



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia czwartek, 20 marca 2025 r.

Poz. 1282

UCHWAŁA NR VIII/80/2025 RADY GMINY JANOWIEC KOŚCIELNY

z dnia 18 marca 2025 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie gminy Janowiec Kościelny

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8, art. 40 ust.1 i art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2024 r. poz.1465 ze zm.), art.7 ust.3 i art.20 b ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz.70 ze zm.) Rada Gminy Janowiec Kościelny uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości położone na terenie Gminy Janowiec Kościelny nowe inwestycje, tj:

- 1) nowo wybudowane budynki, budowle lub ich części oraz grunty z nimi związane wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej, których użytkowanie nastąpiło nie wcześniej niż 1 stycznia 2025 r., na warunkach określonych w niniejszej uchwale
- 2) rozbudowane, nadbudowane budynki i budowle oraz grunty z nimi związane wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej, jeżeli nastąpił przyrost powierzchni użytkowej budynków i przyrost wartości budowli, zajętych na działalność gospodarczą, położonych na terenie gminy Janowiec Kościelny, których termin rozpoczęcia użytkowania nastąpił nie wcześniej niż 1 stycznia 2025 r. Zwolnienie dotyczy wyłącznie nowych części budynków lub budowli.
- 3) budynki zaadaptowane do prowadzenia działalności gospodarczej po 1 stycznia 2025 r., które wcześniej nie były wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej
- 4) nowo nabyte grunty, budynki i budowle lub ich części, nabyte w celu rozpoczęcia nowej działalności gospodarczej lub na powiększenie istniejącej działalności gospodarczej, nabyte nie wcześniej niż 1 stycznia 2025 r.

2. Za nowo wybudowane, rozbudowane, nadbudowane lub zaadaptowane budynki i budowle uważa się budynki i budowle, których budowę, rozbudowę, nadbudowę lub adaptację, organy krajowe uznają za zakończoną.

3. Nowa inwestycja musi być zrealizowana przez podatnika podatku od nieruchomości, który będzie korzystał ze zwolnienia.

4. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 przysługuje przez okres 2 lat.

5. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 przysługuje przedsiębiorcy który złożył wniosek o zastosowanie zwolnienia w okresie do 12 miesięcy od zakończenia nowej inwestycji. Do wniosku dołączyć należy:

- 1) kopię decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego stanowiącego nową inwestycję albo w przypadku gdy nie jest wymagane uzyskanie decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie, kopię

zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego stanowiącego nową inwestycję wraz z potwierdzeniem złożenia we właściwym organie lub inny dokument potwierdzający rozpoczęcie użytkowania obiektu budowlanego stanowiącego nową inwestycję;

- 2) oświadczenie o rozpoczęciu użytkowania nowej inwestycji stanowiące załącznik nr 2;
- 3) zaświadczenia o pomocy de minimis oraz o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie wydane przez organy udzielające pomocy w ciągu minionych 3 lat lub oświadczenie o wielkości pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej w tym okresie na druku stanowiącym załącznik nr 3, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie na druku stanowiącym załącznik nr 4;
- 4) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (tj. Dz. U. z 2024 r, poz. 40) na formularzu stanowiącym załącznik do tego rozporządzenia;
- 5) deklarację lub informację wraz z załącznikami na podatek od nieruchomości z wyszczególnieniem przedmiotów opodatkowania zwolnionych na podstawie uchwały.”

6. Zwolnienie przysługuje:

- 1) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek o zastosowanie zwolnienia w podatku od nieruchomości, który stanowi załącznik nr 1 do uchwały
- 2) od 1 stycznia następnego roku, jeżeli wniosek o którym mowa w punkcie 1, został złożony przed powstaniem obowiązku podatkowego w podatku od nieruchomości dla nowo wybudowanych, rozbudowanych i nadbudowanych budynków, budowli lub ich części

§ 2. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 stanowi pomoc de minimis, której udzielenie następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tj. Dz. U z 2023r. poz. 702 ze zmianami), zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2023. nr 295 str. 2831 z 15.12.2023).

2. Pomoc de minimis na podstawie niniejszej uchwały może być udzielana przedsiębiorcom w przypadku, gdy kwota planowanej pomocy dla jednego przedsiębiorcy, łącznie z kwotą pomocy de minimis uzyskanej przez tego przedsiębiorcę od jednego państwa członkowskiego w różnych formach i z różnych źródeł, w okresie 3 lat nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 300 tys. euro.

§ 3. 1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości udzielone danemu podatnikowi na mocy niniejszej uchwały może być przyznane do tej samej inwestycji tylko jeden raz.

2. Zwolnienia od podatku od nieruchomości w zakresie określonym w niniejszej uchwale nie stosuje się:

- 1) od nieruchomości i obiektów budowlanych związanych z działalnością w zakresie produkcji i przesyłu energii, w tym OZE;
- 2) od nieruchomości i obiektów budowlanych związanych z działalnością telekomunikacyjną;
- 3) od nieruchomości i obiektów budowlanych związanych z działalnością górniczą;
- 4) do obiektów zajętych na stacje paliw, z wyłączeniem stacji ładowania pojazdów elektrycznych;
- 5) obiektów handlowych.

§ 4. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia od podatku od nieruchomości jest zobowiązany, bez wezwania organu podatkowego, do przedkładania w terminie do 31 stycznia każdego roku kalendarzowego:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w okresie 3 lat poprzedzających dzień złożenia wniosku o udzielenie pomocy, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się

o pomoc de minimis (tj.. Dz. U. z 2024 r. poz. 40.) na formularzu stanowiącym załącznik do tego rozporządzenia

§ 5. 1. W przypadku niespełnienia warunków określonych niniejszą uchwałą następuje utrata praw do zwolnienia od podatku od nieruchomości.

2. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy, w tym przekroczeniu kwoty pomocy de minimis, o której mowa w § 2 ust. 2, najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących utratę zwolnienia lub zmianę.

3. Przedsiębiorca, który w terminie wskazanym w ust. 2 zawiadomi organ udzielający zwolnienia o utracie warunków do jego otrzymania, traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości od pierwszego dnia miesiąca, następującego po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

4. Przedsiębiorca, który nie dopełnił obowiązku terminowego zawiadomienia organu udzielającego zwolnienia o utracie prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości, traci to prawo poczynając od pierwszego dnia miesiąca, następującego po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

5. Przedsiębiorca, który przedłożył nieprawdziwe oświadczenie lub informacje co do warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości, traci to prawo za cały okres, przez jaki korzystał ze zwolnienia i jest zobowiązany do zwrotu całej kwoty zwolnienia uzyskanej nienależnie wraz z odsetkami liczonymi jak dla zaległości podatkowych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 111).

§ 6. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Janowiec Kościelny.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Rady Gminy Janowiec Kościelny.

§ 8. Uchwała obowiązuje do dnia 30 czerwca 2030 roku z tym, że prawa do zwolnienia nabyte w czasie obowiązywania uchwały, trwają przez okres w niej przewidziany.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Piotr Rogalski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr VIII/80/2025
Rady Gminy Janowiec Kościelny
z dnia 18 marca 2025 r.

.....
(imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)

.....
(miejscowość, data)

.....
(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

**Wójt Gminy
Janowiec Kościelny**

WNIOSEK

**o zwolnienie od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis zawierający podstawowe
informacje o przedsiębiorcy**

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 1 ust. 5 uchwały Nr Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 2025 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie gminy Janowiec Kościelny składam wniosek o udzielenie pomocy de minimis w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości oraz niezbędne informacje i dokumenty:

1.Oznaczenie przedsiębiorcy:

1) Nazwa (firma) lub imię i nazwisko przedsiębiorcy:

.....
.....

2) Siedziba:

3) Symbol REGON i opis prowadzonej przez przedsiębiorcę działalności:

.....
.....

4) Forma prawna przedsiębiorcy:

5) Wielkość przedsiębiorcy (zaznaczyć krzyżykiem odpowiedni kwadrat):

☐ mikroprzedsiębiorca

☐ mały przedsiębiorca

☐ średni przedsiębiorca

☐ inny przedsiębiorca

6) Adres korespondencyjny:

7) Osoba uprawniona do reprezentowania przedsiębiorcy:

8) Telefon kontaktowy:

2. Dane dotyczące nowej inwestycji:

1) rodzaj inwestycji:

2) opis inwestycji:

3) nr jednostki rejestrowej, nr działki, położenie nieruchomości na której zrealizowana została nowa inwestycja:

4) data rozpoczęcia użytkowania nowej inwestycji:

3. Do wniosku załączam:

1. kopię decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego stanowiącego nową inwestycję albo w przypadku gdy nie jest wymagane uzyskanie decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie, kopię zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego stanowiącego nową inwestycję wraz z potwierdzeniem złożenia we właściwym organie lub inny dokument potwierdzający rozpoczęcie użytkowania obiektu budowlanego stanowiącego nową inwestycję;
2. oświadczenie o rozpoczęciu użytkowania nowej inwestycji stanowiące załącznik nr 2;
3. zaświadczenia o pomocy de minimis oraz o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie wydane przez organy udzielające pomocy w ciągu minionych 3 lat lub oświadczenie o wielkości pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie otrzymanej w tym okresie na druku stanowiącym załącznik nr 3, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie na druku stanowiącym załącznik nr 4;
4. informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis określone w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (tj. Dz. U. z 2024 r, poz. 40 z późn. zm.) na formularzu stanowiącym załącznik do tego rozporządzenia;
5. deklarację lub informację wraz z załącznikami na podatek od nieruchomości z wyszczególnieniem przedmiotów opodatkowania zwolnionych na podstawie uchwały.”

4. Zobowiązuję się do:

dostarczania w terminie dokumentów i informacji o których mowa w § 4 uchwały Nr..... Rady Gminy Janowiec Kościelny z dniaoraz na każdym etapie korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości – na wezwanie organu podatkowego.

.....
(podpis i pieczęć przedsiębiorcy lub osoby
uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy)

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VIII/80/2025
Rady Gminy Janowiec Kościelny
z dnia 18 marca 2025 r.

.....
(imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)

.....
(miejscowość, data)

.....
(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

OŚWIADCZENIE

W związku z zamiarem skorzystania ze zwolnienia zawartego w § 1 ust.1 pkt uchwały Nr
Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 2025 r. w sprawie zwolnienia od podatku od
nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na
terenie gminy Janowiec Kościelny oświadczam, że użytkowanie nowej inwestycji
.....
o której mowa w § 1 ust.1 pkt uchwały, rozpoczęto w dniu

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis przedsiębiorcy lub
osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy)

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VIII/80/2025
Rady Gminy Janowiec Kościelny
z dnia 18 marca 2025 r.

.....
(imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)

.....
(miejscowość, data)

.....
(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 4 pkt 1 uchwały Nr Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 2025 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie gminy Janowiec Kościelny

oświadczam, że w okresie 3 lat, tj. od dnia do dnia
przedsiębiorca otrzymał inną pomoc de minimis,
o której mowa w § 2 ust. 2 uchwały, o wartości brutto..... zł, co stanowi EURO

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis przedsiębiorcy lub
osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy)

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr VIII/80/2025
Rady Gminy Janowiec Kościelny
z dnia 18 marca 2025 r.

.....
(imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy)

.....
(miejscowość, data)

.....
(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

OŚWIADCZENIE

W wykonaniu obowiązku wynikającego z § 4 pkt 1 uchwały Nr Rady Gminy Janowiec Kościelny z dnia 2025 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie gminy Janowiec Kościelny

oświadczam, że w okresie 3 lat, tj. od dnia do dnia przedsiębiorca nie otrzymał innej pomocy de minimis, o której mowa w § 2 ust. 2 uchwały, o wartości brutto..... zł, co stanowi EURO.

.....
(miejscowość, data)

.....
(podpis przedsiębiorcy lub
osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy)

UZASADNIENIE

Ustawa o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r, poz.70 ze zm.) w art. 7 ust. 3 nadała radom gmin uprawnienie do podjęcia uchwał określających zasady zwolnienia przedmiotowego w podatku od nieruchomości.

Rozporządzenie Komisji (UE) Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 roku umożliwia udzielenie pomocy publicznej dla przedsiębiorców w ramach pomocy de minimis.

Uchwała skierowana jest do przedsiębiorców, którzy na terenie Gminy Janowiec Kościelny realizują inwestycje określone w § 1 projektu uchwały.

Wprowadzenie uchwały powinno przyczynić się do zwiększenia konkurencyjności Gminy Janowiec Kościelny pod względem pozyskiwania nowych inwestorów (przedsiębiorców) a jednocześnie dać możliwość rozwoju dla już funkcjonujących przedsiębiorstw na terenie naszej gminy.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.

Zgodnie z regulacją zawartą w art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniach w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jedn. Z 2023 roku, poz. 702 ze zm.) projekt niniejszej uchwały został zgłoszony Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.

Przygotował:
Wójt Gminy
Piotr Rakoczy