



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia środa, 3 czerwca 2026 r.

Poz. 2240

ZARZĄDZENIE NR 57/26 WÓJTA GMINY DZIAŁDOWO

z dnia 12 maja 2026 r.

**w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 34/26 Wójta Gminy Działdowo z dnia 17 marca 2026 r.
w sprawie przyjęcia sprawozdania rocznego z wykonania budżetu Gminy Działdowo za 2025 r.**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.4 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1436 ze zm.) oraz art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2025r., poz.1846 ze zm.) Wójt Gminy Działdowo zarządza:

§ 1. W Zarządzenia Nr 34/26 Wójta Gminy Działdowo z dnia 17 marca 2026 r. w sprawie przyjęcia sprawozdania rocznego z wykonania budżetu Gminy Działdowo za 2025 r., § 1 ust. 4 Informację o stanie mienia komunalnego Gminy Działdowo za rok 2025- Załącznik Nr 6 otrzymuje brzmienie jak Załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

Wójt

(-) Mirosław Zieliński

Załącznik do zarządzenia Nr 57/26

Wójta Gminy Działdowo

z dnia 12 maja 2026 r.

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY
DZIAŁDOWO ZA ROK 2025**

I. Nieruchomości, stanowiące przedmiot własności Gminy Działdowo ogółem 1723 działki o łącznej powierzchni 587,5138 ha, położone w jednostce ewidencyjnej Działdowo, powiecie działdowskim, województwie warmińsko - mazurskim.

Lp.	OBREB	Ilość działek	Powierzchnia
1	Burkat	96	31,9925 ha
2	Bursz	12	6,1328 ha
3	Filice	67	19,4245 ha
4	Gąsiorowo	27	10,2920 ha
5	Gnojenko	29	6,4284 ha
6	Gnojno	69	16,6277 ha
7	Grzybiny	67	19,7760 ha
8	Jankowice	40	17,1083 ha
9	Kisiny	119	53,2772 ha
10	Kłęczkowo	24	9,5653 ha
11	Komorniki	149	35,2544 ha
12	Kramarzewo	29	10,2723 ha
13	Krasnołąka	42	22,6513 ha
14	Księży Dwór	169	39,3832 ha
15	Kurki	137	32,2750 ha
16	Lipówka	15	6,2710 ha
17	Mosznica	21	12,5492 ha
18	Mysłeta	29	4,1077 ha
19	Niestoja	32	17,3306 ha
20	Petrykozy	54	26,3541 ha
21	Pierławki	68	21,9845 ha
22	Požary	32	11,1058 ha
23	Ruszkowo	57	16,8546 ha
24	Rywoczyny	17	8,7515 ha
25	Szenkowo	29	12,3426 ha
26	Sławkowo	33	10,4868 ha
27	Turza Wielka	56	22,1004 ha
28	Uzdowo	76	37,1391 ha
29	Wysoka	60	28,3656 ha
30	Zakrzewo	46	15,5119 ha
31	Wilamowo	22	5,7975 ha

II. Nieruchomości, stanowiące przedmiot własności Gminy Działdowo ogółem 2 działki o łącznej powierzchni 0,5945 ha, położone w obrębie ewidencyjnym Miasto Działdowo, powiecie działdowskim, województwie warmińsko-mazurskim.

III. Nieruchomości Skarbu Państwa będące przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy Działdowo:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia	Obręb	Uwagi
1	2	3	4	5
1	424	3,1537 ha	Ruszkowo	Nieczynne torowisko
2	150/4	0,0230 ha	Uzdowo	Droga
3	389/2	0,0299 ha	Uzdowo	Droga

IV. Nieruchomości, stanowiące przedmiot własności Gminy Działdowo oddane w użytkowanie wieczyste:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia	Obręb	Uwagi
1	2	3	4	5
1	109/1	0,0273 ha	Pierławki	Teren usług nieuciążliwych
2	356/2	0,1978 ha	Uzdowo	Teren usług uciążliwych
3	356/1	0,0621 ha	Uzdowo	Teren zabudowy mieszkaniowej
4	131/3	0,0442 ha	Ruszkowo	Teren usług nieuciążliwych
5	131/2	0,0836 ha	Ruszkowo	Teren usług nieuciążliwych
6	144/1 144/2	0,2691 ha 0,0823 ha	Wysoka Wysoka	Tereny przemysłu, baz rolniczych i hodowli

V. Nieruchomości, stanowiące przedmiot własności Gminy Działdowo oddane w trwały zarząd:

Lp.	Obręb	Nr działki	Powierzchnia	Jednostka Organizacyjna
1	2	3	4	5
1	Burkat	4	2,1258 ha	Zespół Szkolno – Przedszkolny w Burkacie
2	Sławkowo	2/2	2,5882 ha	Szkoła Podstawowa w Sławkowie
3	Uzdowo	8	2,0167 ha	Szkoła Podstawowa w Uzdowie
4	Księży Dwór	615	0,5835 ha	Szkoła Podstawowa w Księżym Dworze

5	Ruszkowo	132/9	0,6283 ha	Szkoła Podstawowa w Ruszkowie
6	Petrykozy	208	1,0629 ha	Szkoła Podstawowa w Petrykozach

VI. Nieruchomości, stanowiące przedmiot własności Gminy Działdowo oddane w użyczenie z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej:

Lp.	Obręb	Nr działki	Powierzchnia	Biorący do używania
1	2	3	4	5
1	Turza Wielka 57A Budynek oświaty	224/4	0,3968ha	Społeczno-Oświatowe Stowarzyszenie Pomocy Pokrzywdzonym i Niepełnosprawnym „EDUKATOR”
2	Wysoka 62 Świetlica	243/3	0,1358 ha	BCK Gminy Działdowo
3	Uzdowo 8 Świetlica	391/4	0,1236 ha	GOPS w Działdowie GZUK w Uzdowie
4	Burkat 40 Biblioteka	294/2	0,2841 ha	BCK Gminy Działdowo
5	Filice 26 Świetlica	121	0,1443 ha	BCK Gminy Działdowo
6	Gąsiorowo 11A Świetlica	30/6	0,0487 ha	BCK Gminy Działdowo
7	Gnojenko 4 Świetlica	54/1	0,2617 ha	BCK Gminy Działdowo
8	Gnojno 73 Świetlica	696/3	4,7594 ha	BCK Gminy Działdowo
9	Jankowice 1 Świetlica	144/1 144/2	0,1093 ha 0,0911 ha Udział 304/1000	BCK Gminy Działdowo
10	Kisiny 38 Świetlica	709	0,1911 ha udział 690/1000	BCK Gminy Działdowo

11	Kramarzewo 16 Świetlica	114	0,1020 ha	BCK Gminy Działdowo
12	Krasnołąka 18 Świetlica	170	0,2889 ha	BCK Gminy Działdowo
13	Kurki 59 Świetlica	20/2	0,2578 ha	BCK Gminy Działdowo
14	Mosznica 2 Świetlica	33/1	0,0920 ha	BCK Gminy Działdowo
15	Niestoja 22 Świetlica	153/2	0,0972 ha	BCK Gminy Działdowo
16	Myślęta 10 Świetlica	126/4	0,0489 ha	BCK Gminy Działdowo
17	Petrykozy 54 Świetlica	212	0,0881 ha	BCK Gminy Działdowo
18	Pierławki 33 Świetlica	110	0,0226 ha	BCK Gminy Działdowo
19	Pożary 16 Świetlica	27	0,1273 ha	BCK Gminy Działdowo
20	Ruszkowo 65 Świetlica	132/10	0,8283 ha	BCK Gminy Działdowo
21	Rywoczyny 23 Świetlica	49/6	0,1101 ha	BCK Gminy Działdowo
22	Turza Wielka 45 Świetlica	185	0,0762 ha	BCK Gminy Działdowo
23	Uzdowo 20 Świetlica	354	0,1045 ha	BCK Gminy Działdowo
24	Zakrzewo 14 Świetlica	75/2	0,1959 ha	BCK Gminy Działdowo
25	Szenkowo 22 Świetlica	101/2	0,1436 ha udział 3711264/ 10000000	BCK Gminy Działdowo

26	Księży Dwór Świetlica	38/15	0,0722 ha	BCK Gminy Działdowo
27	Grzybiny 30 Świetlica	56/3	0,3376 ha	BCK Gminy Działdowo
28	Uzdowo Oczyszczalnia ścieków	24	0,8232 ha	GZUK Uzdowo
29	Wilamowo Hydrofornia	23/1 29/1	0,2913 ha 0,1546 ha	GZUK Uzdowo
30	Myśłeta Przepompownia ścieków	65	0,2175 ha	GZUK Uzdowo
31	Ruszkowo Przepompownia ścieków	209	0,0300 ha	GZUK Uzdowo
32	Ruszkowo Przepompownia ścieków	130/5	0,0413 ha	GZUK Uzdowo
33	Burkat Oczyszczalnia ścieków	287	0,0963 ha	GZUK Uzdowo
34	Kurki Hydrofornia	49/1	0,3149 ha	GZUK Uzdowo
35	Uzdowo Hydrofornia	22	0,3172 ha	GZUK Uzdowo
36	Gnojno Hydrofornia	48/9	0,2189 ha	GZUK Uzdowo
37	Turza Wielka Hydrofornia	230/1 223/2 224/1 224/3	0,1971 ha 0,0299 ha 0,0473 ha 0,0028 ha	GZUK Uzdowo
38	Gąsiorowo Hydrofornia	41/1	0,1566 ha	GZUK Uzdowo
39	Požary Hydrofornia	76	0,0349 ha	GZUK Uzdowo

40	Pożary Oczyszczalnia ścieków	10/20	0,3000 ha	GZUK Uzdowo
41	Ruszkowo Hydrofornia	221	0,1013 ha	GZUK Uzdowo
42	Sławkowo Hydrofornia	17/3	0,9565 ha	GZUK Uzdowo
43	Gąsiorowo Przepompownia	40/2	0,0731 ha	GZUK Uzdowo
44	Księży Dwór Przepompownia	3/39	0,0145 ha	GZUK Uzdowo
45	Kurki Przepompownia	391/4	0,5294 ha	GZUK Uzdowo
46	Kłęczkowo 13 Budynek kultury	35	2,0725 ha	BCK Gminy Działdowo
47	Uzdowo 52 Remiza	390/4	0,8309 ha	Ochotnicza Straż Pożarna w Uzdowie
48	Sławkowo 18A Świetlica	17/5	0,3549 ha	BCK Gminy Działdowo
49	Wysoka 28 Remiza	147	0,5864 ha	Ochotnicza Straż Pożarna w Wysokiej
50	Petrykozy 54 Remiza	212	0,0881 ha	Ochotnicza Straż Pożarna w Petrykozach
51	Ruszkowo 23 Remiza	174	0,0992 ha	Ochotnicza Straż Pożarna w Ruszkowie
52	Szenkowo	100	0,6517 ha	Biblioteki - Centrum Kultury Gminy Działdowo
53	Ruszkowo	150/1	1,6186 ha	Gminny Zakład Usług Komunalnych w Uzdowie
54	Burkat 41 świetlica	294/1	0,04 ha udział 597/1000	Biblioteki - Centrum Kultury Gminy Działdowo

VII. Przyrost nieruchomości od dnia złożenia poprzedniej informacji:

1. Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) Gmina Działdowo nieodpłatnie nabyła prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr:

Lp.	Nr działki	Obręb	Powierzchnia	Uwagi
1	2	3	4	5
1	56/16	Księży Dwór	0,1082 ha	Uchwała Nr X/58/24 Rady Gminy Działdowo z dnia 22 listopada 2024 r.

2. Na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) powstałe w wyniku podziału działki, przeznaczone pod publiczne drogi gminne przeszły, z mocy prawa, na własność Gminy Działdowo.

Lp.	Nr działki	Obręb	Powierzchnia	Uwagi
1	2	3	4	5
1	199/6 199/26	Pierławki Pierławki	0,2247ha 0,2939 ha	Decyzja Wójta Gminy Działdowo znak: GMK.6831.1.2025 z dnia 24.01.2025
2	97/4 111/1	Filice Filice	0,0234 ha 0,0108 ha	Decyzja Wójta Gminy Działdowo znak: GMK.6831.24.2025 z dnia 10.06.2025

3. Na podstawie art. 13 ust. 2, ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 826).

Lp.	Nr działki	Obręb	Powierzchnia	Uwagi
1	2	3	4	5
1	68, 80, 84, 93, 95 i 99	Grzybiny	0,5565 ha	Decyzja Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 18 marca 2025 r. znak: WIN-III.7510.1.2.2025.MK
2	55 - ½ cz.	Lipówka	0,9417 ha	Decyzja Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 17 czerwca 2025 r. znak: WIN-III.7510.1.57.2025.MK
3	135	Gnojenko	0,1773 ha	Decyzja Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 lipca 2025 r. znak: WIN-III.7510.1.63.2025.MK
4	88/2	Zakrzewo	0,2854 ha	Decyzja Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 sierpnia 2025 r. znak: WIN-III.7510.1.69.2025.MK

5	183/12	Uzdowo	0,0485 ha	Decyzja Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 08 października 2025 r. znak: WIN-III.7510.1.71.2025.MK
6	138,140, 175	Kisiny	1,1435 ha	Decyzja Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 22 października 2025 r. znak: WIN-III.7510.1.90.2025.MK

VIII. Ubytek nieruchomości od dnia złożenia poprzedniej informacji :

1. Na podstawie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Gminy Działdowo sprzedana została w drodze przetargu:

Lp.	Nr działki	Obręb	Powierzchnia	Uwagi
1	2	3	4	5
1	39/2	Grzybiny	0,2643 ha	Uchwała nr X/59/24 Rady Gminy Działdowo z dnia 22 listopada 2024 r

2. Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) lokale mieszkalne, stanowiące własność Gminy Działdowo, sprzedane zostały dla najemców w drodze pierwszeństwa.

Lp.	Obręb	Nr działki	Oznaczenie lokalu	Uwagi
1	Wilamowo	29/8 udział 9963/44197	Wilamowo 3/2	Uchwała Nr XIV/92/2007 Rady Gminy Działdowo z dnia 23 sierpnia 2007 r.
2	Jankowice	144/2 udział 696/1000	Jankowice	Uchwała Nr XIV/92/2007 Rady Gminy Działdowo z dnia 23 sierpnia 2007 r.

IX. Dane mające wpływ na stan mienia komunalnego:

1. Stosownie do art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne gminne - z nieruchomości, której podział zostanie dokonany na wniosek właściciela, przejdą, z mocy prawa, na rzecz Gminy Działdowo z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stanie się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne. Za działki gruntu, które przejdą na własność Gminy Działdowo będzie wypłacone odszkodowanie.

2. Stosownie do art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 826) został złożony wniosek do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie o nieodpłatne przekazanie na własność Gminy Działdowo nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 96 o powierzchni 0,0961 ha, nr 117 o powierzchni 0,0793 ha, nr 48 o powierzchni 1,1164 ha i część działki nr 130 obręb

Jankowice, gm. Działdowo.

X. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych

- ze sprzedaży mienia komunalnego – 192.484,78 zł,
- z tytułu dzierżawy i najmu mienia komunalnego – 318.248,58 zł.
- z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste – 3.390,24 zł.