



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia poniedziałek, 6 lipca 2026 r.

Poz. 2664

UCHWAŁA NR XXXIV/258/2026 RADY GMINY OSTRÓDA

z dnia 26 marca 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Wyżnica oraz obrębie Szyldak, gmina Ostróda.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr LXV/500/2023 Rady Gminy Ostróda z dnia 24 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Wyżnica oraz obrębie Szyldak, gmina Ostróda, Rada Gminy Ostróda, stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ostróda, uchwala co następuje:

Rozdział I. **ZAKRES OBOWIĄZYWANIA PLANU**

§ 1. 1. Uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Wyżnica oraz obrębie Szyldak, gmina Ostróda, zwany w dalszej części planem. Granice terenu objętego planem jak na Załączniku nr 1.

2. Plan składa się z następujących elementów publikowanych w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego:

- 1) części tekstowej, stanowiącej treść niniejszej uchwały;
- 2) części graficznej, stanowiącej rysunek planu, sporządzony w skali 1:2000, zatytułowany jako „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Wyżnica oraz obrębie Szyldak, gmina Ostróda” stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji oraz finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Ostróda, stanowiącego Załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 5) danych przestrzennych utworzonych dla planu, stanowiących Załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Celem regulacji zawartych w planie jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz sposobów ich zagospodarowania.

2. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie:

- 1) ustaleń ogólnych:
 - a) granicy planu;

- b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - c) nieprzekraczalnej linii zabudowy;
 - d) cyfrowo - literowego i kolorystycznego oznaczenia terenu o określonym przeznaczeniu;
 - e) pasa ochrony funkcyjnej terenu wokół istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15kV, elektroenergetycznej linii kablowej SN 15 kV oraz stacji transformatorowej SN/nn 15 kV/0,4 kV;
- 2) ustaleń wynikających z przepisów odrębnych:
- a) obszaru stanowiska archeologicznego.
3. Elementy rysunku niewymienione w ust. 2 stanowią oznaczenia informacyjne.
4. Plan zawiera ustalenia dotyczące:
- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
 - 4) zasad kształtowania krajobrazu;
 - 5) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
 - 6) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów;
 - 7) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
 - 8) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 9) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;
 - 10) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
 - 11) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 12) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

5. Plan, z racji braku występowania uwarunkowań na terenie objętym niniejszym planem, nie zawiera ustaleń dotyczących:

- 1) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

Rozdział II.

SŁOWNICZEK POJĘĆ UŻYTYCH W UCHWALE

§ 3. Wyjaśnienie ważniejszych pojęć użytych w treści niniejszej uchwały

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które w ramach realizacji planu miejscowego stanie się główną i dominującą formą wykorzystania tego terenu;

- 2) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem, ograniczony liniami rozgraniczającymi, charakteryzujący się określonym przeznaczeniem i jednolitymi zasadami zagospodarowania oraz oznaczony danym symbolem cyfrowo – literowym;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, określającą obszar, poza którym zakazuje się wznoszenia budynków, a na terenie 1U-P zlokalizowanym od strony drogi krajowej (40,0 m od krawędzi jezdni), należy rozumieć jako linię, określającą obszar, poza którym zakazuje się realizacji obiektów budowlanych;
- 4) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków i budowli zgodnie z przepisami z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego, a dla pozostałych obiektów budowlanych należy rozumieć jako zewnętrzny, pionowy wymiar, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu obiektu;
- 5) kącie nachylenia połaci – należy przez to rozumieć kąt nachylenia płaszczyzny połaci dachowej względem płaszczyzny poziomej, kąt nachylenia połaci nie odnosi się do elementów takich jak: lukarny, naczółki, zadaszenia wejść;
- 6) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące akty prawne.

Rozdział III. PRZEPISY OGÓLNE

§ 4. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów na obszarze objętym planem

1. Ustala się następujące przeznaczenia terenów oznaczonych na rysunku planu według symboli literowych:

- 1) U-P – teren usług lub produkcji;
- 2) P – teren produkcji;
- 3) KDL – teren drogi lokalnej;
- 4) KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 5) RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 6) WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 7) L – teren lasu;
- 8) ZN – teren zieleni naturalnej.

§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. W granicach planu zasady ochrony ładu przestrzennego określone są ustaleniami dotyczącymi:

- 1) sposobów zagospodarowania terenów zieleni oraz zachowania powierzchni biologicznie czynnej działek budowlanych;
- 2) nieprzekraczalnych linii zabudowy, wysokości zabudowy oraz sposobu kształtowania dachów;
- 3) kolorystyki obiektów budowlanych, w tym materiałów użytych do pokryć dachowych i elewacji budynków;
- 4) przeznaczenia terenu oraz minimalnych powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych.

2. Ustala się lokalizację obiektów budowlanych zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oznaczonymi na rysunku planu oraz przepisami odrębnymi, w tym od strony lasu z uwzględnieniem przepisów przeciwpożarowych.

3. Nakazuje się uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów parametrów, zasad i wskaźników kształtowania zabudowy, określonych w ustaleniach szczegółowych.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. Ustala się zasady w zakresie ochrony środowiska:

- 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem zastosowania separacji przestrzennej od istniejącej zabudowy mieszkaniowej, w celu zamknięcia uciążliwości prowadzonej działalności w granicach działki lub terenu, na którym prowadzona jest ta działalność;
- 3) zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 4) nakazuje się prowadzenie działalności produkcyjnej przy zastosowaniu rozwiązań organizacyjnych, technicznych i technologicznych ograniczających negatywne oddziaływanie na otoczenie w zakresie wytwarzania hałasu, odorów, pyłów i innych zanieczyszczeń powietrza;
- 5) działalność produkcyjna nie może powodować pogorszenia warunków zamieszkania i użytkowania pobliskich budynków przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 6) zakazuje się zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) tereny wyznaczone w planie nie podlegają ochronie akustycznej na podstawie przepisów dotyczących ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu;
- 8) dla lokali stanowiących pomieszczenia socjalne, biurowe należy zapewnić odpowiednie warunki akustyczne zgodnie z przepisami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach związanych z narażeniem na hałas lub drgania mechaniczne.

2. Obszar planu położony jest poza granicami obszarów chronionych, o których mowa w przepisach z zakresu ochrony przyrody.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania krajobrazu

1. W zakresie kształtowania krajobrazu ustala się nakaz kształtowania nowego zagospodarowania przy uwzględnieniu parametrów, zasad i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w ustaleniach szczegółowych.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Ustala się, iż w zakresie systemów komunikacji obsługę komunikacyjną terenów zapewnia publiczna droga gminna oznaczona w planie symbolem KDL poprzez projektowane tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone w planie symbolem KR oraz publiczna droga powiatowa nr 3012N, powiązane z zewnętrznym układem komunikacyjnym - drogą krajową nr S7.

2. Ustala się wskaźniki wyposażenia terenów w odpowiednią liczbę miejsc do parkowania, zapewniającą zaspokojenie potrzeb w zakresie parkowania i postoju samochodów:

- 1) dla terenu usług lub produkcji oznaczonego w planie symbolem U-P ustala się:
 - a) minimum 2,0 miejsca do parkowania przypadające na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego w budynku usług,
 - b) minimum 1,0 miejsce do parkowania przypadające na 5 zatrudnionych w budynku produkcyjnym,
 - c) minimum 2,0 miejsca do parkowania przypadające na 5 zatrudnionych lub minimum 2,0 miejsca do parkowania przypadające na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej w budynku usługowo-produkcyjnym;
- 2) dla terenów produkcji oznaczonych w planie symbolami P ustala się minimum 1,0 miejsce do parkowania przypadające na 5 zatrudnionych;
- 3) liczbę miejsc do parkowania, o których mowa w pkt 1 i 2, zaokrągla się w górę do najbliższej liczby całkowitej;

4) miejsca do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować w ilości oraz na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

5) ustala się nakaz lokalizowania miejsc do parkowania wyłącznie na terenie własnej działki budowlanej.

3. Ustala się zasady z zakresu infrastruktury technicznej:

1) ustala się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenów oznaczonych w planie symbolami literowymi KDL, KR na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

2) dopuszcza się możliwość lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenów oznaczonych w planie symbolami literowymi U-P, P, ZN wzdłuż granic działek budowlanych lub granic terenów, na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz jeżeli lokalizacja tych sieci i urządzeń nie zmieni przeznaczenia terenu i nie ograniczy jego realizacji.

4. Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w wodę:

1) zaopatrzenie w wodę należy realizować z sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż 110 mm;

2) zaopatrzenie w wodę dla potrzeb przeciwpożarowych należy realizować z sieci wodociągowej lub ze zbiorników przeciwpożarowych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

5. Ustala się zasady z zakresu odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych, odprowadzania wód opadowych i roztopowych, gromadzenia odpadów:

1) obsługę w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych należy realizować siecią kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż 160 mm lub na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi;

2) wody opadowe i roztopowe z połąci dachowych i powierzchni uszczelnionych należy odprowadzać do otwartej lub zamkniętej sieci kanalizacji deszczowej o średnicy nie mniejszej niż 200 mm, wyposażonej w niezbędne urządzenia oczyszczające, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

3) dopuszcza się indywidualne zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych, w sposób nie zagrażający środowisku oraz warunkom gruntowo-wodnym, bez szkody dla działek sąsiednich oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

4) gospodarkę odpadami należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami lokalnymi.

6. Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) zaopatrzenie w energię elektryczną należy realizować z sieci elektroenergetycznych niskiego lub średniego napięcia, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w przepisach odrębnych;

3) nowe sieci elektroenergetyczne należy wykonać jako podziemne lub napowietrzne na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

4) lokalizację obiektów budowlanych w stosunku do sieci i urządzeń elektroenergetycznych należy realizować z uwzględnieniem odległości wynikających z obowiązujących norm, przepisów i zasad branżowych;

5) dla istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV wyznacza się pas ochrony funkcyjnej terenu o szerokości 7,0 m od osi linii po każdej ze stron;

6) dla istniejącej elektroenergetycznej linii kablowej SN 15 kV wyznacza się pas ochrony funkcyjnej terenu o szerokości 1,0 m od osi linii po każdej ze stron;

7) dla stacji transformatorowej SN/nn 15 kV/0,4 nn wyznacza się pas ochrony funkcyjnej terenu o szerokości 7,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;

8) w przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi sieciami

i urządzeniami elektroenergetycznymi, należy je przebudować w miejscu kolizji, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

7. Ustala się zasady z zakresu infrastruktury telekomunikacyjnej:

- 1) zaopatrzenie w zakresie telekomunikacji należy realizować z sieci telekomunikacyjnej lub w sposób indywidualny, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) sieci telekomunikacyjne należy projektować jako podziemne;
- 3) w przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami telekomunikacyjnymi, należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

8. Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w ciepło należy realizować w sposób indywidualny, z zastosowaniem:

- 1) urządzeń i systemów grzewczych spełniających standardy niskoemisyjne lub normy emisji określone w przepisach odrębnych;
- 2) instalacji wytwarzających ciepło z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w gaz:

- 1) zaopatrzenie w gaz należy realizować z sieci gazowej, z chwilą jej wybudowania, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) dopuszcza się indywidualne zaopatrzenie w gaz.

§ 9. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów

1. Ustala się granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) dla gruntów rolnych najwyższych klas bonitacyjnych obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 2) dla gruntów leśnych obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 3) dla obszaru występowania stanowiska archeologicznego obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych z zakresu opieki i ochrony nad zabytkami.

§ 10. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

1. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) dla gruntów rolnych najwyższych klas bonitacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 2) dla gruntów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 3) dla terenów zlokalizowanych przy granicy z użytkami leśnymi, należy zachować odległość zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dla istniejącej napowietrznej i kablowej linii elektroenergetycznej oraz stacji transformatorowej obowiązują pasy ochrony funkcyjnej terenu, o szerokościach zgodnych z rysunkiem planu, zgodnie z przepisami odrębnymi, normami i zasadami branżowymi;
- 5) w obszarze występowania stanowiska archeologicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami,
- 6) na terenie 2P ustala się ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy do 15 m w celu ochrony ekspozycji zabytkowego zespołu dworsko-parkowego.

§ 11. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

1. Ustala się w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) zachowuje się obszar stanowiska archeologicznego AZP 27-57/18, podlegającego ochronie na podstawie przepisów odrębnych;

2) nakazuje się ochronę obszaru wymienionego w pkt 1, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 12. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Przestrzeń publiczną w obrębie planu stanowi teren oznaczony w planie symbolem: KDL.
2. Na obszarze przestrzeni publicznej dopuszcza się realizację zagospodarowania zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, dotyczącymi terenu.

§ 13. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości

1. Ustala się, że w granicach planu nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami.

2. Dopuszcza się przeprowadzenie procedury scalenia i podziału nieruchomości, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami.

3. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości dla działek budowlanych uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia działek budowlanych:

- a) dla terenów oznaczonych symbolem P – 7000 m²,
- b) dla terenu oznaczonego symbolem U-P – 4000 m²;

2) minimalna szerokość frontów działek budowlanych:

- a) dla terenów oznaczonych symbolem P – 28 m,
- b) dla terenów oznaczonych symbolem U-P – 50 m;

3) nie ustala się kątów położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego.

4. Nie ustala się zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości dla pozostałych terenów.

5. Ustala się, że szczegółowe zasady i warunki określone w ust. 3 nie dotyczą wydzielania działek gruntu w celu realizacji obiektów infrastruktury technicznej.

§ 14. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu

1. Ustala się wysokość stawek procentowych dla naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanych z uchwaleniem niniejszego planu dla terenów oznaczonych symbolami:

- 3) U-P, P– 30%;
- 4) KR - 15%;
- 5) pozostałe tereny – 0,01%.

Rozdział IV. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 15. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów oznaczonych w planie symbolem literowym U-P

1. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu oznaczonego w planie symbolem 1U-P:

- 1) przeznaczenie - teren usług lub produkcji;
- 2) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się dodatkowo lokalizację:
 - a) budynków gospodarczych i garażowych,
 - b) wiat,
 - c) obiektów małej architektury;
- 3) w liniach rozgraniczających terenu wyklucza się możliwość realizacji: usług handlu wielkopowierzchniowego, usług turystyki, usług zdrowia i pomocy społecznej, usług nauki, usług edukacji,

usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, usług kultu religijnego, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;

- 4) funkcje usług i produkcji w ramach jednej działki budowlanej należy realizować łącznie lub zamiennie;
- 5) zakazuje się realizacji biogazowni;
- 6) w liniach rozgraniczających terenu zakazuje się lokalizacji reklam, stanowiących obiekty budowlane, a także tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, niebędących obiektami budowlanymi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) obiekty budowlane od strony użytków leśnych należy lokalizować w odległości zgodnej z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przeciwpożarowej;
- 8) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) budynki usługowe, budynki produkcyjne, budynki produkcyjno – usługowe realizować jako wolnostojące lub połączone ze sobą,
 - b) budynki gospodarcze i garażowe realizować w formie zabudowy wolnostojącej lub połączone z innymi budynkami,
 - c) wiaty realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych budynków,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) miejsca do parkowania - zgodnie z wymogami wynikającymi z §8 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 9) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,20,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,60,
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,05,
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,8;
- 10) ustala się następujące gabaryty, usytuowanie, kolorystykę i pokrycie dachu dla budynków usługowych, budynków produkcyjnych, budynków produkcyjno – usługowych:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy - 18,0 m,
 - b) usytuowanie głównych kalenic budynków – nie ustala się,
 - c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 10° do 45°, kryte dachówką ceramiczną, cementową, materiałami dachówkopodobnym, blachodachówką, materiałami bitumicznymi, blachą, membraną PVC w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, szarego,
 - d) dopuszcza się realizację dachów płaskich o kącie nachylenia połaci dachowych do 12°,
 - e) w elewacjach stosować materiały takie jak: cegła, drewno, kamień, tynki, blacha, panele ściennie, kasetony, płyty warstwowe z tworzyw sztucznych w kolorystyce stonowanej i zharmonizowanej z naturalnymi kolorami, z wyłączeniem barw jaskrawych;
- 11) ustala się następujące gabaryty, usytuowanie, kolorystykę i pokrycie dachu dla budynków gospodarczych i garażowych:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 8,0 m,
 - b) usytuowanie głównych kalenic budynków – nie ustala się,
 - c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°, kryte dachówką ceramiczną, cementową, materiałem dachówkopodobnym, blachodachówką, materiałami bitumicznymi, blachą, membraną PVC w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, szarego,
 - d) w elewacjach stosować materiały takie jak: cegła, drewno, kamień, tynki, blacha, panele ściennie, kasetony, płyty warstwowe z tworzyw sztucznych w kolorystyce stonowanej i zharmonizowanej z naturalnymi kolorami, z wyłączeniem barw jaskrawych;
- 12) ustala się następujące gabaryty, kolorystykę i pokrycie dachu dla wiaty:

- a) maksymalna wysokość zabudowy – 8,0 m,
 - b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 10° do 45°, kryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką, materiałami bitumicznymi, blachą, membraną PVC w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, szarego,
 - c) dopuszcza się realizację dachów płaskich krytych papą, membraną PVC lub innymi materiałami bitumicznymi,
 - d) dopuszcza się realizację dachów łukowych z poliwęglanu oraz wiat otwartych bez zadaszenia;
- 13) ustala się maksymalną wysokość zabudowy pozostałych obiektów budowlanych – 12,0 m;
- 14) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej – 4000 m².

§ 16. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów oznaczonych w planie symbolem literowym P

1. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów oznaczonych w planie symbolami od 1P do 8P:

- 1) przeznaczenie – teren produkcji;
- 2) w granicach terenów wyklucza się realizację: elektrowni wiatrowej, przemysłu portowego;
- 3) w ramach przeznaczenia terenów dopuszcza się dodatkowo lokalizację:
 - a) budynków biurowych i socjalnych,
 - b) budynków gospodarczych i garażowych,
 - c) wiat,
 - d) obiektów małej architektury;
- 4) zakazuje się realizacji biogazowni;
- 5) obiekty budowlane na terenach 1P, 3P, 4P, 5P od strony użytków leśnych należy lokalizować w odległości zgodnej z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przeciwpożarowej;
- 6) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
 - a) budynki produkcyjne, składy i magazyny, budynki biurowe i socjalne oraz budynki gospodarcze i garażowe realizować jako wolnostojące lub połączone jako zespół obiektów,
 - b) wiaty realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych budynków,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) miejsca do parkowania - zgodnie z wymogami wynikającymi z §8 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 7) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,15,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,70,
 - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,05,
 - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 2,10;
- 8) ustala się następujące gabaryty, usytuowanie, kolorystykę i pokrycie dachu dla budynków produkcji, składów i magazynów:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 25,0 m, przy czym dla terenu 2P ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 15,0 m,
 - b) usytuowanie głównych kalenic budynków – nie ustala się,

- c) dachy płaskie kryte papą, membraną PVC lub innymi materiałami bitumicznymi, dwuspadowe lub wielospadowe kryte blachodachówką, materiałami bitumicznymi, blachą, płytami warstwowymi, membraną lub gontem bitumicznym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, szarego o kącie nachylenia połaci dachowych od 3° do 40°;
 - d) w elewacjach stosować materiały takie jak: cegła, kamień, drewno, panele, kasetony, płyty warstwowe z tworzyw sztucznych, blacha, szkło w kolorystyce stonowanej i zharmonizowanej z naturalnymi kolorami, z wyłączeniem barw jaskrawych;
- 9) ustala się następujące gabaryty, usytuowanie, kolorystykę i pokrycie dachu dla budynków socjalnych i biurowych:
- a) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m,
 - b) usytuowanie głównych kalenic budynków – nie ustala się,
 - c) dachy płaskie kryte papą, membraną PVC lub innymi materiałami bitumicznymi, dwuspadowe lub wielospadowe kryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką, materiałami bitumicznymi, blachą, płytami warstwowymi, membraną lub gontem bitumicznym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, szarego o kącie nachylenia połaci dachowych od 3° do 40°;
 - d) w elewacjach stosować materiały takie jak: cegła, kamień, drewno, panele, kasetony, płyty warstwowe z tworzyw sztucznych, blacha, szkło w kolorystyce stonowanej i zharmonizowanej z naturalnymi kolorami, z wyłączeniem barw jaskrawych;
- 10) ustala się następujące gabaryty, usytuowanie, kolorystykę i pokrycie dachu dla budynków gospodarczych i garażowych:
- a) maksymalna wysokość zabudowy – 8,0 m,
 - b) usytuowanie głównych kalenic budynków – nie ustala się,
 - c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°, kryte dachówką ceramiczną, cementową, materiałem dachówkopodobnym, blachodachówką, materiałami bitumicznymi, blachą, membraną PVC w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, szarego,
 - d) w elewacjach stosować materiały takie jak: cegła, drewno, kamień, tynki, blacha, panele ścienne, kasetony, płyty warstwowe z tworzyw sztucznych w kolorystyce stonowanej i zharmonizowanej z naturalnymi kolorami, z wyłączeniem barw jaskrawych;
- 11) ustala się następujące gabaryty, kolorystykę i pokrycie dachu dla wiaty:
- a) maksymalna wysokość zabudowy – 8,0 m,
 - b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 10° do 45°, kryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką, materiałami bitumicznymi, blachą, membraną PVC w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, szarego,
 - c) dopuszcza się realizację dachów płaskich krytych papą, membraną PVC lub innymi materiałami bitumicznymi,
 - d) dopuszcza się realizację dachów łukowych z poliwęglanu oraz wiat otwartych bez zadaszenia;
- 12) ustala się maksymalną wysokość zabudowy pozostałych obiektów budowlanych – 12,0 m;
- 13) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej – 7000 m².

§ 17. Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów oznaczonych w planie symbolem KDL

1. Ustala się zasady zagospodarowania terenów oznaczonych w planie symbolami od 1KDL:

- 1) przeznaczenie – teren drogi lokalnej;
- 2) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających terenu – szerokość zmienna, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) ustala się maksymalną wysokość zabudowy obiektów budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej – 12,0 m.

§ 18. Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów oznaczonych w planie symbolem KR

1. Ustala się zasady zagospodarowania terenów oznaczonych w planie symbolami od 1KR do 4KR:

- 1) przeznaczenie – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających terenów oznaczonych w planie symbolami 1KR, 4KR – szerokość zmienna, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego w planie symbolem 2KR – 12,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego w planie symbolem 3KR, – 15,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy obiektów budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej – 12,0 m;
- 6) ustala się w granicach terenu 1KR plac do zawracania pojazdów o parametrach zgodnych z rysunkiem planu.

§ 19. Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu oznaczonego w planie symbolem RN

1. Ustala się zasady zagospodarowania terenów oznaczonych w planie symbolami od 1RN do 6RN:

- 1) przeznaczenie – teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 2) ustala się rolnicze użytkowanie terenów w rozumieniu gruntów rolnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych.

§ 20. Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu oznaczonego w planie symbolem WS

1. Ustala się zasady zagospodarowania terenu oznaczonego w planie symbolem 1WS:

- 1) przeznaczenie - teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych.

§ 21. Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu oznaczonego w planie symbolem L

1. Ustala się zasady zagospodarowania terenu oznaczonego w planie symbolem 1L:

- 1) przeznaczenie – teren lasu;
- 2) ustala się leśne użytkowanie terenu w rozumieniu leśnej przestrzeni produkcyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 22. Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów oznaczonych w planie symbolem ZN

1. Ustala się zasady zagospodarowania terenów oznaczonych w planie symbolem 1ZN:

- 1) przeznaczenie – teren zieleni naturalnej;
- 2) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,95;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy – 6,0 m, za wyjątkiem linii napowietrznych i słupowych stacji elektroenergetycznych, dla których ustala się maksymalną wysokość – 12,0 m.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

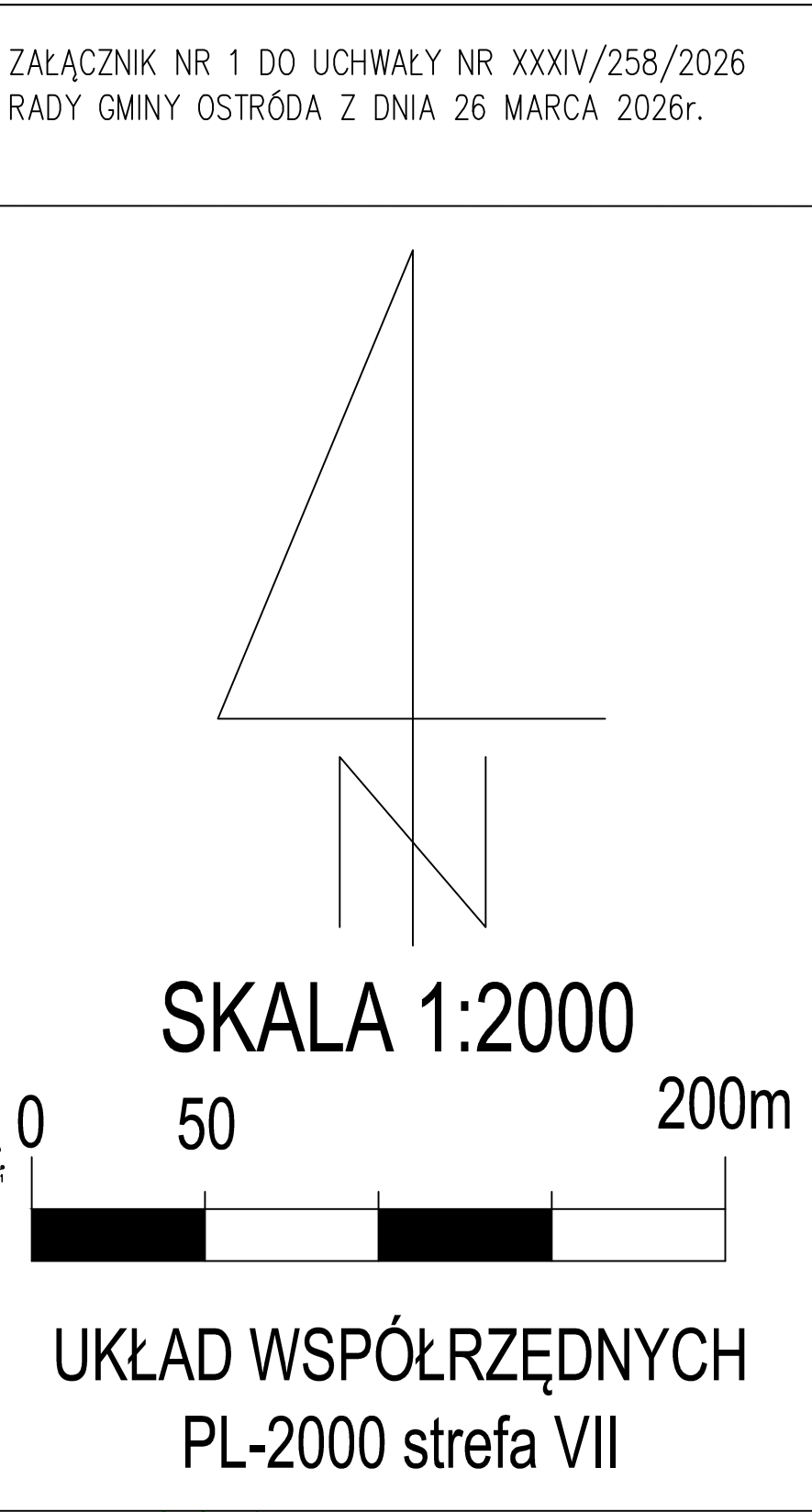
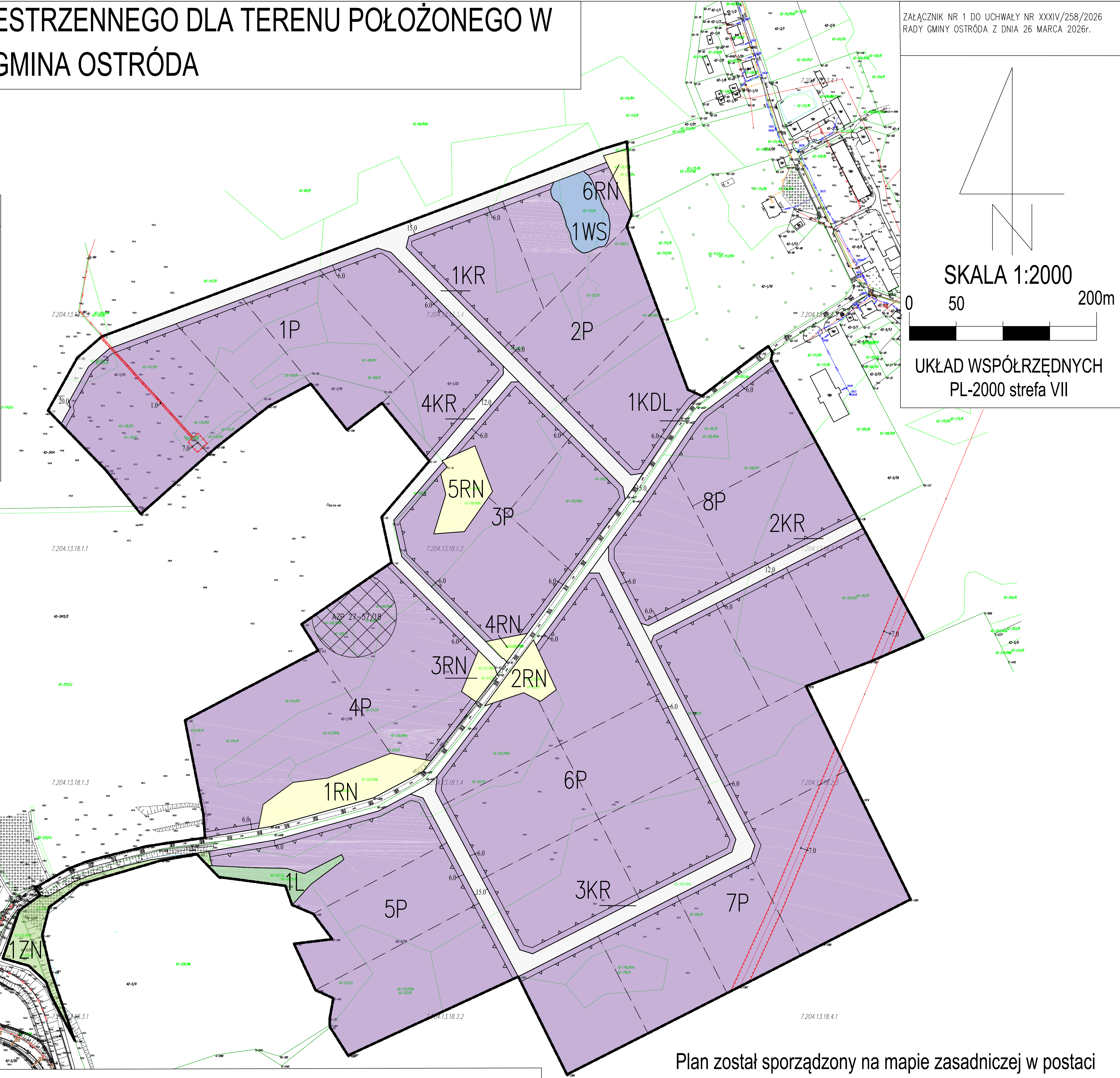
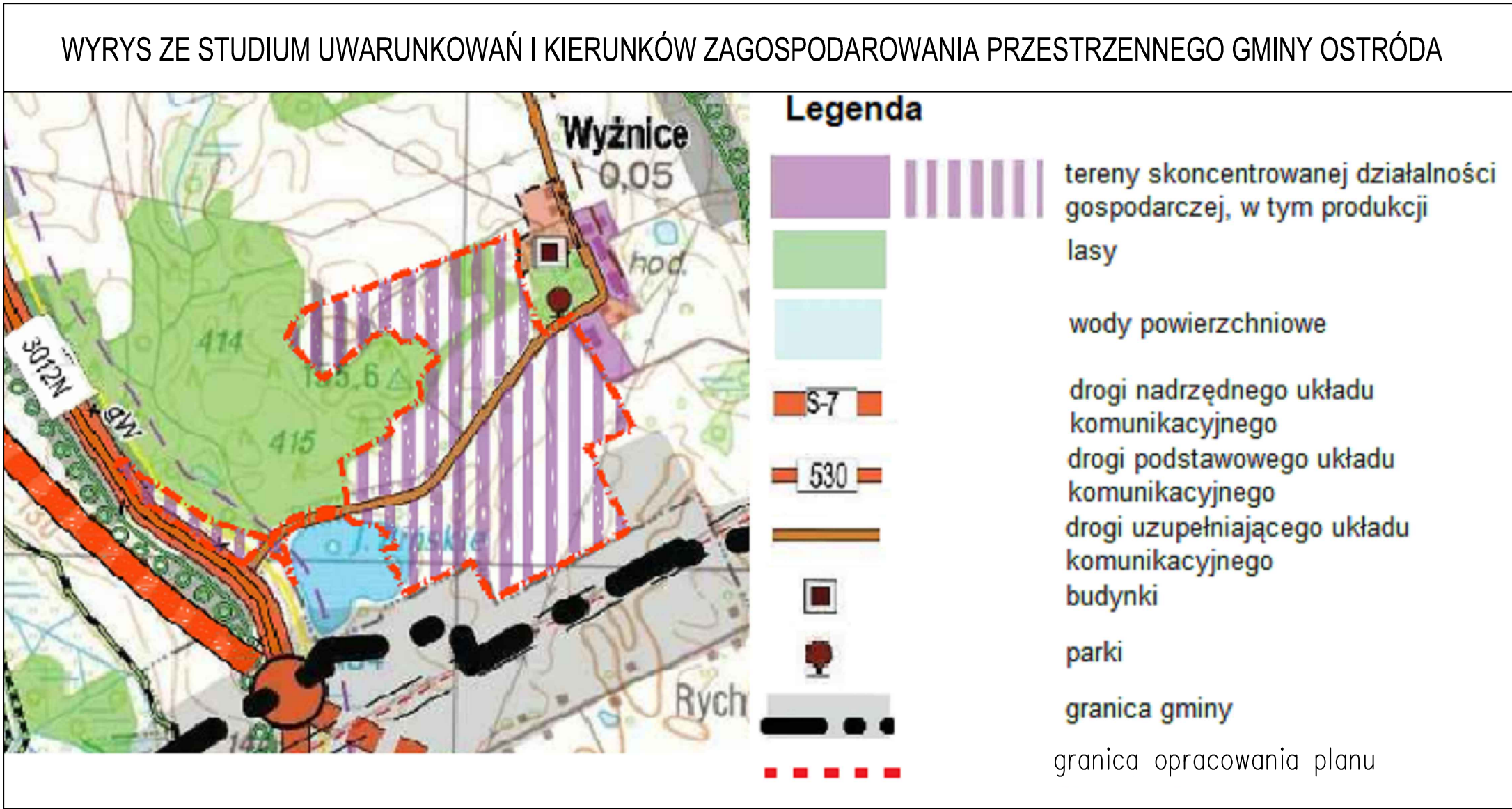
§ 23. 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostróda.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Ostróda

Marek Husar

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W OBREBIE WYŻNICA ORAZ OBREBIE SZYLDAK, GMINA OSTRÓDA



USTALENIA OGÓLNE:

	GRANICA PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
	TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI
	TEREN PRODUKCJI
	TEREN DROGI LOKALNEJ

	TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
	TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
	TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
	TEREN LASU
	TEREN ZIELENI NATURALNEJ
	PAS OCHRONY FUNKCYJNEJ TERENU WOKÓŁ ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ SN 15 kV, ELEKTROENERGETYCZNEJ LINII KABLOWEJ SN 15 kV ORAZ STACJI TRANSFORMATOROWEJ SN/nn 15 kV/0,4 kV

USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH:

	OBSZAR STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
	WYMIAROWANIE W METRACH
	PROPONOWANY PODZIAŁ NA DZIAŁKI

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

Plan został sporządzony na mapie zasadniczej w postaci wektorowej pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Starostwo Powiatowe w Ostródzie)

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXIV/258/2026
Rady Gminy Ostróda
z dnia 26 marca 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Wyżnica oraz obrębie Sztyldak, gmina Ostróda

Na podstawie art. 17 pkt 9 oraz art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) w brzmieniu sprzed 24.09.2023 r. zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 4) ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) - projekt planu został wyłożony dwukrotnie do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Pierwsze wyłożenie do publicznego wglądu odbyło się w dniach 17.07.2025 r. – 07.08.2025 r. Każdy kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu mógł wnieść uwagi w nieprzekraczalnym terminie do dnia 22.08.2025 r. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Wyżnica oraz obrębie Sztyldak, gmina Ostróda wpłynęło 40 uwag, z czego 3 uwag Wójt Gminy Ostróda nie uwzględnił, natomiast 37 uwag zostało uwzględnionych w części. Rada Gminy Ostróda rozstrzyga uwagi wniesione do projektu planu nieuwzględnione przez Wójta Gminy Ostróda w następujący sposób:

L p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyj nej i adres zgłaszające go uwagi	Treść uwagi	Oznaczeni e nieruchom ości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględni ona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględni ona	uwaga nie- uwzględnio na	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	19.08 .2025	Osoba fizyczna *	Składający uwagę sprzeciwia się powstaniu biogazowni, biometanown i,	dz. ew. nr 1/15, 1/16, 5/19, 5/21, 1/22, 2/2, 20/4	P – teren produkcji, U-P – teren usług lub produkcji	X (w części odnoszącej się do budowy biogazowni ,	X (w pozostałej części)		X	Uwaga nieuwzględniona: • W zakresie produkcji laminatów: W paragrafie 6 zawarto obostrzenia, dotyczące ochrony środowiska i przyrody, które obejmują następujące nakazy, zakazy i dopuszczenia na terenie planu:

L p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyj- nej i adres zgłaszające go uwagi	Treść uwagi	Oznaczeni- e nieruchom- ości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględni- ona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględni- ona	uwaga nie- uwzględnio- na	
			składowaniu odpadów komunalnych , chemicznych , surowców wtórnych, budowie ferm drobiu i trzody chlewnej, działalności związanej z produkcją laminatu.			biometano- wni)				1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej; 2) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem zastosowania separacji przestrzennej od istniejącej zabudowy mieszkaniowej, w celu zamknięcia uciążliwości prowadzonej działalności w granicach działki lub terenu, na którym prowadzona jest ta działalność; 3) zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej; 4) nakazuje się prowadzenie działalności produkcyjnej przy zastosowaniu rozwiązań organizacyjnych, technicznych i technologicznych ograniczających negatywne oddziaływanie na otoczenie w zakresie wytwarzania hałasu, odorów, pyłów i innych zanieczyszczeń powietrza; 5) działalność produkcyjna nie może powodować pogorszenia warunków zamieszkania i użytkowania pobliskich budynków przeznaczonych na pobyt

L p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyj- nej i adres zgłaszające go uwagi	Treść uwagi	Oznaczeni- e nieruchom- ości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględni- ona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględni- ona	uwaga nie- uwzględnio- na	
										ludzi; 6) zakazuje się zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) tereny wyznaczone w planie nie podlegają ochronie akustycznej na podstawie przepisów dotyczących ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu; W związku z powyższym, pomimo wyznaczenia w planie terenów produkcji (P) oraz usług lub produkcji (U-P), plan ogranicza realizację przeznaczenia poprzez wprowadzone ww. ustalenia. Produkcja laminatu może być zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które na terenie planu są dopuszczone, ale ich realizacja wymaga spełnienia ww. warunków, o których mowa w paragrafie 6 uchwały. Dopiero na etapie realizacji inwestycji, po przygotowaniu Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia przez inwestora, będzie można ustalić, które z planowanych inwestycji będą stanowiły przedsięwzięcia znacząco oddziałujące na środowisko, a które nie, a także ocenić ich zgodność z planem miejscowym. W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością składowania odpadów komunalnych,

L p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyj nej i adres zgłaszające go uwagi	Treść uwagi	Oznaczeni e nieruchom ości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględni ona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględni ona	uwaga nie- uwzględnio na	
										chemicznych, surowców wtórnych na terenie objętym planem, zapisy planu nie dopuszczają realizacji ww. działalności. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17.12.2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie umożliwiające składowanie odpadów oznacza się symbolem IO (teren gospodarowania odpadami), w ramach którego dopuszcza się m.in. teren składowiska odpadów, teren zakładu unieszkodliwiania odpadów, teren spalarni odpadów, teren unieszkodliwiania odpadów wydobywczych, teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych czy teren instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych. W zakresie gospodarki odpadami, w uchwale w paragrafie 8 ust.5 pkt 4 wprowadzono ustalenia, dotyczące zasad gromadzenia odpadów wytworzonych w ramach prowadzonej działalności na terenach P i U-P, odnoszące się do przepisów odrębnych (ustawa o odpadach) oraz przepisów lokalnych. • W odniesieniu do uwagi, dotyczącej

L p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyj nej i adres zgłaszające go uwagi	Treść uwagi	Oznaczeni e nieruchom ości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględni ona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględni ona	uwaga nie- uwzględnio na	
										obawy związanej z możliwością lokalizowania na terenie planu produkcji hodowlanej, plan nie przewiduje przeznaczenia terenów na te cele. Realizacja produkcji hodowlanej możliwa jest do realizacji wyłącznie na terenach oznaczonych symbolem RZP (teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych) oraz oznaczonych symbolem RZW (teren wielkotowarowej produkcji rolnej). W związku z powyższym, nie ma zagrożenia wprowadzenia na przedmiotowym terenie takich działalności. Uwaga uwzględniona: W zakresie lokalizacji biogazowni i biometanowni: Wprowadza się zakaz lokalizacji biogazowni i biometanowni na terenie całego planu.
2.	19.08 .2025	Osoba fizyczna *	Składający uwagę sprzeciwia się powstaniu biogazowni, biometanowni, i, składowaniu odpadów	dz. ew. nr 1/15, 1/16, 5/19, 5/21, 1/22, 2/2, 20/4	P – teren produkcji, U-P – teren usług lub produkcji	X (w części odnoszącej się do budowy biogazowni , biometano wni)	X (w pozostałej części)		X	Uwaga nieuwzględniona: W zakresie produkcji laminatów: W paragrafie 6 zawarto obostrzenia, dotyczące ochrony środowiska i przyrody, które obejmują następujące nakazy, zakazy i dopuszczenia na terenie planu: 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć

L p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyj- nej i adres zgłaszające go uwagi	Treść uwagi	Oznaczeni- e nieruchom- ości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględni- ona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględni- ona	uwaga nie- uwzględnio- na	
			komunalnych , chemicznych , surowców wtórnych, budowie ferm drobiu i trzody chlewnej, działalności związanej z produkcją laminatu.							mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej; 2) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem zastosowania separacji przestrzennej od istniejącej zabudowy mieszkaniowej, w celu zamknięcia uciążliwości prowadzonej działalności w granicach działki lub terenu, na którym prowadzona jest ta działalność; 3) zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej; 4) nakazuje się prowadzenie działalności produkcyjnej przy zastosowaniu rozwiązań organizacyjnych, technicznych i technologicznych ograniczających negatywne oddziaływanie na otoczenie w zakresie wytwarzania hałasu, odorów, pyłów i innych zanieczyszczeń powietrza; 5) działalność produkcyjna nie może powodować pogorszenia warunków zamieszkania i użytkowania pobliskich budynków przeznaczonych na pobyt ludzi;

L p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyj- nej i adres zgłaszające- go uwagi	Treść uwagi	Oznaczeni- e nieruchom- ości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględni- ona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględni- ona	uwaga nie- uwzględnio- na	
										6) zakazuje się zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) tereny wyznaczone w planie nie podlegają ochronie akustycznej na podstawie przepisów dotyczących ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu; W związku z powyższym, pomimo wyznaczenia w planie terenów produkcji (P) oraz usług lub produkcji (U-P), plan ogranicza realizację przeznaczenia poprzez wprowadzone ww. ustalenia. Produkcja laminatu może być zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które na terenie planu są dopuszczone, ale ich realizacja wymaga spełnienia ww. warunków, o których mowa w paragrafie 6 uchwały. Dopiero na etapie realizacji inwestycji, po przygotowaniu Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia przez inwestora, będzie można ustalić, które z planowanych inwestycji będą stanowiły przedsięwzięcia znacząco oddziałujące na środowisko, a które nie, a także ocenić ich zgodność z planem miejscowym. W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością składowania odpadów komunalnych, chemicznych, surowców wtórnych na terenie objętym planem, zapisy

L p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyj nej i adres zgłaszające go uwagi	Treść uwagi	Oznaczeni e nieruchom ości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględni ona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględni ona	uwaga nie- uwzględnio na	
										planu nie dopuszczają realizacji ww. działalności. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17.12.2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie umożliwiające składowanie odpadów oznacza się symbolem IO (teren gospodarowania odpadami), w ramach którego dopuszcza się m.in. teren składowiska odpadów, teren zakładu unieszkodliwiania odpadów, teren spalarni odpadów, teren unieszkodliwiania odpadów wydobywczych, teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych czy teren instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych. W zakresie gospodarki odpadami, w uchwale w paragrafie 8 ust.5 pkt 4 wprowadzono ustalenia, dotyczące zasad gromadzenia odpadów wytworzonych w ramach prowadzonej działalności na terenach P i U-P, odnoszące się do przepisów odrębnych (ustawa o odpadach) oraz przepisów lokalnych. W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością lokalizowania na terenie planu

L p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyj nej i adres zgłaszające go uwagi	Treść uwagi	Oznaczeni e nieruchom ości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględni ona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględni ona	uwaga nie- uwzględnio na	
										produkcji hodowlanej, plan nie przewiduje przeznaczenia terenów na te cele. Realizacja produkcji hodowlanej możliwa jest do realizacji wyłącznie na terenach oznaczonych symbolem RZP (teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych) oraz oznaczonych symbolem RZW (teren wielkotowarowej produkcji rolnej). W związku z powyższym, nie ma zagrożenia wprowadzenia na przedmiotowym terenie takich działalności. Uwaga uwzględniona: W zakresie lokalizacji biogazowni i biometanowni: Wprowadza się zakaz lokalizacji biogazowni i biometanowni na terenie całego planu.
3.	19.08 .2025	Osoba fizyczna *	Składający uwagę sprzeciwia się powstaniu biogazowni, biometanowni, i, składowaniu i przetwarzaniu w wszelkich odpadów	dz. ew. nr 1/15, 1/16, 5/19, 5/21, 1/22, 2/2, 20/4	P – teren produkcji, U-P – teren usług lub produkcji	X (w części odnoszącej się do budowy biogazowni , biometano wni)	X (w pozostałej części)		X	Uwaga nieuwzględniona: W zakresie produkcji laminatów: W paragrafie 6 zawarto obostrzenia, dotyczące ochrony środowiska i przyrody, które obejmują następujące nakazy, zakazy i dopuszczenia na terenie planu: 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu

L p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyj nej i adres zgłaszające go uwagi	Treść uwagi	Oznaczeni e nieruchom ości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględni ona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględni ona	uwaga nie- uwzględnio na	
			komunalnych i surowców wtórnych, budowie ferm drobiu i trzody chlewnej, działalności związanej z produkcją laminatu, składowaniu odpadów chemicznych							publicznego z zakresu infrastruktury technicznej; 2) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem zastosowania separacji przestrzennej od istniejącej zabudowy mieszkaniowej, w celu zamknięcia uciążliwości prowadzonej działalności w granicach działki lub terenu, na którym prowadzona jest ta działalność; 3) zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej; 4) nakazuje się prowadzenie działalności produkcyjnej przy zastosowaniu rozwiązań organizacyjnych, technicznych i technologicznych ograniczających negatywne oddziaływanie na otoczenie w zakresie wytwarzania hałasu, odorów, pyłów i innych zanieczyszczeń powietrza; 5) działalność produkcyjna nie może powodować pogorszenia warunków zamieszkania i użytkowania pobliskich budynków przeznaczonych na pobyt ludzi; 6) zakazuje się zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami

L p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyj- nej i adres zgłaszające go uwagi	Treść uwagi	Oznaczeni- e nieruchom- ości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględni- ona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględni- ona	uwaga nie- uwzględnio- na	
										odrębnymi; 7) tereny wyznaczone w planie nie podlegają ochronie akustycznej na podstawie przepisów dotyczących ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu; W związku z powyższym, pomimo wyznaczenia w planie terenów produkcji (P) oraz usług lub produkcji (U-P), plan ogranicza realizację przeznaczenia poprzez wprowadzone ww. ustalenia. Produkcja laminatu może być zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które na terenie planu są dopuszczalne, ale ich realizacja wymaga spełnienia ww. warunków, o których mowa w paragrafie 6 uchwały. Dopiero na etapie realizacji inwestycji, po przygotowaniu Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia przez inwestora, będzie można ustalić, które z planowanych inwestycji będą stanowiły przedsięwzięcia znacząco oddziałujące na środowisko, a które nie, a także ocenić ich zgodność z planem miejscowym. W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością składowania odpadów komunalnych, chemicznych, surowców wtórnych na terenie objętym planem, zapisy planu nie dopuszczają realizacji ww. działalności. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju

L p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyj- nej i adres zgłaszające go uwagi	Treść uwagi	Oznaczeni- e nieruchom- ości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględni- ona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględni- ona	uwaga nie- uwzględnio- na	
										i Technologii z dnia 17.12.2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie umożliwiające składowanie odpadów oznacza się symbolem IO (teren gospodarowania odpadami), w ramach którego dopuszcza się m.in. teren składowiska odpadów, teren zakładu unieszkodliwiania odpadów, teren spalarni odpadów, teren unieszkodliwiania odpadów wydobywczych, teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych czy teren instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych. W zakresie gospodarki odpadami, w uchwale w paragrafie 8 ust.5 pkt 4 wprowadzono ustalenia, dotyczące zasad gromadzenia odpadów wytworzonych w ramach prowadzonej działalności na terenach P i U-P, odnoszące się do przepisów odrębnych (ustawa o odpadach) oraz przepisów lokalnych. W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością lokalizowania na terenie planu produkcji hodowlanej, plan nie przewiduje przeznaczenia terenów na te cele. Realizacja produkcji

L p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyj nej i adres zgłaszające go uwagi	Treść uwagi	Oznaczeni e nieruchom ości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględni ona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględni ona	uwaga nie- uwzględnio na	
										hodowlanej możliwa jest do realizacji wyłącznie na terenach oznaczonych symbolem RZP (teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych) oraz oznaczonych symbolem RZW (teren wielkotowarowej produkcji rolnej). W związku z powyższym, nie ma zagrożenia wprowadzenia na przedmiotowym terenie takich działalności. Uwaga uwzględniona: W zakresie lokalizacji biogazowni i biometanowni: Wprowadza się zakaz lokalizacji biogazowni i biometanowni na terenie całego planu.
4.	19.08 .2025	Osoba fizyczna *	Składający uwagę sprzeciwia się powstaniu biogazowni, biometanowni, składowaniu i przetwarzaniu w wszelkich odpadów komunalnych – chemicznych	dz. ew. nr 1/15, 1/16, 5/19, 5/21, 1/22, 2/2, 20/4	P – teren produkcji, U-P – teren usług lub produkcji	X (w części odnoszącej się do budowy biogazowni , biometano wni)	X (w pozostałej części)		X	Uwaga nieuwzględniona: W zakresie produkcji laminatów: W paragrafie 6 zawarto obostrzenia, dotyczące ochrony środowiska i przyrody, które obejmują następujące nakazy, zakazy i dopuszczenia na terenie planu: 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej;

L p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyj- nej i adres zgłaszające- go uwagi	Treść uwagi	Oznaczeni- e nieruchom- ości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględni- ona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględni- ona	uwaga nie- uwzględnio- na	
			i ścieków komunalnych , budowie ferm drobiu i trzody chlewnej, działalności związanej z produkcją laminatów.							2) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem zastosowania separacji przestrzennej od istniejącej zabudowy mieszkaniowej, w celu zamknięcia uciążliwości prowadzonej działalności w granicach działki lub terenu, na którym prowadzona jest ta działalność; 3) zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej; 4) nakazuje się prowadzenie działalności produkcyjnej przy zastosowaniu rozwiązań organizacyjnych, technicznych i technologicznych ograniczających negatywne oddziaływanie na otoczenie w zakresie wytwarzania hałasu, odorów, pyłów i innych zanieczyszczeń powietrza; 5) działalność produkcyjna nie może powodować pogorszenia warunków zamieszkania i użytkowania pobliskich budynków przeznaczonych na pobyt ludzi; 6) zakazuje się zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) tereny wyznaczone w planie nie

L p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyj- nej i adres zgłaszające go uwagi	Treść uwagi	Oznaczeni- e nieruchom- ości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględni- ona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględni- ona	uwaga nie- uwzględnio- na	
										podlegają ochronie akustycznej na podstawie przepisów dotyczących ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu; W związku z powyższym, pomimo wyznaczenia w planie terenów produkcji (P) oraz usług lub produkcji (U-P), plan ogranicza realizację przeznaczenia poprzez wprowadzone ww. ustalenia. Produkcja laminatu może być zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które na terenie planu są dopuszczalne, ale ich realizacja wymaga spełnienia ww. warunków, o których mowa w paragrafie 6 uchwały. Dopiero na etapie realizacji inwestycji, po przygotowaniu Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia przez inwestora, będzie można ustalić, które z planowanych inwestycji będą stanowiły przedsięwzięcia znacząco oddziałujące na środowisko, a które nie, a także ocenić ich zgodność z planem miejscowym. W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością składowania odpadów komunalnych, chemicznych, surowców wtórnych na terenie objętym planem, zapisy planu nie dopuszczają realizacji ww. działalności. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17.12.2021 r. w sprawie wymaganego zakresu

L p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyj nej i adres zgłaszające go uwagi	Treść uwagi	Oznaczeni e nieruchom ości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględni ona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględni ona	uwaga nie- uwzględnio na	
										projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie umożliwiające składowanie odpadów oznacza się symbolem IO (teren gospodarowania odpadami), w ramach którego dopuszcza się m.in. teren składowiska odpadów, teren zakładu unieszkodliwiania odpadów, teren spalarni odpadów, teren unieszkodliwiania odpadów wydobywczych, teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych czy teren instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych. W zakresie gospodarki odpadami, w uchwale w paragrafie 8 ust.5 pkt 4 wprowadzono ustalenia, dotyczące zasad gromadzenia odpadów wytworzonych w ramach prowadzonej działalności na terenach P i U-P, odnoszące się do przepisów odrębnych (ustawa o odpadach) oraz przepisów lokalnych. W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością lokalizowania na terenie planu produkcji hodowlanej, plan nie przewiduje przeznaczenia terenów na te cele. Realizacja produkcji hodowlanej możliwa jest do realizacji wyłącznie na terenach

L p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyj- nej i adres zgłaszające go uwagi	Treść uwagi	Oznaczeni- e nieruchom- ości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględni- ona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględni- ona	uwaga nie- uwzględnio- na	
										oznaczonych symbolem RZP (teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych) oraz oznaczonych symbolem RZW (teren wielkotowarowej produkcji rolnej). W związku z powyższym, nie ma zagrożenia wprowadzenia na przedmiotowym terenie takich działalności. Uwaga uwzględniona: W zakresie lokalizacji biogazowni i biometanowni: Wprowadza się zakaz lokalizacji biogazowni i biometanowni na terenie całego planu.
5.	19.08.2025	Osoba fizyczna *	Składający uwagę sprzeciwia się powstaniu biogazowni, biometanowni, składowaniu i przetwarzaniu w wszelkich odpadów komunalnych – chemicznych i ścieków komunalnych	dz. ew. nr 1/15, 1/16, 5/19, 5/21, 1/22, 2/2, 20/4	P – teren produkcji, U-P – teren usług lub produkcji	X (w części odnoszącej się do budowy biogazowni, biometanowni)	X (w pozostałej części)		X	Uwaga nieuwzględniona: W zakresie produkcji laminatów: W paragrafie 6 zawarto obostrzenia, dotyczące ochrony środowiska i przyrody, które obejmują następujące nakazy, zakazy i dopuszczenia na terenie planu: 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej; 2) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie

L p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyj- nej i adres zgłaszające go uwagi	Treść uwagi	Oznaczeni- e nieruchom- ości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględni- ona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględni- ona	uwaga nie- uwzględnio- na	
			, budowie ferm drobiu i trzody chlewnej, działalności związanej z produkcją laminatów.							znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem zastosowania separacji przestrzennej od istniejącej zabudowy mieszkaniowej, w celu zamknięcia uciążliwości prowadzonej działalności w granicach działki lub terenu, na którym prowadzona jest ta działalność; 3) zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej; 4) nakazuje się prowadzenie działalności produkcyjnej przy zastosowaniu rozwiązań organizacyjnych, technicznych i technologicznych ograniczających negatywne oddziaływanie na otoczenie w zakresie wytwarzania hałasu, odorów, pyłów i innych zanieczyszczeń powietrza; 5) działalność produkcyjna nie może powodować pogorszenia warunków zamieszkania i użytkowania pobliskich budynków przeznaczonych na pobyt ludzi; 6) zakazuje się zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) tereny wyznaczone w planie nie podlegają ochronie akustycznej na podstawie przepisów dotyczących

L p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyj- nej i adres zgłaszające go uwagi	Treść uwagi	Oznaczeni- e nieruchom- ości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględni- ona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględni- ona	uwaga nie- uwzględnio- na	
										ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu; W związku z powyższym, pomimo wyznaczenia w planie terenów produkcji (P) oraz usług lub produkcji (U-P), plan ogranicza realizację przeznaczenia poprzez wprowadzone ww. ustalenia. Produkcja laminatu może być zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które na terenie planu są dopuszczone, ale ich realizacja wymaga spełnienia ww. warunków, o których mowa w paragrafie 6 uchwały. Dopiero na etapie realizacji inwestycji, po przygotowaniu Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia przez inwestora, będzie można ustalić, które z planowanych inwestycji będą stanowiły przedsięwzięcia znacząco oddziałujące na środowisko, a które nie, a także ocenić ich zgodność z planem miejscowym. W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością składowania odpadów komunalnych, chemicznych, surowców wtórnych na terenie objętym planem, zapisy planu nie dopuszczają realizacji ww. działalności. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17.12.2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

L p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyj nej i adres zgłaszające go uwagi	Treść uwagi	Oznaczeni e nieruchom ości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględni ona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględni ona	uwaga nie- uwzględnio na	
										przeznaczenie umożliwiające składowanie odpadów oznacza się symbolem IO (teren gospodarowania odpadami), w ramach którego dopuszcza się m.in. teren składowiska odpadów, teren zakładu unieszkodliwiania odpadów, teren spalarni odpadów, teren unieszkodliwiania odpadów wydobywczych, teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych czy teren instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych. W zakresie gospodarki odpadami, w uchwale w paragrafie 8 ust.5 pkt 4 wprowadzono ustalenia, dotyczące zasad gromadzenia odpadów wytworzonych w ramach prowadzonej działalności na terenach P i U-P, odnoszące się do przepisów odrębnych (ustawa o odpadach) oraz przepisów lokalnych. W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością lokalizowania na terenie planu produkcji hodowlanej, plan nie przewiduje przeznaczenia terenów na te cele. Realizacja produkcji hodowlanej możliwa jest do realizacji wyłącznie na terenach oznaczonych symbolem RZP (teren produkcji w gospodarstwach rolnych,

L p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyj nej i adres zgłaszające go uwagi	Treść uwagi	Oznaczeni e nieruchom ości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględni ona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględni ona	uwaga nie- uwzględnio na	
										hodowlanych, ogrodnich) oraz oznaczonych symbolem RZW (teren wielkotowarowej produkcji rolnej). W związku z powyższym, nie ma zagrożenia wprowadzenia na przedmiotowym terenie takich działalności. Uwaga uwzględniona: W zakresie lokalizacji biogazowni i biometanowni: Wprowadza się zakaz lokalizacji biogazowni i biometanowni na terenie całego planu.
6.	19.08.2025	Osoba fizyczna *	Składający uwagę sprzeciwia się powstaniu biogazowni, biometanowni, składowaniu odpadów komunalnych, chemicznych, surowców wtórnych, budowie ferm drobiu i trzody chlewnej, działalności	dz. ew. nr 1/15, 1/16, 5/19, 5/21, 1/22, 2/2, 20/4	P – teren produkcji, U-P – teren usług lub produkcji	X (w części odnoszącej się do budowy biogazowni, biometanowni)	X (w pozostałej części)		X	Uwaga nieuwzględniona: W zakresie produkcji laminatów: W paragrafie 6 zawarto obostrzenia, dotyczące ochrony środowiska i przyrody, które obejmują następujące nakazy, zakazy i dopuszczenia na terenie planu: 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej; 2) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem zastosowania separacji

L p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyj- nej i adres zgłaszające- go uwagi	Treść uwagi	Oznaczeni- e nieruchom- ości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględni- ona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględni- ona	uwaga nie- uwzględnio- na	
			związanej z produkcją laminatu.							przestrzennej od istniejącej zabudowy mieszkaniowej, w celu zamknięcia uciążliwości prowadzonej działalności w granicach działki lub terenu, na którym prowadzona jest ta działalność; 3) zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej; 4) nakazuje się prowadzenie działalności produkcyjnej przy zastosowaniu rozwiązań organizacyjnych, technicznych i technologicznych ograniczających negatywne oddziaływanie na otoczenie w zakresie wytwarzania hałasu, odorów, pyłów i innych zanieczyszczeń powietrza; 5) działalność produkcyjna nie może powodować pogorszenia warunków zamieszkania i użytkowania pobliskich budynków przeznaczonych na pobyt ludzi; 6) zakazuje się zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) tereny wyznaczone w planie nie podlegają ochronie akustycznej na podstawie przepisów dotyczących ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu;

L p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyj- nej i adres zgłaszające go uwagi	Treść uwagi	Oznaczeni- e nieruchom- ości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględni- ona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględni- ona	uwaga nie- uwzględnio- na	
										W związku z powyższym, pomimo wyznaczenia w planie terenów produkcji (P) oraz usług lub produkcji (U-P), plan ogranicza realizację przeznaczenia poprzez wprowadzone ww. ustalenia. Produkcja laminatu może być zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które na terenie planu są dopuszczone, ale ich realizacja wymaga spełnienia ww. warunków, o których mowa w paragrafie 6 uchwały. Dopiero na etapie realizacji inwestycji, po przygotowaniu Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia przez inwestora, będzie można ustalić, które z planowanych inwestycji będą stanowiły przedsięwzięcia znacząco oddziałujące na środowisko, a które nie, a także ocenić ich zgodność z planem miejscowym. W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością składowania odpadów komunalnych, chemicznych, surowców wtórnych na terenie objętym planem, zapisy planu nie dopuszczają realizacji ww. działalności. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17.12.2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie umożliwiające składowanie odpadów oznacza się

L p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyj nej i adres zgłaszające go uwagi	Treść uwagi	Oznaczeni e nieruchom ości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględni ona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględni ona	uwaga nie- uwzględnio na	
										symbolem IO (teren gospodarowania odpadami), w ramach którego dopuszcza się m.in. teren składowiska odpadów, teren zakładu unieszkodliwiania odpadów, teren spalarni odpadów, teren unieszkodliwiania odpadów wydobywczych, teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych czy teren instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych. W zakresie gospodarki odpadami, w uchwale w paragrafie 8 ust.5 pkt 4 wprowadzono ustalenia, dotyczące zasad gromadzenia odpadów wytworzonych w ramach prowadzonej działalności na terenach P i U-P, odnoszące się do przepisów odrębnych (ustawa o odpadach) oraz przepisów lokalnych. W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością lokalizowania na terenie planu produkcji hodowlanej, plan nie przewiduje przeznaczenia terenów na te cele. Realizacja produkcji hodowlanej możliwa jest do realizacji wyłącznie na terenach oznaczonych symbolem RZP (teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych) oraz oznaczonych symbolem RZW (teren

L p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyj nej i adres zgłaszające go uwagi	Treść uwagi	Oznaczeni e nieruchom ości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględni ona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględni ona	uwaga nie- uwzględnio na	
										wielkotowarowej produkcji rolnej). W związku z powyższym, nie ma zagrożenia wprowadzenia na przedmiotowym terenie takich działalności. Uwaga uwzględniona: W zakresie lokalizacji biogazowni i biometanowni: Wprowadza się zakaz lokalizacji biogazowni i biometanowni na terenie całego planu.
7.	19.08 .2025	Osoba fizyczna *	Składający uwagę wnosi sprzeciw powstaniu biogazowni, biometanowni, i, składowaniu i przetwarzaniu w wszelkich odpadów komunalnych i surowców wtórnych, budowie ferm drobiu i trzody chlewnej, działalności związanej z	dz. ew. nr 1/15, 1/16, 5/19, 5/21, 1/22, 2/2, 20/4	P – teren produkcji, U-P – teren usług lub produkcji	X (w części odnoszącej się do budowy biogazowni , biometano wni)	X (w pozostałej części)		X	Uwaga nieuwzględniona: W zakresie produkcji laminatów: W paragrafie 6 zawarto obostrzenia, dotyczące ochrony środowiska i przyrody, które obejmują następujące nakazy, zakazy i dopuszczenia na terenie planu: 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej; 2) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem zastosowania separacji przestrzennej od istniejącej zabudowy mieszkaniowej, w celu zamknięcia

L p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyj- nej i adres zgłaszające go uwagi	Treść uwagi	Oznaczeni- e nieruchom- ości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględni- ona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględni- ona	uwaga nie- uwzględnio- na	
			produkcją laminatu, składaniu odpadów chemicznych							uciążliwości prowadzonej działalności w granicach działki lub terenu, na którym prowadzona jest ta działalność; 3) zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej; 4) nakazuje się prowadzenie działalności produkcyjnej przy zastosowaniu rozwiązań organizacyjnych, technicznych i technologicznych ograniczających negatywne oddziaływanie na otoczenie w zakresie wytwarzania hałasu, odorów, pyłów i innych zanieczyszczeń powietrza; 5) działalność produkcyjna nie może powodować pogorszenia warunków zamieszkania i użytkowania pobliskich budynków przeznaczonych na pobyt ludzi; 6) zakazuje się zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) tereny wyznaczone w planie nie podlegają ochronie akustycznej na podstawie przepisów dotyczących ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu; W związku z powyższym, pomimo

L p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyj- nej i adres zgłaszające go uwagi	Treść uwagi	Oznaczeni- e nieruchom- ości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględni- ona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględni- ona	uwaga nie- uwzględnio- na	
										wyznaczenia w planie terenów produkcji (P) oraz usług lub produkcji (U-P), plan ogranicza realizację przeznaczenia poprzez wprowadzone ww. ustalenia. Produkcja laminatu może być zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które na terenie planu są dopuszczone, ale ich realizacja wymaga spełnienia ww. warunków, o których mowa w paragrafie 6 uchwały. Dopiero na etapie realizacji inwestycji, po przygotowaniu Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia przez inwestora, będzie można ustalić, które z planowanych inwestycji będą stanowiły przedsięwzięcia znacząco oddziałujące na środowisko, a które nie, a także ocenić ich zgodność z planem miejscowym. W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością składowania odpadów komunalnych, chemicznych, surowców wtórnych na terenie objętym planem, zapisy planu nie dopuszczają realizacji ww. działalności. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17.12.2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie umożliwiające składowanie odpadów oznacza się symbolem IO (teren gospodarowania odpadami), w ramach którego

L p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyj- nej i adres zgłaszające go uwagi	Treść uwagi	Oznaczeni- e nieruchom- ości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględni- ona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględni- ona	uwaga nie- uwzględnio- na	
										dopuszcza się m.in. teren składowiska odpadów, teren zakładu unieszkodliwiania odpadów, teren spalarni odpadów, teren unieszkodliwiania odpadów wydobywczych, teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych czy teren instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych. W zakresie gospodarki odpadami, w uchwale w paragrafie 8 ust.5 pkt 4 wprowadzono ustalenia, dotyczące zasad gromadzenia odpadów wytworzonych w ramach prowadzonej działalności na terenach P i U-P, odnoszące się do przepisów odrębnych (ustawa o odpadach) oraz przepisów lokalnych. W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością lokalizowania na terenie planu produkcji hodowlanej, plan nie przewiduje przeznaczenia terenów na te cele. Realizacja produkcji hodowlanej możliwa jest do realizacji wyłącznie na terenach oznaczonych symbolem RZP (teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych) oraz oznaczonych symbolem RZW (teren wielkotowarowej produkcji rolnej). W związku z powyższym, nie ma

L p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyj nej i adres zgłaszające go uwagi	Treść uwagi	Oznaczeni e nieruchom ości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględni ona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględni ona	uwaga nie- uwzględnio na	
										zagrożenia wprowadzenia na przedmiotowym terenie takich działalności. Uwaga uwzględniona: W zakresie lokalizacji biogazowni i biometanowni: Wprowadza się zakaz lokalizacji biogazowni i biometanowni na terenie całego planu.
8.	19.08 .2025	Osoba fizyczna *	Składający uwagę wnosi sprzeciw powstaniu biogazowni, biometanowni, składowaniu i przetwarzaniu w wszelkich odpadów komunalnych i surowców wtórnych, budowie ferm drobiu i trzody chlewnej, działalności związanej z produkcją laminatu,	dz. ew. nr 1/15, 1/16, 5/19, 5/21, 1/22, 2/2, 20/4	P – teren produkcji, U-P – teren usług lub produkcji	X (w części odnoszącej się do budowy biogazowni , biometano wni)	X (w pozostałej części)		X	Uwaga nieuwzględniona: W zakresie produkcji laminatów: W paragrafie 6 zawarto obostrzenia, dotyczące ochrony środowiska i przyrody, które obejmują następujące nakazy, zakazy i dopuszczenia na terenie planu: 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej; 2) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem zastosowania separacji przestrzennej od istniejącej zabudowy mieszkaniowej, w celu zamknięcia uciążliwości prowadzonej działalności w granicach działki lub terenu, na którym

L p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyj- nej i adres zgłaszające go uwagi	Treść uwagi	Oznaczeni- e nieruchom- ości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględni- ona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględni- ona	uwaga nie- uwzględnio- na	
			składaniu odpadów chemicznych							prowadzona jest ta działalność; 3) zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej; 4) nakazuje się prowadzenie działalności produkcyjnej przy zastosowaniu rozwiązań organizacyjnych, technicznych i technologicznych ograniczających negatywne oddziaływanie na otoczenie w zakresie wytwarzania hałasu, odorów, pyłów i innych zanieczyszczeń powietrza; 5) działalność produkcyjna nie może powodować pogorszenia warunków zamieszkania i użytkowania pobliskich budynków przeznaczonych na pobyt ludzi; 6) zakazuje się zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) tereny wyznaczone w planie nie podlegają ochronie akustycznej na podstawie przepisów dotyczących ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu; W związku z powyższym, pomimo wyznaczenia w planie terenów produkcji (P) oraz usług lub produkcji (U-P), plan

L p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyj- nej i adres zgłaszające- go uwagi	Treść uwagi	Oznaczeni- e nieruchom- ości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględni- ona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględni- ona	uwaga nie- uwzględnio- na	
										ogranicza realizację przeznaczenia poprzez wprowadzone ww. ustalenia. Produkcja laminatu może być zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które na terenie planu są dopuszczone, ale ich realizacja wymaga spełnienia ww. warunków, o których mowa w paragrafie 6 uchwały. Dopiero na etapie realizacji inwestycji, po przygotowaniu Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia przez inwestora, będzie można ustalić, które z planowanych inwestycji będą stanowiły przedsięwzięcia znacząco oddziałujące na środowisko, a które nie, a także ocenić ich zgodność z planem miejscowym. W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością składowania odpadów komunalnych, chemicznych, surowców wtórnych na terenie objętym planem, zapisy planu nie dopuszczają realizacji ww. działalności. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17.12.2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie umożliwiające składowanie odpadów oznacza się symbolem IO (teren gospodarowania odpadami), w ramach którego dopuszcza się m.in. teren składowiska odpadów, teren zakładu

L p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyj- nej i adres zgłaszające go uwagi	Treść uwagi	Oznaczeni- e nieruchom- ości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględni- ona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględni- ona	uwaga nie- uwzględnio- na	
										unieszkodliwiania odpadów, teren spalarni odpadów, teren unieszkodliwiania odpadów wydobywczych, teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych czy teren instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych. W zakresie gospodarki odpadami, w uchwale w paragrafie 8 ust.5 pkt 4 wprowadzono ustalenia, dotyczące zasad gromadzenia odpadów wytworzonych w ramach prowadzonej działalności na terenach P i U-P, odnoszące się do przepisów odrębnych (ustawa o odpadach) oraz przepisów lokalnych. W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością lokalizowania na terenie planu produkcji hodowlanej, plan nie przewiduje przeznaczenia terenów na te cele. Realizacja produkcji hodowlanej możliwa jest do realizacji wyłącznie na terenach oznaczonych symbolem RZP (teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych) oraz oznaczonych symbolem RZW (teren wielkotowarowej produkcji rolnej). W związku z powyższym, nie ma zagrożenia wprowadzenia na przedmiotowym terenie takich

L p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyj nej i adres zgłaszające go uwagi	Treść uwagi	Oznaczeni e nieruchom ości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględni ona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględni ona	uwaga nie- uwzględnio na	
										działalności. Uwaga uwzględniona: W zakresie lokalizacji biogazowni i biometanowni: Wprowadza się zakaz lokalizacji biogazowni i biometanowni na terenie całego planu.
9.	19.08 .2025	Osoba fizyczna *	Składający uwagę sprzeciwia się powstaniu biogazowni, biometanowni, i, składowaniu i przetwarzaniu w wszelkich odpadów komunalnych i surowców wtórnych, budowie ferm drobiu i trzody chlewnej, działalności związanej z produkcją laminatu, składaniu odpadów	dz. ew. nr 1/15, 1/16, 5/19, 5/21, 1/22, 2/2, 20/4	P – teren produkcji, U-P – teren usług lub produkcji	X (w części odnoszącej się do budowy biogazowni , biometano wni)	X (w pozostałej części)		X	Uwaga nieuwzględniona: W zakresie produkcji laminatów: W paragrafie 6 zawarto obostrzenia, dotyczące ochrony środowiska i przyrody, które obejmują następujące nakazy, zakazy i dopuszczenia na terenie planu: 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej; 2) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem zastosowania separacji przestrzennej od istniejącej zabudowy mieszkaniowej, w celu zamknięcia uciążliwości prowadzonej działalności w granicach działki lub terenu, na którym prowadzona jest ta działalność; 3) zakazuje się lokalizacji zakładów

L p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyj nej i adres zgłaszające go uwagi	Treść uwagi	Oznaczeni e nieruchom ości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględni ona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględni ona	uwaga nie- uwzględnio na	
			chemicznych							stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej; 4) nakazuje się prowadzenie działalności produkcyjnej przy zastosowaniu rozwiązań organizacyjnych, technicznych i technologicznych ograniczających negatywne oddziaływanie na otoczenie w zakresie wytwarzania hałasu, odorów, pyłów i innych zanieczyszczeń powietrza; 5) działalność produkcyjna nie może powodować pogorszenia warunków zamieszkania i użytkowania pobliskich budynków przeznaczonych na pobyt ludzi; 6) zakazuje się zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) tereny wyznaczone w planie nie podlegają ochronie akustycznej na podstawie przepisów dotyczących ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu; W związku z powyższym, pomimo wyznaczenia w planie terenów produkcji (P) oraz usług lub produkcji (U-P), plan ogranicza realizację przeznaczenia poprzez wprowadzone ww. ustalenia.

L p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyj nej i adres zgłaszające go uwagi	Treść uwagi	Oznaczeni e nieruchom ości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględni ona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględni ona	uwaga nie- uwzględnio na	
										Produkcja laminatu może być zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które na terenie planu są dopuszczane, ale ich realizacja wymaga spełnienia ww. warunków, o których mowa w paragrafie 6 uchwały. Dopiero na etapie realizacji inwestycji, po przygotowaniu Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia przez inwestora, będzie można ustalić, które z planowanych inwestycji będą stanowiły przedsięwzięcia znacząco oddziałujące na środowisko, a które nie, a także ocenić ich zgodność z planem miejscowym. W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością składowania odpadów komunalnych, chemicznych, surowców wtórnych na terenie objętym planem, zapisy planu nie dopuszczają realizacji ww. działalności. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17.12.2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie umożliwiające składowanie odpadów oznacza się symbolem IO (teren gospodarowania odpadami), w ramach którego dopuszcza się m.in. teren składowiska odpadów, teren zakładu unieszkodliwiania odpadów, teren spalarni odpadów, teren

L p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyj nej i adres zgłaszające go uwagi	Treść uwagi	Oznaczeni e nieruchom ości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględni ona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględni ona	uwaga nie- uwzględnio na	
										unieszkodliwiania odpadów wydobywczych, teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych czy teren instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych. W zakresie gospodarki odpadami, w uchwale w paragrafie 8 ust.5 pkt 4 wprowadzono ustalenia, dotyczące zasad gromadzenia odpadów wytworzonych w ramach prowadzonej działalności na terenach P i U-P, odnoszące się do przepisów odrębnych (ustawa o odpadach) oraz przepisów lokalnych. W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością lokalizowania na terenie planu produkcji hodowlanej, plan nie przewiduje przeznaczenia terenów na te cele. Realizacja produkcji hodowlanej możliwa jest do realizacji wyłącznie na terenach oznaczonych symbolem RZP (teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych) oraz oznaczonych symbolem RZW (teren wielkotowarowej produkcji rolnej). W związku z powyższym, nie ma zagrożenia wprowadzenia na przedmiotowym terenie takich działalności.

L p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyj nej i adres zgłaszające go uwagi	Treść uwagi	Oznaczeni e nieruchom ości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględni ona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględni ona	uwaga nie- uwzględnio na	
										Uwaga uwzględniona: W zakresie lokalizacji biogazowni i biometanowni: Wprowadza się zakaz lokalizacji biogazowni i biometanowni na terenie całego planu.
10	19.08.2025	Osoba fizyczna *	Składający uwagę sprzeciwia się powstaniu biogazowni, biometanowni, składowaniu i przetwarzaniu w wszelkich odpadów komunalnych i surowców wtórnych, budowie ferm drobiu i trzody chlewnej, działalności związanej z produkcją laminatu, składowaniu odpadów chemicznych	dz. ew. nr 1/15, 1/16, 5/19, 5/21, 1/22, 2/2, 20/4	P – teren produkcji, U-P – teren usług lub produkcji	X (w części odnoszącej się do budowy biogazowni, biometanowni)	X (w pozostałej części)		X	Uwaga nieuwzględniona: W zakresie produkcji laminatów: W paragrafie 6 zawarto obostrzenia, dotyczące ochrony środowiska i przyrody, które obejmują następujące nakazy, zakazy i dopuszczenia na terenie planu: 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej; 2) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem zastosowania separacji przestrzennej od istniejącej zabudowy mieszkaniowej, w celu zamknięcia uciążliwości prowadzonej działalności w granicach działki lub terenu, na którym prowadzona jest ta działalność; 3) zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności

L p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyj- nej i adres zgłaszające go uwagi	Treść uwagi	Oznaczeni- e nieruchom- ości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględni- ona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględni- ona	uwaga nie- uwzględnio- na	
										zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej; 4) nakazuje się prowadzenie działalności produkcyjnej przy zastosowaniu rozwiązań organizacyjnych, technicznych i technologicznych ograniczających negatywne oddziaływanie na otoczenie w zakresie wytwarzania hałasu, odorów, pyłów i innych zanieczyszczeń powietrza; 5) działalność produkcyjna nie może powodować pogorszenia warunków zamieszkania i użytkowania pobliskich budynków przeznaczonych na pobyt ludzi; 6) zakazuje się zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) tereny wyznaczone w planie nie podlegają ochronie akustycznej na podstawie przepisów dotyczących ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu; W związku z powyższym, pomimo wyznaczenia w planie terenów produkcji (P) oraz usług lub produkcji (U-P), plan ogranicza realizację przeznaczenia poprzez wprowadzone ww. ustalenia. Produkcja laminatu może być zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco

L p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyj- nej i adres zgłaszające go uwagi	Treść uwagi	Oznaczeni- e nieruchom- ości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględni- ona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględni- ona	uwaga nie- uwzględnio- na	
										oddziaływać na środowisko, które na terenie planu są dopuszczane, ale ich realizacja wymaga spełnienia ww. warunków, o których mowa w paragrafie 6 uchwały. Dopiero na etapie realizacji inwestycji, po przygotowaniu Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia przez inwestora, będzie można ustalić, które z planowanych inwestycji będą stanowiły przedsięwzięcia znacząco oddziałujące na środowisko, a które nie, a także ocenić ich zgodność z planem miejscowym. W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością składowania odpadów komunalnych, chemicznych, surowców wtórnych na terenie objętym planem, zapisy planu nie dopuszczają realizacji ww. działalności. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17.12.2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie umożliwiające składowanie odpadów oznacza się symbolem IO (teren gospodarowania odpadami), w ramach którego dopuszcza się m.in. teren składowiska odpadów, teren zakładu unieszkodliwiania odpadów, teren spalarni odpadów, teren unieszkodliwiania odpadów wydobywczych, teren punktu

L p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyj- nej i adres zgłaszające go uwagi	Treść uwagi	Oznaczeni- e nieruchom- ości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględni- ona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględni- ona	uwaga nie- uwzględnio- na	
										selektywnego zbierania odpadów komunalnych czy teren instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych. W zakresie gospodarki odpadami, w uchwale w paragrafie 8 ust.5 pkt 4 wprowadzono ustalenia, dotyczące zasad gromadzenia odpadów wytworzonych w ramach prowadzonej działalności na terenach P i U-P, odnoszące się do przepisów odrębnych (ustawa o odpadach) oraz przepisów lokalnych. W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością lokalizowania na terenie planu produkcji hodowlanej, plan nie przewiduje przeznaczenia terenów na te cele. Realizacja produkcji hodowlanej możliwa jest do realizacji wyłącznie na terenach oznaczonych symbolem RZP (teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych) oraz oznaczonych symbolem RZW (teren wielkotowarowej produkcji rolnej). W związku z powyższym, nie ma zagrożenia wprowadzenia na przedmiotowym terenie takich działalności. Uwaga uwzględniona:

L p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyj nej i adres zgłaszające go uwagi	Treść uwagi	Oznaczeni e nieruchom ości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględni ona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględni ona	uwaga nie- uwzględnio na	
										W zakresie lokalizacji biogazowni i biometanowni: Wprowadza się zakaz lokalizacji biogazowni i biometanowni na terenie całego planu.
11	19.08.2025	Osoba fizyczna *	Składający uwagę sprzeciwia się powstaniu biogazowni, biometanowni, składowaniu i przetwarzaniu w wszelkich odpadów komunalnych i surowców wtórnych, budowie ferm drobiu i trzody chlewnej, działalności związanej z produkcją laminatu, składowaniu odpadów chemicznych	dz. ew. nr 1/15, 1/16, 5/19, 5/21, 1/22, 2/2, 20/4	P – teren produkcji, U-P – teren usług lub produkcji	X (w części odnoszącej się do budowy biogazowni, biometanowni)	X (w pozostałej części)		X	Uwaga nieuwzględniona: W zakresie produkcji laminatów: W paragrafie 6 zawarto obostrzenia, dotyczące ochrony środowiska i przyrody, które obejmują następujące nakazy, zakazy i dopuszczenia na terenie planu: 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej; 2) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem zastosowania separacji przestrzennej od istniejącej zabudowy mieszkaniowej, w celu zamknięcia uciążliwości prowadzonej działalności w granicach działki lub terenu, na którym prowadzona jest ta działalność; 3) zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii

L p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyj- nej i adres zgłaszające go uwagi	Treść uwagi	Oznaczeni- e nieruchom- ości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględni- ona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględni- ona	uwaga nie- uwzględnio- na	
										przemysłowej; 4) nakazuje się prowadzenie działalności produkcyjnej przy zastosowaniu rozwiązań organizacyjnych, technicznych i technologicznych ograniczających negatywne oddziaływanie na otoczenie w zakresie wytwarzania hałasu, odorów, pyłów i innych zanieczyszczeń powietrza; 5) działalność produkcyjna nie może powodować pogorszenia warunków zamieszkania i użytkowania pobliskich budynków przeznaczonych na pobyt ludzi; 6) zakazuje się zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) tereny wyznaczone w planie nie podlegają ochronie akustycznej na podstawie przepisów dotyczących ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu; W związku z powyższym, pomimo wyznaczenia w planie terenów produkcji (P) oraz usług lub produkcji (U-P), plan ogranicza realizację przeznaczenia poprzez wprowadzone ww. ustalenia. Produkcja laminatu może być zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które na terenie planu są dopuszczone, ale ich

L p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyj- nej i adres zgłaszające go uwagi	Treść uwagi	Oznaczeni- e nieruchom- ości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględni- ona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględni- ona	uwaga nie- uwzględnio- na	
										realizacja wymaga spełnienia ww. warunków, o których mowa w paragrafie 6 uchwały. Dopiero na etapie realizacji inwestycji, po przygotowaniu Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia przez inwestora, będzie można ustalić, które z planowanych inwestycji będą stanowiły przedsięwzięcia znacząco oddziałujące na środowisko, a które nie, a także ocenić ich zgodność z planem miejscowym. W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością składowania odpadów komunalnych, chemicznych, surowców wtórnych na terenie objętym planem, zapisy planu nie dopuszczają realizacji ww. działalności. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17.12.2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie umożliwiające składowanie odpadów oznacza się symbolem IO (teren gospodarowania odpadami), w ramach którego dopuszcza się m.in. teren składowiska odpadów, teren zakładu unieszkodliwiania odpadów, teren spalarni odpadów, teren unieszkodliwiania odpadów wydobywczych, teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych czy teren instalacji do

L p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyj- nej i adres zgłaszające go uwagi	Treść uwagi	Oznaczeni- e nieruchom- ości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględni- ona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględni- ona	uwaga nie- uwzględnio- na	
										przetwarzania odpadów komunalnych. W zakresie gospodarki odpadami, w uchwale w paragrafie 8 ust.5 pkt 4 wprowadzono ustalenia, dotyczące zasad gromadzenia odpadów wytworzonych w ramach prowadzonej działalności na terenach P i U-P, odnoszące się do przepisów odrębnych (ustawa o odpadach) oraz przepisów lokalnych. - W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością lokalizowania na terenie planu produkcji hodowlanej, plan nie przewiduje przeznaczenia terenów na te cele. Realizacja produkcji hodowlanej możliwa jest do realizacji wyłącznie na terenach oznaczonych symbolem RZP (teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych) oraz oznaczonych symbolem RZW (teren wielkotowarowej produkcji rolnej). W związku z powyższym, nie ma zagrożenia wprowadzenia na przedmiotowym terenie takich działalności. Uwaga uwzględniona: - W zakresie lokalizacji biogazowni i biometanowni:

L p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyj- nej i adres zgłaszające- go uwagi	Treść uwagi	Oznacze- nie nieruchom- ości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględni- ona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględni- ona	uwaga nie- uwzględnio- na	
										Wprowadza się zakaz lokalizacji biogazowni i biometanowni na terenie całego planu.
12	19.08 .2025	Osoba fizyczna *	Składający uwagę sprzeciwia się powstaniu biogazowni, biometanowni, składowaniu i przetwarzaniu w wszelkich odpadów komunalnych i surowców wtórnych, budowie ferm drobiu i trzody chlewnej, działalności związanej z produkcją laminatu, składaniu odpadów chemicznych	dz. ew. nr 1/15, 1/16, 5/19, 5/21, 1/22, 2/2, 20/4	P – teren produkcji, U-P – teren usług lub produkcji	X (w części odnoszącej się do budowy biogazowni , biometano- wni)	X (w pozostałej części)		X	Uwaga nieuwzględniona: W zakresie produkcji laminatów: W paragrafie 6 zawarto obostrzenia, dotyczące ochrony środowiska i przyrody, które obejmują następujące nakazy, zakazy i dopuszczenia na terenie planu: 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej; 2) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem zastosowania separacji przestrzennej od istniejącej zabudowy mieszkaniowej, w celu zamknięcia uciążliwości prowadzonej działalności w granicach działki lub terenu, na którym prowadzona jest ta działalność; 3) zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;

L p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyj nej i adres zgłaszające go uwagi	Treść uwagi	Oznaczeni e nieruchom ości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględni ona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględni ona	uwaga nie- uwzględnio na	
										4) nakazuje się prowadzenie działalności produkcyjnej przy zastosowaniu rozwiązań organizacyjnych, technicznych i technologicznych ograniczających negatywne oddziaływanie na otoczenie w zakresie wytwarzania hałasu, odorów, pyłów i innych zanieczyszczeń powietrza; 5) działalność produkcyjna nie może powodować pogorszenia warunków zamieszkania i użytkowania pobliskich budynków przeznaczonych na pobyt ludzi; 6) zakazuje się zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) tereny wyznaczone w planie nie podlegają ochronie akustycznej na podstawie przepisów dotyczących ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu; W związku z powyższym, pomimo wyznaczenia w planie terenów produkcji (P) oraz usług lub produkcji (U-P), plan ogranicza realizację przeznaczenia poprzez wprowadzone ww. ustalenia. Produkcja laminatu może być zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które na terenie planu są dopuszczone, ale ich realizacja wymaga spełnienia ww. warunków, o których mowa w paragrafie

L p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyj- nej i adres zgłaszające go uwagi	Treść uwagi	Oznaczeni- e nieruchom- ości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględni- ona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględni- ona	uwaga nie- uwzględnio- na	
										6 uchwały. Dopiero na etapie realizacji inwestycji, po przygotowaniu Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia przez inwestora, będzie można ustalić, które z planowanych inwestycji będą stanowiły przedsięwzięcia znacząco oddziałujące na środowisko, a które nie, a także ocenić ich zgodność z planem miejscowym. W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością składowania odpadów komunalnych, chemicznych, surowców wtórnych na terenie objętym planem, zapisy planu nie dopuszczają realizacji ww. działalności. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17.12.2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie umożliwiające składowanie odpadów oznacza się symbolem IO (teren gospodarowania odpadami), w ramach którego dopuszcza się m.in. teren składowiska odpadów, teren zakładu unieszkodliwiania odpadów, teren spalarni odpadów, teren unieszkodliwiania odpadów wydobywczych, teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych czy teren instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych. W zakresie

L p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyj- nej i adres zgłaszające go uwagi	Treść uwagi	Oznaczeni- e nieruchom- ości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględni- ona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględni- ona	uwaga nie- uwzględnio- na	
										gospodarki odpadami, w uchwale w paragrafie 8 ust.5 pkt 4 wprowadzono ustalenia, dotyczące zasad gromadzenia odpadów wytworzonych w ramach prowadzonej działalności na terenach P i U-P, odnoszące się do przepisów odrębnych (ustawa o odpadach) oraz przepisów lokalnych. - W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością lokalizowania na terenie planu produkcji hodowlanej, plan nie przewiduje przeznaczenia terenów na te cele. Realizacja produkcji hodowlanej możliwa jest do realizacji wyłącznie na terenach oznaczonych symbolem RZP (teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych) oraz oznaczonych symbolem RZW (teren wielkotowarowej produkcji rolnej). W związku z powyższym, nie ma zagrożenia wprowadzenia na przedmiotowym terenie takich działalności. Uwaga uwzględniona: - W zakresie lokalizacji biogazowni i biometanowni: Wprowadza się zakaz lokalizacji biogazowni i biometanowni na

L p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyj nej i adres zgłaszające go uwagi	Treść uwagi	Oznaczeni e nieruchom ości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględni ona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględni ona	uwaga nie- uwzględnio na	
										terenie całego planu.
13	06.08 .2025	Osoba fizyczna *	Składający uwagę sprzeciwia się powstaniu kompostowni , biogazowni, wywożeniu odpadów komunalnych	dz. ew. nr 1/15, 1/16, 5/19, 5/21, 1/22, 2/2, 20/4	P – teren produkcji, U-P – teren usług lub produkcji	X (w części odnoszącej się do budowy biogazowni)	X (w pozostałej części)		X	Uwaga nieuwzględniona: W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością składowania odpadów komunalnych, realizacji kompostowni na terenie objętym planem, zapisy planu nie dopuszczają realizacji ww. działalności. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17.12.2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie umożliwiające składowanie i przetwarzanie odpadów oznacza się symbolem IO (teren gospodarowania odpadami), w ramach którego dopuszcza się m.in. teren składowiska odpadów, teren zakładu unieszkodliwiania odpadów, teren spalarni odpadów, teren unieszkodliwiania odpadów wydobywczych, teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych czy teren instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych. W zakresie gospodarki odpadami, w uchwale w paragrafie 8 ust.5 pkt 4 wprowadzono ustalenia, dotyczące zasad gromadzenia odpadów wytworzonych w ramach

L p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyj nej i adres zgłaszające go uwagi	Treść uwagi	Oznaczeni e nieruchom ości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględni ona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględni ona	uwaga nie- uwzględnio na	
										prowadzonej działalności na terenach P i U-P, odnoszące się do przepisów odrębnych (ustawa o odpadach) oraz przepisów lokalnych. Uwaga uwzględniona: W zakresie lokalizacji biogazowni: Wprowadza się zakaz lokalizacji biogazowni na terenie całego planu.
14	06.08 .2025	Osoba fizyczna *	Składający uwagę sprzeciwia się wszelkiej budowie obiektów przetwarzają cych substancje niebezpieczn e, trujące, przetwarzają ce śmieci, odpady, osady kanalizacyjn e, spalanie powodujące zadymienie, zapylenie, laminaty, schronisko dla psów,	dz. ew. nr 1/15, 1/16, 5/19, 5/21, 1/22, 2/2, 20/4	P – teren produkcji, U-P – teren usług lub produkcji		X		X	Uwaga nieuwzględniona: Wymienione w uwadze przedsięwzięcia nie są dopuszczone na terenie planu. W paragrafie 6 zawarto obostrzenia, dotyczące ochrony środowiska i przyrody, które obejmują następujące nakazy, zakazy i dopuszczenia na terenie planu: 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej; 2) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem zastosowania separacji przestrzennej od istniejącej zabudowy mieszkaniowej, w celu zamknięcia uciążliwości prowadzonej działalności w

L p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyj nej i adres zgłaszające go uwagi	Treść uwagi	Oznaczeni e nieruchom ości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględni ona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględni ona	uwaga nie- uwzględnio na	
			budowa obiektów dla trzody chlewnej, drobiu itp. Składający uwagę wnoszą sprzeciw wszelkim przedsięwzięciom, które zakłócają spokój, niszczą przyrodę, życie i zdrowie mieszkańców							granicach działki lub terenu, na którym prowadzona jest ta działalność; 3) zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej; 4) nakazuje się prowadzenie działalności produkcyjnej przy zastosowaniu rozwiązań organizacyjnych, technicznych i technologicznych ograniczających negatywne oddziaływanie na otoczenie w zakresie wytwarzania hałasu, odorów, pyłów i innych zanieczyszczeń powietrza; 5) działalność produkcyjna nie może powodować pogorszenia warunków zamieszkania i użytkowania pobliskich budynków przeznaczonych na pobyt ludzi; 6) zakazuje się zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) tereny wyznaczone w planie nie podlegają ochronie akustycznej na podstawie przepisów dotyczących ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu; W granicach planu nie wprowadzono przeznaczeń terenów związanych z

L p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyj- nej i adres zgłaszające- go uwagi	Treść uwagi	Oznaczeni- e nieruchom- ości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględni- ona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględni- ona	uwaga nie- uwzględnio- na	
										produkcją rolniczą, w tym hodowlaną, ani z gospodarką odpadami.
15	06.08 .2025	Osoba fizyczna *	Składający uwagę sprzeciwia się wszelkiej budowie obiektów przetwarzają- cych substancje niebezpieczn- e, trujące, przetwarzają- ce śmieci, odpady, osady kanalizacyjn- e, spalanie powodujące zadymienie, zapylenie, laminaty, schronisko dla psów, budowa obiektów dla trzody chlewnej, drobiu itp. Składający uwagę wnosi sprzeciw wszelkim przedsięwzię- ciom	dz. ew. nr 1/15, 1/16, 5/19, 5/21, 1/22, 2/2, 20/4	P – teren produkcji, U-P – teren usług lub produkcji		X		X	Uwaga nieuwzględniona: Wymienione w uwadze przedsięwzięcia nie są dopuszczone na terenie planu. W paragrafie 6 zawarto obostrzenia, dotyczące ochrony środowiska i przyrody, które obejmują następujące nakazy, zakazy i dopuszczenia na terenie planu: 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej; 2) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem zastosowania separacji przestrzennej od istniejącej zabudowy mieszkaniowej, w celu zamknięcia uciążliwości prowadzonej działalności w granicach działki lub terenu, na którym prowadzona jest ta działalność; 3) zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej; 4) nakazuje się prowadzenie działalności

L p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyj nej i adres zgłaszające go uwagi	Treść uwagi	Oznaczeni e nieruchom ości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględni ona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględni ona	uwaga nie- uwzględnio na	
			ciom, które zakłócają spokój, niszczą przyrodę, życie i zdrowie mieszkańców							produkcyjnej przy zastosowaniu rozwiązań organizacyjnych, technicznych i technologicznych ograniczających negatywne oddziaływanie na otoczenie w zakresie wytwarzania hałasu, odorów, pyłów i innych zanieczyszczeń powietrza; 5) działalność produkcyjna nie może powodować pogorszenia warunków zamieszkania i użytkowania pobliskich budynków przeznaczonych na pobyt ludzi; 6) zakazuje się zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) tereny wyznaczone w planie nie podlegają ochronie akustycznej na podstawie przepisów dotyczących ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu; W granicach planu nie wprowadzono przeznaczeń terenów związanych z produkcją rolniczą, w tym hodowlaną, ani z gospodarką odpadami.
16	06.08 .2025	Osoba fizyczna *	Składający uwagę sprzeciwia się : - budowy lub stawianiu biogazowni różnego	dz. ew. nr 1/15, 1/16, 5/19, 5/21, 1/22, 2/2, 20/4	P – teren produkcji, U-P – teren usług lub produkcji	X (w części odnoszącej się do budowy biogazowni)	X (w pozostałej części)		X	Uwaga nieuwzględniona: W zakresie produkcji laminatów: W paragrafie 6 zawarto obostrzenia, dotyczące ochrony środowiska i przyrody, które obejmują następujące nakazy, zakazy i dopuszczenia na terenie planu:

L p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyj nej i adres zgłaszające go uwagi	Treść uwagi	Oznaczeni e nieruchom ości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględni ona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględni ona	uwaga nie- uwzględnio na	
			rodzaju, - składaniu i przetwarzaniu u odpadów komunalnych , odpadów niebezpieczn ych, ciekłych, surowców wtórnych, - magazynowa niu wszelkich odpadów i pochodnych, - budowaniu kurników, hodowli kur, indyków, obory, hodowli bydła, - działalności związanej z produkcją laminatów, - spalarni odpadów, opon							1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej; 2) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem zastosowania separacji przestrzennej od istniejącej zabudowy mieszkaniowej, w celu zamknięcia uciążliwości prowadzonej działalności w granicach działki lub terenu, na którym prowadzona jest ta działalność; 3) zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej; 4) nakazuje się prowadzenie działalności produkcyjnej przy zastosowaniu rozwiązań organizacyjnych, technicznych i technologicznych ograniczających negatywne oddziaływanie na otoczenie w zakresie wytwarzania hałasu, odorów, pyłów i innych zanieczyszczeń powietrza; 5) działalność produkcyjna nie może powodować pogorszenia warunków zamieszkania i użytkowania pobliskich budynków przeznaczonych na pobyt

L p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyj- nej i adres zgłaszające go uwagi	Treść uwagi	Oznaczeni- e nieruchom- ości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględni- ona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględni- ona	uwaga nie- uwzględnio- na	
										ludzi; 6) zakazuje się zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) tereny wyznaczone w planie nie podlegają ochronie akustycznej na podstawie przepisów dotyczących ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu; W związku z powyższym, pomimo wyznaczenia w planie terenów produkcji (P) oraz usług lub produkcji (U-P), plan ogranicza realizację przeznaczenia poprzez wprowadzone ww. ustalenia. Produkcja laminatu może być zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które na terenie planu są dopuszczone, ale ich realizacja wymaga spełnienia ww. warunków, o których mowa w paragrafie 6 uchwały. Dopiero na etapie realizacji inwestycji, po przygotowaniu Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia przez inwestora, będzie można ustalić, które z planowanych inwestycji będą stanowiły przedsięwzięcia znacząco oddziałujące na środowisko, a które nie, a także ocenić ich zgodność z planem miejscowym. W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością składowania odpadów komunalnych,

L p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyj nej i adres zgłaszające go uwagi	Treść uwagi	Oznaczeni e nieruchom ości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględni ona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględni ona	uwaga nie- uwzględnio na	
										chemicznych, surowców wtórnych na terenie objętym planem, zapisy planu nie dopuszczają realizacji ww. działalności. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17.12.2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie umożliwiające składowanie odpadów oznacza się symbolem IO (teren gospodarowania odpadami), w ramach którego dopuszcza się m.in. teren składowiska odpadów, teren zakładu unieszkodliwiania odpadów, teren spalarni odpadów, teren unieszkodliwiania odpadów wydobywczych, teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych czy teren instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych. W zakresie gospodarki odpadami, w uchwale w paragrafie 8 ust.5 pkt 4 wprowadzono ustalenia, dotyczące zasad gromadzenia odpadów wytworzonych w ramach prowadzonej działalności na terenach P i U-P, odnoszące się do przepisów odrębnych (ustawa o odpadach) oraz przepisów lokalnych. • W odniesieniu do uwagi, dotyczącej

L p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyj- nej i adres zgłaszające- go uwagi	Treść uwagi	Oznaczeni- e nieruchom- ości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględni- ona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględni- ona	uwaga nie- uwzględnio- na	
										obawy związanej z możliwością lokalizowania na terenie planu produkcji hodowlanej, plan nie przewiduje przeznaczenia terenów na te cele. Realizacja produkcji hodowlanej możliwa jest do realizacji wyłącznie na terenach oznaczonych symbolem RZP (teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych) oraz oznaczonych symbolem RZW (teren wielkotowarowej produkcji rolnej). W związku z powyższym, nie ma zagrożenia wprowadzenia na przedmiotowym terenie takich działalności. Uwaga uwzględniona: W zakresie lokalizacji biogazowni: Wprowadza się zakaz lokalizacji biogazowni na terenie całego planu.
17	06.08.2025	Osoba fizyczna *	Składający uwagę sprzeciwia się budowy biogazowni, kompostowni, spalarni opoń, odpadów komunalnych i zwierzęcych,	dz. ew. nr 1/15, 1/16, 5/19, 5/21, 1/22, 2/2, 20/4	P – teren produkcji, U-P – teren usług lub produkcji	X (w części odnoszącej się do budowy biogazowni)	X (w pozostałej części)		X	Uwaga nieuwzględniona: W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością składowania odpadów komunalnych, chemicznych, surowców wtórnych, lokalizacji kompostowni na terenie objętym planem, zapisy planu nie dopuszczają realizacji ww. działalności. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17.12.2021 r. w

L p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyj- nej i adres zgłaszające go uwagi	Treść uwagi	Oznaczeni- e nieruchom- ości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględni- ona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględni- ona	uwaga nie- uwzględnio- na	
			surowców wtórnych, budowie ferm drobiu i trzody.							sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie umożliwiające składowanie odpadów oznacza się symbolem IO (teren gospodarowania odpadami), w ramach którego dopuszcza się m.in. teren składowiska odpadów, teren zakładu unieszkodliwiania odpadów, teren spalarni odpadów, teren unieszkodliwiania odpadów wydobywczych, teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych czy teren instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych. W zakresie gospodarki odpadami, w uchwale w paragrafie 8 ust.5 pkt 4 wprowadzono ustalenia, dotyczące zasad gromadzenia odpadów wytworzonych w ramach prowadzonej działalności na terenach P i U-P, odnoszące się do przepisów odrębnych (ustawa o odpadach) oraz przepisów lokalnych. W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością lokalizowania na terenie planu produkcji hodowlanej, plan nie przewiduje przeznaczenia terenów na te cele. Realizacja produkcji hodowlanej możliwa jest do

L p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyj- nej i adres zgłaszające- go uwagi	Treść uwagi	Oznaczeni- e nieruchom- ości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględni- ona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględni- ona	uwaga nie- uwzględnio- na	
										realizacji wyłącznie na terenach oznaczonych symbolem RZP (teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych) oraz oznaczonych symbolem RZW (teren wielkotowarowej produkcji rolnej). W związku z powyższym, nie ma zagrożenia wprowadzenia na przedmiotowym terenie takich działalności. Uwaga uwzględniona: W zakresie lokalizacji biogazow: Wprowadza się zakaz lokalizacji biogazow na terenie całego planu.
18	06.08 .2025	Osoba fizyczna *	Składający uwagę sprzeciwia się budowie kompostowni , biogazowi, biometanowni, składowaniu wszelkich odpadów komunalnych , zwierzęcych, surowców wtórnych, spalarni odpadów,	dz. ew. nr 1/15, 1/16, 5/19, 5/21, 1/22, 2/2, 20/4	P – teren produkcji, U-P – teren usług lub produkcji	X (w części odnoszącej się do budowy biogazowni , biometano- wni)	X (w pozostałej części)		X	Uwaga nieuwzględniona: W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością składowania odpadów komunalnych, chemicznych, surowców wtórnych, lokalizacji kompostowni na terenie objętym planem, zapisy planu nie dopuszczają realizacji ww. działalności. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17.12.2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie umożliwiające składowanie odpadów oznacza się symbolem IO (teren gospodarowania

L p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyj nej i adres zgłaszające go uwagi	Treść uwagi	Oznaczeni e nieruchom ości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględni ona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględni ona	uwaga nie- uwzględnio na	
			spalaniu opon, budowie ferm drobiu.							odpadami), w ramach którego dopuszcza się m.in. teren składowiska odpadów, teren zakładu unieszkodliwiania odpadów, teren spalarni odpadów, teren unieszkodliwiania odpadów wydobywczych, teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych czy teren instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych. W zakresie gospodarki odpadami, w uchwale w paragrafie 8 ust.5 pkt 4 wprowadzono ustalenia, dotyczące zasad gromadzenia odpadów wytworzonych w ramach prowadzonej działalności na terenach P i U-P, odnoszące się do przepisów odrębnych (ustawa o odpadach) oraz przepisów lokalnych. W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością lokalizowania na terenie planu produkcji hodowlanej, plan nie przewiduje przeznaczenia terenów na te cele. Realizacja produkcji hodowlanej możliwa jest do realizacji wyłącznie na terenach oznaczonych symbolem RZP (teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych) oraz oznaczonych symbolem RZW (teren wielkotowarowej produkcji rolnej).

L p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyj nej i adres zgłaszające go uwagi	Treść uwagi	Oznaczeni e nieruchom ości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględni ona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględni ona	uwaga nie- uwzględnio na	
										W związku z powyższym, nie ma zagrożenia wprowadzenia na przedmiotowym terenie takich działalności. Uwaga uwzględniona: W zakresie lokalizacji biogazowni i biometanowni: Wprowadza się zakaz lokalizacji biogazowni i biometanowni na terenie całego planu.
19	06.08 .2025	Osoba fizyczna *	Składający uwagę sprzeciwia się powstaniu biogazowni, biometanowni, kompostowni , składowaniu i przetwarzaniu w wszelkich odpadów komunalnych , zwierzęcych, odpadów niebezpiecznych i ciekłych surowców	dz. ew. nr 1/15, 1/16, 5/19, 5/21, 1/22, 2/2, 20/4	P – teren produkcji, U-P – teren usług lub produkcji	X (w części odnoszącej się do budowy biogazowni , biometano wni)	X (w pozostałej części)		X	Uwaga nieuwzględniona: W zakresie produkcji laminatów: W paragrafie 6 zawarto obostrzenia, dotyczące ochrony środowiska i przyrody, które obejmują następujące nakazy, zakazy i dopuszczenia na terenie planu: 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej; 2) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem zastosowania separacji przestrzennej od istniejącej zabudowy mieszkaniowej, w celu zamknięcia uciążliwości prowadzonej działalności w

L p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyj- nej i adres zgłaszające go uwagi	Treść uwagi	Oznaczeni- e nieruchom- ości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględni- ona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględni- ona	uwaga nie- uwzględnio- na	
			wtórnych, budowie ferm drobiu, bydła i kurników, działalności związanej z produkcją laminatu, spalarni odpadów, opon.							granicach działki lub terenu, na którym prowadzona jest ta działalność; 3) zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej; 4) nakazuje się prowadzenie działalności produkcyjnej przy zastosowaniu rozwiązań organizacyjnych, technicznych i technologicznych ograniczających negatywne oddziaływanie na otoczenie w zakresie wytwarzania hałasu, odorów, pyłów i innych zanieczyszczeń powietrza; 5) działalność produkcyjna nie może powodować pogorszenia warunków zamieszkania i użytkowania pobliskich budynków przeznaczonych na pobyt ludzi; 6) zakazuje się zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) tereny wyznaczone w planie nie podlegają ochronie akustycznej na podstawie przepisów dotyczących ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu; W związku z powyższym, pomimo wyznaczenia w planie terenów produkcji

L p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyj- nej i adres zgłaszające go uwagi	Treść uwagi	Oznaczeni- e nieruchom- ości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględni- ona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględni- ona	uwaga nie- uwzględnio- na	
										(P) oraz usług lub produkcji (U-P), plan ogranicza realizację przeznaczenia poprzez wprowadzone ww. ustalenia. Produkcja laminatu może być zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które na terenie planu są dopuszczone, ale ich realizacja wymaga spełnienia ww. warunków, o których mowa w paragrafie 6 uchwały. Dopiero na etapie realizacji inwestycji, po przygotowaniu Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia przez inwestora, będzie można ustalić, które z planowanych inwestycji będą stanowiły przedsięwzięcia znacząco oddziałujące na środowisko, a które nie, a także ocenić ich zgodność z planem miejscowym. W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością składowania odpadów komunalnych, chemicznych, surowców wtórnych, lokalizacji kompostowni na terenie objętym planem, zapisy planu nie dopuszczają realizacji ww. działalności. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17.12.2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie umożliwiające składowanie odpadów oznacza się symbolem IO (teren gospodarowania

L p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyj nej i adres zgłaszające go uwagi	Treść uwagi	Oznaczeni e nieruchom ości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględni ona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględni ona	uwaga nie- uwzględnio na	
										odpadami), w ramach którego dopuszcza się m.in. teren składowiska odpadów, teren zakładu unieszkodliwiania odpadów, teren spalarni odpadów, teren unieszkodliwiania odpadów wydobywczych, teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych czy teren instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych. W zakresie gospodarki odpadami, w uchwale w paragrafie 8 ust.5 pkt 4 wprowadzono ustalenia, dotyczące zasad gromadzenia odpadów wytworzonych w ramach prowadzonej działalności na terenach P i U-P, odnoszące się do przepisów odrębnych (ustawa o odpadach) oraz przepisów lokalnych. W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością lokalizowania na terenie planu produkcji hodowlanej, plan nie przewiduje przeznaczenia terenów na te cele. Realizacja produkcji hodowlanej możliwa jest do realizacji wyłącznie na terenach oznaczonych symbolem RZP (teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych) oraz oznaczonych symbolem RZW (teren wielkotowarowej produkcji rolnej).

L p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyj- nej i adres zgłaszające- go uwagi	Treść uwagi	Oznaczeni- e nieruchom- ości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględni- ona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględni- ona	uwaga nie- uwzględnio- na	
										W związku z powyższym, nie ma zagrożenia wprowadzenia na przedmiotowym terenie takich działalności. Uwaga uwzględniona: W zakresie lokalizacji biogazowni i biometanowni: Wprowadza się zakaz lokalizacji biogazowni i biometanowni na terenie całego planu.
20 .	06.08 .2025	Osoba fizyczna *	Składający uwagę sprzeciwia się budowie kompostowni , biogazowni, biometanowni, i, wszystkich odpadów komunalnych i zwierzęcych, ciekłych surowców wtórnych, spalarni odpadów, spalarni opon, budowie ferm drobiu i tucznika.	dz. ew. nr 1/15, 1/16, 5/19, 5/21, 1/22, 2/2, 20/4	P – teren produkcji, U-P – teren usług lub produkcji	X (w części odnoszącej się do budowy biogazowni , biometano- wni)	X (w pozostałej części)		X	Uwaga nieuwzględniona: W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością składowania odpadów komunalnych, chemicznych, surowców wtórnych, lokalizacji kompostowni na terenie objętym planem, zapisy planu nie dopuszczają realizacji ww. działalności. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17.12.2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie umożliwiające składowanie odpadów oznacza się symbolem IO (teren gospodarowania odpadami), w ramach którego dopuszcza się m.in. teren składowiska odpadów, teren zakładu unieszkodliwiania odpadów, teren spalarni odpadów, teren

L p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyj nej i adres zgłaszające go uwagi	Treść uwagi	Oznaczeni e nieruchom ości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględni ona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględni ona	uwaga nie- uwzględnio na	
										unieszkodliwiania odpadów wydobywczych, teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych czy teren instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych. W zakresie gospodarki odpadami, w uchwale w paragrafie 8 ust.5 pkt 4 wprowadzono ustalenia, dotyczące zasad gromadzenia odpadów wytworzonych w ramach prowadzonej działalności na terenach P i U-P, odnoszące się do przepisów odrębnych (ustawa o odpadach) oraz przepisów lokalnych. W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością lokalizowania na terenie planu produkcji hodowlanej, plan nie przewiduje przeznaczenia terenów na te cele. Realizacja produkcji hodowlanej możliwa jest do realizacji wyłącznie na terenach oznaczonych symbolem RZP (teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych) oraz oznaczonych symbolem RZW (teren wielkotowarowej produkcji rolnej). W związku z powyższym, nie ma zagrożenia wprowadzenia na przedmiotowym terenie takich działalności.

L p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyj nej i adres zgłaszające go uwagi	Treść uwagi	Oznaczeni e nieruchom ości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględni ona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględni ona	uwaga nie- uwzględnio na	
										Uwaga uwzględniona: W zakresie lokalizacji biogazowni i biometanowni: Wprowadza się zakaz lokalizacji biogazowni i biometanowni na terenie całego planu.
21	06.08 .2025	Osoba fizyczna *	Składający uwagę sprzeciwia się budowie kompostowni , biogazowni, biometanowni, i, wszystkich odpadów komunalnych i zwierzęcych, ciekłych surowców wtórnych, odpadów niebezpieczn ych spalarni, budowie ferm drobiu i łuczniaka, spalarni odpadów i pochodnych, spalarni opon.	dz. ew. nr 1/15, 1/16, 5/19, 5/21, 1/22, 2/2, 20/4	P – teren produkcji, U-P – teren usług lub produkcji	X (w części odnoszącej się do budowy biogazowni , biometano wni)	X (w pozostałej części)		X	Uwaga nieuwzględniona: W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością składowania odpadów komunalnych, chemicznych, surowców wtórnych, lokalizacji kompostowni na terenie objętym planem, zapisy planu nie dopuszczają realizacji ww. działalności. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17.12.2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie umożliwiające składowanie odpadów oznacza się symbolem IO (teren gospodarowania odpadami), w ramach którego dopuszcza się m.in. teren składowiska odpadów, teren zakładu unieszkodliwiania odpadów, teren spalarni odpadów, teren unieszkodliwiania odpadów wydobywczych, teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych czy teren instalacji do przetwarzania odpadów

L p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyj nej i adres zgłaszające go uwagi	Treść uwagi	Oznaczeni e nieruchom ości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględni ona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględni ona	uwaga nie- uwzględnio na	
										komunalnych. W zakresie gospodarki odpadami, w uchwale w paragrafie 8 ust.5 pkt 4 wprowadzono ustalenia, dotyczące zasad gromadzenia odpadów wytworzonych w ramach prowadzonej działalności na terenach P i U-P, odnoszące się do przepisów odrębnych (ustawa o odpadach) oraz przepisów lokalnych. - W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością lokalizowania na terenie planu produkcji hodowlanej, plan nie przewiduje przeznaczenia terenów na te cele. Realizacja produkcji hodowlanej możliwa jest do realizacji wyłącznie na terenach oznaczonych symbolem RZP (teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych) oraz oznaczonych symbolem RZW (teren wielkotowarowej produkcji rolnej). W związku z powyższym, nie ma zagrożenia wprowadzenia na przedmiotowym terenie takich działalności. Uwaga uwzględniona: - W zakresie lokalizacji biogazowni i biometanowni: Wprowadza się zakaz lokalizacji

L p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyj- nej i adres zgłaszające- go uwagi	Treść uwagi	Oznaczeni- e nieruchom- ości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględni- ona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględni- ona	uwaga nie- uwzględnio- na	
										biogazowni i biometanowni na terenie całego planu.
22	06.08 .2025	Osoba fizyczna *	Składający uwagę sprzeciwia się , jeśli planowana jest budowa obiektów do przetwarzani- a substancji niebezpieczn- ych, trujących, odpadów, segregacji śmieci, spalarni, obiektów, które zajmują się produkcją laminatów, budowie schroniska dla psów, obiektów z trzodą chlewną, drobiem itp., sprzeciw wszelkim przedsięwzię- ciom, które zakłóca	dz. ew. nr 1/15, 1/16, 5/19, 5/21, 1/22, 2/2, 20/4	P – teren produkcji, U-P – teren usług lub produkcji		X		X	Uwaga nieuwzględniona: Wymienione w uwadze przedsięwzięcia nie są dopuszczone na terenie planu. W paragrafie 6 zawarto obostrzenia, dotyczące ochrony środowiska i przyrody, które obejmują następujące nakazy, zakazy i dopuszczenia na terenie planu: 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej; 2) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem zastosowania separacji przestrzennej od istniejącej zabudowy mieszkaniowej, w celu zamknięcia uciążliwości prowadzonej działalności w granicach działki lub terenu, na którym prowadzona jest ta działalność; 3) zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;

L p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyj- nej i adres zgłaszające go uwagi	Treść uwagi	Oznaczeni- e nieruchom- ości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględni- ona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględni- ona	uwaga nie- uwzględnio- na	
			spokój, zniszczą zdrowie, życie, przyrodę.							4) nakazuje się prowadzenie działalności produkcyjnej przy zastosowaniu rozwiązań organizacyjnych, technicznych i technologicznych ograniczających negatywne oddziaływanie na otoczenie w zakresie wytwarzania hałasu, odorów, pyłów i innych zanieczyszczeń powietrza; 5) działalność produkcyjna nie może powodować pogorszenia warunków zamieszkania i użytkowania pobliskich budynków przeznaczonych na pobyt ludzi; 6) zakazuje się zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) tereny wyznaczone w planie nie podlegają ochronie akustycznej na podstawie przepisów dotyczących ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu; W granicach planu nie wprowadzono przeznaczeń terenów związanych z produkcją rolniczą, w tym hodowlaną, ani z gospodarką odpadami.
23 .	06.08 .2025	Osoba fizyczna *	Składający uwagę sprzeciwia się : - budowy lub stawianiu kurników,	dz. ew. nr 1/15, 1/16, 5/19, 5/21, 1/22, 2/2, 20/4	P – teren produkcji, U-P – teren usług lub produkcji	X (w części odnoszącej się do budowy biogazowni)	X (w pozostałej części)		X	Uwaga nieuwzględniona: W zakresie produkcji laminatów: W paragrafie 6 zawarto obostrzenia, dotyczące ochrony środowiska i przyrody, które obejmują następujące nakazy, zakazy i dopuszczenia na terenie planu:

L p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyj nej i adres zgłaszające go uwagi	Treść uwagi	Oznaczeni e nieruchom ości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględni ona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględni ona	uwaga nie- uwzględnio na	
			biogazowni, różnego rodzaju kompostowni oraz zakładów o uciążliwym hałasie; - składaniu i przetwarzaniu odpadów komunalnych , zwierzęcych, odpadów niebezpieczn ych, ciekłych, surowców wtórnych, budowaniu kurników, indyków, obory, hodowli bydła, trzody chlewnej, - działalności związanej z produkcją laminatów,							1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej; 2) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem zastosowania separacji przestrzennej od istniejącej zabudowy mieszkaniowej, w celu zamknięcia uciążliwości prowadzonej działalności w granicach działki lub terenu, na którym prowadzona jest ta działalność; 3) zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej; 4) nakazuje się prowadzenie działalności produkcyjnej przy zastosowaniu rozwiązań organizacyjnych, technicznych i technologicznych ograniczających negatywne oddziaływanie na otoczenie w zakresie wytwarzania hałasu, odorów, pyłów i innych zanieczyszczeń powietrza; 5) działalność produkcyjna nie może powodować pogorszenia warunków zamieszkania i użytkowania pobliskich

L p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyj nej i adres zgłaszające go uwagi	Treść uwagi	Oznaczeni e nieruchom ości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględni ona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględni ona	uwaga nie- uwzględnio na	
										budynków przeznaczonych na pobyt ludzi; 6) zakazuje się zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) tereny wyznaczone w planie nie podlegają ochronie akustycznej na podstawie przepisów dotyczących ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu; W związku z powyższym, pomimo wyznaczenia w planie terenów produkcji (P) oraz usług lub produkcji (U-P), plan ogranicza realizację przeznaczenia poprzez wprowadzone ww. ustalenia. Produkcja laminatu może być zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które na terenie planu są dopuszczone, ale ich realizacja wymaga spełnienia ww. warunków, o których mowa w paragrafie 6 uchwały. Dopiero na etapie realizacji inwestycji, po przygotowaniu Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia przez inwestora, będzie można ustalić, które z planowanych inwestycji będą stanowiły przedsięwzięcia znacząco oddziałujące na środowisko, a które nie, a także ocenić ich zgodność z planem miejscowym. W odniesieniu do uwagi, dotyczącej

L p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyj nej i adres zgłaszające go uwagi	Treść uwagi	Oznaczeni e nieruchom ości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględni ona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględni ona	uwaga nie- uwzględnio na	
										obawy związanej z możliwością składowania odpadów komunalnych, chemicznych, surowców wtórnych, lokalizacji kompostowni na terenie objętym planem, zapisy planu nie dopuszczają realizacji ww. działalności. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17.12.2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie umożliwiające składowanie odpadów oznacza się symbolem IO (teren gospodarowania odpadami), w ramach którego dopuszcza się m.in. teren składowiska odpadów, teren zakładu unieszkodliwiania odpadów, teren spalarni odpadów, teren unieszkodliwiania odpadów wydobywczych, teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych czy teren instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych. W zakresie gospodarki odpadami, w uchwale w paragrafie 8 ust.5 pkt 4 wprowadzono ustalenia, dotyczące zasad gromadzenia odpadów wytworzonych w ramach prowadzonej działalności na terenach P i U-P, odnoszące się do przepisów odrębnych (ustawa o odpadach) oraz przepisów

L p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyj nej i adres zgłaszające go uwagi	Treść uwagi	Oznaczeni e nieruchom ości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględni ona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględni ona	uwaga nie- uwzględnio na	
										lokalnych. - W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością lokalizowania na terenie planu produkcji hodowlanej, plan nie przewiduje przeznaczenia terenów na te cele. Realizacja produkcji hodowlanej możliwa jest do realizacji wyłącznie na terenach oznaczonych symbolem RZP (teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych) oraz oznaczonych symbolem RZW (teren wielkotowarowej produkcji rolnej). W związku z powyższym, nie ma zagrożenia wprowadzenia na przedmiotowym terenie takich działalności. Uwaga uwzględniona: - W zakresie lokalizacji biogazowni: Wprowadza się zakaz lokalizacji biogazowni na terenie całego planu.
24	06.08 .2025	Osoba fizyczna *	Składający uwagę sprzeciwia się budowie kompostowni , biogazowni, biometanowni, i, składowania	dz. ew. nr 1/15, 1/16, 5/19, 5/21, 1/22, 2/2, 20/4	P – teren produkcji, U-P – teren usług lub produkcji	X (w części odnoszącej się do budowy biogazowni , biometano wni)	X (w pozostałej części)		X	Uwaga nieuwzględniona: W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością składowania odpadów komunalnych, chemicznych, surowców wtórnych, lokalizacji kompostowni na terenie objętym planem, zapisy planu nie dopuszczają realizacji ww.

L p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyj- nej i adres zgłaszające- go uwagi	Treść uwagi	Oznaczeni- e nieruchom- ości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględni- ona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględni- ona	uwaga nie- uwzględnio- na	
			wszystkich odpadów komunalnych i zwierzęcych, ciekłych surowców wtórnych, spalarni odpadów, spalarni opon, budowie ferm drobiu i tucznika.							działalności. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17.12.2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie umożliwiające składowanie odpadów oznacza się symbolem IO (teren gospodarowania odpadami), w ramach którego dopuszcza się m.in. teren składowiska odpadów, teren zakładu unieszkodliwiania odpadów, teren spalarni odpadów, teren unieszkodliwiania odpadów wydobywczych, teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych czy teren instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych. W zakresie gospodarki odpadami, w uchwale w paragrafie 8 ust.5 pkt 4 wprowadzono ustalenia, dotyczące zasad gromadzenia odpadów wytworzonych w ramach prowadzonej działalności na terenach P i U-P, odnoszące się do przepisów odrębnych (ustawa o odpadach) oraz przepisów lokalnych. W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością lokalizowania na terenie planu produkcji hodowlanej, plan nie

L p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyj nej i adres zgłaszające go uwagi	Treść uwagi	Oznaczeni e nieruchom ości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględni ona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględni ona	uwaga nie- uwzględnio na	
										przewiduje przeznaczenia terenów na te cele. Realizacja produkcji hodowlanej możliwa jest do realizacji wyłącznie na terenach oznaczonych symbolem RZP (teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych) oraz oznaczonych symbolem RZW (teren wielkotowarowej produkcji rolnej). W związku z powyższym, nie ma zagrożenia wprowadzenia na przedmiotowym terenie takich działalności. Uwaga uwzględniona: W zakresie lokalizacji biogazowni i biometanowni: Wprowadza się zakaz lokalizacji biogazowni i biometanowni na terenie całego planu.
25	06.08.2025	Osoba fizyczna *	Składający uwagę sprzeciwia się budowie kompostowni, biogazowni, spalarni opon, składowania wszystkich odpadów komunalnych i	dz. ew. nr 1/15, 1/16, 5/19, 5/21, 1/22, 2/2, 20/4	P – teren produkcji, U-P – teren usług lub produkcji	X (w części odnoszącej się do budowy biogazowni)	X (w pozostałej części)		X	Uwaga nieuwzględniona: W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością składowania odpadów komunalnych, chemicznych, surowców wtórnych, lokalizacji kompostowni na terenie objętym planem, zapisy planu nie dopuszczają realizacji ww. działalności. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17.12.2021 r. w sprawie wymaganego zakresu

L p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyj nej i adres zgłaszające go uwagi	Treść uwagi	Oznaczeni e nieruchom ości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględni ona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględni ona	uwaga nie- uwzględnio na	
			zwierzęcych, surowców wtórnych, budowie ferm drobiu i trzody.							projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie umożliwiające składowanie odpadów oznacza się symbolem IO (teren gospodarowania odpadami), w ramach którego dopuszcza się m.in. teren składowiska odpadów, teren zakładu unieszkodliwiania odpadów, teren spalarni odpadów, teren unieszkodliwiania odpadów wydobywczych, teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych czy teren instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych. W zakresie gospodarki odpadami, w uchwale w paragrafie 8 ust.5 pkt 4 wprowadzono ustalenia, dotyczące zasad gromadzenia odpadów wytworzonych w ramach prowadzonej działalności na terenach P i U-P, odnoszące się do przepisów odrębnych (ustawa o odpadach) oraz przepisów lokalnych. W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością lokalizowania na terenie planu produkcji hodowlanej, plan nie przewiduje przeznaczenia terenów na te cele. Realizacja produkcji hodowlanej możliwa jest do realizacji wyłącznie na terenach

L p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyj nej i adres zgłaszające go uwagi	Treść uwagi	Oznaczeni e nieruchom ości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględni ona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględni ona	uwaga nie- uwzględnio na	
										oznaczonych symbolem RZP (teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich) oraz oznaczonych symbolem RZW (teren wielkotowarowej produkcji rolnej). W związku z powyższym, nie ma zagrożenia wprowadzenia na przedmiotowym terenie takich działalności. Uwaga uwzględniona: W zakresie lokalizacji biogazowni: Wprowadza się zakaz lokalizacji biogazowni na terenie całego planu.
26	06.08.2025	Osoba fizyczna *	Składający uwagę sprzeciwia się budowie kompostowni, biogazowni, biometanowni, wszystkich odpadów komunalnych i zwierzęcych, ciekłych surowców wtórnych, spalarni odpadów, pochodnej spalarni	dz. ew. nr 1/15, 1/16, 5/19, 5/21, 1/22, 2/2, 20/4	P – teren produkcji, U-P – teren usług lub produkcji	X (w części odnoszącej się do budowy biogazowni, biometanowni)	X (w pozostałej części)		X	Uwaga nieuwzględniona: W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością składowania odpadów komunalnych, chemicznych, surowców wtórnych, lokalizacji kompostowni na terenie objętym planem, zapisy planu nie dopuszczają realizacji ww. działalności. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17.12.2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie umożliwiające składowanie odpadów oznacza się symbolem IO (teren gospodarowania odpadami), w ramach którego

L p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyj nej i adres zgłaszające go uwagi	Treść uwagi	Oznaczeni e nieruchom ości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględni ona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględni ona	uwaga nie- uwzględnio na	
			opon, budowie ferm drobiu i tuczników.							dopuszcza się m.in. teren składowiska odpadów, teren zakładu unieszkodliwiania odpadów, teren spalarni odpadów, teren unieszkodliwiania odpadów wydobywczych, teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych czy teren instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych. W zakresie gospodarki odpadami, w uchwale w paragrafie 8 ust.5 pkt 4 wprowadzono ustalenia, dotyczące zasad gromadzenia odpadów wytworzonych w ramach prowadzonej działalności na terenach P i U-P, odnoszące się do przepisów odrębnych (ustawa o odpadach) oraz przepisów lokalnych. W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością lokalizowania na terenie planu produkcji hodowlanej, plan nie przewiduje przeznaczenia terenów na te cele. Realizacja produkcji hodowlanej możliwa jest do realizacji wyłącznie na terenach oznaczonych symbolem RZP (teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych) oraz oznaczonych symbolem RZW (teren wielkotowarowej produkcji rolnej). W związku z powyższym, nie ma

L p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyj- nej i adres zgłaszające go uwagi	Treść uwagi	Oznaczeni- e nieruchom- ości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględni- ona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględni- ona	uwaga nie- uwzględnio- na	
										zagrożenia wprowadzenia na przedmiotowym terenie takich działalności. Uwaga uwzględniona: W zakresie lokalizacji biogazowni i biometanowni: Wprowadza się zakaz lokalizacji biogazowni i biometanowni na terenie całego planu.
27 .	06.08 .2025	Osoba fizyczna *	Składający uwagę sprzeciwia się budowie kompostowni , biogazowni, składowania wszystkich odpadów odzwierzęcy- ch, spalarni odpadów, opon.	dz. ew. nr 1/15, 1/16, 5/19, 5/21, 1/22, 2/2, 20/4	P – teren produkcji, U-P – teren usług lub produkcji	X (w części odnoszącej się do budowy biogazowni)	X (w pozostałej części)		X	Uwaga nieuwzględniona: W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością składowania odpadów komunalnych, chemicznych, surowców wtórnych, lokalizacji kompostowni na terenie objętym planem, zapisy planu nie dopuszczają realizacji ww. działalności. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17.12.2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie umożliwiające składowanie odpadów oznacza się symbolem IO (teren gospodarowania odpadami), w ramach którego dopuszcza się m.in. teren składowiska odpadów, teren zakładu unieszkodliwiania odpadów, teren spalarni odpadów, teren

L p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyj nej i adres zgłaszające go uwagi	Treść uwagi	Oznaczeni e nieruchom ości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględni ona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględni ona	uwaga nie- uwzględnio na	
										unieszkodliwiania odpadów wydobywczych, teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych czy teren instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych. W zakresie gospodarki odpadami, w uchwale w paragrafie 8 ust.5 pkt 4 wprowadzono ustalenia, dotyczące zasad gromadzenia odpadów wytworzonych w ramach prowadzonej działalności na terenach P i U-P, odnoszące się do przepisów odrębnych (ustawa o odpadach) oraz przepisów lokalnych. Uwaga uwzględniona: W zakresie lokalizacji biogazowni: Wprowadza się zakaz lokalizacji biogazowni na terenie całego planu.
28	06.08.2025	Osoba fizyczna *	Składający uwagę sprzeciwia się budowie kompostowni, biogazowni, składowania wszystkich odpadów odzwierzęcych, spalarni odpadów,	dz. ew. nr 1/15, 1/16, 5/19, 5/21, 1/22, 2/2, 20/4	P – teren produkcji, U-P – teren usług lub produkcji	X (w części odnoszącej się do budowy biogazowni)	X (w pozostałej części)		X	Uwaga nieuwzględniona: W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością składowania odpadów komunalnych, chemicznych, surowców wtórnych, lokalizacji kompostowni na terenie objętym planem, zapisy planu nie dopuszczają realizacji ww. działalności. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17.12.2021 r. w

L p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyj- nej i adres zgłaszające go uwagi	Treść uwagi	Oznaczeni- e nieruchom- ości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględni- ona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględni- ona	uwaga nie- uwzględnio- na	
			opon.							sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie umożliwiające składowanie odpadów oznacza się symbolem IO (teren gospodarowania odpadami), w ramach którego dopuszcza się m.in. teren składowiska odpadów, teren zakładu unieszkodliwiania odpadów, teren spalarni odpadów, teren unieszkodliwiania odpadów wydobywczych, teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych czy teren instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych. W zakresie gospodarki odpadami, w uchwale w paragrafie 8 ust.5 pkt 4 wprowadzono ustalenia, dotyczące zasad gromadzenia odpadów wytworzonych w ramach prowadzonej działalności na terenach P i U-P, odnoszące się do przepisów odrębnych (ustawa o odpadach) oraz przepisów lokalnych. Uwaga uwzględniona: W zakresie lokalizacji biogazowni: Wprowadza się zakaz lokalizacji biogazowni na terenie całego planu.
29	06.08	Osoba	Składający	dz. ew. nr	P – teren	X	X		X	Uwaga nieuwzględniona:

L p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyj nej i adres zgłaszające go uwagi	Treść uwagi	Oznaczeni e nieruchom ości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględni ona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględni ona	uwaga nie- uwzględnio na	
.	.2025	fizyczna *	uwagę sprzeciwia się budowie kompostowni , biogazowni, biometanowni, składowania wszystkich odpadów komunalnych i zwierzęcych, ciekłych surowców wtórnych, spalarni odpadów, budowie ferm drobiu i tuczników.	1/15, 1/16, 5/19, 5/21, 1/22, 2/2, 20/4	produkcji, U-P – teren usług lub produkcji	(w części odnoszącej się do budowy biogazowni, biometano wni)	(w pozostałej części)			W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością składowania odpadów komunalnych, chemicznych, surowców wtórnych, lokalizacji kompostowni na terenie objętym planem, zapisy planu nie dopuszczają realizacji ww. działalności. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17.12.2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie umożliwiające składowanie odpadów oznacza się symbolem IO (teren gospodarowania odpadami), w ramach którego dopuszcza się m.in. teren składowiska odpadów, teren zakładu unieszkodliwiania odpadów, teren spalarni odpadów, teren unieszkodliwiania odpadów wydobywczych, teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych czy teren instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych. W zakresie gospodarki odpadami, w uchwale w paragrafie 8 ust.5 pkt 4 wprowadzono ustalenia, dotyczące zasad gromadzenia odpadów wytworzonych w ramach prowadzonej działalności na terenach P i U-P, odnoszące się do

L p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyj- nej i adres zgłaszające- go uwagi	Treść uwagi	Oznaczeni- e nieruchom- ości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględni- ona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględni- ona	uwaga nie- uwzględnio- na	
										przepisów odrębnych (ustawa o odpadach) oraz przepisów lokalnych. - W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością lokalizowania na terenie planu produkcji hodowlanej, plan nie przewiduje przeznaczenia terenów na te cele. Realizacja produkcji hodowlanej możliwa jest do realizacji wyłącznie na terenach oznaczonych symbolem RZP (teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych) oraz oznaczonych symbolem RZW (teren wielkotowarowej produkcji rolnej). W związku z powyższym, nie ma zagrożenia wprowadzenia na przedmiotowym terenie takich działalności. Uwaga uwzględniona: - W zakresie lokalizacji biogazowni i biometanowni: Wprowadza się zakaz lokalizacji biogazowni i biometanowni na terenie całego planu.
30	06.08.2025	Osoba fizyczna *	Składający uwagę sprzeciwia się budowie kompostowni	dz. ew. nr 1/15, 1/16, 5/19, 5/21, 1/22, 2/2, 20/4	P – teren produkcji, U-P – teren usług lub	X (w części odnoszącej się do budowy	X (w pozostałej części)		X	Uwaga nieuwzględniona: W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością składowania odpadów komunalnych,

L p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyj nej i adres zgłaszające go uwagi	Treść uwagi	Oznaczeni e nieruchom ości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględni ona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględni ona	uwaga nie- uwzględnio na	
			, biogazowni, biometanowni, i, składowania wszystkich odpadów komunalnych i zwierzęcych, ciekłych surowców wtórnych, spalarni odpadów, budowie ferm drobiu i tuczników.		produkcji	biogazowni , biometano wni)				chemicznych, surowców wtórnych, lokalizacji kompostowni na terenie objętym planem, zapisy planu nie dopuszczają realizacji ww. działalności. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17.12.2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie umożliwiające składowanie odpadów oznacza się symbolem IO (teren gospodarowania odpadami), w ramach którego dopuszcza się m.in. teren składowiska odpadów, teren zakładu unieszkodliwiania odpadów, teren spalarni odpadów, teren unieszkodliwiania odpadów wytwarzanych, teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych czy teren instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych. W zakresie gospodarki odpadami, w uchwale w paragrafie 8 ust.5 pkt 4 wprowadzono ustalenia, dotyczące zasad gromadzenia odpadów wytworzonych w ramach prowadzonej działalności na terenach P i U-P, odnoszące się do przepisów odrębnych (ustawa o odpadach) oraz przepisów lokalnych.

L p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyj nej i adres zgłaszające go uwagi	Treść uwagi	Oznaczeni e nieruchom ości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględni ona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględni ona	uwaga nie- uwzględnio na	
										- W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością lokalizowania na terenie planu produkcji hodowlanej, plan nie przewiduje przeznaczenia terenów na te cele. Realizacja produkcji hodowlanej możliwa jest do realizacji wyłącznie na terenach oznaczonych symbolem RZP (teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych) oraz oznaczonych symbolem RZW (teren wielkotowarowej produkcji rolnej). W związku z powyższym, nie ma zagrożenia wprowadzenia na przedmiotowym terenie takich działalności. Uwaga uwzględniona: - W zakresie lokalizacji biogazowni i biometanowni: Wprowadza się zakaz lokalizacji biogazowni i biometanowni na terenie całego planu.
31	06.08 .2025	Osoba fizyczna *	Składający uwagę sprzeciwia się budowie kompostowni , biogazowni, biometanowni, i, składowania	dz. ew. nr 1/15, 1/16, 5/19, 5/21, 1/22, 2/2, 20/4	P – teren produkcji, U-P – teren usług lub produkcji	X (w części odnoszącej się do budowy biogazowni , biometano wni)	X (w pozostałej części)		X	Uwaga nieuwzględniona: W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością składowania odpadów komunalnych, chemicznych, surowców wtórnych, lokalizacji kompostowni na terenie objętym planem, zapisy planu nie dopuszczają realizacji ww.

L p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyj- nej i adres zgłaszające go uwagi	Treść uwagi	Oznaczeni- e nieruchom- ości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględni- ona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględni- ona	uwaga nie- uwzględnio- na	
			wszystkich odpadów komunalnych i zwierzęcych, ciekłych surowców wtórnych, spalarni odpadów, budowie ferm drobiu i tuczników.							działalności. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17.12.2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie umożliwiające składowanie odpadów oznacza się symbolem IO (teren gospodarowania odpadami), w ramach którego dopuszcza się m.in. teren składowiska odpadów, teren zakładu unieszkodliwiania odpadów, teren spalarni odpadów, teren unieszkodliwiania odpadów wydobywczych, teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych czy teren instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych. W zakresie gospodarki odpadami, w uchwale w paragrafie 8 ust.5 pkt 4 wprowadzono ustalenia, dotyczące zasad gromadzenia odpadów wytworzonych w ramach prowadzonej działalności na terenach P i U-P, odnoszące się do przepisów odrębnych (ustawa o odpadach) oraz przepisów lokalnych. W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością lokalizowania na terenie planu produkcji hodowlanej, plan nie

L p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyj nej i adres zgłaszające go uwagi	Treść uwagi	Oznaczeni e nieruchom ości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględni ona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględni ona	uwaga nie- uwzględnio na	
										przewiduje przeznaczenia terenów na te cele. Realizacja produkcji hodowlanej możliwa jest do realizacji wyłącznie na terenach oznaczonych symbolem RZP (teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych) oraz oznaczonych symbolem RZW (teren wielkotowarowej produkcji rolnej). W związku z powyższym, nie ma zagrożenia wprowadzenia na przedmiotowym terenie takich działalności. Uwaga uwzględniona: W zakresie lokalizacji biogazowni i biometanowni: Wprowadza się zakaz lokalizacji biogazowni i biometanowni na terenie całego planu.
32	06.08.2025	Osoba fizyczna *	Składający uwagę sprzeciwia się budowie kompostowni, biogazowni, biometanowni, składowania wszystkich odpadów komunalnych i	dz. ew. nr 1/15, 1/16, 5/19, 5/21, 1/22, 2/2, 20/4	P – teren produkcji, U-P – teren usług lub produkcji	X (w części odnoszącej się do budowy biogazowni, biometanowni)	X (w pozostałej części)		X	Uwaga nieuwzględniona: W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością składowania odpadów komunalnych, chemicznych, surowców wtórnych, lokalizacji kompostowni na terenie objętym planem, zapisy planu nie dopuszczają realizacji ww. działalności. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17.12.2021 r. w sprawie wymaganego zakresu

L p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyj- nej i adres zgłaszające go uwagi	Treść uwagi	Oznaczeni- e nieruchom- ości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględni- ona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględni- ona	uwaga nie- uwzględnio- na	
			zwierzęcych, ciekłych surowców wtórnych, spalarni odpadów, budowie ferm drobiu i tuczników.							projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie umożliwiające składowanie odpadów oznacza się symbolem IO (teren gospodarowania odpadami), w ramach którego dopuszcza się m.in. teren składowiska odpadów, teren zakładu unieszkodliwiania odpadów, teren spalarni odpadów, teren unieszkodliwiania odpadów wydobywczych, teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych czy teren instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych. W zakresie gospodarki odpadami, w uchwale w paragrafie 8 ust.5 pkt 4 wprowadzono ustalenia, dotyczące zasad gromadzenia odpadów wytworzonych w ramach prowadzonej działalności na terenach P i U-P, odnoszące się do przepisów odrębnych (ustawa o odpadach) oraz przepisów lokalnych. W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością lokalizowania na terenie planu produkcji hodowlanej, plan nie przewiduje przeznaczenia terenów na te cele. Realizacja produkcji hodowlanej możliwa jest do realizacji wyłącznie na terenach

L p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyj- nej i adres zgłaszające- go uwagi	Treść uwagi	Oznaczeni- e nieruchomo- ści, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględni- ona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględni- ona	uwaga nie- uwzględnio- na	
										oznaczonych symbolem RZP (teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych) oraz oznaczonych symbolem RZW (teren wielkotowarowej produkcji rolnej). W związku z powyższym, nie ma zagrożenia wprowadzenia na przedmiotowym terenie takich działalności. Uwaga uwzględniona: W zakresie lokalizacji biogazowni i biometanowni: Wprowadza się zakaz lokalizacji biogazowni i biometanowni na terenie całego planu.
33	06.08 .2025	Osoba fizyczna *	Składający uwagę sprzeciwia się budowie kompostowni , biogazowni, biometanowni , składowania wszystkich odpadów komunalnych , odzwierzęcy- ch, ciekłych surowców wtórnych,	dz. ew. nr 1/15, 1/16, 5/19, 5/21, 1/22, 2/2, 20/4	P – teren produkcji, U-P – teren usług lub produkcji	X (w części odnoszącej się do budowy biogazowni , biometano- wni)	X (w pozostałej części)		X	Uwaga nieuwzględniona: W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością składowania odpadów komunalnych, chemicznych, surowców wtórnych, lokalizacji kompostowni na terenie objętym planem, zapisy planu nie dopuszczają realizacji ww. działalności. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17.12.2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie umożliwiające składowanie odpadów oznacza się

L p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyj nej i adres zgłaszające go uwagi	Treść uwagi	Oznaczeni e nieruchom ości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględni ona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględni ona	uwaga nie- uwzględnio na	
			spalarni odpadów, opon, budowie ferm drobiu i tucznika.							symbolem IO (teren gospodarowania odpadami), w ramach którego dopuszcza się m.in. teren składowiska odpadów, teren zakładu unieszkodliwiania odpadów, teren spalarni odpadów, teren unieszkodliwiania odpadów wydobywczych, teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych czy teren instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych. W zakresie gospodarki odpadami, w uchwale w paragrafie 8 ust.5 pkt 4 wprowadzono ustalenia, dotyczące zasad gromadzenia odpadów wytworzonych w ramach prowadzonej działalności na terenach P i U-P, odnoszące się do przepisów odrębnych (ustawa o odpadach) oraz przepisów lokalnych. W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością lokalizowania na terenie planu produkcji hodowlanej, plan nie przewiduje przeznaczenia terenów na te cele. Realizacja produkcji hodowlanej możliwa jest do realizacji wyłącznie na terenach oznaczonych symbolem RZP (teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych) oraz oznaczonych symbolem RZW (teren

L p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyj nej i adres zgłaszające go uwagi	Treść uwagi	Oznaczeni e nieruchom ości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględni ona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględni ona	uwaga nie- uwzględnio na	
										wielkotowarowej produkcji rolnej). W związku z powyższym, nie ma zagrożenia wprowadzenia na przedmiotowym terenie takich działalności. Uwaga uwzględniona: W zakresie lokalizacji biogazowni i biometanowni: Wprowadza się zakaz lokalizacji biogazowni i biometanowni na terenie całego planu.
34	06.08 .2025	Osoba fizyczna *	Składający uwagę sprzeciwia się budowie kompostowni , biogazowni, biometanowni i, wszystkich odpadów komunalnych i zwierzęcych, ciekłych surowców wtórnych, odpadów niebezpieczn ych spalarni, budowie ferm drobiu i tucznika,	dz. ew. nr 1/15, 1/16, 5/19, 5/21, 1/22, 2/2, 20/4	P – teren produkcji, U-P – teren usług lub produkcji	X (w części odnoszącej się do budowy biogazowni , biometano wni)	X (w pozostałej części)		X	Uwaga nieuwzględniona: W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością składowania odpadów komunalnych, chemicznych, surowców wtórnych, lokalizacji kompostowni na terenie objętym planem, zapisy planu nie dopuszczają realizacji ww. działalności. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17.12.2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie umożliwiające składowanie odpadów oznacza się symbolem IO (teren gospodarowania odpadami), w ramach którego dopuszcza się m.in. teren składowiska odpadów, teren zakładu

L p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyj nej i adres zgłaszające go uwagi	Treść uwagi	Oznaczeni e nieruchom ości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględni ona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględni ona	uwaga nie- uwzględnio na	
			spalarni odpadów i pochodnych, spalarni opon.							unieszkodliwiania odpadów, teren spalarni odpadów, teren unieszkodliwiania odpadów wydobywczych, teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych czy teren instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych. W zakresie gospodarki odpadami, w uchwale w paragrafie 8 ust.5 pkt 4 wprowadzono ustalenia, dotyczące zasad gromadzenia odpadów wytworzonych w ramach prowadzonej działalności na terenach P i U-P, odnoszące się do przepisów odrębnych (ustawa o odpadach) oraz przepisów lokalnych. W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością lokalizowania na terenie planu produkcji hodowlanej, plan nie przewiduje przeznaczenia terenów na te cele. Realizacja produkcji hodowlanej możliwa jest do realizacji wyłącznie na terenach oznaczonych symbolem RZP (teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych) oraz oznaczonych symbolem RZW (teren wielkotowarowej produkcji rolnej). W związku z powyższym, nie ma zagrożenia wprowadzenia na przedmiotowym terenie takich

L p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyj nej i adres zgłaszające go uwagi	Treść uwagi	Oznaczeni e nieruchom ości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględni ona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględni ona	uwaga nie- uwzględnio na	
										działalności. Uwaga uwzględniona: W zakresie lokalizacji biogazowni i biometanowni: Wprowadza się zakaz lokalizacji biogazowni i biometanowni na terenie całego planu.
35	06.08 .2025	Osoba fizyczna *	Składający uwagę sprzeciwia się budowie kompostowni , biogazowni, biometanowni, i, składowania wszystkich odpadów komunalnych i zwierzęcych, ciekłych surowców wtórnych, spalarni odpadów, budowie ferm drobiu i tuczników.	dz. ew. nr 1/15, 1/16, 5/19, 5/21, 1/22, 2/2, 20/4	P – teren produkcji, U-P – teren usług lub produkcji	X (w części odnoszącej się do budowy biogazowni , biometano wni)	X (w pozostałej części)		X	Uwaga nieuwzględniona: W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością składowania odpadów komunalnych, chemicznych, surowców wtórnych, lokalizacji kompostowni na terenie objętym planem, zapisy planu nie dopuszczają realizacji ww. działalności. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17.12.2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie umożliwiające składowanie odpadów oznacza się symbolem IO (teren gospodarowania odpadami), w ramach którego dopuszcza się m.in. teren składowiska odpadów, teren zakładu unieszkodliwiania odpadów, teren spalarni odpadów, teren unieszkodliwiania odpadów wydobywczych, teren punktu

L p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyj nej i adres zgłaszające go uwagi	Treść uwagi	Oznaczeni e nieruchom ości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględni ona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględni ona	uwaga nie- uwzględnio na	
										selektywnego zbierania odpadów komunalnych czy teren instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych. W zakresie gospodarki odpadami, w uchwale w paragrafie 8 ust.5 pkt 4 wprowadzono ustalenia, dotyczące zasad gromadzenia odpadów wytworzonych w ramach prowadzonej działalności na terenach P i U-P, odnoszące się do przepisów odrębnych (ustawa o odpadach) oraz przepisów lokalnych. W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością lokalizowania na terenie planu produkcji hodowlanej, plan nie przewiduje przeznaczenia terenów na te cele. Realizacja produkcji hodowlanej możliwa jest do realizacji wyłącznie na terenach oznaczonych symbolem RZP (teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnich) oraz oznaczonych symbolem RZW (teren wielkotowarowej produkcji rolnej). W związku z powyższym, nie ma zagrożenia wprowadzenia na przedmiotowym terenie takich działalności. Uwaga uwzględniona:

L p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyj nej i adres zgłaszające go uwagi	Treść uwagi	Oznaczeni e nieruchom ości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględni ona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględni ona	uwaga nie- uwzględnio na	
										W zakresie lokalizacji biogazowni i biometanowni: Wprowadza się zakaz lokalizacji biogazowni i biometanowni na terenie całego planu.
36	06.08 .2025	Osoba fizyczna *	Składający uwagę sprzeciwia się budowie kompostowni , biogazowni, biometanowni, składowania wszystkich odpadów komunalnych i zwierzęcych, ciekłych surowców wtórnych, spalarni odpadów, budowie ferm drobiu i tuczników.	dz. ew. nr 1/15, 1/16, 5/19, 5/21, 1/22, 2/2, 20/4	P – teren produkcji, U-P – teren usług lub produkcji	X (w części odnoszącej się do budowy biogazowni , biometano wni)	X (w pozostałej części)		X	Uwaga nieuwzględniona: W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością składowania odpadów komunalnych, chemicznych, surowców wtórnych, lokalizacji kompostowni na terenie objętym planem, zapisy planu nie dopuszczają realizacji ww. działalności. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17.12.2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie umożliwiające składowanie odpadów oznacza się symbolem IO (teren gospodarowania odpadami), w ramach którego dopuszcza się m.in. teren składowiska odpadów, teren zakładu unieszkodliwiania odpadów, teren spalarni odpadów, teren unieszkodliwiania odpadów wydobywczych, teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych czy teren instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych. W zakresie

L p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyj- nej i adres zgłaszające go uwagi	Treść uwagi	Oznaczeni- e nieruchom- ości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględni- ona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględni- ona	uwaga nie- uwzględnio- na	
										gospodarki odpadami, w uchwale w paragrafie 8 ust.5 pkt 4 wprowadzono ustalenia, dotyczące zasad gromadzenia odpadów wytworzonych w ramach prowadzonej działalności na terenach P i U-P, odnoszące się do przepisów odrębnych (ustawa o odpadach) oraz przepisów lokalnych. - W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością lokalizowania na terenie planu produkcji hodowlanej, plan nie przewiduje przeznaczenia terenów na te cele. Realizacja produkcji hodowlanej możliwa jest do realizacji wyłącznie na terenach oznaczonych symbolem RZP (teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych) oraz oznaczonych symbolem RZW (teren wielkotowarowej produkcji rolnej). W związku z powyższym, nie ma zagrożenia wprowadzenia na przedmiotowym terenie takich działalności. Uwaga uwzględniona: - W zakresie lokalizacji biogazowni i biometanowni: Wprowadza się zakaz lokalizacji biogazowni i biometanowni na

L p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyj nej i adres zgłaszające go uwagi	Treść uwagi	Oznaczeni e nieruchom ości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględni ona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględni ona	uwaga nie- uwzględnio na	
										terenie całego planu.
37 .	06.08 .2025	Osoba fizyczna *	Składający uwagę sprzeciwia się budowie kompostowni , biogazowni, biometanowni, składowania wszystkich odpadów komunalnych i zwierzęcych, ciekłych surowców wtórnych, spalarni odpadów, budowie ferm drobiu i tuczników.	dz. ew. nr 1/15, 1/16, 5/19, 5/21, 1/22, 2/2, 20/4	P – teren produkcji, U-P – teren usług lub produkcji	X (w części odnoszącej się do budowy biogazowni , biometano wni)	X (w pozostałej części)		X	Uwaga nieuwzględniona: W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością składowania odpadów komunalnych, chemicznych, surowców wtórnych, lokalizacji kompostowni na terenie objętym planem, zapisy planu nie dopuszczają realizacji ww. działalności. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17.12.2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie umożliwiające składowanie odpadów oznacza się symbolem IO (teren gospodarowania odpadami), w ramach którego dopuszcza się m.in. teren składowiska odpadów, teren zakładu unieszkodliwiania odpadów, teren spalarni odpadów, teren unieszkodliwiania odpadów wydobywczych, teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych czy teren instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych. W zakresie gospodarki odpadami, w uchwale w paragrafie 8 ust.5 pkt 4 wprowadzono ustalenia, dotyczące zasad gromadzenia odpadów

L p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyj- nej i adres zgłaszające- go uwagi	Treść uwagi	Oznaczeni- e nieruchom- ości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględni- ona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględni- ona	uwaga nie- uwzględnio- na	
										wytworzonych w ramach prowadzonej działalności na terenach P i U-P, odnoszące się do przepisów odrębnych (ustawa o odpadach) oraz przepisów lokalnych. - W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością lokalizowania na terenie planu produkcji hodowlanej, plan nie przewiduje przeznaczenia terenów na te cele. Realizacja produkcji hodowlanej możliwa jest do realizacji wyłącznie na terenach oznaczonych symbolem RZP (teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych) oraz oznaczonych symbolem RZW (teren wielkotowarowej produkcji rolnej). W związku z powyższym, nie ma zagrożenia wprowadzenia na przedmiotowym terenie takich działalności. Uwaga uwzględniona: - W zakresie lokalizacji biogazowni i biometanowni: Wprowadza się zakaz lokalizacji biogazowni i biometanowni na terenie całego planu.
38 .	06.08 .2025	Wspólnota	Składający uwagę	dz. ew. nr 1/15, 1/16,	P – teren produkcji,	X (w części	X (w pozostałej		X	Uwaga nieuwzględniona:

L p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyj nej i adres zgłaszające go uwagi	Treść uwagi	Oznaczeni e nieruchom ości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględni ona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględni ona	uwaga nie- uwzględnio na	
		Mieszkanie wa Szyldak, ul. Spacerowa 6,8,10 14-106 Szyldak	sprzeciwia się : - powstaniu biogazowni, kompostowni , biometanowni, biomasy, - składowania, magazynowa nia, przetwarzani a wszelkich odpadów komunalnych , przemysłowy ch, chemicznych , zwierzęcych, niebezpieczn ych, ciekłych, surowców wtórnych, - spalarni odpadów oraz pochodnych odpadów, spalarni opon, - budowania	5/19, 5/21, 1/22, 2/2, 20/4	U-P – teren usług lub produkcji	odnoszącej się do budowy biogazowni , biometano wni)	części)			W zakresie produkcji laminatów: W paragrafie 6 zawarto obostrzenia, dotyczące ochrony środowiska i przyrody, które obejmują następujące nakazy, zakazy i dopuszczenia na terenie planu: 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej; 2) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem zastosowania separacji przestrzennej od istniejącej zabudowy mieszkaniowej, w celu zamknięcia uciążliwości prowadzonej działalności w granicach działki lub terenu, na którym prowadzona jest ta działalność; 3) zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej; 4) nakazuje się prowadzenie działalności produkcyjnej przy zastosowaniu rozwiązań organizacyjnych, technicznych i technologicznych ograniczających negatywne oddziaływanie na otoczenie w zakresie wytwarzania hałasu, odorów,

L p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyj- nej i adres zgłaszające go uwagi	Treść uwagi	Oznaczeni- e nieruchom- ości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględni- ona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględni- ona	uwaga nie- uwzględnio- na	
			fermy drobiu, bydła, trzody chlewnej, - prowadzenia działalności związanej z produkcją i przetwarzani- em laminatów, - powstaniu centrum badawczo- rozwojowego zwierząt							pyłów i innych zanieczyszczeń powietrza; 5) działalność produkcyjna nie może powodować pogorszenia warunków zamieszkania i użytkowania pobliskich budynków przeznaczonych na pobyt ludzi; 6) zakazuje się zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) tereny wyznaczone w planie nie podlegają ochronie akustycznej na podstawie przepisów dotyczących ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu; W związku z powyższym, pomimo wyznaczenia w planie terenów produkcji (P) oraz usług lub produkcji (U-P), plan ogranicza realizację przeznaczenia poprzez wprowadzone ww. ustalenia. Produkcja laminatu może być zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które na terenie planu są dopuszczalne, ale ich realizacja wymaga spełnienia ww. warunków, o których mowa w paragrafie 6 uchwały. Dopiero na etapie realizacji inwestycji, po przygotowaniu Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia przez inwestora, będzie można ustalić, które z planowanych inwestycji będą stanowiły przedsięwzięcia znacząco oddziałujące na

L p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyj- nej i adres zgłaszające go uwagi	Treść uwagi	Oznaczeni- e nieruchom- ości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględni- ona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględni- ona	uwaga nie- uwzględnio- na	
										środowisko, a które nie, a także ocenić ich zgodność z planem miejscowym. W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością składowania odpadów komunalnych, chemicznych, surowców wtórnych, kompostowni na terenie objętym planem, zapisy planu nie dopuszczają realizacji ww. działalności. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17.12.2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie umożliwiające składowanie odpadów oznacza się symbolem IO (teren gospodarowania odpadami), w ramach którego dopuszcza się m.in. teren składowiska odpadów, teren zakładu unieszkodliwiania odpadów, teren spalarni odpadów, teren unieszkodliwiania odpadów wydobywczych, teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych czy teren instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych. W zakresie gospodarki odpadami, w uchwale w paragrafie 8 ust.5 pkt 4 wprowadzono ustalenia, dotyczące zasad gromadzenia odpadów wytworzonych w ramach

L p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyj nej i adres zgłaszające go uwagi	Treść uwagi	Oznaczeni e nieruchom ości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględni ona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględni ona	uwaga nie- uwzględnio na	
										prowadzonej działalności na terenach P i U-P, odnoszące się do przepisów odrębnych (ustawa o odpadach) oraz przepisów lokalnych. - W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością lokalizowania na terenie planu produkcji hodowlanej, plan nie przewiduje przeznaczenia terenów na te cele. Realizacja produkcji hodowlanej możliwa jest do realizacji wyłącznie na terenach oznaczonych symbolem RZP (teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych) oraz oznaczonych symbolem RZW (teren wielkotowarowej produkcji rolnej). W związku z powyższym, nie ma zagrożenia wprowadzenia na przedmiotowym terenie takich działalności. - W odniesieniu do uwagi, dotyczącej lokalizacji centrum badawczo-rozwojowego zwierząt – plan nie przewiduje możliwości realizacji inwestycji z tego zakresu. Na terenach P oraz U-P nie dopuszcza się terenu usług nauki. Uwaga uwzględniona:

L p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyj nej i adres zgłaszające go uwagi	Treść uwagi	Oznaczeni e nieruchom ości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględni ona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględni ona	uwaga nie- uwzględnio na	
										W zakresie lokalizacji biogazowni i biometanowni: Wprowadza się zakaz lokalizacji biogazowni i biometanowni na terenie całego planu.
39	30.07.2025	Osoba fizyczna *	Składający uwagę sprzeciwia się przetwarzaniu wszelkich odpadów komunalnych i zwierzęcych, biogazowni itp., odpadów niebezpiecznych, ciekłych oraz wtórnych, chowu trzody chlewnej oraz drobiu, bydła, wszelkich produkcji laminatów, różnego rodzaju spalarni. Wieś Wyżnice	dz. ew. nr 1/15, 1/16, 5/19, 5/21, 1/22, 2/2, 20/4	P – teren produkcji, U-P – teren usług lub produkcji	X (w części odnoszącej się do budowy biogazowni)	X (w pozostałej części)		X	Uwaga nieuwzględniona: W zakresie produkcji laminatów: W paragrafie 6 zawarto obostrzenia, dotyczące ochrony środowiska i przyrody, które obejmują następujące nakazy, zakazy i dopuszczenia na terenie planu: 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej; 2) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem zastosowania separacji przestrzennej od istniejącej zabudowy mieszkaniowej, w celu zamknięcia uciążliwości prowadzonej działalności w granicach działki lub terenu, na którym prowadzona jest ta działalność; 3) zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym

L p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyj- nej i adres zgłaszające- go uwagi	Treść uwagi	Oznaczeni- e nieruchom- ości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględni- ona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględni- ona	uwaga nie- uwzględnio- na	
			graniczyć będzie bardzo bliską odległością, oddziaływać będzie różnym niepożądany m skutkom m.in. zdrowotnym.							ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej; 4) nakazuje się prowadzenie działalności produkcyjnej przy zastosowaniu rozwiązań organizacyjnych, technicznych i technologicznych ograniczających negatywne oddziaływanie na otoczenie w zakresie wytwarzania hałasu, odorów, pyłów i innych zanieczyszczeń powietrza; 5) działalność produkcyjna nie może powodować pogorszenia warunków zamieszkania i użytkowania pobliskich budynków przeznaczonych na pobyt ludzi; 6) zakazuje się zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) tereny wyznaczone w planie nie podlegają ochronie akustycznej na podstawie przepisów dotyczących ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu; W związku z powyższym, pomimo wyznaczenia w planie terenów produkcji (P) oraz usług lub produkcji (U-P), plan ogranicza realizację przeznaczenia poprzez wprowadzone ww. ustalenia. Produkcja laminatu może być zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które na

L p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyj- nej i adres zgłaszające go uwagi	Treść uwagi	Oznaczeni- e nieruchom- ości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględni- ona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględni- ona	uwaga nie- uwzględnio- na	
										teren planu są dopuszczone, ale ich realizacja wymaga spełnienia ww. warunków, o których mowa w paragrafie 6 uchwały. Dopiero na etapie realizacji inwestycji, po przygotowaniu Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia przez inwestora, będzie można ustalić, które z planowanych inwestycji będą stanowiły przedsięwzięcia znacząco oddziałujące na środowisko, a które nie, a także ocenić ich zgodność z planem miejscowym. W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością składowania odpadów komunalnych, chemicznych, surowców wtórnych na terenie objętym planem, zapisy planu nie dopuszczają realizacji ww. działalności. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17.12.2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie umożliwiające składowanie odpadów oznacza się symbolem IO (teren gospodarowania odpadami), w ramach którego dopuszcza się m.in. teren składowiska odpadów, teren zakładu unieszkodliwiania odpadów, teren spalarni odpadów, teren unieszkodliwiania odpadów wydobywczych, teren punktu selektywnego zbierania odpadów

L p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyj- nej i adres zgłaszające go uwagi	Treść uwagi	Oznaczeni- e nieruchom- ości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględni- ona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględni- ona	uwaga nie- uwzględnio- na	
										komunalnych czy teren instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych. W zakresie gospodarki odpadami, w uchwale w paragrafie 8 ust.5 pkt 4 wprowadzono ustalenia, dotyczące zasad gromadzenia odpadów wytworzonych w ramach prowadzonej działalności na terenach P i U-P, odnoszące się do przepisów odrębnych (ustawa o odpadach) oraz przepisów lokalnych. - W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością lokalizowania na terenie planu produkcji hodowlanej, plan nie przewiduje przeznaczenia terenów na te cele. Realizacja produkcji hodowlanej możliwa jest do realizacji wyłącznie na terenach oznaczonych symbolem RZP (teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych) oraz oznaczonych symbolem RZW (teren wielkotowarowej produkcji rolnej). W związku z powyższym, nie ma zagrożenia wprowadzenia na przedmiotowym terenie takich działalności. Uwaga uwzględniona: - W zakresie lokalizacji biogazowni:

L p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyj- nej i adres zgłaszające- go uwagi	Treść uwagi	Oznaczeni- e nieruchom- ości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględni- ona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględni- ona	uwaga nie- uwzględnio- na	
										Wprowadza się zakaz lokalizacji biogazowni na terenie całego planu.
40 .	25.07 .2025	Sołtys i Rada Sołectwa Szyldak ul. Spacerowa 6/8, 14-106 Szyldak	Składający uwagę sprzeciwia się : - powstaniu biogazowni, kompostowni , biometanowni, - komunalnych , zwierzęcych odpadów niebezpiecz- nych (ciekłych surowców wtórnych) - spalarni odpadów oraz pochodnych odpadów, spalarni opon, - budowania fermy drobiu, bydła, tuczników,	dz. ew. nr 1/15, 1/16, 5/19, 5/21, 1/22, 2/2, 20/4	P – teren produkcji, U-P – teren usług lub produkcji	X (w części odnoszącej się do budowy biogazowni , biometano- wni)	X (w pozostałej części)		X	Uwaga nieuwzględniona: W zakresie produkcji laminatów: W paragrafie 6 zawarto obostrzenia, dotyczące ochrony środowiska i przyrody, które obejmują następujące nakazy, zakazy i dopuszczenia na terenie planu: 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej; 2) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem zastosowania separacji przestrzennej od istniejącej zabudowy mieszkaniowej, w celu zamknięcia uciążliwości prowadzonej działalności w granicach działki lub terenu, na którym prowadzona jest ta działalność; 3) zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;

L p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyj nej i adres zgłaszające go uwagi	Treść uwagi	Oznaczeni e nieruchom ości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględni ona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględni ona	uwaga nie- uwzględnio na	
			- prowadzenia działalności związanej z produkcją laminatów, - powstaniu centrum badawczo- rozwojowego zwierząt							4) nakazuje się prowadzenie działalności produkcyjnej przy zastosowaniu rozwiązań organizacyjnych, technicznych i technologicznych ograniczających negatywne oddziaływanie na otoczenie w zakresie wytwarzania hałasu, odorów, pyłów i innych zanieczyszczeń powietrza; 5) działalność produkcyjna nie może powodować pogorszenia warunków zamieszkania i użytkowania pobliskich budynków przeznaczonych na pobyt ludzi; 6) zakazuje się zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) tereny wyznaczone w planie nie podlegają ochronie akustycznej na podstawie przepisów dotyczących ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu; W związku z powyższym, pomimo wyznaczenia w planie terenów produkcji (P) oraz usług lub produkcji (U-P), plan ogranicza realizację przeznaczenia poprzez wprowadzone ww. ustalenia. Produkcja laminatu może być zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które na terenie planu są dopuszczone, ale ich realizacja wymaga spełnienia ww. warunków, o których mowa w paragrafie

L p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyj- nej i adres zgłaszające go uwagi	Treść uwagi	Oznaczeni- e nieruchom- ości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględni- ona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględni- ona	uwaga nie- uwzględnio- na	
										6 uchwały. Dopiero na etapie realizacji inwestycji, po przygotowaniu Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia przez inwestora, będzie można ustalić, które z planowanych inwestycji będą stanowiły przedsięwzięcia znacząco oddziałujące na środowisko, a które nie, a także ocenić ich zgodność z planem miejscowym. W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością składowania odpadów komunalnych, chemicznych, surowców wtórnych, kompostowni na terenie objętym planem, zapisy planu nie dopuszczają realizacji ww. działalności. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17.12.2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie umożliwiające składowanie odpadów oznacza się symbolem IO (teren gospodarowania odpadami), w ramach którego dopuszcza się m.in. teren składowiska odpadów, teren zakładu unieszkodliwiania odpadów, teren spalarni odpadów, teren unieszkodliwiania odpadów wydobywczych, teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych czy teren instalacji do przetwarzania odpadów

L p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyj nej i adres zgłaszające go uwagi	Treść uwagi	Oznaczeni e nieruchom ości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględni ona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględni ona	uwaga nie- uwzględnio na	
										komunalnych. W zakresie gospodarki odpadami, w uchwale w paragrafie 8 ust.5 pkt 4 wprowadzono ustalenia, dotyczące zasad gromadzenia odpadów wytworzonych w ramach prowadzonej działalności na terenach P i U-P, odnoszące się do przepisów odrębnych (ustawa o odpadach) oraz przepisów lokalnych. - W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością lokalizowania na terenie planu produkcji hodowlanej, plan nie przewiduje przeznaczenia terenów na te cele. Realizacja produkcji hodowlanej możliwa jest do realizacji wyłącznie na terenach oznaczonych symbolem RZP (teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych) oraz oznaczonych symbolem RZW (teren wielkotowarowej produkcji rolnej). W związku z powyższym, nie ma zagrożenia wprowadzenia na przedmiotowym terenie takich działalności. - W odniesieniu do uwagi, dotyczącej lokalizacji centrum badawczo-rozwojowego zwierząt – plan nie przewiduje możliwości realizacji inwestycji z tego zakresu. Na terenach

L p	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyj nej i adres zgłaszające go uwagi	Treść uwagi	Oznaczeni e nieruchom ości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględni ona	uwaga nie- uwzględniona	uwaga uwzględni ona	uwaga nie- uwzględnio na	
										P oraz U-P nie dopuszcza się terenu usług nauki. Uwaga uwzględniona: W zakresie lokalizacji biogazowni i biometanowni: Wprowadza się zakaz lokalizacji biogazowni i biometanowni na terenie całego planu.

**Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) z tekstu dla celów publikacji zostały usunięte dane osobowe i adresowe.*

Drugie wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu odbyło się w dniach od 23.10.2025 r. do 14.11.2025 r., każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu mógł wnieść uwagi w nieprzekraczalnym terminie do dnia 28.11.2025 r. W ustawowym terminie nie zgłoszono żadnych uwag do projektu planu.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXIV/258/2026

Rady Gminy Ostróda

z dnia 26 marca 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy związanych z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Wyżnica oraz obrębie Szyldak, gmina Ostróda.

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) w brzmieniu sprzed 24.09.2023 r. zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 4) ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) stwierdza się, że w granicach planu przewiduje się realizację zadań własnych Gminy Ostróda z zakresu infrastruktury technicznej, w związku z budową i utrzymaniem sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej, a także przebudowę gminnej drogi publicznej.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXIV/258/2026

Rady Gminy Ostróda

z dnia 26 marca 2026 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) w brzmieniu sprzed 24.09.2023 r. zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 4) ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) - ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.