



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

---

Olsztyn, dnia środa, 9 kwietnia 2025 r.

Poz. 1666

### **UCHWAŁA NR VIII/55/2024 RADY GMINY ELBLĄG**

z dnia 28 listopada 2024 r.

#### **w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Elbląg na lata 2025-2029”**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przyjmuje się „Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Elbląg na lata 2025-2029” w formie załącznika nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Elbląg.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Elbląg  
Robert Dymowski

Załącznik  
do uchwały Nr VIII/55/2024  
Rady Gminy Elbląg  
z dnia 28 listopada 2024 r.

## **WIELOLETNI PROGRAM GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY ELBLĄG NA LATA 2025-2029**

### **Spis treści**

### **Wprowadzenie**

### **Rozdział I**

**Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach**

1. Aktualna wielkość oraz stan techniczny zasobu mieszkaniowego gminy
2. Prognoza wielkości zasobu mieszkaniowego oraz stanu technicznego w latach 2025-2029

### **Rozdział II**

**Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata**

### **Rozdział III**

**Planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach**

### **Rozdział IV**

**Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu**

### **Rozdział V**

**Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach**

### **Rozdział VI**

**Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach**

### **Rozdział VII**

**Wysokość wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne**

### **Rozdział VIII**

## **Wprowadzenie**

W skład mieszkaniowego zasobu Gminy wchodzi lokale stanowiące własność Gminy Elbląg.

Tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty mieszkaniowej należy do zadań własnych gminy, co jest obowiązkiem nałożonym na nią przez ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów i mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725).

Sposób realizacji powyższego obowiązku w dużej mierze zależy od samej wspólnoty samorządowej i jej zaangażowania w poprawę swoich warunków mieszkaniowych, potrzeb bytowych mieszkańców, ich wydolności finansowej, warunków społeczno-gospodarczych regionu oraz samych możliwości finansowych gminy, które ostatecznie mają decydujący wpływ na jakość niesionej pomocy w zaspokajaniu potrzeb lokalowych.

Gminny program gospodarowania mieszkaniowym zasobem tworzony jest na podstawie art. 21 wyżej wymienionej ustawy na co najmniej pięć kolejnych lat i ma na celu, m. in. racjonalizację i optymalizację zarządzania zasobem mieszkaniowym, poprawę i utrzymanie standardu technicznego budynków oraz zapewnienie potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Gminy.

**Rozdział 1.**  
**Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy**  
**w poszczególnych latach**

**1. Aktualna wielkość oraz stan techniczny zasobu mieszkaniowego gminy**

1) Lokale mieszkalne:

- a) W skład gminnego zasobu mieszkaniowego wchodzi 72 lokale mieszkalne w 33 budynkach rozproszonych na terenie całej Gminy Elbląg, stanowiących własność Gminy Elbląg oraz współwłasność Gminy Elbląg i osób fizycznych, o łącznej powierzchni użytkowej 3 394,75 m<sup>2</sup> (Tabela nr 1):

Tabela nr 1.

| Lp.          | Miejscowość       | Nr budynku       | Ilość mieszkań gminnych | Łączna pow. użytkowa lokali gminnych w m <sup>2</sup> |
|--------------|-------------------|------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1.           | Batorowo          | 32               | 1                       | 42,87                                                 |
| 2.           | Batorowo          | 35, 35A, 35B     | 3                       | 156,30                                                |
| 3.           | Batorowo          | 36               | 1                       | 67,60                                                 |
| 4.           | Batorowo          | 37               | 3                       | 141,76                                                |
| 5.           | Batorowo          | 41               | 1                       | 45,97                                                 |
| 6.           | Batorowo          | 43               | 1                       | 45,97                                                 |
| 7.           | Bielnik Drugi     | 25               | 1                       | 37,48                                                 |
| 8.           | Cieplice          | 15-15C           | 2                       | 112,19                                                |
| 9.           | Gronowo Górne     | ul. Diamentowa 6 | 1                       | 58,76                                                 |
| 10.          | Helenowo          | 8-9              | 1                       | 35,30                                                 |
| 11.          | Janów             | 5                | 1                       | 38,80                                                 |
| 12.          | Kępa Rybacka      | 8                | 2                       | 69,80                                                 |
| 13.          | Kępy Wielkie      | 13               | 3                       | 99,70                                                 |
| 14.          | Lisów             | 22               | 1                       | 57,40                                                 |
| 15.          | Nowakowo          | 20               | 2                       | 144,48                                                |
| 16.          | Nowakowo          | 24               | 3                       | 117,24                                                |
| 17.          | Nowakowo          | 34               | 1                       | 76,02                                                 |
| 18.          | Nowakowo          | 45               | 1                       | 42,50                                                 |
| 19.          | Nowakowo Trzecie  | Nowakowo 61      | 1                       | 49,35                                                 |
| 20.          | Nowe Batorowo     | 3                | 1                       | 50,00                                                 |
| 21.          | Nowe Batorowo     | 28               | 2                       | 97,00                                                 |
| 22.          | Nowotki           | 12               | 1                       | 46,40                                                 |
| 23.          | Pasieki           | 4                | 3                       | 143,52                                                |
| 24.          | Przezmark-Osiedle | 26A              | 2                       | 123,00                                                |
| 25.          | Przezmark-Osiedle | 27               | 1                       | 67,60                                                 |
| 26.          | Przezmark-Osiedle | 27A, 27B         | 7                       | 269,98                                                |
| 27.          | Przezmark-Osiedle | 28B              | 1                       | 54,56                                                 |
| 28.          | Przezmark-Osiedle | 29               | 2                       | 83,79                                                 |
| 29.          | Przezmark-Osiedle | 30               | 3                       | 163,61                                                |
| 30.          | Przezmark-Osiedle | 34               | 12                      | 577,20                                                |
| 31.          | Tropy Elbląskie   | 24               | 5                       | 210,00                                                |
| 32.          | Weklice           | 17               | 1                       | 48,40                                                 |
| 33.          | Wężina            | 26               | 1                       | 20,20                                                 |
| <b>razem</b> |                   | <b>33</b>        | <b>72</b>               | <b>3 394,75</b>                                       |

b) Stan techniczny mieszkań (Tabela nr 2):

Tabela nr 2.

| Lp. | Wyszczególnienie                                                                  | Ilość mieszkań | Udział procentowy w zasobie |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------|
| 1.  | Wyposażone w wodociąg sieciowy                                                    | 72             | 100,00 %                    |
| 2.  | Wyposażone w kanalizację sieciową lub szambo lub przydomową oczyszczalnię ścieków | 69             | 95,83 %                     |
| 3.  | Wyposażone w gaz przewodowy                                                       | 12             | 16,67 %                     |
| 4.  | Wyposażone w centralne ogrzewanie                                                 | 13             | 18,06 %                     |
| 5.  | Wyposażone w ciepłą wodę sieciową                                                 | 0              | 0,00 %                      |
| 6.  | Wyposażone w łazienkę /również w połączeniu z wc/ (bez względu na formę dostępu)  | 69             | 95,83 %                     |
| 7.  | Wyposażone w wc(bez względu na formę dostępu)                                     | 68             | 94,44 %                     |

W zasobie Gminy Elbląg dominują budynki wybudowane przed rokiem 1950. Lokale mieszkalne w większości zostały przekazane na mienie Gminy Elbląg z zasobu Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa. Stan techniczny budynków przedstawia się następująco: wyposażone w wodociąg sieciowy są wszystkie lokale, w kanalizację ponad 95 %, w centralne ogrzewanie kilkanaście mieszkań z nowszego budownictwa, gaz przewodowy posiadają mieszkania w nowym budynku komunalnym. Żadne mieszkanie nie posiada dostępu do ciepłej wody sieciowej. Podgrzanie wody następuje poprzez indywidualne urządzenia grzewcze (bojlery, piecyki). W pomieszczenia sanitarne jak łazienka i wc wyposażona jest większość lokali. Stan techniczny jest zależny od wieku budynku, jego konstrukcji, wyposażenia w instalacje, poniesionych wcześniej nakładów na remonty i modernizacje, zaangażowania najemców w utrzymanie niepogorszonego stanu technicznego swoich mieszkań.

## 2. Prognoza wielkości zasobu mieszkaniowego oraz stanu technicznego w latach 2025-2029

1. Zarządcą lokali mieszkalnych jest Wójt Gminy Elbląg.
2. W kolejnych pięciu latach nie przewiduje się bardzo znacznej zmiany wielkości zasobu Gminy.
3. Prognozuje się budowę jeszcze jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego w miejscowości Przezmark-Osiedle.
4. Celem Gminy jest zapobiegnięcie postępującej degradacji lokali mieszkalnych oraz budynków, utrzymanie istniejącego stanu technicznego, podnoszenie standardu lokali poprzez przeprowadzane remonty i modernizacje we współpracy z najemcami, jako dążeniem do obopólnych korzyści i poprawy warunków bytowych lokatorów.
5. W pierwszej kolejności przeprowadzane będą remonty konieczne i pilne nieruchomości, a w miarę możliwości finansowych następne w kolejności.
6. Przewiduje się wydzielenie z istniejącego zasobu mieszkaniowego pomieszczeń tymczasowych lub utworzenie ich poprzez adaptację pomieszczeń o innym przeznaczeniu.

## Rozdział 2.

### Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata

Aktualny stan techniczny budynków i lokali nie jest zadowalający. Utrzymanie w niepogorszonym stanie technicznym i estetycznym budynków i lokali oraz postępująca degradacja wymusza przeprowadzenie wielu remontów i prac modernizacyjnych obiektów.

Do najpilniejszych prac remontowych można zaliczyć:

- wymiana instalacji elektrycznej,
- remont kominów dymowych i wentylacyjnych (zgodnie z uwagami z przeglądów kominiarskich),
- remont dachów,
- wymiana instalacji wod.-kan.,
- budowa oczyszczalni osiedlowych, budowa szamb lub przydomowych oczyszczalni ścieków,
- przestawianie pieców kaflowych.

Szacunkowy zakres remontów prognozowanych do wykonania w latach 2025-2029 w budynkach stanowiących własność Gminy Elbląg lub w lokalach stanowiących własność we wspólnotach mieszkaniowych, przedstawiony jest poniżej w tys. zł (Tabela nr 3):

Tabela nr 3. (w tys. zł)

| Lp.          | Rodzaj robót                                   | 2025               | 2026               | 2027                | 2028                | 2029                |
|--------------|------------------------------------------------|--------------------|--------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| 1.           | Przebudowa i remont budynku Tropy Elbląskie 24 | 200                | 0                  | 0                   | 0                   | 0                   |
| 2.           | Roboty zduńskie wg potrzeb                     | 10                 | 10                 | 10                  | 10                  | 10                  |
| 3.           | Roboty dekarские wg potrzeb                    | 100                | 100                | 100                 | 100                 | 100                 |
| 4.           | Remonty kominów wg potrzeb                     | 100                | 15                 | 10                  | 10                  | 10                  |
| 5.           | Instalacja wod.-kan. wg potrzeb                | 10                 | 10                 | 10                  | 10                  | 10                  |
| 6.           | Instalacje elektryczne wg potrzeb              | 10                 | 10                 | 10                  | 10                  | 10                  |
| 7.           | Awarie                                         | 5                  | 5                  | 5                   | 5                   | 5                   |
| <b>razem</b> |                                                | <b>435 tys. zł</b> | <b>150 tys. zł</b> | <b>145 tys. zł.</b> | <b>145 tys. zł.</b> | <b>145 tys. zł.</b> |

### Rozdział 3.

#### Planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach

1. Zasady sprzedaży lokali mieszkalnych przedstawione są w odrębnej Uchwale nr XVI/92/2008 Rady Gminy Elbląg z dnia 10 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Elbląg.

2. Planuje się sprzedaż lokali mieszkalnych przede wszystkim dotychczasowym najemcom, którzy mają zawarte umowy najmu na czas nieokreślony, którym to równocześnie przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu.

3. W razie nie skorzystania z pierwszeństwa w nabyciu lokalu mieszkalnego przez jego najemcę - pomimo możliwości udzielenia mu należnej bonifikaty w wysokości 95 % lub 90 % od ceny nieruchomości - lokal może zostać przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu.

4. Aktualnie w zasobie mieszkaniowym Gminy Elbląg znajdują się 72 lokale mieszkalne, ich sprzedaż w kolejnych pięciu latach prognozuje się następująco (Tabela nr 4):

Tabela nr 4.

| lp.                                       | rok  | sprzedaż  |
|-------------------------------------------|------|-----------|
| 1.                                        | 2025 | 1         |
| 2.                                        | 2026 | 1         |
| 3.                                        | 2027 | 1         |
| 4.                                        | 2028 | 1         |
| 5.                                        | 2029 | 1         |
| <b>razem</b>                              |      | <b>5</b>  |
| <b>Ilość lokali w zasobie po 5 latach</b> |      | <b>67</b> |

### Rozdział 4.

#### Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu

1. Czynsz najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy ustala się na podstawie stawki bazowej za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z uwzględnieniem czynników podwyższających i obniżających stawkę.

2. Obniżki i podwyżki stawki czynszu bazowego:

- 1) Ustala się następujące czynniki obniżające stawkę bazową (Tabela nr 5);
- 2) Ustala się następujące czynniki podwyższające stawkę bazową (Tabela nr 6).

Tabela nr 5.

| Lp. | Czynniki wpływające na poziom czynszu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Obniżka w stosunku do stawki bazowej |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1.  | Położony w suterenie lub na poddaszu ze skosami stanowiącymi powyżej 50 % powierzchni lokalu,<br>(przez lokal położony na poddaszu rozumie się lokal znajdujący się w przestrzeni zawartej pomiędzy najwyższym położonym stropem a dachem, w którym przynajmniej jedno pomieszczenie posiada skosy)                                                                                  | 10%                                  |
| 2.  | Brak instalacji wodociągowej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 10%                                  |
| 3.  | Brak łazienki,<br>(przez łazienkę rozumie się trwale wydzielone w samodzielnym lokalu mieszkalnym pomieszczenie posiadające instalacje:<br>a) wodociągowo-kanalizacyjną umożliwiającą podłączenie baterii, wanny, brodzika, itp.<br>b) ciepłej wody dostarczanej centralnie lub z urządzeń zainstalowanych w lokalu, np.: piecyk gazowy, bojler, przepływowy podgrzewacz wody, itp.) | 20%                                  |
| 4.  | Brak wc,<br>(przez wc rozumie się doprowadzenie do łazienki lub wydzielonego pomieszczenia instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej umożliwiającej podłączenie muszli klozetowej i urządzenia splukującego)                                                                                                                                                                             | 20%                                  |

3) Maksymalna łączna obniżka czynszu stawki bazowej może nastąpić o 30 %.

4) W przypadku, gdy jednocześnie zachodzą warunki:

- Najemca ze środków własnych wyposażył lokal w instalacje, o których mowa w poz. 2, 3, 4 oraz prowadzi konserwację we własnym zakresie,
- Najemcy nie zwrócono równowartości poniesionych nakładów na instalacje wymienione w lit. a) zniżki określone w Tabeli nr 5. stosuje się odpowiednio.

Czynniki obniżające stawkę czynszu nie dotyczą czynszu za lokale oddane w najem socjalny i za wynajem pomieszczenia tymczasowego.

Tabela nr 6.

| Lp. | Czynniki wpływające na poziom czynszu           | Podwyżka w stosunku do stawki bazowej |
|-----|-------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1.  | Lokal położony w budynku wybudowanym po 2020 r. | 5 %                                   |

Czynniki podwyższające stawkę czynszu nie dotyczą czynszu za lokale oddane w najem socjalny i za wynajem pomieszczenia tymczasowego.

## Rozdział 5.

### Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach

- Mieszkaniowym zasobem gminy stanowiącym własność Gminy Elbląg zarządza Wójt Gminy Elbląg.
- Zasady gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy opisuje Uchwała

Nr XXVII/219/2021 Rady Gminy Elbląg z dnia 04 lutego 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Elbląg.

3. Zasady sprzedaży lokali mieszkalnych przedstawione są w Uchwale Nr XVI/92/2008 Rady Gminy Elbląg z dnia 10 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Elbląg.

4. W procesie zarządzania zasobem gminnym uczestniczą również zarządcy nieruchomości zarządzający budynkami wspólnot mieszkaniowych, w których Gmina jako właściciel części lokali posiada swoje udziały.

**Rozdział 6.****Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach**

1. Źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej Gminy w kolejnych latach będą:

- 1) wpływy z czynszów za najem komunalny,
- 2) wpływy z czynszów za najem socjalny,
- 3) wpływy z czynszu za pomieszczenie tymczasowe,
- 4) środki z budżetu gminy,
- 5) środki zewnętrzne krajowe i unijne.

**Rozdział 7.**

**Wysokość wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne**

Szacunkowe wydatki w kolejnych latach w tys. zł przedstawia poniższa tabela (Tabela nr 7):

Tabela nr 7. (w tys. zł)

| <b>Lp.</b>   | <b>Koszt</b>            | <b>2025</b>        | <b>2026</b>        | <b>2027</b>        | <b>2028</b>        | <b>2029</b>        |
|--------------|-------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 1.           | Bieżąca eksploatacja    | 40                 | 40                 | 40                 | 40                 | 40                 |
| 2.           | Remonty                 | 235                | 150                | 145                | 145                | 145                |
| 3.           | Zarząd nieruchomościami | 64                 | 72                 | 80                 | 93                 | 96                 |
| 4.           | Wydatki inwestycyjne    | 300                | 100                | 100                | 100                | 100                |
| <b>razem</b> |                         | <b>639 tys. zł</b> | <b>362 tys. zł</b> | <b>365 tys. zł</b> | <b>378 tys. zł</b> | <b>381 tys. zł</b> |

**Rozdział 8.****Inne działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy**

Mieszkaniowy zasób Gminy Elbląg zbudowany jest z kilkudziesięciu lokali mieszkalnych. Prowadzi się działania mające na celu sprzedaż ich na rzecz najemców, więc prognozowany spadek ogólnej liczby mieszkań w zasobie kieruje do ustalenia głównego celu Gminy jako doprowadzenia do samowystarczalności utrzymania się pozostałych lokali oraz zapewnienia im odpowiedniego stanu technicznego.

Do dodatkowych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizacji gospodarowania zasobem są:

- 1) zamiana mieszkań - by przeciwdziałać przypadającej nieodpowiedniej wielkości powierzchni użytkowej na jedną osobę w gospodarstwie wieloosobowym czy jednoosobowym;
- 2) prowadzenie działań zapobiegającym narastaniu długu czynszowego najemców jako kosztu Gminy;
- 3) zapobieganie dewastacji mieszkań poprzez współdziałanie Gminy i najemców w partycypacji kosztów remontów i modernizacji;
- 4) odzyskiwanie lokali mieszkalnych oraz adaptacja możliwych wolnych powierzchni - zwiększenie możliwości zapewnienia potrzeb mieszkaniowych pozostałych mieszkańców, o ile pozwoli na to sytuacja finansowa Gminy;
- 5) nieodpłatne i odpłatne nabywanie lokali mieszkalnych.

### UZASADNIENIE

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów i mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) Rada Gminy uchwała wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy opracowany na co najmniej pięć kolejnych lat i obejmujący w szczególności:

- 1) prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach;
- 2) analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata;
- 3) planowaną sprzedaż lokali w kolejnych latach;
- 4) zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu;
- 5) sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach;
- 6) źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach;
- 7) wysokość kosztów w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także koszty inwestycyjne;
- 8) opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, a w szczególności:
  - a) niezbędny zakres zamian lokali związanych z remontami budynków i lokali,
  - b) planowaną sprzedaż lokali.

Wobec powyższego przedkłada się niniejszy projekt uchwały.