



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia wtorek, 18 marca 2025 r.

Poz. 1233

UCHWAŁA NR XIV/92/2025 RADY MIASTA BARTOSZYCE

z dnia 27 lutego 2025 r.

w sprawie ustalenia zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 1 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miasta Bartoszyce uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Bartoszyce na rzecz ich użytkowników wieczystych, odbywa się na zasadach oraz według wytycznych sprzedaży określonych w niniejszej uchwale.

§ 2. 1. Sprzedaż, o której mowa w § 1 może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego, jeśli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) nieruchomość gruntowa jest zabudowana;
- 2) nieruchomość została zagospodarowana zgodnie z postanowieniami umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste lub zgodnie z decyzją lub innym dokumentem, na podstawie którego grunt został oddany w użytkowanie wieczyste, w szczególności został zrealizowany cel, na który nieruchomość gruntowa została oddana w użytkowanie wieczyste;
- 3) nieruchomość gruntowa nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bartoszyce a w razie jego braku, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub w planie ogólnym, na potrzeby zabezpieczenia rezerw terenów pod realizację celów publicznych;
- 4) użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Miejskiej Bartoszyce z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz z tytułu podatku od nieruchomości.

2. W przypadku niespełnienia warunków określonych w § 1 sprzedaż może nastąpić po uzyskaniu zgody Rady Miasta wyrażonej odrębną uchwałą.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Bartoszyce.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta
Katarzyna Zagajewska - Sycz