



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia czwartek, 15 stycznia 2026 r.

Poz. 254

UCHWAŁA NR XVII/219/2025 RADY GMINY OSTRÓDA

z dnia 27 listopada 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 274/16, położonej w obrębie Zwierzewo, gmina Ostróda.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr LXXVII/593/2023 Rady Gminy Ostróda z dnia 15 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ew. Nr 274/16 położonej w obrębie Zwierzewo, gmina Ostróda, po stwierdzeniu, iż miejscowy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda, przyjętego Uchwałą Nr LXIII/481/2023 Rady Gminy Ostróda z dnia 12 stycznia 2023 r., Rada Gminy Ostróda uchwała, co następuje:

Rozdział I. Ustalenia ogólne

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 274/16, położonej w obrębie Zwierzewo, gmina Ostróda, zgodnie z Uchwałą Nr LXXVII/593/2023 Rady Gminy Ostróda z dnia 15 grudnia 2023 r., zwany dalej „planem”.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wyrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda”, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4.

§ 3. Zakres obowiązywania ustaleń graficznych:

- 1) na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia graficzne o charakterze obowiązującym:
 - a) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
 - b) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - d) oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi,
 - e) wymiarowanie,
 - f) przeznaczenie terenów:

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
- UT - teren usług turystyki,
- L - teren lasu,
- ZN - teren zieleni naturalnej,
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania pokrywa się częściowo z granicami obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 3) charakter informacyjny mają wszelkie dodatkowe oznaczenia, opisy oraz symbole i oznaczenia geodezyjne zawarte na urzędowej kopii mapy zasadniczej pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, na której wykonany został rysunek planu.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) budynku gospodarczym i budynku garażowym - należy przez to rozumieć także budynek gospodarczo-garażowy;
- 2) geometrii dachu - należy przez to rozumieć ustalenie obowiązujące dla dachu budynku, z wyłączeniem w szczególności: ogrodów zimowych, wiatrołapów, zadaszeń tarasów i balkonów;
- 3) miejscu do parkowania - należy przez to rozumieć miejsce, o wymiarach zapewniających parkowanie samochodu osobowego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określoną na rysunku planu, ograniczającą obszar poza którym nie można wznosić budynków;
- 5) niskoemisyjnym źródle ciepła - należy przez to rozumieć źródła ciepła o wysokiej sprawności energetycznej, oparte na paliwach stałych, ciekłych, gazowych, energii elektrycznej, energii odnawialnej;
- 6) planie - należy przez to rozumieć ustalenia tekstowe i graficzne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarte w niniejszej uchwale;
- 7) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć w szczególności przepisy prawa w zakresie prawa budowlanego, ochrony środowiska, ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, dróg publicznych, gospodarki nieruchomościami, odpadach i innych regulujących zasady działań inwestycyjnych na danym terenie;
- 8) rysunku planu - należy przez to rozumieć załącznik nr 1;
- 9) terenie - należy przez to rozumieć obszar, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, oznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 10) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi niezaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska jak również działalność prowadzoną przy zastosowaniu rozwiązań organizacyjnych, technicznych i technologicznych gwarantujących brak emisji oddziaływań mogących pogarszać higieniczne i zdrowotne warunki użytkowania nieruchomości sąsiednich (do których inwestor nie posiada tytułu prawnego), a w szczególności budynków lub lokali z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
- 11) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

§ 5. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, niewymienione w §4 należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie oraz definicjami wynikającymi z przepisów odrębnych.

§ 6. 1. Planem objęto obszar o powierzchni ok. 5,95 ha;

2. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) UT - teren usług turystyki;
- 3) KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

- 4) L - teren lasu;
- 5) ZN - teren zieleni naturalnej.

§ 7. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy do 12,0 m za wyjątkiem budynków, dla których maksymalna wysokość została ustalona w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały oraz inwestycji celu publicznego, z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń murowanych pełnych oraz prefabrykowanych betonowych za wyjątkiem słupków oraz cokołów;
- 3) w zakresie wyznaczonych na rysunku planu linii zabudowy:
 - a) na rysunku planu określono nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - b) odległość poszczególnej linii zabudowy w szczególności od linii rozgraniczającej teren komunikacji drogowej wewnętrznej, została określona w formie cyfrowej i umieszczona na poszczególnej linii wymiarowania.

§ 8. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) obszar objęty planem położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasów Taborskich dla którego mają zastosowanie zasady ochrony wynikające z przepisów odrębnych, w ramach których obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu;
- 2) należy przyjąć dopuszczalny poziom hałasu dla terenów:
 - a) MNW - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, określony w przepisach odrębnych,
 - b) UT - jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego, określony w przepisach odrębnych;
- 3) nakaz wyznaczenia miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych oraz prawidłowe zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) nakaz gromadzenia i usuwania odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz gminnych przepisach porządkowych, a odpadów innych niż komunalne na zasadach określonych w przepisach ustawy o odpadach.

§ 9. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu - ustalenia zawarte w przedmiotowym planie spełniają wymogi zasad kształtowania krajobrazu.

§ 10. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej - w granicach planu nie stwierdzono występowania stanowisk archeologicznych oraz innych obiektów, podlegających ochronie konserwatorskiej.

§ 11. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie wystąpiła potrzeba określania.

§ 12. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się budowę jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącej na jednej działce budowlanej;
- 2) nakaz zastosowania dla elewacji budynków materiałów naturalnych i tradycyjnych: cegła, kamień, tynki i drewno w kolorystyce pastelowej;
- 3) dopuszcza się dokonywanie podziałów w celu powiększenia działki sąsiedniej;
- 4) pozostałe zasady określono w rozdziale 2, w ustaleniach szczegółowych.

§ 13. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się stosowanie zasad wskazanych w przepisach odrębnych w szczególności dotyczących ochrony przyrody oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasów Taborskich.

§ 14. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem - nie wystąpiła potrzeba określania.

§ 15. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia

w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, ustala się:

- 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lokale użytkowe realizowane zgodnie z przepisami prawa budowlanego mogą być przeznaczone wyłącznie na usługi nieuciążliwe; dopuszcza się wyłącznie działalność usługową nie powodującą pogorszenia warunków użytkowania terenów i obiektów sąsiednich, w szczególności lokali mieszkalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem zapewnia się z gminnej drogi publicznej 153135N poprzez gminną drogę wewnętrzną (dz. nr 208) oraz teren prywatny (dz. nr 274/4), które zlokalizowane są poza granicami opracowania planu oraz poprzez teren komunikacji drogowej (1KR, 2KR, 3KR);
- 2) miejsca do parkowania:
 - a) minimum 2 miejsca na lokal mieszkalny,
 - b) minimum 1 miejsca parkingowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej budynków usługowych,
 - c) obliczoną ilość miejsc parkingowych za pomocą wskaźników, należy realizować w przypadku nowo wybudowanego budynku, rozbudowy budynku lub zmiany sposobu użytkowania istniejącego budynku, ustalenie to nie dotyczy w przypadku przeprowadzenia remontu i przebudowy istniejącego budynku,
 - d) do bilansu wlicza się także miejsca do parkowania dla samochodów osobowych w garażu,
 - e) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - nie wystąpiła potrzeba określania;
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) w postaci linii kablowych podziemnych w powiązaniu z zewnętrzną siecią nN (niskiego napięcia) 0,4kV,
 - b) z indywidualnych źródeł energii odnawialnej o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej jak dla mikroinstalacji,
 - c) obowiązuje zakaz stosowania elektrowni wiatrowych,
- 4) zaopatrzenie w wodę:
 - a) nakazuje się przyłączenie budynków do sieci wodociągowej przewodami o przekroju nie mniejszym niż Ø 32 mm,
 - b) ustala się zaopatrzenie w wodę dla potrzeb przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej;
- 5) odprowadzenie ścieków - do sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej przewodami o przekroju nie mniejszym niż Ø 160 mm, natomiast w przypadku kanalizacji tłocznej nakazuje się przyłączenie budynków przewodami o przekroju nie mniejszym niż Ø 63 mm;
- 6) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
 - a) z dachów - powierzchniowo na teren działki (do gruntu) lub do urządzeń wodnych lub zagospodarować na potrzeby gospodarcze, bez powodowania szkody dla gruntów sąsiednich (z wyłączeniem gruntów sąsiednich dla których tytuł prawny posiada inwestor),
 - b) z powierzchni utwardzonych - zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, wody należy odprowadzić do gruntu, bez powodowania szkody dla gruntów sąsiednich (z wyłączeniem gruntów sąsiednich dla których tytuł prawny posiada inwestor), lub do urządzeń wodnych otwartych lub zamkniętych o średnicy nie mniejszej niż Ø200 mm;
- 7) zaopatrzenie w gaz:
 - a) po wybudowaniu sieci gazowej zaopatrzenie w gaz należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się indywidualne rozwiązania, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 8) zaopatrzenie w energię ciepłą:
 - a) z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną - z projektowanej sieci kablowej podziemnych w powiązaniu z istniejącą siecią zewnętrzną;
- 10) dopuszczenie w pasie drogi lokalizacji sieci infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi oraz na terenie UT, pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych;
- 11) w przypadku lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obowiązuje nakaz udostępniania terenu do celów eksploatacji, konserwacji i w razie awarii;
- 12) po wybudowaniu nowej infrastruktury dopuszcza się jej przebudowę, remont i utrzymanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - nie wystąpiła potrzeba określania.

§ 18. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę (o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy) w wysokości 15% od wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział II.

Ustalenia szczegółowe

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego w planie symbolem 1MNW ustala się przeznaczenie - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) dopuszcza się realizację:
 - jednego budynku gospodarczego lub garażowego;
 - obiektów małej architektury służących utrzymaniu porządku, altan, wiat;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) minimalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,1;
- 4) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,6;
- 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 0,25;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 0,7;
- 7) parametry i wskaźniki dla budynków mieszkalnych:
 - a) wysokość nie większa niż 9,0 m,
 - b) liczba kondygnacji nadziemnych: nie więcej niż 2,
 - c) geometria dachów: dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych - od 30° do 45°,
 - d) kierunek głównej kalenicy dachu względem frontu działki - równoległy,
 - e) pokrycie dachu dachówką cementową, ceramiczną, blacho-dachówką, w odcieniach czerwieni lub brązu,
- 8) parametry i wskaźniki dla budynków garażowych, gospodarczych:
 - a) wysokość nie przekraczająca 5,0 m,
 - b) liczba kondygnacji nadziemnych: 1,
 - c) geometria dachów: dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych - od 30° do 45°,
 - d) pokrycie dachu dachówką cementową, ceramiczną, blacho-dachówką w odcieniach czerwieni lub brązu,
- 9) parametry i wskaźniki dla wiat i altan:
 - a) wysokość nie przekraczająca 5,0 m,
 - b) geometria dachów: dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych - od 30° do 45°,

- c) pokrycie dachu dachówką cementową, ceramiczną, blacho-dachówką w odcieniach czerwieni lub brązu;
- 10) dostępność komunikacyjną dla terenu:
- a) 1MNW - z terenu 1KR, 2KR, 3KR;
- 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - minimum 1200 m².

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego w planie symbolem 1UT ustala się przeznaczenie - teren usług turystyki. Przeznaczenie uzupełniające - teren usług gastronomii lub usług sportu i rekreacji, teren infrastruktury technicznej.

2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) dopuszcza się realizację:
- budynków gospodarczych lub garażowych;
 - terenowych urządzeń sportu - m.in. boiska sportowe, place zabaw, siłownie terenowe, baseny, korty tenisowe, trybuny sportowe, budynki służące do obsługi obiektów sportowych itp.;
 - budynków gastronomii;
 - obiektów małej architektury służących utrzymaniu porządku, altan, wiat;
 - komunikacji wewnętrznej, parkingów, ścieżek rowerowych, ciągów pieszych oraz infrastruktury technicznej;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) minimalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,005;
- 4) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy - 0,6;
- 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 0,3;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 0,7;
- 7) parametry i wskaźniki dla budynków mieszkalnych, budynków zamieszkania zbiorowego, gastronomii:
- a) wysokość nie większa niż 9,0 m,
 - b) liczba kondygnacji nadziemnych: nie więcej niż 2,
 - c) geometria dachów: dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych - od 30° do 45°,
 - d) pokrycie dachu dachówką cementową, ceramiczną, blacho-dachówką, w odcieniach czerwieni lub brązu,
- 8) parametry i wskaźniki dla budynków garażowych, gospodarczych:
- a) wysokość nie przekraczająca 5,0 m,
 - b) liczba kondygnacji nadziemnych: 1,
 - c) geometria dachów: dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych - od 30° do 45°,
 - d) pokrycie dachu dachówką cementową, ceramiczną, blacho-dachówką lub gontem bitumiczny, w odcieniach czerwieni lub brązu,
- 9) parametry i wskaźniki dla wiat i altan:
- a) wysokość nie przekraczająca 5,0 m,
 - b) geometria dachów: dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych - od 30° do 45°,
 - c) pokrycie dachu dachówką cementową, ceramiczną, blacho-dachówką lub gontem bitumiczny, w odcieniach czerwieni lub brązu;
- 10) parametry i wskaźniki dla budynków służących do obsługi obiektów sportowych:
- a) geometria dachów: płaskie, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych - od 10° do 45°,
 - b) pokrycie dachu dachówką cementową, ceramiczną, blacho-dachówką, w odcieniach czerwieni lub brązu,

11) dostępność komunikacyjną dla terenu:

a) 1UT - z terenu 1KR,

12) dopuszcza się możliwość realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

13) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - minimum 6000 m².

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego w planie symbolem 1L ustala się przeznaczenie - teren lasu.

2. W zakresie parametrów i zasad zagospodarowania terenu ustala się:

1) gospodarkę leśną należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności ustawy o lasach;

2) dopuszcza się wykorzystanie lasów dla celów rekreacyjno-krajoznawczych i edukacyjnych w oparciu o wyznaczone szlaki turystyczne oraz istniejące i nowe ścieżki edukacyjno-przyrodnicze wyposażone w elementy infrastruktury turystycznej i edukacyjnej zharmonizowanej z otoczeniem.

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych w planie symbolem: 1ZN ustala się przeznaczenie - teren zieleni naturalnej.

2. W zakresie parametrów i zasad zagospodarowania terenów ustala się:

1) zakazuje się realizacji obiektów budowlanych;

2) przez teren dopuszcza się wykonanie ścieżki do terenów określonych w §21 ust. 1;

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego w planie symbolem 1KR ustala się przeznaczenie - teren komunikacji drogowej wewnętrznej. Przeznaczenie uzupełniające - teren infrastruktury technicznej.

2. W zakresie parametrów i zasad zagospodarowania terenu ustala się:

1) teren stanowiący poszerzenie istniejącej drogi poza granicami planu;

2) szerokość pasa drogi w liniach rozgraniczających - 3,0 m;

3) możliwość realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego w planie symbolem 2KR, 3KR ustala się przeznaczenie - teren komunikacji drogowej wewnętrznej. Przeznaczenie uzupełniające - teren infrastruktury technicznej.

2. W zakresie parametrów i zasad zagospodarowania terenu ustala się:

1) szerokość pasa drogi w liniach rozgraniczających co najmniej 8,0 m;

2) możliwość realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

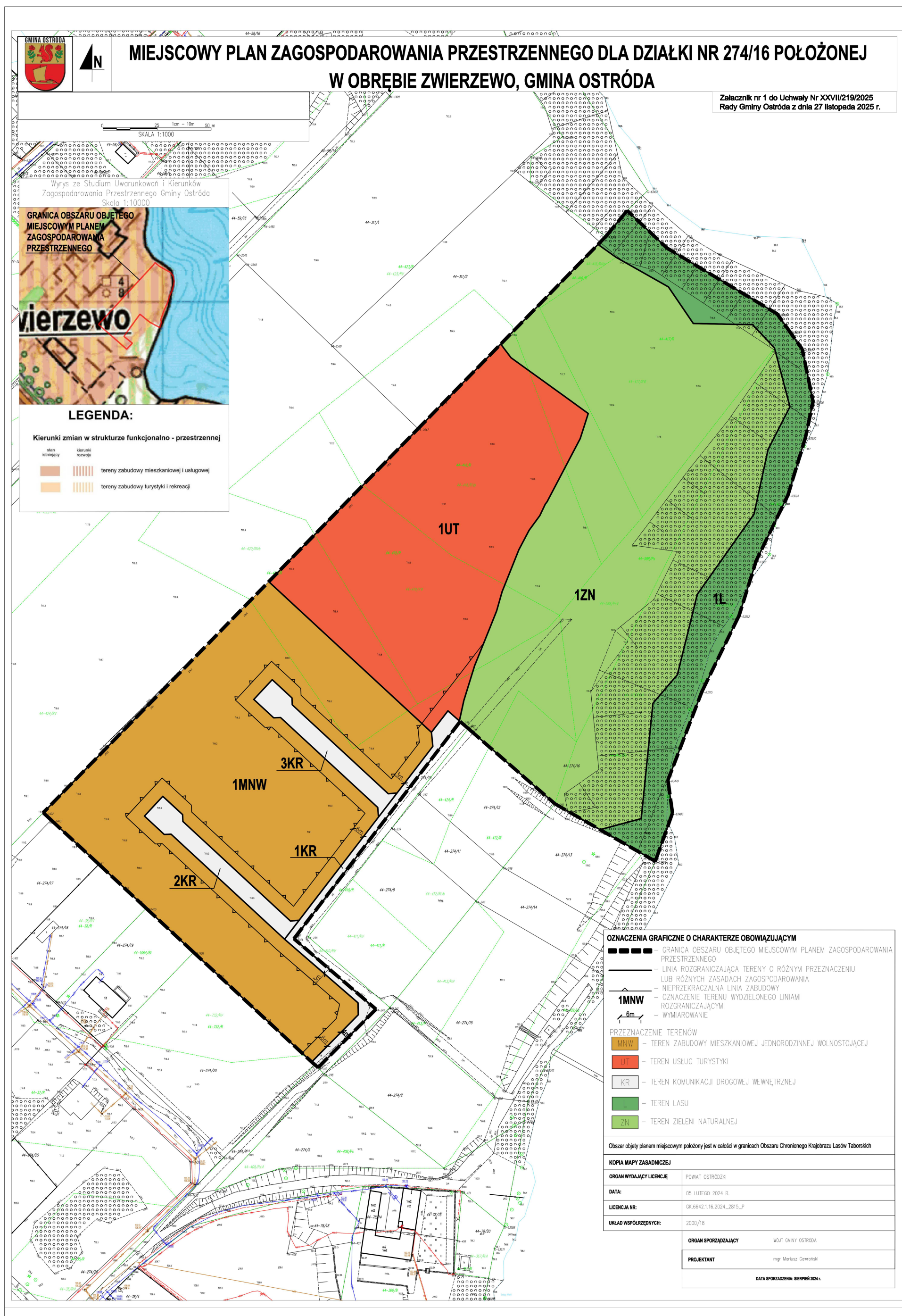
Rozdział III. Przepisy końcowe

§ 25. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostróda.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Ostróda

Marek Husar



Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXVII/219/2025 Rady Gminy Ostróda z dnia 27 listopada 2025 r.

Wyrwy ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ostróda Skala 1:10000



LEGENDA:

Kierunki zmian w strukturze funkcjonalno - przestrzennej

stan istniejący	kierunki rozwoju	
		tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej
		tereny zabudowy turystyki i rekreacji

OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE OBOWIĄZUJĄCYM

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIENAPRZECZALNA LINIA ZABUDOWY
- OZNACZENIE TERENU WYDZIELONEGO LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
- WYMIAROWANIE

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MNW - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- UT - TEREN USŁUG TURYSTYKI
- KR - TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- L - TEREN LASU
- ZN - TEREN ZIELENI NATURALNEJ

Obszar objęty planem miejscowym położony jest w całości w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasów Taborских

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ	
ORGAN WYDAJĄCY LICENCJĘ	POWAT OSTRÓDZKI
DATA:	05 LUTEGO 2024 R.
LICENCJA NR:	GK.6642.1.16.2024_2815_P
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH:	2000/18
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY	WÓJT GMINY OSTRÓDA
PROJEKTANT	mjr Mariusz Gowronski
DATA SPORZĄDZENIA: SIERPIEŃ 2024 r.	

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVII/219/2025

Rady Gminy Ostróda

z dnia 27 listopada 2025 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY OSTRÓDA
o sposobie rozpatrzenia uwag
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla działki nr 274/16, położonej w obrębie Zwierzewo, gmina Ostróda

W trakcie konsultacji społecznych, w dniach od 6 marca 2025 r. do 4 kwietnia 2025 r. oraz w trakcie ponownych konsultacji społecznych w dniach od 2 października 2025 r. do 3 listopada 2025 r., dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 274/16, położonej w obrębie Zwierzewo, gmina Ostróda oraz prognozy oddziaływania na środowisko, nie wpłynęła żadna uwaga.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XVII/219/2025
Rady Gminy Ostróda
z dnia 27 listopada 2025 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) zadania własne gminy.

Koszty związane z budową infrastruktury technicznej (sieci wodociągowej i kanalizacyjnej) nie są bezpośrednio związane z uchwaleniem rozpatrywanego projektu planu. Są to koszty związane z wcześniej podjętymi decyzjami planistycznymi umożliwiającymi zabudowę terenów sąsiednich pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, gdzie budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej jest niezbędna do rozwoju terenu zarówno objętego projektem planu jak i terenów sąsiednich.

Ewentualne finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, która należy do zadań własnych gminy, ujęta w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1483).

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy,
- 2) możliwe współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XVII/219/2025

Rady Gminy Ostróda

z dnia 27 listopada 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę