



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia piątek, 2 stycznia 2026 r.

Poz. 26

UCHWAŁA NR XXI/142/2025 RADY MIEJSKIEJ W SUSZU

z dnia 22 grudnia 2025 r.

w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Susz na lata 2026-2030

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, w związku z art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025r. poz. 1153) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 725) Rada Miejska w Suszu uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się „Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Susz na lata 2026-2030” w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Susza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

Przewodniczący Rady

Rafał Kwiatkowski

Załącznik do uchwały Nr XXI/142/2025
Rady Miejskiej w Suszu
z dnia 22 grudnia 2025 r.

Wieloletni Program Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Susz na lata 2026 – 2030.

ROZDZIAŁ I

Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy
w latach 2026 – 2030

§ 1.

Mieszkaniowy zasób Gminy obejmuje lokale komunalne stanowiące własność Gminy Susz służące zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej.

§ 2.

Aktualna liczba lokali komunalnych należących do zasobu mieszkaniowego Gminy Susz wynosi 237 lokali o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej 10.690,80 m², w tym 11 lokali objętych najmem socjalnym lokalu o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej 467,71 m².

Tabela nr 1.: Mieszkaniowy zasób Gminy Susz:

Lp.	Adres (ulica – miejscowość)	Liczba lokali
1	Babięty Wielkie 17A	2
2	Babięty Wielkie 30	1
3	Bałtycka 11	1
4	Bałtycka 13	2
5	Bałtycka 15	1
6	Bałtycka 17	1
7	Bałtycka 2	1
8	Bałtycka 3	4
9	Bałtycka 4	2
10	Bałtycka 7	4
11	Brusiny 10	2
12	Dolina 1	3
13	Dolina 2	2
14	Emilianowo 4A	2
15	Emilianowo 7	2
16	Huta 5	1
17	Łławska 26	6
18	Łławska 29	5
19	Łławska 31	5

20	Łławska 8	5
21	Januszewo 8	2
22	Jawty Małe 13	1
23	Jawty Wielkie 55	1
24	Jawty Wielkie 55a	1
25	Józefa Wybickiego 3	1
26	Kajki 1	1
27	Kajki 3	2
28	Kajki 4	2
29	Karolewo 17	1
30	Koszarowa 13	2
31	Koszarowa 13A	5
32	Koszarowa 13B	3
33	Koszarowa 15	13
34	Koszarowa 15A	5
35	Koszarowa 15B	5
36	Koszarowa 15C	4
37	Koszarowa 17	3
38	Koszarowa 17A	2
39	Krzywiec 3	1
40	Leśna 9a	3
41	Lubnowy Małe 22	2
42	Lubnowy Małe 28	2
43	Lubnowy Wielkie 25	2
44	Mickiewicza 17	5
45	Mickiewicza 22	9
46	Mickiewicza 9	2
47	Olbrachtówko 17	2
48	Olbrachtówko 18	3
49	Olbrachtówko 1A	1
50	Osiedle Janusza Korczaka 5	5
51	Piastowska 13	1
52	Piastowska 17	1
53	Piastowska 19	6
54	Piastowska 19A	3
55	Piastowska 19B	1
56	Piastowska 25a	2
57	Piastowska 27	3
58	Piastowska 34	1
59	Piastowska 41	5
60	Piastowska 6	2
61	Podmurze 2	1
62	Podmurze 4	1
63	Prabucka 15	3
64	Prabucka 5	10
65	Prabucka 6	1

66	Prabucka 7	2
67	Redaki 17	7
68	Różnowo 42	2
69	Słowiańska 11	1
70	Słowiańska 12	2
71	Słowiańska 14	1
72	Słowiańska 16	5
73	Słowiańska 20	2
74	Słowiańska 27	2
75	Słowiańska 28	2
76	Słowiańska 34a	2
77	Słowiańska 9	5
78	Stare Miasto 1	2
79	Stare Miasto 4	2
80	Szewska 4	2
81	Św. Floriana 11/0 (nie ma nr)	1
82	Św. Floriana 2	1
83	Św. Floriana 3	1
84	Św. Floriana 7	1
85	Św. Floriana 9	4
86	Wiejska 2	1
87	Wodna 1	3
88	Wodna 6	2
Razem:		237

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Suszu (stan na dzień 30 listopada 2025 r.).

§3.

W latach 2026 – 2030 planuje się zwiększenie zasobu mieszkaniowego Gminy Susz poprzez budowę nowych budynków mieszkalnych, zakup nowych lokali mieszkalnych lub poprzez adaptację pomieszczeń niemieszkalnych na lokale mieszkalne.

§4.

1. Charakterystyka stanu technicznego budynków i lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Susz w poszczególnych latach:

Tabela nr 2.: Aktualny stan techniczny budynków stanowiących w 100 % własność Gminy Susz.

Lp.	Adres budynku	Liczba lokali	Stan techniczny budynku
1	Bałtycka 2	1	zadowalający
2	Emilianowo 7	2	zadowalający
3	Łławska 29	5	mierny
4	Łławska 31	5	mierny
5	Łławska 8	5	poprawny
6	Krzywiec 3	1	zadowalający
7	Piastowska 25a	2	zadowalający

8	Piastowska 41	5	poprawny
9	Podmurze 2	1	zadowalający
10	Prabucka 5	10	zadowalający
11	Stare Miasto 4	2	zadowalający
12	Szewska 4	2	zadowalający
13	Wodna 6	2	zadowalający

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Suszu (stan na dzień 30 listopada 2025 r.).

Do oceny przyjęto następujące kryteria:

Stan dobry - budynek nie wymaga naprawy - do konserwacji bieżącej.

Stan zadowalający - nieznaczne uszkodzenia, zużycie nie mające wpływu na wytrzymałość budynku i przydatność użytkową oraz estetykę obiektu.

Stan poprawny - budynek wykazuje małe deformacje, zarysowani tynków, drobne ubytki, ślady zacieków, nieszczelności - kwalifikuje się do naprawy.

Stan mierny - budynek wykazuje drobne pęknięcia, rysy, zagrzybenia i ubytki tynków, korozja belek i rur, nieszczelności - kwalifikuje się do remontu.

Stan wadliwy - obniżona wytrzymałość budynku, znaczące zniszczenia, ubytki, korozja belek nośnych, rur, przecieki - do niezwłocznego remontu lub przebudowy.

Stan awaryjny - znaczne uszkodzenia budynku: zagrożenie życia, zdrowia lub bezpieczeństwa mienia - zakazu użytkowania budynku: do niezwłocznego remontu, przebudowy.

Tabela nr 3. : Aktualny stan techniczny lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Susz.

Typ lokalu	Liczba lokali	Powierzchnia użytkowa lokali	Stan techniczny lokali - ilość
Lokale mieszkalne w budynkach 100 % gminnych	45	1.924,25 m ²	bardzo dobry – 8
			dobry – 23
			zadowalający – 9
			zły – 5
			awaryjny – 0
Lokale mieszkalne w budynkach wspólnot mieszkaniowych	165	7.315,11 m ²	bardzo dobry – 54
			dobry – 100
			zadowalający – 11
			zły – 0
Lokale mieszkalne w budynkach, w których nie ustalono formy zarządu nieruchomością wspólną	27	1.451,44 m ²	awaryjny – 0
			bardzo dobry – 5
			dobry – 13
			zadowalający – 9
			zły – 0
			awaryjny – 0
			bardzo dobry – 5
			dobry – 13
			zadowalający – 9
			zły – 0

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Suszu (stan na dzień 30 listopada 2025 r.).

Do oceny przyjęto następujące kryteria:

Stan bardzo dobry: brak uszkodzeń, zniszczeń, widoczne jedynie normalne ślady zużycia.

Stan dobry: niewielkie zużycie, wymagane drobne prace konserwacyjne, ale lokal nadaje się do zamieszkania.

Stan zadowalający: widoczne ślady zużycia, możliwe drobne usterki, lokal wymaga pewnych prac remontowych, ale generalnie jest zdalny do użytku.

Stan zły: znaczne uszkodzenia, ubytki w ścianach, podłogach, stare instalacje, lokal może wymagać poważnego remontu i/lub nie nadawać się do bezpiecznego zamieszkania bez wcześniejszej interwencji i remontu np. z powodu zawilgoceń, uszkodzeń instalacji.

Stan awaryjny: stan bezpośredniego zagrożenia bezpieczeństwa, wymagający natychmiastowej interwencji.

2. Potrzeby remontowe i modernizacyjne zasobu mieszkaniowego Gminy Susz wynikają z struktury wiekowej budynków i ich wyposażenia technicznego. Zdecydowana większość budynków wymaga remontów ze względu na ich wiek, ogólny stan

techniczny oraz konieczność dostosowania do aktualnie obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych.

3. Prognoza stanu technicznego budynków i lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Susz przedstawia się następująco:

Tabela nr 4.: Prognoza charakterystyki stanu technicznego budynków mieszkalnych stanowiących w 100 % własność Gminy Susz na lata 2026-2030

Stan techniczny budynków	2026	2027	2028	2029	2030
dobry	0	0	1	1	2
zadowalający	10	10	10	10	9
poprawny	1	1	0	0	0
mierny	2	2	2	0	0
wadliwy	0	0	0	0	0
awaryjny	0	0	0	0	0

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Suszu (stan na dzień 30 listopada 2025 r.).

Do oceny przyjęto następujące kryteria:

Stan dobry - budynek nie wymaga naprawy - do konserwacji bieżącej.

Stan zadowalający - nieznaczne uszkodzenia, zużycie nie mające wpływu na wytrzymałość budynku i przydatność użytkową oraz estetykę obiektu.

Stan poprawny - budynek wykazuje małe deformacje, zarysowania tynków, drobne ubytki, ślady zacieków, nieszczelności - kwalifikuje się do naprawy.

Stan mierny - budynek wykazuje drobne pęknięcia, rysy, zagrzybenia i ubytki tynków, korozja belek i rur, nieszczelności - kwalifikuje się do remontu.

Stan wadliwy - obniżona wytrzymałość budynku, znaczące zniszczenia, ubytki, korozja belek nośnych, rur, przecieki - do niezwłocznego remontu lub przebudowy.

Stan awaryjny - znaczne uszkodzenia budynku: zagrożenie życia, zdrowia lub bezpieczeństwa mienia - zakazu użytkowania budynku: do niezwłocznego remontu, przebudowy.

Tabela nr 5.: Prognoza charakterystyki stanu technicznego lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Susz na lata 2026-2030

Stan techniczny lokali	2026	2027	2028	2029	2030
bardzo dobry	67	67	68	68	70
dobry	136	132	131	121	112
zadowalający	28	27	20	20	15
zły	2	1	0	0	0
awaryjny	0	0	0	0	0

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Suszu (stan na dzień 30 listopada 2025 r.).

ROZDZIAŁ II

Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali na lata 2026-2030

§5.

1. Realizacja remontów i modernizacji związanych ze stanem technicznym budynków i lokali w latach 2026 – 2030 planowana jest poprzez stopniową realizację w każdym roku zależnie od posiadanych środków finansowych. Poza wykonywaniem bieżących napraw, konserwacji i usuwaniem awarii planuje się wykonywać remonty

zapewniające poprawę bezpieczeństwa budynków i ich mieszkańców oraz zabezpieczenie budynków przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych tj.:

- 1) wymianę instalacji elektrycznych,
 - 2) remonty dachów i konstrukcji dachowych,
 - 3) remonty stropów,
 - 4) wymianę stolarki budowlanej,
 - 5) remonty / przestawienie pieców kaflowych, pieców co,
 - 6) remonty przewodów kominowych i wentylacyjnych,
 - 7) remonty elewacji budynków.
2. Poprzez bieżące remonty, naprawy i konserwacje Gmina będzie utrzymywać mieszkaniowy zasób gminy w okresie obowiązywania programu w stanie niepogorszonym. Przy kwalifikowaniu poszczególnych budynków do remontu, brane będą pod uwagę wyniki okresowych przeglądów budynków.

Tabela nr 6.: Plan remontów i modernizacji w latach 2026-2030

Lp.	Rodzaj robót	Okres realizacji
1	Remonty instalacji elektrycznych	2026-2030
2	Remonty dachów na budynkach stanowiących 100 % własność Gminy Susz	
3	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	
4	Remont / przestawienie pieców kaflowych, pieców co	
5	Remont przewodów kominowych i wentylacyjnych	
6	Modernizacja i naprawy elewacji budynków stanowiących 100% własność Gminy Susz	
7	Inne roboty (naprawa rynien i rur spustowych, rozbiórki)	

3. Remonty planowe mieszkań będą wykonywane pod warunkiem regulowania na bieżąco opłat czynszowych przez najemcę, którego lokal mieszkalny ujęty jest w planie remontów, najemca nie może posiadać zaległości.
4. Remont w przypadku posiadania zaległości może zostać przeprowadzony tylko w zakresie zagrażającym życiu i zdrowiu najemcy.

ROZDZIAŁ III

Planowana sprzedaż lokali w latach 2026-2030

§ 6.

1. Pomniejszenie mieszkaniowego zasobu Gminy Susz może nastąpić m.in. poprzez:
 - 1) wyłączenie z użytkowania lokali (budynków) z uwagi na zły stan techniczny i nieopłacalność ekonomiczną wykonania ich remontu, a następnie wyburzenie budynku lub jego zbycie;
 - 2) sprzedaż lokali (budynków) na rzecz najemcy lub w przetargu ustnym nieograniczonym.
2. W okresie objętym programem planuje się sprzedaż 40 lokali mieszkalnych.

3. Przyjmuje się prognozę sprzedaży lokali mieszkalnych na lata 2026 – 2030:
 - 1) rok 2026 – 4 lokale
 - 2) rok 2027 – 6 lokali
 - 3) rok 2028 – 8 lokali
 - 4) rok 2029 – 10 lokali
 - 5) rok 2030 – 12 lokali.
4. Przewiduje się, że sprzedaż lokali odbywać się będzie na wniosek dotychczasowych najemców, bądź w miarę posiadanych wolnych lokali – w drodze przetargu lub bezprzetargowo.

ROZDZIAŁ IV

Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania lub podwyższania czynszu.

§ 7.

1. Polityka czynszowa prowadzona przez Gminę zmierzać będzie do takiego ukształtowania stawek czynszu w latach 2026-2030, aby wpływy z czynszów pokrywały koszty bieżącego utrzymania lokali i budynków oraz zapewniły sukcesywne pozyskiwanie środków na remonty.
2. Czynsz jest płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca.
3. Stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Susz ustala zarządzeniem Burmistrz Susza.
4. Stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Susz ustala się z uwzględnieniem następujących czynników:

Tabela nr 7.: Czynniki obniżające i podwyższające stawkę bazową

Czynniki podwyższające stawkę bazową	Podwyżka w %	Czynniki obniżające stawkę bazową	Obniżka w %
instalacja centralnego ogrzewania z ciepłowni	30	brak kanalizacji sanitarnej	10
instalacja centralnego ciepłej wody z ciepłowni	20	WC poza lokalem	20
łazienka / WC w lokalu	20	suterena	20
instalacja gazowa	30	lokale z ciemną kuchnią	10
instalacja kanalizacyjna	30	lokale w budynkach zlokalizowanych na wsi	10
lokale w budynkach zlokalizowanych w mieście	40		
lokale położone w budynkach po wykonaniu termomodernizacji (m.in. docieplenie ścian zewnętrznych)	90		

5. Najemcy lokali mieszkalnych o niskich dochodach mogą ubiegać się o obniżkę czynszu.
 - 1) obniżka w wysokości 20% należnego czynszu jest udzielana najemcy, którego średni dochód miesięczny w przeliczeniu na jednego członka gospodarstw domowego, w okresie sześciu miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o obniżkę czynszu, nie przekracza:
 - a) 70% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
 - b) 50% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.
 - 2) Obniżka w wysokości 10% należnego czynszu jest udzielana najemcy, którego średni dochód miesięczny w przeliczeniu na jednego członka gospodarstw domowego, w okresie sześciu miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o obniżkę czynszu, nie przekracza:
 - a) 85% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
 - b) 70% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.
 - 3) Obniżki czynszu udziela się na okres 1 roku.
6. Stawka czynszu za lokale socjalne i pomieszczenia tymczasowe wynosi połowę stawki najniższego czynszu obowiązującego w zasobach mieszkaniowych Gminy Susz.

ROZDZIAŁ V

Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy.

§ 8.

1. Mieszkaniowym zasobem Gminy Susz gospodaruje Burmistrz Susza.
2. Ustala się, że w latach 2026 – 2030 zarządzanie lokalami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Susz oraz budynkami ze 100% udziałem Gminy Susz w imieniu Burmistrza Susza realizowane będzie przez spółkę prawa handlowego ze 100% udziałem Gminy Susz, tj. Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Suszu, 14 – 240 Susz, ul. Kajki 9 na podstawie umowy o zarządzanie gminnym zasobem nieruchomości.
3. Zadania z zakresu zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy obejmują w szczególności:
 - 1) bieżącą konserwację, modernizację, przeglądy i prowadzenie niezbędnej dokumentacji lokali i budynków,
 - 2) wydawanie lokali najemcom i ich odbiór na zasadzie sporządzenia protokołu zdawczo – odbiorczego oraz nadzór nad dopełnieniem przez lokatorów obowiązków meldunkowych,
 - 3) prowadzenie spraw związanych z najmem lokali m.in. poprzez zawieranie umów najmu, pobieranie czynszu i innych opłat związanych z najmem lokali,
 - 4) realizacja zadań obciążających właściciela nieruchomości, wynikających z:
 - a) ustawy z 07.07.1994 r. Prawo budowlane oraz przepisów wykonawczych,
 - b) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych,
 - c) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu

- budowlanego,
- d) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej.

ROZDZIAŁ VI

Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w latach 2026-2030.

§ 9.

1. Źródłami finansowania gospodarki mieszkaniowej w latach objętych programem będą:
 - 1) wpływy z tytułu opłat czynszowych za najem lokali znajdujących się w mieszkaniowym zasobie Gminy Susz,
 - 2) środki z budżetu gminy na inwestycje i remonty mieszkaniowego zasobu Gminy Susz,
 - 3) środki finansowe pozyskane ze sprzedaży lokali znajdujących się w mieszkaniowym zasobie Gminy Susz,
 - 4) środki finansowe przewidziane w budżecie Gminy Susz uchwalanym na poszczególne lata,
 - 5) środki zewnętrzne pozyskane w ramach dostępnych programów.
2. W celu finansowania działań remontowych i inwestycyjnych w zakresie mieszkaniowego zasobu Gminy Susz, może ona ubiegać się o pozyskiwanie środków zewnętrznych, w tym finansowanie ze środków unijnych.

ROZDZIAŁ VII

Wysokość planowanych wydatków w kolejnych latach z podziałem na koszty eksploatacji bieżącej, koszty opłat na rzecz wspólnot mieszkaniowych, koszty remontów, koszty zarządu i wydatki inwestycyjne.

§ 10.

1. Wydatki na pokrycie kosztów zarządu budynków i lokali komunalnych obejmują w szczególności:
 - 1) wydatki za dostawę energii elektrycznej i ciepłej, gazu i wody – w części dotyczącej nieruchomości wspólnego użytku oraz opłaty za antenę zbiorczą, windę, domofon i inne urządzenia;
 - 2) ubezpieczenia, podatki i inne opłaty publicznoprawne;
 - 3) wydatki na utrzymanie porządku i czystości;
 - 4) opłaty za usługi kominiarskie, sanitarne i inne związane z utrzymaniem sprawności technicznej i użytkowej instalacji oraz urządzeń budynku;
 - 5) wydatki na utrzymanie zieleni i terenów posesji;
 - 6) koszty administrowania i wynagrodzenia zarządcy.

2. Wydatki na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną oraz wpłaty na fundusz remontowy we wspólnotach z udziałem Gminy Susz wynikać będą z podejmowanych uchwał właścicieli lokali.
3. Gmina będzie planować w rocznym Planie gospodarczym środki na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną w wysokości proporcjonalnej do jego udziału w częściach wspólnych.

Tabela nr 8.: Wysokość planowanych wydatków w kolejnych latach:

		Rok 2026	Rok 2027	Rok 2028	Rok 2029	Rok 2030
1	Koszty utrzymania zasobów mieszkaniowych w tym koszty bieżącej eksploatacji	135.000 zł	139.050 zł	143.222 zł	147.518 zł	151.944 zł
2	Koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli	822.000 zł	846.660 zł	872.060 zł	898.222	925.168 zł
3	Koszty remontów i modernizacji budynków i lokali	215.200 zł	221.656 zł	228.306 zł	325.155	242.209 zł
4	Koszty zarządu lokalami mieszkalnymi	180.000 zł	185.400 zł	1990.962 zł	196.691	202.592 zł
5	Wydatki inwestycyjne	0,00 zł	50.000 zł	150.000 zł	300.000 zł	100.000 zł

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego w Suszu (2026 rok opracowany na podstawie planu budżetu na 2026 rok, kolejne lata poz. 1- 4: +3% w stosunku do roku poprzedniego).

ROZDZIAŁ VIII

Działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

§ 11.

1. W celu poprawy wykorzystania i racjonalizacji gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy planuje się w okresie obowiązywania programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Susz na lata 2026-2030:
 - 1) dążenie do prowadzenia remontów w takim zakresie, który nie wymaga przydzielenia lokalu zamiennego;
 - 2) adaptacja gminnych pomieszczeń i lokali niemieszkalnych na lokale mieszkalne przy wykorzystaniu finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat na podstawie ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 304 ze zm.);
 - 3) pozyskiwanie środków finansowych pozabudżetowych z innych źródeł;
 - 4) ustalanie wysokości stawek czynszu na poziomie pozwalającym na pokrycie kosztów związanych z utrzymaniem gminnego zasobu mieszkaniowego oraz umożliwiającym przeprowadzenie remontów;
 - 5) systematyczne remonty i modernizacje budynków gminnych w zależności od możliwości finansowych;

- 6) sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców z uwzględnieniem bonifikaty, co pozwoli na obniżenie wydatków Gminy związanych z utrzymaniem zasobu mieszkaniowego;
- 7) przedstawianie najemcom propozycji zamiany lokalu na lokal dostosowany do potrzeb mieszkaniowych oraz możliwości płatniczych najemców.
2. Tworzenie warunków dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych Gminy. Wobec powyższego Gmina Susz podejmować będzie działania w celu podniesienia standardu i wyposażenia lokali mieszkalnych oraz stanu technicznego budynków, w których znajdują się te lokale komunalne stanowiące własność Gminy Susz.