



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia piątek, 26 czerwca 2026 r.

Poz. 2525

UCHWAŁA NR XXII/205/26 RADY MIEJSKIEJ W BRANIEWIE

z dnia 24 czerwca 2026 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych, w tym określenia dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej dla kryterium pierwszeństwa oraz dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, wysokości kaucji zabezpieczającej umowę najmu dla lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN - Warmia i Mazury Sp. z o.o.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 506), Rada Miejska w Braniewie uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do Uchwały Nr XX/174/26 Rady Miejskiej w Braniewie z dnia 25 marca 2026 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych, w tym określenia dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej dla kryterium pierwszeństwa oraz dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, wysokości kaucji zabezpieczającej umowę najmu dla lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN - Warmia i Mazury Sp. z o.o., wprowadza się następujące zmiany:

1) § 2 ust. 9 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) osoba ta oraz osoby zgłoszone z nią do wspólnego zamieszkania, w dniu objęcia lokalu, nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;”;

2) w tabeli zawartej w § 3 ust. 1 załącznika do uchwały zwrot o treści: „od 20 % do 30 % w zależności od zadeklarowanej wysokości partycypacji (1%=1 pkt)” otrzymuje brzmienie: „od 10 % do 30 % w zależności od zadeklarowanej wysokości partycypacji (1%=1pkt.)”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Braniewa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Braniewie
Dariusz Frąckiewicz

**UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR XXII/205/26
RADY MIEJSKIEJ W BRANIEWIE**

z dnia 24 czerwca 2026 r.

zmieniającej uchwałę w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych, w tym określenia dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej dla kryterium pierwszeństwa oraz dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, wysokości kaucji zabezpieczającej umowę najmu dla lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN - Warmia i Mazury Sp. z o.o.

Przedmiotowa uchwała ma na celu doprecyzowanie oraz korektę postanowień zawartych w załączniku do Uchwały Nr XX/174/26 Rady Miejskiej w Braniewie dotyczącej zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych realizowanych w ramach inwestycji Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN - Warmia i Mazury Sp. z o.o.

W § 2 ust. 9 pkt 1 załącznika usunięto odwołanie do art. 22d ust. 4 ustawy o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych. Wskazany przepis odnosi się do przedsięwzięć realizowanych z wykorzystaniem środków Krajowego Planu Odbudowy, podczas gdy inwestycja objęta uchwałą nie jest realizowana z wykorzystaniem tego źródła finansowania. Pozostawiono natomiast sam warunek dotyczący braku tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Ponadto dokonano zmiany kryterium punktowego dotyczącego partycypacji w kosztach budowy lokalu. Doprecyzowano, że punktacji podlega deklaracja przystąpienia do zawarcia umowy partycypacyjnej w wysokości od 10% do 30% kosztów budowy lokalu, przy zachowaniu zasady przyznawania 1 punktu za każdy zadeklarowany 1% partycypacji. Zmiana porządkuje treść uchwały oraz usuwa nieścisłości redakcyjne dotyczące zakresu punktacji.

Wprowadzone zmiany mają charakter doprecyzowujący i porządkujący, nie zmieniając zasadniczych założeń naboru przyszłych najemców lokali mieszkalnych realizowanych w ramach inwestycji SIM KZN - Warmia i Mazury Sp. z o.o.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.