



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia poniedziałek, 22 czerwca 2026 r.

Poz. 2470

UCHWAŁA NR XXXVIII/203/2026 RADY MIEJSKIEJ W BISKUPCU

z dnia 16 kwietnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie nr 1 m. Biskupiec oraz w obrębie Biskupiec Kolonia, gmina Biskupiec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 1, 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 1688), w związku z art. 4 pkt 5 i art. 7 Ustawy z dnia 4 kwietnia 2025 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 527) oraz Uchwały Nr XXIII/133/2020 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 2 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie nr 1 m. Biskupiec oraz w obrębie Biskupiec Kolonia, gmina Biskupiec oraz po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec, zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/39/2024 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 26 sierpnia 2024 roku, uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy przemysłowej w obrębie nr 1 m. Biskupiec oraz w obrębie Biskupiec Kolonia, gmina Biskupiec, zwany dalej planem miejscowym.

2. Granice obszaru objętego planem miejscowym określa rysunek planu miejscowego.

3. Niniejsza uchwała składa się z następujących elementów:

- 1) części tekstowej planu miejscowego, stanowiącej treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu miejscowego w skali 1: 1000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 5) danych przestrzennych miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiących załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ustala się następującą interpretację użytych symboli i pojęć:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną w części graficznej planu miejscowego, poza którą nie można sytuować wszystkich obiektów budowlanych za wyjątkiem sieci,

obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem §15 pkt 4 i 5 niniejszej uchwały;

- 2) przepisy odrębne – należy przez to rozumieć przepisy ustaw, rozporządzeń i akty prawa miejscowego;
- 3) teren – należy przez to rozumieć teren wydzielony linią rozgraniczającą oraz oznaczony cyfrą i symbolem literowym;
- 4) elewacja frontowa – lico budynku, fasada, ściana budynku od strony głównego wejścia, wjazdu na działkę.

§ 3. Rysunek planu miejscowego zawiera następujące elementy będące ustaleniami planu miejscowego:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów oznaczone cyfrą i symbolem literowym;
- 5) istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV wraz z pasem terenu ochrony funkcyjnej;
- 6) istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV wraz z pasem terenu ochrony funkcyjnej;
- 7) obszar udokumentowanego złoża kopaliny „Biskupiec Kolonia Druga”;
- 8) granica terenu zamkniętego;
- 9) obszar ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikający z sąsiedztwa obszaru kolejowego;
- 10) wymiarowanie wyrażone w metrach.

§ 4. Rysunek planu miejscowego zawiera następujące elementy informacyjne:

- 1) pas drogowy planowanej obwodnicy miasta Biskupiec w ciągu drogi krajowej nr 57;
- 2) obszar linii kolejowej przylegającej do obszaru planu miejscowego;
- 3) zewnętrzna krawędź jezdni drogi krajowej nr 16.

§ 5. Ustala się następujące przeznaczenia terenu:

- 1) **1PU i 2PU** – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej;
- 2) **1U** – teren zabudowy usługowej;
- 3) **1EGWKT** – teren elektroenergetyki, gazownictwa, wodociągów, kanalizacji lub telekomunikacji;
- 4) **1G** – teren gazownictwa;
- 5) **1KDGP** – teren drogi publicznej klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego;
- 6) **1KDL i 2KDL** – tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej;
- 7) **1KDW** – teren drogi wewnętrznej;
- 8) **1KS** – teren obsługi komunikacji.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zasady kształtowania ładu przestrzennego określono poprzez zapisy dotyczące zasad kształtowania zabudowy i parametrów zabudowy, które zawarto w ustaleniach szczegółowych.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) w granicach obszaru objętego planem miejscowym nie występują formy ochrony przyrody, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 2) obszar planu miejscowego znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wody Podziemnej (GZWP) Biskupiec nr 208, gdzie obowiązuje ochrona zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 3) na obszarze planu miejscowego, dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z zastrzeżeniem §7 pkt 4, 5, 6 i 7;
- 4) przy budowie i rozbudowie istniejących lub realizacji nowych zakładów produkcyjnych należy przestrzegać przepisów odrębnych, w tym:
 - a) emisji pyłów i gazów, które poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, nie mogą przekroczyć dopuszczalnych norm wynikających z przepisów odrębnych,
 - b) gospodarowanie odpadami, gospodarka odpadami i magazynowanie odpadów powinno odbywać się zgodnie regulacjami dotyczącymi utrzymania czystości i porządku, regionalnym systemem gospodarki odpadami oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) realizacja inwestycji w zakresie przetwarzania odpadów wyłącznie z poszanowaniem zasad racjonalnego gospodarowania w środowisku, w tym przepisów odrębnych, w tym warunków życia ludzi,
 - d) ochrony wód i gruntu przed przedostawaniem się zanieczyszczeń technologicznych,
- 5) w rozwiązaniach technologicznych zaleca się stosowanie najnowszych technologii ochrony powietrza i wód;
- 6) nie dopuszcza się spalania i współspalania materiałów z zawartością substancji ropopochodnych, klejów, lakierów, żywic i innych substancji szkodliwych;
- 7) ustala się zakaz produkcji substancji ropopochodnych, klejów, lakierów, żywic i innych substancji szkodliwych;
- 8) ustala się zakaz nowych inwestycji oraz rozmieszczenia obszarów przestrzeni publicznej i terenów zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii w przypadku, gdy te inwestycje, obszary lub tereny zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii;
- 9) ustala się możliwie maksymalne zachowanie istniejących pojedynczych drzew oraz ich kształtowaniu terenów zieleni wolnych od zabudowy, o ile nie będzie kolidować z projektowaną rozbudową, budową lub przebudową obiektów, usunięcie pojedynczych drzew może nastąpić z zachowaniem obowiązujących przepisów odrębnych;
- 10) ustala się niezbędną wycinkę drzew poza okresowym lęgowym ptaków, zgodnie z terminem właściwym dla danego gatunku;
- 11) dopuszcza się odseparowanie terenów PU od terenów o funkcji mieszkaniowej oraz chronionych akustycznie sąsiadujących z obszarem planu miejscowego poprzez nasadzenia zieleni izolacyjnej;
- 12) dopuszcza się usunięcie drzew i krzewów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 13) w stosunku do prowadzonej działalności usługowo – produkcyjnej ustala się nakaz zastosowania rozwiązań organizacyjnych, technicznych lub technologicznych gwarantujących brak emisji oddziaływań mogących pogarszać higieniczne i zdrowotne warunki użytkowania nieruchomości sąsiednich, a w szczególności lokali z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi poprzez emisję dymów, pyłów, hałasu o wartościach przekraczających poziomy normowe albo innych czynników o charakterze uciążliwym dla ludzi;
- 14) należy stosować rozwiązania zabezpieczające sąsiednie tereny z zabudową mieszkaniową przed niekorzystnymi oddziaływaniami z terenu poprzez odpowiednią separację przestrzenną w postaci rozmieszczenia uciążliwych obiektów i instalacji w oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej i nasadzeń zieleni izolacyjnej;
- 15) należy stosować rozwiązania techniczne czy technologiczne, które zapewnią, że oddziaływanie z terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej nie przekroczy standardów, jakości środowiska poza granicami terenu planu miejscowego;
- 16) w stosunku do istniejących urządzeń melioracyjnych ustala się:
 - a) obowiązek ochrony, utrzymania i konserwacji istniejących urządzeń melioracyjnych, z możliwością ich odbudowy, rozbudowy, przebudowy, w tym przykrycia, skanalizowania lub zmiany przebiegu, w sposób zapewniający swobodny przepływ wód, stosownie do przepisów prawa,

- b) zakaz sytuowania ogrodzeń w odległości mniejszej niż 1,5 m od istniejących urządzeń melioracyjnych,
- c) zakaz realizacji obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 3,0 m od istniejących urządzeń melioracyjnych,
- d) zakaz wprowadzania odpadów, ścieków i innych zanieczyszczeń do urządzeń melioracyjnych,
- e) dopuszcza się wykorzystanie urządzeń melioracyjnych, jako odbiorników wód opadowych i roztopowych.

§ 8. Zasady kształtowania krajobrazu określono poprzez zapisy dotyczące zasad kształtowania zabudowy i parametrów zabudowy, które zawarto w ustaleniach szczegółowych.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w granicach obszaru objętego planem miejscowym nie występują obszary i obiekty objęte formami ochrony zabytków, w tym krajobrazy kulturowe oraz dobra kultury współczesnej.

§ 10. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:

- 1) na obszarze planu miejscowego przestrzeniami publicznymi są: teren drogi głównej ruchu przyspieszonego 1KDGP oraz tereny dróg lokalnych 1KDL, 2KDL i 3KDL;
- 2) ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, zawarto poprzez ustalenie szczegółowych zasad dla terenów oznaczonych symbolem 1KDGP i 1KDL, 2KDL i 3KDL;
- 3) nakazuje się dostosowanie zagospodarowania terenów do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 4) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej na zasadach określonych w planie miejscowym zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

§ 12. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) w granicach obszaru objętego planem miejscowym nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożone powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych;
- 2) w odniesieniu do obszaru objętego planem miejscowym w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego województwa nie wskazano krajobrazów priorytetowych;
- 3) w odniesieniu do obszaru objętego planem miejscowym w audycie krajobrazowym województwa warmińsko-mazurskiego nie wskazano krajobrazów priorytetowych;
- 4) na obszarze planu miejscowego, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu miejscowego, zlokalizowane są następujące udokumentowane złoża kopalin – udokumentowane złoża kopalny „Biskupiec Kolonia Druga”;
- 5) w obszarach udokumentowanych złóż kopalin ustala się wyznaczenie filarów ochronnych i pasów ochronnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w obszarach udokumentowanych złóż kopalin obowiązują zasady zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów elementarnych oraz przepisami odrębnymi.

§ 13. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) w niniejszym planie miejscowym nie wyznacza się obszarów do objęcia scaleniem i podziałem nieruchomości;
- 2) w przypadku wszczęcia procedury scalenia i podziału nieruchomości, ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 100 000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 25 m,

c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 70° - 110° .

§ 14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:

- 1) na rysunku planu miejscowego zobrazowano istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV, dla których wyznaczono pas terenu ochrony funkcyjnej o szerokości 30,0 m (po 15,0 m w obie strony od osi linii), w obszarze, którego ustala się:
 - a) zagospodarowanie terenu należy realizować zgodnie z ustaleniami planu miejscowego i przepisami odrębnymi,
 - b) zakaz wprowadzenia nasadzeń roślinności, których naturalna wysokość może przekroczyć 3,0 m,
 - c) nakaz przycinania drzew i krzewów w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne, bez doprowadzenia do uszkodzenia lub zniszczenia drzew,
 - d) zakaz wprowadzenia nasypów i hałd;
- 2) na rysunku planu miejscowego zobrazowano istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV, dla których wyznaczono pas terenu ochrony funkcyjnej o szerokości 15,0 m (po 7,5 m w obie strony od osi linii), w obszarze, którego ustala się:
 - a) zagospodarowanie terenu należy realizować zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi,
 - b) zakaz wprowadzenia nasadzeń roślinności, których naturalna wysokość może przekroczyć 3,0 m,
 - c) nakaz przycinania drzew i krzewów,
 - d) zakaz wprowadzenia nasypów i hałd;
- 3) ustala się budowę nowych gazociągów w terenie funkcjonalnym IEGWKT z zastrzeżeniem §15 pkt. 4 i 5;
- 4) dla gazociągów obowiązują strefy kontrolowane stosownie do przepisów odrębnych;
- 5) w strefach kontrolowanych od gazociągów obowiązują zasady zagospodarowania stosownie do przepisów odrębnych;
- 6) w granicach obszaru objętego planem miejscowym, zgodnie z rysunkiem planu miejscowego, obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych w zakresie zagospodarowania terenów położonych w sąsiedztwie obszaru kolejowego;
- 7) w związku z występowaniem ograniczeń określonych w §14 pkt 5 na rysunku planu miejscowego oznaczono obszar ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikający z sąsiedztwa obszaru kolejowego.

§ 15. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługę techniczną dla obszaru planu miejscowym zapewnia się poprzez istniejącą oraz projektowaną infrastrukturę techniczną;
- 2) powiązania układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym poprzez teren drogi wewnętrznej 1KDW;
- 3) powiązania infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym poprzez istniejące i projektowane sieci infrastruktury technicznej oraz teren oznaczony na rysunku planu miejscowego symbolem IEGWKT i 1G;
- 4) w granicach obszaru objętego planem miejscowym dopuszcza się budowę, przebudowę i remont sieci infrastruktury technicznej i związanych z nimi obiektów budowlanych i urządzeń, obsługujących tereny objęte planem miejscowym w zakresie ustalonego w nim przeznaczenia terenu w sposób niekolidujący z tym przeznaczeniem oraz nie generującym nowego przeznaczenia terenu w związku z realizacją tejże infrastruktury, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 5) sieci, obiekty budowlane i urządzenia infrastruktury technicznej, o których mowa w §15 pkt 4, należy lokalizować pomiędzy liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania a wyznaczonymi na rysunku planu miejscowego nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz w granicach terenów oznaczonych symbolami literowymi KDL, KDW, EGWKT, G i KS;
- 6) lokalizowanie sieci, obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury technicznej pomiędzy liniami rozgraniczającymi tereny a wyznaczonymi w części graficznej planu miejscowego nieprzekraczalnymi

liniami zabudowy od strony drogi krajowej nr 16 i 57 ich budowa, przebudowa i rozbudowa na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

7) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) w zakresie zaopatrzenia w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych – z sieci wodociągowej, ustala się wykorzystanie indywidualnych ujęć wody do celów przeciwpożarowych i technologicznych,
 - b) w zakresie zaopatrzenia w wodę do celów przemysłowych – z sieci wodociągowej, ustala się wykorzystanie indywidualnych ujęć wody do celów przeciwpożarowych i technologicznych,
 - c) w zakresie gospodarki ściekami komunalnymi – odprowadzenie do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - d) w zakresie gospodarki ściekami przemysłowymi – odprowadzenie do sieci kanalizacji sanitarnej po uprzednim oczyszczeniu w stopniu przewidzianym w przepisach odrębnych,
 - e) w zakresie zagospodarowania wód opadowych – do sieci kanalizacji deszczowej po uprzednim oczyszczeniu w stopniu przewidzianym w przepisach prawa, do zbiornika retencyjnego zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi, dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię w oparciu o odnawialne źródła energii zgodnie z przepisami odrębnymi z wykluczeniem elektrowni wiatrowych,
 - g) w zakresie telekomunikacji – z sieci telekomunikacyjnej oraz rozwój łączności bezprzewodowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - h) w zakresie zaopatrzenia w ciepło – ze źródeł indywidualnych zgodnie z określonymi normami i obowiązującymi przepisami, z sieci gazowej lub zasilanych energią elektryczną, dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię w oparciu o odnawialne źródła energii zgodnie z przepisami odrębnymi z wykluczeniem elektrowni wiatrowych,
 - i) w zakresie gospodarowania odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi i zasadami zawartymi w regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie miasta i gminy Biskupiec;
 - j) w zakresie zaopatrzenia w gaz – z sieci gazowej lub indywidualne źródła,
 - k) przy zagospodarowaniu i uzbrajaniu terenów położonych w obszarze planu należy uwzględnić wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej, dotyczące w szczególności zaopatrzenia w wodę i lokalizacji dróg pożarowych oraz urządzeń do zewnętrznego gaszenia pożaru;
- 8) obsługa komunikacyjna z terenów dróg lokalnych, terenu komunikacji drogowej wewnętrznej, drogi przylegające do obszaru planu, tereny przyległe i obszar linii kolejowej przylegającej do obszaru planu.

§ 16. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określenia.

§ 17. Stawka procentowa na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenów 1PU i 2PU – 30%;
- 2) dla terenu 1U – 30%;
- 3) dla terenu 1EGWKT – 1%;
- 4) dla terenu 1G – 1%;
- 5) dla terenu 1KDGP – 1%;
- 6) dla terenów 1KDL i 2KDL – 1%;
- 7) dla terenu 1KDW – 1%;
- 8) dla terenu 1KS – 1%.

§ 18. Ustalenia szczegółowe dla terenów 1PU i 2PU:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i zabudowy usługowej;

- 2) dopuszcza się realizację budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo – garażowych, placów, dojazdów, parkingów, zbiorników retencyjnych i bocznic kolejowych;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego,
 - b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 3,0,
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,05,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 2%,
 - e) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 90%,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków – 50,0 m,
 - dla urządzeń przemysłowych i pozostałych obiektów budowlanych – 50,0 m,
 - dla kominów – 100,0 m,
 - g) geometria dachów – dowolna,
 - h) minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - 30/100 zatrudnionych lub,
 - 25/1000 m² powierzchni obiektów usługowych lub,
 - 25 miejsc/1000 m² powierzchni obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
 - i) sposób realizacji miejsc do parkowania – utwardzone lub nieutwardzone, na własnej działce w granicach terenu,
 - j) miejsca przeznaczone na parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – minimum 1 miejsce na każde 30 miejsc do parkowania ogółem,
 - k) w ramach powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się wprowadzenie zieleni izolacyjnej.

§ 19. Ustalenia szczegółowe dla terenu 1U:

- 1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy usługowej;
- 2) dopuszcza się realizację budynków garażowych, gospodarczych, gospodarczo – garażowych, placów, dojazdów, parkingów i zieleni;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego,
 - b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 2,0,
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,1,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 5%,
 - e) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 80%,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków – 15,0 m,
 - dla pozostałych obiektów budowlanych – 15,0 m,
 - g) geometria dachów – dowolna,
 - h) minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - 30/100 zatrudnionych lub,
 - 25/1000 m² powierzchni obiektów usługowych,

- i) sposób realizacji miejsc do parkowania – utwardzone lub nieutwardzone, na własnej działce w granicach terenu,
- j) miejsca przeznaczone na parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – minimum 1 miejsce na każde 30 miejsc do parkowania ogółem,
- k) w ramach powierzchni biologicznie czynnej dopuszcza się wprowadzenie zieleni izolacyjnej.

§ 20. Ustalenia szczegółowe dla terenu 1EGWKT:

- 1) przeznaczenie terenu – teren elektroenergetyki, gazownictwa, wodociągów, kanalizacji lub telekomunikacji;
- 2) ustala się zakaz lokalizacji budynków;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy – 15,0 m.

§ 21. Ustalenia szczegółowe dla terenu 1G:

- 1) przeznaczenie terenu – teren gazownictwa;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego,
 - b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,25,
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 5%,
 - e) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 25%,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków – 6,0 m,
 - dla pozostałych obiektów budowlanych – 15,0 m,
 - g) geometria dachów – dowolna,
 - h) minimalna liczba miejsc do parkowania – 1 miejsce dla pracowników obsługi,
 - i) sposób realizacji miejsc do parkowania – utwardzone lub nieutwardzone, na własnej działce w granicach terenu,
 - j) miejsca przeznaczone na parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie występuje potrzeba określenia.

§ 22. Ustalenia szczegółowe dla terenu 1KDGP:

- 1) przeznaczenie terenu – teren drogi publicznej klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego;
- 2) niniejszy teren stanowi fragment planowanej obwodnicy miasta Biskupiec w ciągu drogi krajowej nr 57;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy – 15,0 m;
- 4) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego.

§ 23. Ustalenia szczegółowe dla terenów 1KDL i 2KDL:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy – 15,0 m;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego.

§ 24. Ustalenia szczegółowe dla terenu 1KDW:

- 1) przeznaczenie terenu – teren drogi wewnętrznej;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy – 15,0 m;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego.

§ 25. Ustalenia szczegółowe dla terenu 1KS:

- 1) przeznaczenie terenu – teren obsługi komunikacji;
- 2) dopuszcza się realizację usług z zakresu rzemiosła, handlu hurtowego, administracji, biur, dojazdów, placów, parkingów;
- 3) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego,
 - b) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 2,0,
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,001,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 4%,
 - e) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 80%,
 - f) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków – 15,0 m,
 - dla pozostałych obiektów budowlanych – 15,0 m,
 - g) geometria dachów – dowolna,
 - h) minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - 30/100 zatrudnionych lub,
 - 25/1000 m² powierzchni obiektów obsługi komunikacji lub obiektów usług z zakresu rzemiosła, handlu hurtowego, administracji, biur, dojazdów, placów, parkingów,
 - i) sposób realizacji miejsc do parkowania – utwardzone lub nieutwardzone, na własnej działce w granicach terenu,
 - j) miejsca przeznaczone na parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – minimum 1 miejsce na każde 30 miejsc do parkowania ogółem.

§ 26. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Biskupca.

§ 27. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

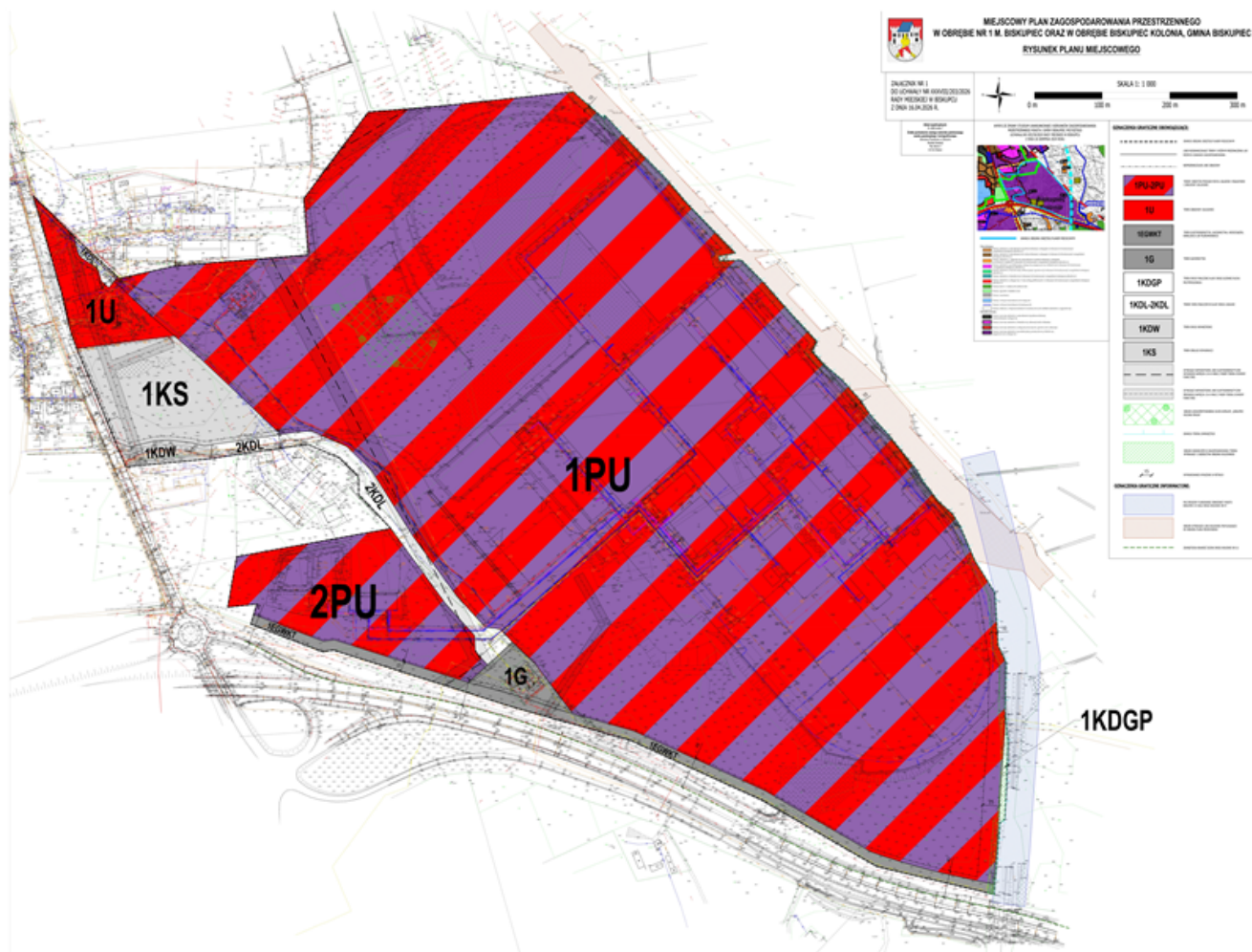
Przewodnicząca Rady

Alina Radziszewska

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXVIII/203/2026

Rady Miejskiej w Biskupcu

z dnia 16 kwietnia 2026 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXVIII/203/2026

Rady Miejskiej w Biskupcu

z dnia 16 kwietnia 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 1, 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 1688), w związku z art. 4 pkt 5 i art. 7 Ustawy z dnia 4 kwietnia 2025 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 527), Rada Miejska w Biskupcu stwierdza i rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie nr 1 m. Biskupiec oraz w obrębie Biskupiec Kolonia, gmina Biskupiec został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 27.01.2026 r. do 18.02.2026 r. Dyskusja publiczna odbyła się dnia 12.02.2026 r. o godz. 10:00. Uwagi do wymienionego projektu planu miejscowego można było składać w terminie do dnia 13.03.2026 r.

§ 2. Do projektu planu miejscowego, w wyniku wyłożenia do publicznego wglądu, w wyznaczonym powyżej terminie oraz w okresie składania uwag, w wyznaczonym powyżej terminie, nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXVIII/203/2026

Rady Miejskiej w Biskupcu

z dnia 16 kwietnia 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 1, 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 1688), w związku z art. 4 pkt 5 i art. 7 Ustawy z dnia 4 kwietnia 2025 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 527) Rada Miejska w Biskupcu stwierdza i rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Zadania własne gminy

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) zadania własne gminy, będą realizowane i finansowane, w całości lub części, ze środków budżetu gminy oraz źródeł zewnętrznych w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXVIII/203/2026

Rady Miejskiej w Biskupcu

z dnia 16 kwietnia 2026 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę