



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia poniedziałek, 13 kwietnia 2026 r.

Poz. 1628

UCHWAŁA NR XXXII.153.2026 RADY GMINY STARE JUCHY

z dnia 30 marca 2026 r.

w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 32 ust. 1 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) Rada Gminy Stare Juchy uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Stare Juchy, oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowe wytyczne sprzedaży tych nieruchomości na rzecz użytkowników wieczystych.

§ 2. Sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego może nastąpić w sytuacji, gdy zostaną spełnione łącznie warunki:

1) nieruchomość gruntowa jest zabudowana i nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w planie ogólnym na realizację celów publicznych, gminnego budownictwa mieszkaniowego,

2) nieruchomość nie jest objęta trwającymi postępowaniami: o rozwiązanie umowy o oddanie w użytkowanie wieczyste lub zmiany celu prawa użytkowania wieczystego,

3) nieruchomość nie jest objęta postępowaniem o zwrot na rzecz poprzedniego właściciela lub jego spadkobiercy oraz postępowaniem dotyczącym prawidłowości nabycia nieruchomości przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,

4) stwierdzono zgodność celu prawa użytkowania wieczystego z aktualnym sposobem użytkowania nieruchomości, w szczególności pod kątem realizacji celu,

5) zapłata całej ceny sprzedaży nieruchomości nastąpi jednorazowo,

6) użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Stare Juchy w podatku od nieruchomości oraz w stosunku do nieruchomości gruntowej objętej sprzedażą z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste,

7) przy sprzedaży prawa własności nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste, zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność przesyłu na rzecz Gminy Stare Juchy w przypadku, kiedy przez grunt gminny przebiega gminna sieć infrastruktury technicznej.

§ 3. Nabywający ponosi opłaty z tytułu wszelkich kosztów związanych z zawarciem umowy notarialnej oraz wpisami sądowymi, wynikających z ujawnienia praw do nabytej nieruchomości oraz kosztów materiałów geodezyjno-kartograficznych, operatu szacunkowego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Juchy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy Stare Juchy
Iwona Bogusz-Karpińska