



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia wtorek, 25 marca 2025 r.

Poz. 1320

OGŁOSZENIE BURMISTRZA BIAŁEJ PISKIEJ

z dnia 24 marca 2025 r.

danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2024 rok, położonych na obszarze gminy Biała Piska

Na podstawie art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2011 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. Nr 250, poz. 1873) podaję do publicznej wiadomości zestawienie dotyczące czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I i II półrocze 2024 roku, położonych na obszarze gminy Biała Piska, stanowiące załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Ogłoszenie podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Burmistrz
Franciszek Paweł Romankiewicz

Załącznik do Ogłoszenia
Burmistrza Białej Piskiej
z dnia 24 marca 2025 r.

Dane dotyczące czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za I półrocze 2024 roku

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1,30	1,60						14,39		
	B	1,62	1,80	1,30				1,15			
	C										
40 m ² do 60 m ²	A	1,38	1,60						1)11,30 2)13,16		
	B	1,46	1,68	1,30	1,18	1,05		1,15	1,45		
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A		1,60						1)15,24 2)12,96		
	B	1,35	1,60		1,38			1,10	1,45		
	C										
powyżej 80 m ²	A										
	B	1,30	1,20		1,38						
	C										

Dane dotyczące czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za II półrocze 2024 roku

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1,30	1,60						14,39		
	B	1,62	1,80	1,30				1,15			
	C										
40 m ² do 60 m ²	A	1,38	1,88						1)11,08 2)13,30		
	B	1,46	1,68	1,18	1,30	1,05		1,15	1,45		
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A		1,60						1)15,24 2)13,16		
	B	1,35	1,60		1,38			1,10	1,45		
	C										
powyżej 80 m ²	A										
	B	1,30	1,20		1,38						
	C										

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku),
B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania),
C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej),

- 1) stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek,
- 2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek.

Zestawienie sporządzono w oparciu o informacje przedłożone przez 5 zarządców nieruchomości wg wzoru załącznika do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części. Zestawienie obejmuje dane dotyczące czynszów 3 zarządców wspólnot mieszkaniowych oraz 2 Spółdzielni Mieszkaniowych.

Stawki czynszu dla poszczególnych budynków o różnym standardzie technicznym oraz wieku budowy, są stawkami uśrednionymi.