



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia środa, 9 kwietnia 2025 r.

Poz. 1656

UCHWAŁA NR XVII-115/2025 RADY MIEJSKIEJ W OLSZTYNKU

z dnia 27 lutego 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynka dla terenów przy ul. Krzysztofa Mrongowiusza – część VI

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.¹⁾) oraz w związku z Uchwałą Nr LVIII-550/2023 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 7 lipca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynka dla terenów przy ul. Krzysztofa Mrongowiusza – część VI, zmienioną Uchwałą Nr LXI-569/2023 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 26 września 2023 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynka dla terenów przy ul. Krzysztofa Mrongowiusza – część VI oraz po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztynek przyjętego Uchwałą Nr XXXIX-348/2017 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztynek z późn. zm.²⁾, Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynka dla terenów przy ul. Krzysztofa Mrongowiusza – część VI, zwany dalej „planem miejscowym”.

2. Plan miejscowy składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) części tekstowej planu miejscowego, stanowiącej treść niniejszej uchwały;
- 2) części graficznej planu miejscowego w skali 1:1000, składającej się z 2 arkuszy ponumerowanych od 1 do 2, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, będącej jej integralną częścią;
- 3) rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały;
- 5) danych przestrzennych w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 214), stanowiących załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. 1. Ustala się następującą interpretację użytych symboli i pojęć:

- 1) dach płaski – dach o dowolnej liczbie połączeń dachowych o kącie nachylenia mniejszym niż 12°;

¹⁾ Zmiana tekstu jednolitego ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2024 r. poz. 1572.

²⁾ zmienionego Uchwałą Nr XXII-209/2020 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 3 września 2020 r., Uchwałą Nr XXXII-291/2021 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 17 sierpnia 2021 r., Uchwałą Nr XLVI-415/2022 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 11 sierpnia 2022 r., Uchwałą Nr LIII-481/2023 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 2 lutego 2023 r.

- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia wyznaczona w części graficznej planu miejscowego, poza którą nie może wykroczyć żaden element budynku.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie miejscowym, a niezdefiniowane w ust. 1, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

§ 3. 1. Część graficzna planu miejscowego zawiera następujące elementy będące ustaleniami planu miejscowego:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) wymiar podany w metrach;
- 5) oznaczenie przeznaczenia terenów, zgodnie z §4.

2. Część graficzna planu miejscowego zawiera następujące elementy będące ustaleniami planu miejscowego, obowiązującymi na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) granica terenu zamkniętego;
- 2) strefa ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikająca z sąsiedztwa obszaru kolejowego;
- 3) obszar aglomeracji Olsztynek.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) teren usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów, oznaczony symbolem **U-PP-PS**;
- 2) teren składów i magazynów lub komunikacji kolejowej i szynowej, oznaczony symbolem **PS-KK**;
- 3) teren drogi dojazdowej, oznaczony symbolem **KDD**;
- 4) teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony symbolem **KR**.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: określone są ustaleniami zasad kształtowania zabudowy zawartymi w §19-23.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) obszar objęty planem miejscowym zlokalizowany jest poza formami ochrony przyrody;
- 2) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie telekomunikacji i infrastruktury technicznej;
- 3) zakazuje się realizacji zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej oraz zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 4) należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym;
- 5) na obszarze objętym planem miejscowym mogą występować niezainwentaryzowane podziemne systemy melioracyjne, w związku z tym:
 - a) ustala się zapewnienie spójnego systemu gospodarki wodno-gruntowej,
 - b) ustala się zabezpieczenie istniejących systemów melioracyjnych przed dewastacją,
 - c) w przypadku wystąpienia kolizji z planowanym zagospodarowaniem należy system melioracyjny przebudować w sposób zapewniający jego prawidłowe działanie z zachowaniem wymogów przewidzianych w przepisach odrębnych;
- 6) w granicach obszaru objętego planem miejscowym nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony lub rewaloryzacji w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania krajobrazu zawarto w ustaleniach szczegółowych.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na obszarze objętym planem miejscowym nie stwierdzono występowania obiektów ani obszarów objętych formami ochrony zabytków;
- 2) w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego ustala się nakaz kształtowania nowej zabudowy lub prowadzenia robót budowlanych w istniejących budynkach, zgodnie ze wskaźnikami kształtowania zabudowy określonymi w ustaleniach szczegółowych.

§ 9. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) do obszarów przestrzeni publicznych wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztynek zalicza się teren oznaczony symbolem KDD;
- 2) ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zawarto poprzez ustalenie szczegółowych zasad dla terenu oznaczonego symbolem KDD;
- 3) nakazuje się dostosowanie zagospodarowania terenu do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych.

§ 10. Granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym stanowią linie rozgraniczające teren drogi dojazdowej, oznaczony symbolem KDD.

§ 11. Granice terenów zamkniętych, i granice stref ochronnych terenów zamkniętych stanowi granica terenu zamkniętego oznaczona w części graficznej planu miejscowego.

§ 12. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu zawarto w ustaleniach szczegółowych.

§ 13. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) obszar objęty planem miejscowym zlokalizowany jest w całości w granicach Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych nr 212 - Olsztynek, objętego ochroną na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) na obszarze objętym planem miejscowym nie występują:
 - a) tereny górnicze,
 - b) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
 - c) obszary osuwania się mas ziemnych;
- 3) w odniesieniu do obszaru w granicach obszaru objętego planem miejscowym w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego województwa nie wskazano krajobrazów priorytetowych oraz nie wykonano audytu krajobrazowego.

§ 14. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) na obszarze objętym planem miejscowym nie wyznacza się obszarów do objęcia scalaniem i podziałem nieruchomości;
- 2) w przypadku wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości, ustala się następujące zasady:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem 1U-PP-PS:
 - minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek: 5 000 m²,
 - kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90° z dopuszczeniem tolerancji $\pm 20^\circ$,
 - minimalna szerokość frontu działki 15,0 m,
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem 2U-PP-PS:
 - minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek: 20 000 m²,

- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90° z dopuszczeniem tolerancji $\pm 20^\circ$,
- minimalna szerokość frontu działki 30,0 m,

c) dla pozostałych terenów:

- minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek: 1 000 m²,
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90° z dopuszczeniem tolerancji $\pm 20^\circ$,
- minimalna szerokość frontu działki 16,0 m;

3) ustalone parametry pkt 2 nie dotyczą parametrów działek przeznaczonych pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 15. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy:

- 1) w części graficznej planu miejscowego wyznaczono strefę ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikającą z sąsiedztwa obszaru kolejowego - obowiązują zakazy i nakazy oraz ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych;
- 2) na obszarze objętym planem miejscowym przebiega sieć gazowa średniego ciśnienia – obowiązuje strefa kontrolowana, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) od istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia, zarówno napowietrznych jak i kablowych, należy zachować odpowiednie odległości od zabudowań uwzględniające przepisy odrębne.

§ 16. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w granicach obszaru objętego planem miejscowym dopuszcza się budowę, przebudowę i remont sieci infrastruktury technicznej i związanych z nimi obiektów budowlanych i urządzeń, obsługujących tereny objęte planem miejscowym w zakresie ustalonego w nim przeznaczenia terenu w sposób niekolidujący z tym przeznaczeniem oraz nie generującym nowego przeznaczenia terenu w związku z realizacją tejże infrastruktury, z zachowaniem przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 2) sieci, obiekty budowlane i urządzenia, o których mowa w pkt 1, należy lokalizować pomiędzy liniami rozgraniczającymi tereny a wyznaczonymi w części graficznej planu miejscowego nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz w granicach terenów oznaczonych symbolami PS-KK, KDD, KR, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 3) zasady określone w pkt 2 nie dotyczą sieci infrastruktury technicznej i związanych z nimi obiektów budowlanych i urządzeń, przyłączy oraz elementów bezpośrednio związanych z technologią zakładu lub funkcjonowaniem obiektów budowlanych na działce budowlanej;
- 4) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej, z zachowaniem przepisów odrębnych, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej i związanych z nimi obiektów budowlanych i urządzeń od strony drogi krajowej, oraz ich przebudowa i rozbudowa, możliwa jest w odległości i na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) w zakresie zaopatrzenia w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych:
 - ustala się z sieci wodociągowej,
 - dopuszcza się realizację ujęć własnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) w zakresie gospodarki ściekami: zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) usuwanie ścieków przemysłowych: zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi,

- e) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się: z sieci elektroenergetycznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- f) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się: z sieci gazowej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- g) w zakresie telekomunikacji ustala się: poprzez kablową sieć telekomunikacyjną oraz rozwój łączności bezprzewodowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- h) w zakresie ogrzewania ustala się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych zgodnie z określonymi normami i obowiązującymi przepisami lub zasilanych energią elektryczną;
- 7) ochrona przeciwpożarowa: zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 8) obszar objęty planem miejscowym położony jest częściowo w granicach obszaru aglomeracji Olsztynek wyznaczonej na podstawie przepisów odrębnych;
- 9) dopuszcza się realizację i zasilanie, w tym w zakresie ogrzewania, z urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy dopuszczanej przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z zakazem wykorzystania energii wiatru;
- 10) w zakresie gospodarowania odpadami obowiązują przepisy odrębne oraz zasady zawarte w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Olsztynek;
- 11) dostępność komunikacyjna terenów: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 12) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - a) dla składów i magazynów: minimum 0,1 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - b) dla budynków usługowych: minimum 2 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dla budynków produkcyjnych, produkcyjno-usługowych: minimum 35 miejsc na 100 zatrudnionych,
 - d) miejsca do parkowania należy zapewnić na własnej działce w granicach terenu,
 - e) dla terenu oznaczonego symbolem 1PS-KK dopuszcza się bilansowanie miejsc do parkowania na terenie oznaczonym symbolem 2U-PP-PS,
 - f) wynikające z obliczeń ułamki miejsc do parkowania zaokrągla się w górę do liczby całkowitej,
 - g) w zakresie miejsc do parkowania przeznaczonych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - minimum 1 miejsce – jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi 6-15,
 - minimum 2 miejsca – jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi 16-40,
 - minimum 3 miejsca – jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi 41-100,
 - minimum 4% ogólnej liczby miejsc – jeżeli ogólna liczba miejsc wynosi więcej niż 100.

§ 17. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 18. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określa się w wysokości: 30% dla wszystkich terenów w granicach obszaru objętego planem miejscowym.

§ 19. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem **1U-PP-PS**:

- 1) przeznaczenie: teren usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów;
- 2) przeznaczenia uzupełniające: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 3) przeznaczenie wykluczane: teren usług handlu wielkopowierzchniowego;
- 4) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych dla budynków:
 - w przypadku dachów płaskich: trzy,

- w przypadku dachów spadowych: trzy, w tym trzecia stanowiąca poddasze użytkowe,

b) maksymalna wysokość zabudowy: 16,0 m,

c) dachy:

- dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 12°-40°,
- dopuszcza się dachy płaskie lub łukowe,
- pokrycie dachu dachówką w odcieniu ceglastej czerwieni, szarości, grafitu lub materiałem dachówko podobnym w tych odcieniach,
- tiret trzecie nie dotyczy dachów płaskich i łukowych;

5) zasady zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego,
- b) nadziemna intensywność zabudowy: od 0,02 do 1,5,
- c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,
- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
- e) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 5 000 m²,
- f) miejsca do parkowania zgodnie z §16 pkt 12;

6) dostępność komunikacyjna:

- a) z drogi krajowej nr 58c (ul. Krzysztofa Mrongowiusza) zlokalizowanej poza granicami obszaru objętego planem miejscowym, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
- b) z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 1KR;

7) w granicach terenu wyznaczono strefę ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikającą z sąsiedztwa obszaru kolejowego, obowiązują ustalenia §15.

§ 20. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 2U-PP-PS:

1) przeznaczenie: teren usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów;

2) przeznaczenia uzupełniające: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

3) przeznaczenie wykluczane: teren usług handlu wielkopowierzchniowego;

4) zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych dla budynków:

- w przypadku dachów płaskich: trzy,
- w przypadku dachów spadowych: trzy, w tym trzecia stanowiąca poddasze użytkowe,

b) maksymalna wysokość zabudowy: 16,0 m,

c) dachy:

- dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 12°-40°,
- dopuszcza się dachy płaskie lub łukowe,
- pokrycie dachu dachówką w odcieniu ceglastej czerwieni, szarości, grafitu lub materiałem dachówko podobnym w tych odcieniach,
- tiret trzecie nie dotyczy dachów płaskich i łukowych;

5) zasady zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego,

- b) nadziemna intensywność zabudowy: od 0,01 do 1,5,
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - e) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 20 000 m²,
 - f) miejsca do parkowania zgodnie z §16 pkt 12;
- 6) dostępność komunikacyjna:
- a) z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem 1KDD,
 - b) powiązanie komunikacyjne z drogą krajową nr 58c zlokalizowaną poza granicami obszaru objętego planem miejscowym na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 7) w granicach terenu wyznaczono strefę ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikającą z sąsiedztwa obszaru kolejowego, obowiązują ustalenia §15.

§ 21. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1PS-KK:

- 1) przeznaczenie: teren składów i magazynów lub komunikacji kolejowej i szynowej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - 50,0 m dla budowli kolejowych,
 - 16,0 m dla budynków i pozostałych obiektów budowlanych;
 - b) dachy:
 - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 12°-40°,
 - dopuszcza się dachy płaskie lub łukowe,
 - pokrycie dachu dachówką w odcieniu ceglastej czerwieni, szarości, grafitu lub materiałem dachówko podobnym w tych odcieniach,
 - tیرet trzecie nie dotyczy dachów płaskich i łukowych;
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego,
 - b) nadziemna intensywność zabudowy: od 0,01 do 0,5,
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
 - e) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 1 000 m²,
 - f) miejsca do parkowania zgodnie z §16 pkt 12;
- 4) dostępność komunikacyjna: z drogi oznaczonej symbolem 1KDD;
- 5) w granicach terenu wyznaczono strefę ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikającą z sąsiedztwa obszaru kolejowego, obowiązują ustalenia §15.

§ 22. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1KDD:

- 1) przeznaczenie: teren drogi dojazdowej;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: 12,0 m;
- 3) zasady zagospodarowania: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego;

5) w granicach terenu wyznaczono strefę ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikającą z sąsiedztwa obszaru kolejowego, obowiązują ustalenia §15.

§ 23. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1KR:

- 1) przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: 12,0 m;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną planu miejscowego;
- 4) w granicach terenu wyznaczono strefę ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikającą z sąsiedztwa obszaru kolejowego, obowiązują ustalenia §15.

§ 24. W granicach obszaru objętego planem miejscowym traci moc Uchwała Nr XXIX-304/2009 Rady Miejskiej w Olsztynku z dnia 26 listopada 2009 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynek, dotycząca fragmentu terenu w dzielnicy przemysłowej przy ulicy Mrongowiusza (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 7 z dnia 18 stycznia 2010 r., poz. 203).

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Olsztynka.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

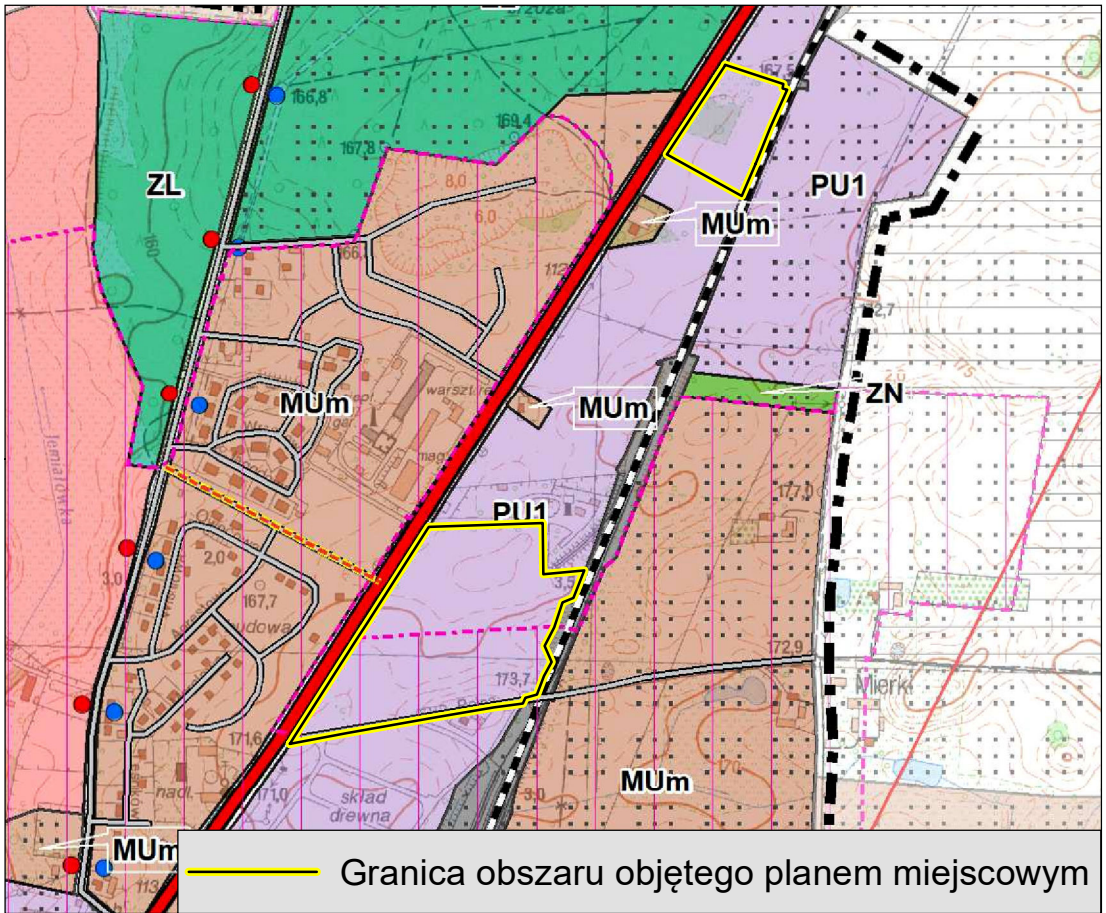
Jezry Głowacz

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OLSZTYNKA
DLA TERENÓW PRZY UL. KRZYSZTOFA MRONGOWIUSZA – CZĘŚĆ VI

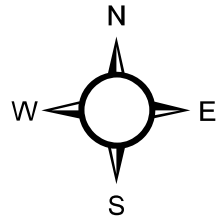
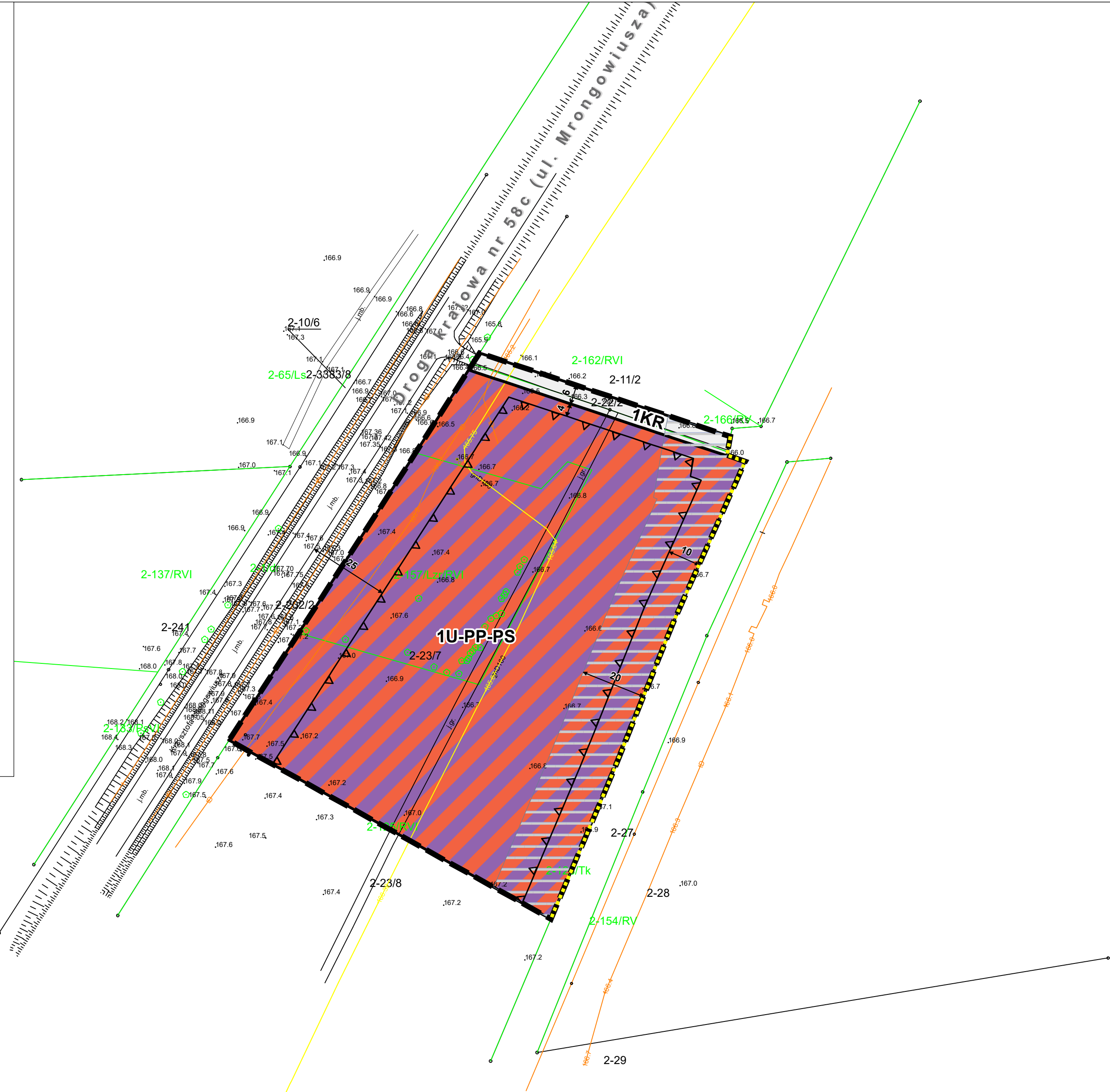
1:1 000

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XVII-115/2025
Rady Miejskiej w Olsztynku
z dnia 27 lutego 2025 r.

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztynek



- OZNACZENIA TERENÓW**
- MUm - TERENY ZABUDOWY MIESZKALNO-USŁUGOWEJ NA TERENACH MIASTA I PRZYŁĘGLYCH
 - PU1 - TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
 - TERENY ZAMKNIĘTE
 - ZL - TERENY LASÓW
- KOMUNIKACJA**
- KIERUNKI ROZWOJU SIECI DROGOWEJ
 - DROGI KRAJOWE
 - DROGI GMINNE
 - LINIA KOLEJOWA
 - SZLAKI ROWEROWE
 - NIEBIESKI
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - KANALIZACYJNA**
- OBSZAR AGLOMERACJI



Elementy będące ustaleniami planu miejscowego:

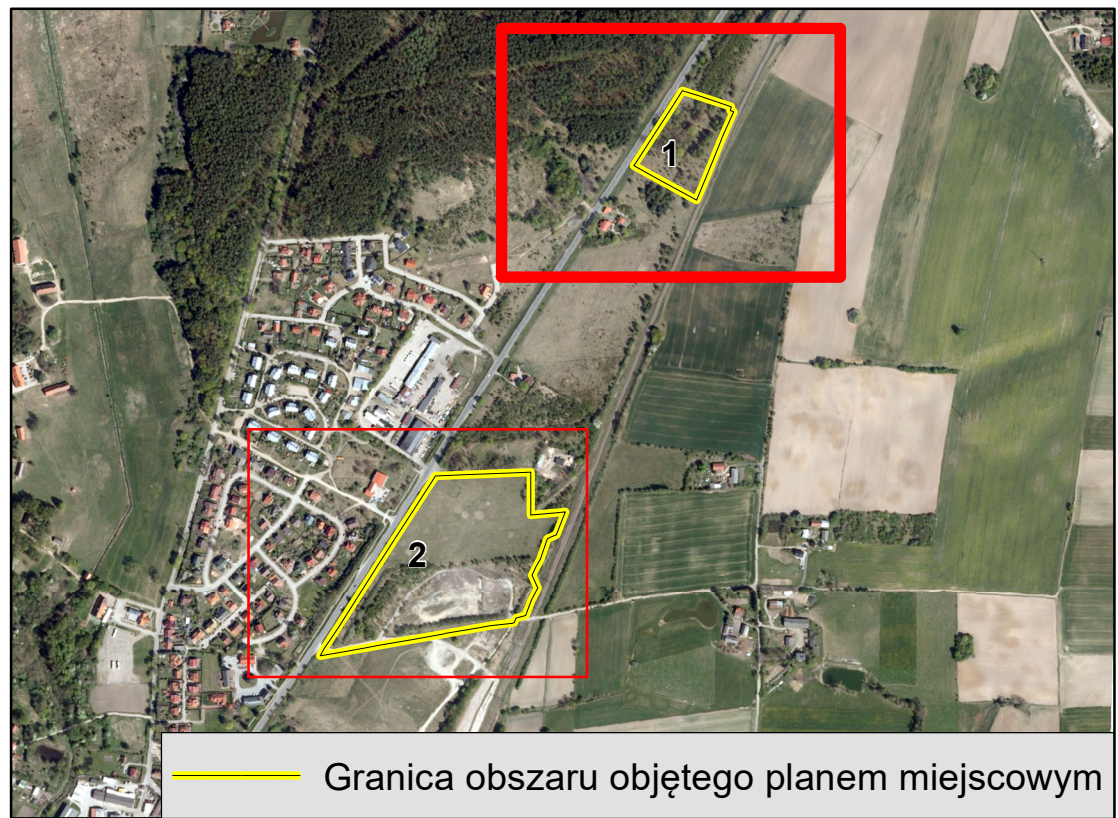
- Granica obszaru objętego planem miejscowym
 - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - Nieprzekraczalna linia zabudowy
 - Wymiar podany w metrach
- Oznaczenie przeznaczenia terenów:
- U-PP-PS - teren usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów
 - PS-KK - teren składów i magazynów lub komunikacji kolejowej i szynowej
 - KDD - teren drogi dojazdowej
 - KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej

Elementy będące ustaleniami planu miejscowego, obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych:

- Granica terenu zamkniętego
- Strefa ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikająca z sąsiedztwa obszaru kolejowego
- Obszar aglomeracji Olsztynek

Obszar objęty planem miejscowym zlokalizowany jest w całości na obszarze Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych nr 212 - Olsztynek

Widok poglądowy na tle ortofotomapy



Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 7

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Olsztynie
Wydział Geodezji
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
ul. plac Generała Józefa Bema 5, 10-516 Olsztyn

0 25 50 100 m

Format wydruku w skali 1:1000 - 50 cm x 75 cm

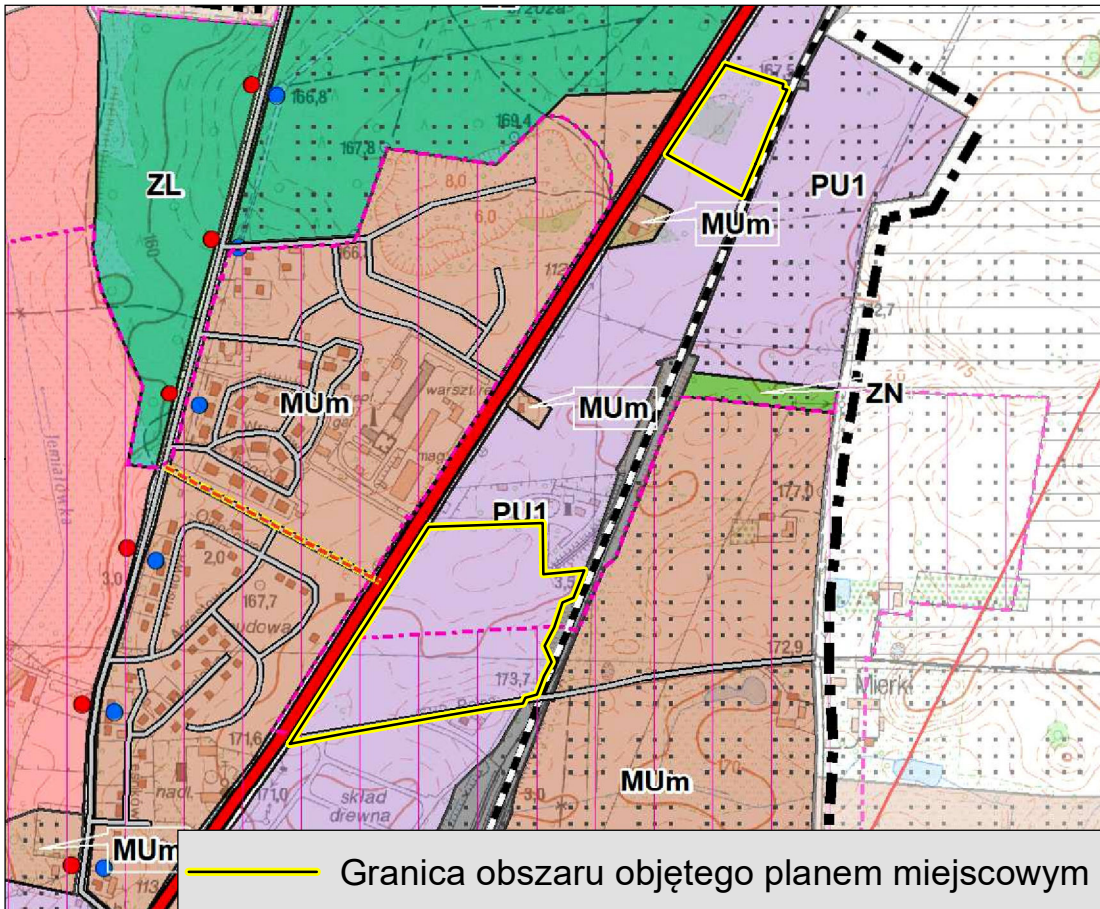
Arkusz 1 z 2

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OLSZTYNKA
DLA TERENÓW PRZY UL. KRZYSZTOFA MRONGOWIUSZA – CZĘŚĆ VI

1:1 000

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Nr XVII-115/2025
Rady Miejskiej w Olsztynku
z dnia 27 lutego 2025 r.

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Olsztynka



OZNACZENIA TERENÓW

MUm - TERENY ZABUDOWY MIESZKALNO-USŁUGOWEJ NA TERENACH MIASTA

I PRZYLEGLYCH

PU1 - TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ

TERENY ZAMKNIĘTE

ZL - TERENY LASÓW

KOMUNIKACJA

KIERUNKI ROZWOJU SIECI DROGOWEJ

DROGI KRAJOWE

DROGI GMINNE

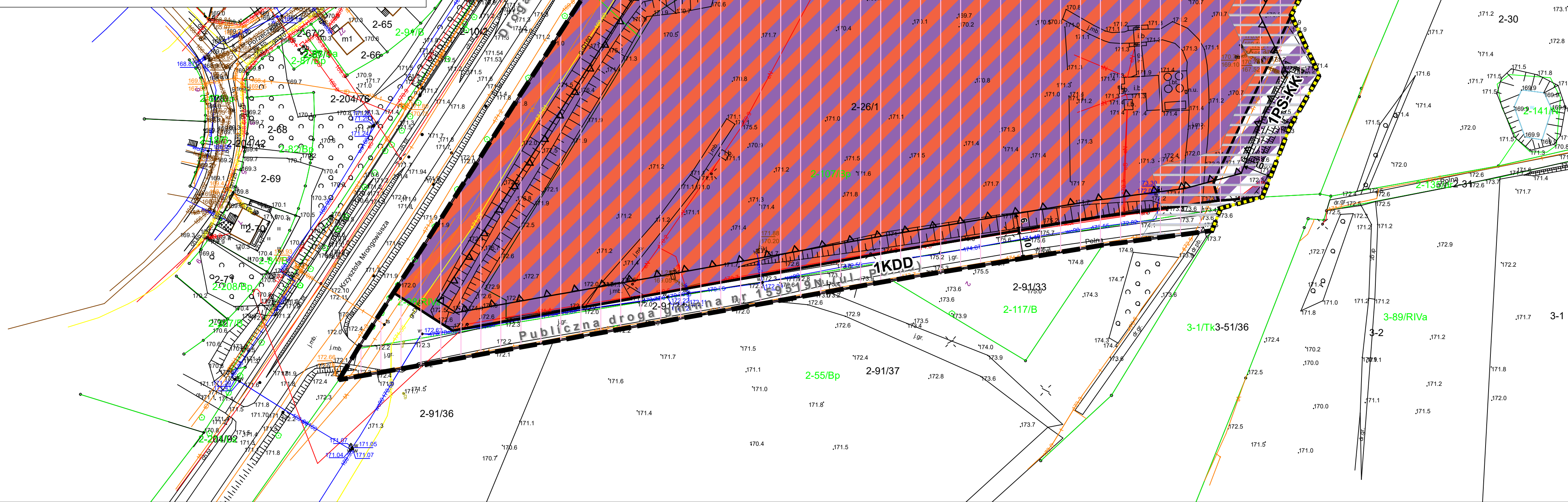
LINIA KOLEJOWA

SZLAKI ROWEROWE

NIEBIESKI

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA - KANALIZACYJNA

OBSZAR AGLOMERACJI



Elementy będące ustaleniami planu miejscowego:

Granica obszaru objętego planem miejscowym

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Wymiar podany w metrach

Oznaczenie przeznaczenia terenów:

U-PP-PS - teren usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów

PS-KK - teren składów i magazynów lub komunikacji kolejowej i szynowej

KDD - teren drogi dojazdowej

KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej

Elementy będące ustaleniami planu miejscowego, obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych:

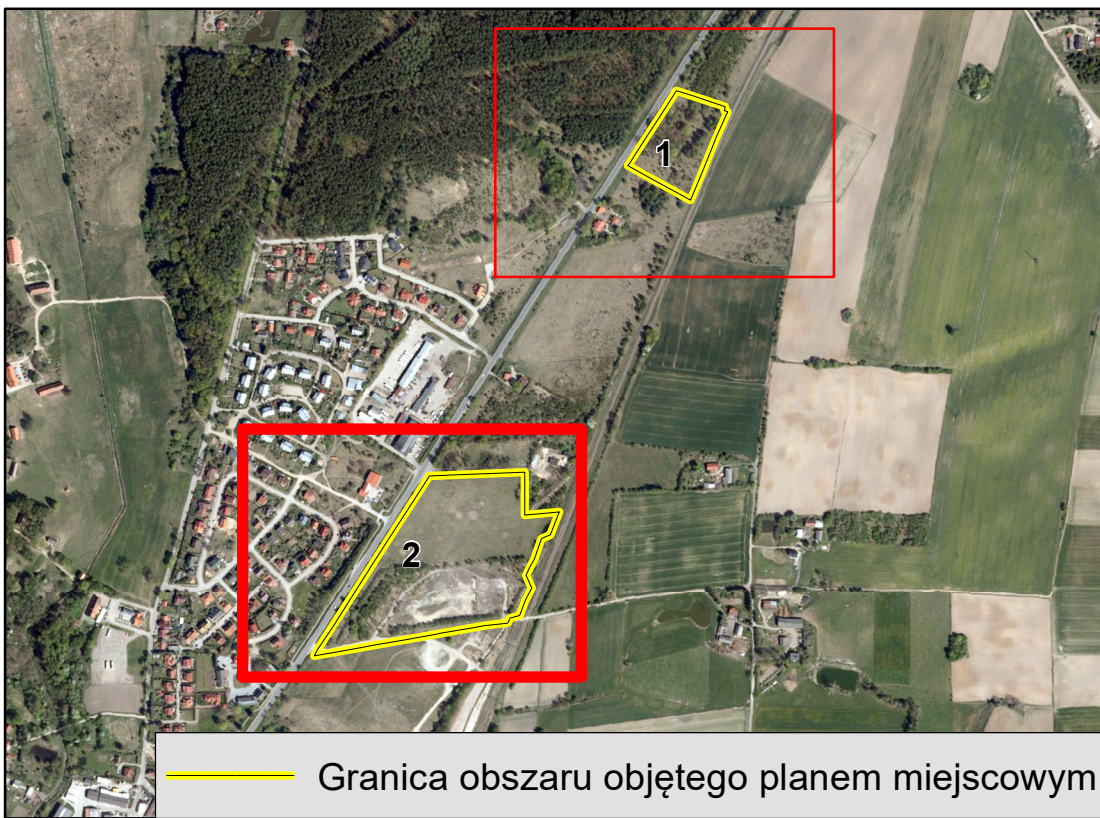
Granica terenu zamkniętego

Strefa ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikająca z sąsiedztwa obszaru kolejowego

Obszar aglomeracji Olsztynka

Obszar objęty planem miejscowym zlokalizowany jest w całości na obszarze Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych nr 212 - Olsztynka

Widok poglądowy na tle ortofotomapy



Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 7

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starostwo Powiatowe w Olsztynie
Wydział Geodezji
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
ul. plac Generała Józefa Bema 5, 10-516 Olsztyn

0 25 50 100 m

Format wydruku w skali 1:1000 - 50 cm x 75 cm

Arkusz 2 z 2

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVII-115/2025

Rady Miejskiej w Olsztynku

z dnia 27 lutego 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów przy ul. Krzysztofa Mrongowiusza – część VI

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Miejska w Olsztynku postanawia, co następuje:

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Olsztynka dla terenów przy ul. Krzysztofa Mrongowiusza – część VI wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 24.12.2024 do 15.01.2025 r. w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego, na stronie <http://planowanie.olsztynek.pl> oraz w siedzibie Urzędu.

2. Zgodnie z terminem, określonym na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy, termin składania uwag upłynął 29.01.2025 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły uwagi.

3. W związku z ust. 2 uwag nie rozstrzyga się.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XVII-115/2025

Rady Miejskiej w Olsztynku

z dnia 27 lutego 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Miejska w Olsztynku rozstrzyga, co następuje:

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) zadania własne gminy, będą realizowane i finansowane, w całości lub części, ze środków budżetu gminy oraz źródeł zewnętrznych w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XVII-115/2025

Rady Miejskiej w Olsztynku

z dnia 27 lutego 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę