



Poz. 1189

[illegible]

b) za II półrocze 2024r.

Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu**											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły***	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	x	x	x	6,75	x	1) 4,87 2) 6,03	x	1) 4,75 2) 9,98	x	1) 4,34 2) 9,26
	B	7,54	x	7,54	x	x	x	x	x	x	x
	C	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
40 m ² do 60 m ²	A	x	x	x	6,75	x	1) 4,79 2) 5,90	x	1) 4,64 2) 9,79	x	1) 4,54 2) 13,80
	B	1) 7,35 2) 8,29	x	7,54	x	x	x	x	x	x	x
	C	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	x	x	x	6,75	x	6,75	x	1) 4,39 2) 9,77	x	1) 4,20 2) 13,80
	B	8,29	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	C	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
powyżej 80 m ²	A	x	x	x	x	x	x	x	x	x	4,57
	B	7,54	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	C	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Zestawienie sporządzono w oparciu o informacje przedłożone przez 4 zarządców nieruchomości za I półrocze i 4 zarządców za II półrocze wg wzoru załącznika Nr 2 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 roku w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części. Stawki czynszu dla poszczególnych budynków o różnym standardzie technicznym oraz wieku budowy są stawkami uśrednionymi za okres I i II półrocza 2024 r.

Objaśnienia do tabeli:

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo - kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek;

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek, lub jedna stawka czynszu w przypadku informacji tylko o jednej stawce czynszu.

PREZYDENT OLSZTYNA
Robert Szewczyk