



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

---

Olsztyn, dnia środa, 28 stycznia 2026 r.

Poz. 430

### UCHWAŁA NR XVI/120/2025 RADY GMINY GRONOWO ELBLĄSKIE

z dnia 17 grudnia 2025 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gronowo Elbląskie, w miejscowości Wikrowo 3**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 poz. 527 z późn. zm.), art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr II/14/2024 Rady Gminy Gronowo Elbląskie z dnia 12 czerwca 2024 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gronowo Elbląskie, w miejscowości Wikrowo 3, a także uchwałą nr IX/75/2025 Rady Gminy w Gronowie Elbląskim z dnia 22 stycznia 2025 r. w sprawie zmiany uchwały Nr II/14/2024 z dnia 12 czerwca 2024 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu gm. Gronowo Elbląskie, w miejscowości Wikrowo 3,

na wniosek Wójta Gminy Gronowo Elbląskie,  
Rada Gminy Gronowo Elbląskie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gronowo Elbląskie uchwalonego uchwałą Nr XXX/269/2017 Rady Gminy Gronowo Elbląskie z dnia 29 listopada 2017 r., uchwała miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Gronowo Elbląskie, w miejscowości Wikrowo 3, zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni ~10,15 ha, jak na rysunku planu (załącznik nr 1).

**§ 2.** Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 oraz karcie terenu;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, schodów zewnętrznych, które mogą przekraczać tą linię o nie więcej niż 1,5 m oraz pochylni, części podziemnych obiektów budowlanych, sieci i urządzeń sieciowych oraz obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, a także zewnętrznego docieplenia elewacji istniejących budynków;
- 3) układ odwadniający – układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, ciekły naturalne, kanały, rowy i drenaże, zbiorniki itp.;
- 4) zagospodarowanie tymczasowe – nowo wprowadzane zagospodarowanie niezgodne z ustaleniami planu w zakresie przeznaczenia terenu lub określonych w nim warunków, standardów i parametrów, które po terminie na jaki zostało dopuszczone powinno ulec likwidacji. Obiekty tymczasowe zgodne z ustaleniami planu nie są zagospodarowaniem tymczasowym.

**§ 3. Oznaczenie literowe dotyczące klasy przeznaczenia terenu użyte w niniejszym planie:**

1. **P-U-RZ** – teren produkcji lub usług lub zabudowy związanej z rolnictwem. W terenie P-U-RZ dopuszcza się:

- 1) produkcję, składy i magazyny, z wyłączeniem zakładów o zwiększonym ryzyku albo zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- 2) usługi z wyłączeniem:
  - a) szpitali i domów opieki społecznej,
  - b) usług handlu wielkopowierzchniowego.
- 3) zabudowę związaną z rolnictwem.

**§ 4. 1.** Ustala się następujące wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca do parkowania (mp) dla samochodów osobowych:

- 1) zakłady produkcyjne: minimum 3 mp na 10 zatrudnionych;
- 2) usługi: minimum 3 mp na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług, nie mniej niż 2 mp na obiekt i nie mniej niż 1 mp na 5 zatrudnionych.

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się analogicznie.

3. Ustala się wskaźnik do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową (mpk) – dla funkcji, które wymagają powyżej 5 mp: minimum 1 mpk.

**§ 5. 1.** Ustala się obszar objęty planem jako jeden teren oznaczony numerem 1.

2. Ustalenia szczegółowe planu ustalono w karcie terenu.

**§ 6. KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GRONOWO ELBLĄSKIE, W MIEJSCOWOŚCI WIKROWO 3.**

1. **NUMER TERENU: 1**

2. **POWIERZCHNIA:** 7,61 ha.

3. **PRZEZNACZENIE TERENU: P-U-RZ** – teren produkcji lub usług lub zabudowy związanej z rolnictwem, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami.

4. **ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA ZGODNY Z PLANEM:** nie ustala się.

5. **ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:** stosuje się zasady zawarte w ust. 6, 8.

**6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:**

- 1) maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy – minimalna: 0, maksymalna: 0,5;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
  - a) dla budynków usługowych – do 18 m,
  - b) dla budynków produkcyjnych i budynków związanych z rolnictwem – do 15 m,
  - c) dla budowli – dowolna;
- 5) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania – na działce budowlanej objętej inwestycją zgodnie z § 4;
- 6) linie zabudowy:

- a) maksymalne nieprzekraczalne – jak na rysunku planu,
  - b) pozostałe – zgodnie z przepisami;
- 7) gabaryty obiektów:
- a) stosuje się zasady ustalone pkt 4),
  - b) geometria dachów – dowolna;
- 8) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej – nie ustala się.

#### **7. SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:**

- 1) szerokość frontu działki – dowolna;
- 2) powierzchnia działki – dowolna;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego lub linii rozgraniczających terenu drogi – dowolny.

#### **8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU:**

- 1) do celów grzewczych i grzewczo-technologicznych należy stosować paliwa stałe, ciekłe i gazowe oraz wykorzystywać energię ze źródeł odnawialnych, z wyłączeniem paliw wysokoemisyjnych;
- 2) obszar objęty planem położony jest w obszarze Żuław Elbląskich, w związku z tym ustala się następujące zasady dotyczące zagospodarowania terenów:
  - a) wszelkie działania inwestycyjne w obszarze planu, związane z przekształceniem terenu rolniczego na zurbanizowany, wymagają dostosowania rozwiązań projektowych do istniejącego egzystencjalnego systemu melioracyjnego i drenażowego, z dopuszczeniem jego przebudowy w oparciu o warunki określone przez właściwe służby melioracyjne oraz decyzje zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) zmiany istniejącego systemu nie mogą mieć charakteru wycinkowego, nie mogą naruszać sprawności kompleksu urządzeń egzystencjonalnych systemu odwodnienia i ochrony przeciwpowodziowej obszaru planu oraz terenów gmin sąsiednich systemowo powiązanych,
- 3) obowiązuje poziom hałasu w środowisku, jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych;
- 4) zasady gospodarki odpadami:
  - a) zgodnie z wymogami przepisów odrębnych oraz aktów prawa miejscowego, w obszarze planu zakazuje się tworzenia składowisk odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:**nie dotyczy.

#### **10. WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:** nie dotyczy.

#### **11. GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:**

- 1) na obszarze planu nie występują prawne formy ochrony przyrody;
- 2) na obszarze planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 3) obszar objęty planem nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych, nie występują na nim udokumentowane złoża kopalin ani ustanowione tereny górnicze;
- 4) tereny objęte planem nie znajdują się w granicach ochronnych śródlądowych zbiorników wodnych wód otwartych.

#### **12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ OGRANICZENIA W JEGO UŻYTKOWANIU:** nie ustala się.

**13. ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

- 1) dostępność drogowa:
  - a) spoza północnej granicy planu,
  - b) poprzez istniejący zjazd z drogi krajowej nr 22 na działce nr 262 (poza południową granicą planu) na zasadach określonych w przepisach odrębnych, w szczególności przepisach z zakresu dróg publicznych, w tym wynikających z obowiązku uzgadniania zasad dostępności drogowej z zarządcą drogi.
- 2) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzenie ścieków – bytowe do sieci kanalizacji sanitarnej, pozostałe – zgodnie z przepisami;
- 4) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych – zagospodarowanie na terenie inwestycji lub do układu odwadniającego;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy;
- 7) zaopatrzenie w ciepło – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) urządzenia i sieci magistralne – dopuszcza się.

**14. SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU:** zakaz tymczasowego zagospodarowania.**15. STAWKA PROCENTOWA, NA PODSTAWIE KTÓREJ USTALA SIĘ OPŁATĘ Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI:** 30%.

§ 7. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna – rysunek planu w skali: 1:1000 (załącznik nr 1);
- 2) raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych (załącznik nr 2);
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3);
- 4) dane przestrzenne (załącznik nr 4).

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gronowo Elbląskie.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Krzysztof Dorosz**

Mapa zasadnicza  
Skala 1:1000  
Województwo: Warmińsko-Mazurskie  
Powiat: Elbląski  
Jednostka ewid.: 280403\_2 - Gronowo Elbląskie  
Obręb: 0016 - Wikrowo, 0006 - Jęglownik

### GINA GRONOWO ELBLĄSKIE MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GINY GRONOWO ELBLĄSKIE, W MIEJSCOWOŚCI WIKROWO 3

**OZNACZENIA PLANU**

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRAČALNA LINIA ZABUDOWY

OZNACZENIE TERENU WYDZIELENEGO LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI  
OZNACZENIE OBYTU: - NAMED TERENU  
OZNACZENIE LITEROWE: - SYMBOL KLASY PRZEZNACZENIA TERENU

	1P-U-RZ
	P-U-RZ

TEREN PRODUKCJI LUB USŁUG LUB ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z ROLNICTWEM



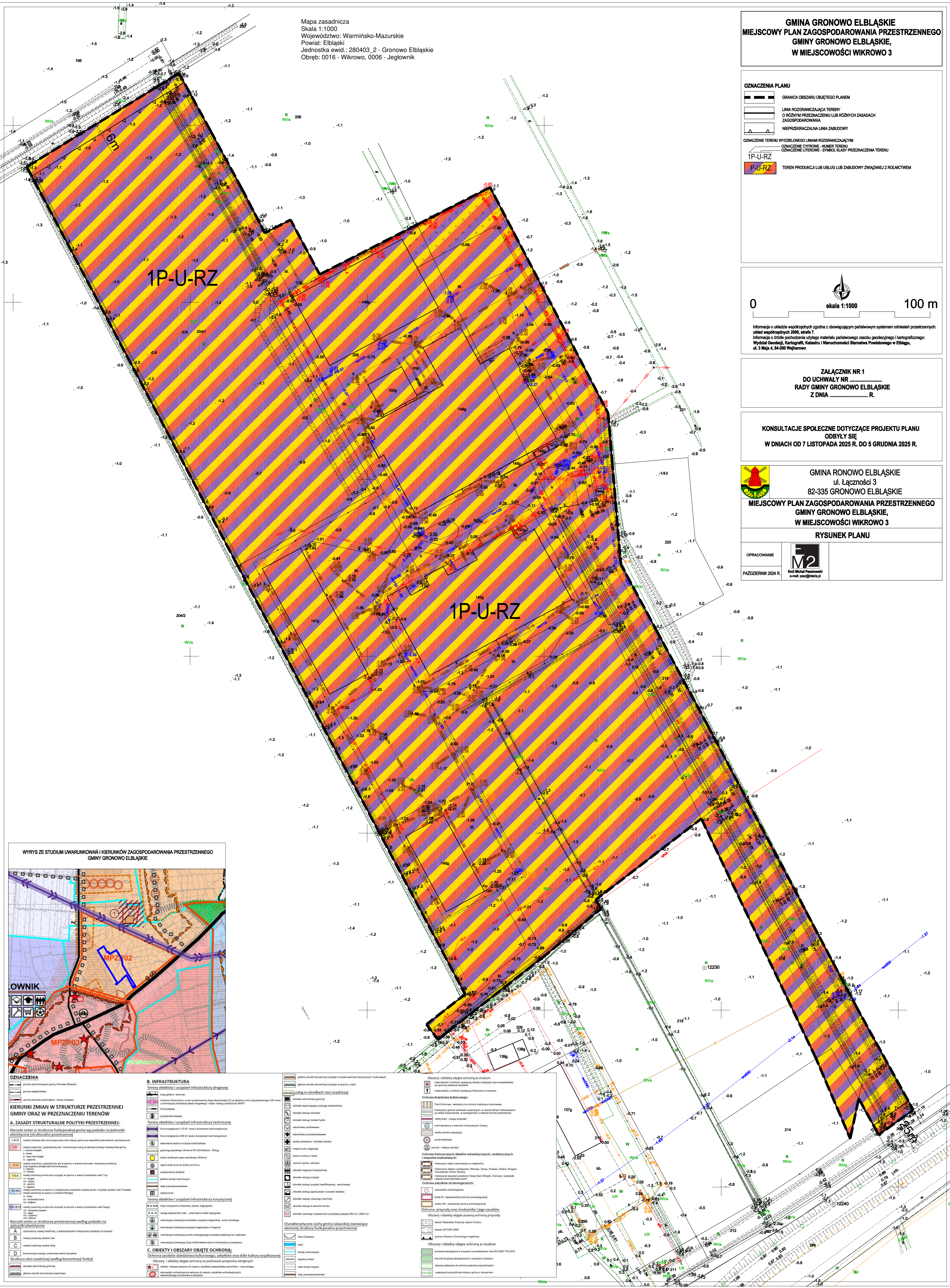
Informacja o układzie współrzędnych zgodna z obowiązującym państwowym systemem odniesień przestrzennych: układ współrzędnych 2000, strona 7.  
Informacja o źródle pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: Wydział Geodezji, Kartografii i Inieruchomości Starostwa Powiatowego w Elblągu, ul. 3 Maja 4, 84-200 Hajnowo

**ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR .....  
RADY GMINY GRONOWO ELBLĄSKIE  
Z DNIA ..... R.**

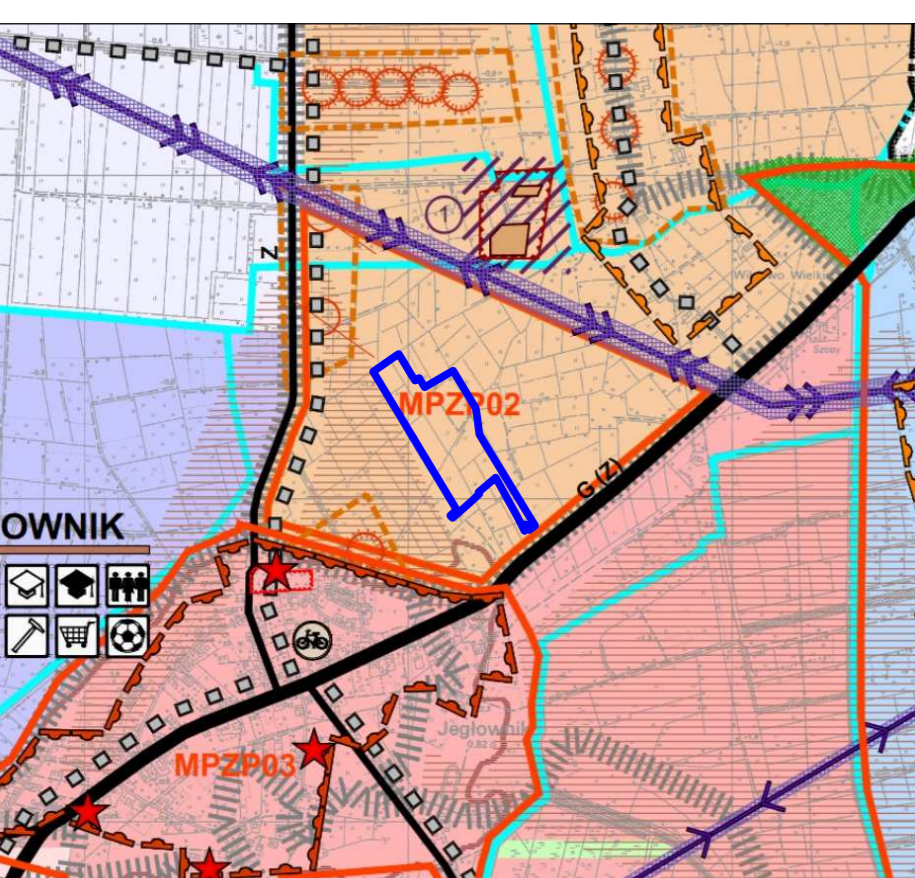
**KONSULTACJE SPOŁECZNE DOTYCZĄCE PROJEKTU PLANU  
ODBYŁY SIĘ  
W DNIACH OD 7 LISTOPADA 2025 R. DO 5 GRUDNIA 2025 R.**

**GINA GRONOWO ELBLĄSKIE**  
ul. Łączności 3  
82-335 GRONOWO ELBLĄSKIE  
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GINY GRONOWO ELBLĄSKIE,  
W MIEJSCOWOŚCI WIKROWO 3**  
**RYSunEK PLANU**

OPRACOWANIE:   
PAŹDZIERNIK 2024 R.  
Eust Michał Pasowski  
e-mail: pas@interia.pl



#### WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GINY GRONOWO ELBLĄSKIE



**OZNACZENIA**

	granica administracyjna gminy Gronowo Elbląskie
	granica miejscowości
	granica terenów zabudowanych
	granica terenów zielonych
	granica terenów wodnych

**KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ  
GINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW**

**A. ZASADY STRUKTURALNE POLITYKI PRZESTRZENNEJ:**  
Kierunki zmian w strukturze funkcjonalnej gminy są podziału na jednostki planistyczne (strukturą przestrzenną):

	tereny o przeznaczeniu mieszkaniowym (1P-U-RZ) - tereny zabudowy mieszkaniowej
	tereny o przeznaczeniu usług publicznych (P-U-RZ) - tereny zabudowy publicznej
	tereny o przeznaczeniu usług publicznych (Y-XXI) - tereny zabudowy publicznej
	tereny o przeznaczeniu usług publicznych (Y-XXII) - tereny zabudowy publicznej
	tereny o przeznaczeniu usług publicznych (Y-XXIII) - tereny zabudowy publicznej
	tereny o przeznaczeniu usług publicznych (Y-XXIV) - tereny zabudowy publicznej
	tereny o przeznaczeniu usług publicznych (Y-XXV) - tereny zabudowy publicznej
	tereny o przeznaczeniu usług publicznych (Y-XXVI) - tereny zabudowy publicznej
	tereny o przeznaczeniu usług publicznych (Y-XXVII) - tereny zabudowy publicznej
	tereny o przeznaczeniu usług publicznych (Y-XXVIII) - tereny zabudowy publicznej
	tereny o przeznaczeniu usług publicznych (Y-XXIX) - tereny zabudowy publicznej
	tereny o przeznaczeniu usług publicznych (Y-XXX) - tereny zabudowy publicznej
	tereny o przeznaczeniu usług publicznych (Y-XXXI) - tereny zabudowy publicznej
	tereny o przeznaczeniu usług publicznych (Y-XXXII) - tereny zabudowy publicznej
	tereny o przeznaczeniu usług publicznych (Y-XXXIII) - tereny zabudowy publicznej
	tereny o przeznaczeniu usług publicznych (Y-XXXIV) - tereny zabudowy publicznej
	tereny o przeznaczeniu usług publicznych (Y-XXXV) - tereny zabudowy publicznej
	tereny o przeznaczeniu usług publicznych (Y-XXXVI) - tereny zabudowy publicznej
	tereny o przeznaczeniu usług publicznych (Y-XXXVII) - tereny zabudowy publicznej
	tereny o przeznaczeniu usług publicznych (Y-XXXVIII) - tereny zabudowy publicznej
	tereny o przeznaczeniu usług publicznych (Y-XXXIX) - tereny zabudowy publicznej
	tereny o przeznaczeniu usług publicznych (Y-XXXX) - tereny zabudowy publicznej
	tereny o przeznaczeniu usług publicznych (Y-XXXXI) - tereny zabudowy publicznej
	tereny o przeznaczeniu usług publicznych (Y-XXXXII) - tereny zabudowy publicznej
	tereny o przeznaczeniu usług publicznych (Y-XXXXIII) - tereny zabudowy publicznej
	tereny o przeznaczeniu usług publicznych (Y-XXXXIV) - tereny zabudowy publicznej
	tereny o przeznaczeniu usług publicznych (Y-XXXXV) - tereny zabudowy publicznej
	tereny o przeznaczeniu usług publicznych (Y-XXXXVI) - tereny zabudowy publicznej
	tereny o przeznaczeniu usług publicznych (Y-XXXXVII) - tereny zabudowy publicznej
	tereny o przeznaczeniu usług publicznych (Y-XXXXVIII) - tereny zabudowy publicznej
	tereny o przeznaczeniu usług publicznych (Y-XXXXIX) - tereny zabudowy publicznej
	tereny o przeznaczeniu usług publicznych (Y-XXXXX) - tereny zabudowy publicznej

**Kierunki zmian w strukturze przestrzennej według podziału na jednostki planistyczne:**

	tereny o przeznaczeniu mieszkaniowym (A) - tereny zabudowy mieszkaniowej
	tereny o przeznaczeniu usług publicznych (B) - tereny zabudowy publicznej
	tereny o przeznaczeniu usług publicznych (C) - tereny zabudowy publicznej
	tereny o przeznaczeniu usług publicznych (D) - tereny zabudowy publicznej
	tereny o przeznaczeniu usług publicznych (E) - tereny zabudowy publicznej
	tereny o przeznaczeniu usług publicznych (F) - tereny zabudowy publicznej
	tereny o przeznaczeniu usług publicznych (G) - tereny zabudowy publicznej
	tereny o przeznaczeniu usług publicznych (H) - tereny zabudowy publicznej
	tereny o przeznaczeniu usług publicznych (I) - tereny zabudowy publicznej
	tereny o przeznaczeniu usług publicznych (J) - tereny zabudowy publicznej
	tereny o przeznaczeniu usług publicznych (K) - tereny zabudowy publicznej
	tereny o przeznaczeniu usług publicznych (L) - tereny zabudowy publicznej
	tereny o przeznaczeniu usług publicznych (M) - tereny zabudowy publicznej
	tereny o przeznaczeniu usług publicznych (N) - tereny zabudowy publicznej
	tereny o przeznaczeniu usług publicznych (O) - tereny zabudowy publicznej
	tereny o przeznaczeniu usług publicznych (P) - tereny zabudowy publicznej
	tereny o przeznaczeniu usług publicznych (Q) - tereny zabudowy publicznej
	tereny o przeznaczeniu usług publicznych (R) - tereny zabudowy publicznej
	tereny o przeznaczeniu usług publicznych (S) - tereny zabudowy publicznej
	tereny o przeznaczeniu usług publicznych (T) - tereny zabudowy publicznej
	tereny o przeznaczeniu usług publicznych (U) - tereny zabudowy publicznej
	tereny o przeznaczeniu usług publicznych (V) - tereny zabudowy publicznej
	tereny o przeznaczeniu usług publicznych (W) - tereny zabudowy publicznej
	tereny o przeznaczeniu usług publicznych (X) - tereny zabudowy publicznej
	tereny o przeznaczeniu usług publicznych (Y) - tereny zabudowy publicznej
	tereny o przeznaczeniu usług publicznych (Z) - tereny zabudowy publicznej

**B. INFRASTRUKTURA**

Tereny obiektów i urządzeń infrastruktury drogowej:

	drogi gminne
	drogi powiatowe
	drogi wojewódzkie
	drogi krajowe
	drogi międzynarodowe
	drogi kolejowe
	drogi lotnicze
	drogi wodne
	drogi inżynierskie
	drogi techniczne
	drogi turystyczne
	drogi sportowe
	drogi rekreacyjne
	drogi kulturalne
	drogi historyczne
	drogi przyrodnicze
	drogi ekologiczne
	drogi społeczne
	drogi polityczne
	drogi gospodarcze
	drogi naukowe
	drogi artystyczne
	drogi sportowe i rekreacyjne
	drogi kulturalne i historyczne
	drogi przyrodnicze i ekologiczne
	drogi społeczne i polityczne
	drogi gospodarcze i naukowe
	drogi artystyczne, sportowe i rekreacyjne
	drogi kulturalne, historyczne, przyrodnicze i ekologiczne
	drogi społeczne, polityczne, gospodarcze i naukowe
	drogi artystyczne, sportowe i rekreacyjne, kulturalne i historyczne
	drogi przyrodnicze i ekologiczne, społeczne i polityczne
	drogi gospodarcze i naukowe, artystyczne, sportowe i rekreacyjne
	drogi kulturalne, historyczne, przyrodnicze i ekologiczne, społeczne i polityczne
	drogi społeczne, polityczne, gospodarcze i naukowe, artystyczne, sportowe i rekreacyjne
	drogi artystyczne, sportowe i rekreacyjne, kulturalne i historyczne, przyrodnicze i ekologiczne
	drogi przyrodnicze i ekologiczne, społeczne i polityczne, gospodarcze i naukowe
	drogi kulturalne, historyczne, przyrodnicze i ekologiczne, społeczne i polityczne, gospodarcze i naukowe
	drogi społeczne, polityczne, gospodarcze i naukowe, artystyczne, sportowe i rekreacyjne, kulturalne i historyczne, przyrodnicze i ekologiczne

**C. OBIEKTY I OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ**

Ochrona zasobów dziedzictwa kulturowego, przyrody oraz dóbr kultury współczesnej

Obszary i obiekty objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych:

	obszary o znaczeniu państwowym
	obszary o znaczeniu wojewódzkim
	obszary o znaczeniu powiatowym
	obszary o znaczeniu gminnym
	obszary o znaczeniu lokalnym
	obszary o znaczeniu indywidualnym
	obszary o znaczeniu grupowym
	obszary o znaczeniu społecznym
	obszary o znaczeniu politycznym
	obszary o znaczeniu gospodarczym
	obszary o znaczeniu naukowym
	obszary o znaczeniu artystycznym
	obszary o znaczeniu sportowym i rekreacyjnym
	obszary o znaczeniu kulturalnym i historycznym
	obszary o znaczeniu przyrodniczym i ekologicznym
	obszary o znaczeniu społecznym i politycznym
	obszary o znaczeniu gospodarczym i naukowym
	obszary o znaczeniu artystycznym, sportowym i rekreacyjnym
	obszary o znaczeniu kulturalnym, historycznym, przyrodniczym i ekologicznym
	obszary o znaczeniu społecznym, politycznym, gospodarczym i naukowym
	obszary o znaczeniu artystycznym, sportowym i rekreacyjnym, kulturalnym i historycznym, przyrodniczym i ekologicznym
	obszary o znaczeniu przyrodniczym i ekologicznym, społecznym i politycznym
	obszary o znaczeniu gospodarczym i naukowym, artystycznym, sportowym i rekreacyjnym
	obszary o znaczeniu kulturalnym, historycznym, przyrodniczym i ekologicznym, społecznym i politycznym, gospodarczym i naukowym
	obszary o znaczeniu społecznym, politycznym, gospodarczym i naukowym, artystycznym, sportowym i rekreacyjnym, kulturalnym i historycznym, przyrodniczym i ekologicznym

Załącznik nr 2 do uchwały nr XVI/120/2025  
Rady Gminy Gronowo Elbląskie  
z dnia 17 grudnia 2025 r.

**RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH  
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY  
GRONOWO ELBLĄSKIE  
W MIEJSCOWOŚCI WIKROWO 3**

Konsultacje społeczne dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gronowo Elbląskie w miejscowości Wikrowo 3 odbyły się w dniach od 07 listopada 2025 r. do 05 grudnia 2025r. Na podstawie art. 8i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2025 poz. 527 z późn. zm.) konsultacje społeczne odbyły się w następujący sposób:

- zbieranie uwag,
- spotkanie otwarte,
- punkt konsultacyjny.

**Zbieranie uwag** (protokół w załączeniu).

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gronowo Elbląskie w miejscowości Wikrowo 3, podczas konsultacji społecznych, nie zgłoszono żadnych uwag.

## PROTOKÓŁ

### w sprawie zbierania uwag w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gronowo Elbląskie, w miejscowości Wikrowo 3

Protokół sporządzono w dniu 8 grudnia 2025 roku w Urzędzie Gminy Gronowo Elbląskie przez Jesicę Branecką

Na podstawie art. 8i ust. 1) pkt 1) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2025 poz. 527 z późn. zm.) w dniach od 07 listopada 2025 r. do 05 grudnia 2025r. odbyło się zbieranie uwag w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gronowo Elbląskie, w miejscowości Wikrowo 3.

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gronowo Elbląskie, w miejscowości Wikrowo 3 podczas konsultacji społecznych nie zgłoszono żadnych uwag.

Protokół zawiera 1 stronę.

Gronowo Elbląskie, dnia 8 grudnia 2025 roku

INSPEKTOR

Jesica Branecka

(podpis osoby sporządzającej protokół)

WÓJTA  
Marcin Słezak

(podpis Wójta)

**Spotkanie otwarte** (protokół w załączeniu).

W dniu 17 listopada 2025r. w Filii Biblioteki Publicznej Gminy Gronowo Elbląskie w Jegłowniku, ul. Nogatu 15, o godz. 16:00, odbyło się spotkanie otwarte w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gronowo Elbląskie w miejscowości Wikrowo 3. Na spotkanie otwarte nikt, poza pracownikami UG Gronowo Elbląskie oraz projektantem planu, nie przybył.



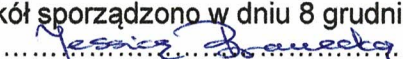


**Punkt konsultacyjny** (protokół w załączeniu).

W każdy piątek w godz. od 14:00 do 15:00 między 07 listopada 2025r. a 05 grudnia 2025r., w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gronowo Elbląskie w miejscowości Wikrowo 3, w Urzędzie Gminy Gronowo Elbląskie funkcjonował punkt konsultacyjny. W czasie funkcjonowania punktu konsultacyjnego nie ujawnił się nikt zainteresowany ustaleniami przedmiotowego projektu planu miejscowego..

## PROTOKÓŁ

### w sprawie punktu konsultacyjnego w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gronowo Elbląskie, w miejscowości Wikrowo 3

Protokół sporządzono w dniu 8 grudnia 2025 roku w Urzędzie Gminy Gronowo Elbląskie przez  .....

Na podstawie art. 8i ust. 1) pkt 5) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2025 poz. 527 z późn. zm.) w dniach od 07 listopada 2025 r. do 05 grudnia 2025r. w każdy piątek w godz. od 14:00 do 15:00 funkcjonował w Urzędzie Gminy Gronowo Elbląskie punkt konsultacyjny w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gronowo Elbląskie, w miejscowości Wikrowo 3.

W czasie funkcjonowania punktu konsultacyjnego nie ujawnił się nikt zainteresowany ustaleniami przedmiotowego projektu planu miejscowego.

Protokół zawiera 1 stronę.

Gronowo Elbląskie, dnia 8 grudnia 2025 roku

INSPEKTOR



  
(podpis osoby sporządzającej protokół)

WÓJTA  
  
Marcin Słezak

.....  
(podpis Wójta)

Załącznik nr 3 do uchwały nr XVI/120/2025

Rady Gminy Gronowo Elbląskie

z dnia 17 grudnia 2025 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH  
W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,  
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ, O ZASADACH ICH FINANSOWANIA.**

Realizacja na zasadach obowiązujących w gminie Gronowo Elbląskie.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XVI/120/2025

Rady Gminy Gronowo Elbląskie

z dnia 17 grudnia 2025 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

## Uzasadnienie

Projekt planu opracowany został w oparciu o uchwałę nr II/14/2024 Rady Gminy Gronowo Elbląskie z dnia 12 czerwca 2024 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gronowo Elbląskie, w miejscowości Wikrowo 3, a także uchwałę nr IX/75/2025 Rady Gminy w Gronowie Elbląskim z dnia 22 stycznia 2025 r. w sprawie zmiany uchwały Nr II/14/2024 z dnia 12 czerwca 2024 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu gm. Gronowo Elbląskie, w miejscowości Wikrowo 3. Uchwały podjęto na wniosek właściciela o zmianę przeznaczenia terenu w obowiązującym planie.

Projekt planu obejmuje fragment obrębu geodezyjnego Wikrowo, położony w północno wschodniej części gminy Gronowo Elbląskie i obejmuje fragment wsi Wikrowo o powierzchni około 10,15 ha, położony na terenach działek nr: 204/1, 205, 216, 217, 218, 219 i części działki nr 214, pod adresem Wikrowo 3, w sąsiedztwie drogi krajowej nr 22, to jest na trasie prowadzącej z Elbląga do Jegłownika. Projekt planu sporządzony jest na wniosek właściciela terenu i ma na celu uzupełnienie istniejącej produkcji rolniczej o funkcje produkcji przemysłowej (PP) i magazynowo składowej (PS) z pozostawieniem dotychczasowego użytkowania, czyli zabudowy związanej z rolnictwem (RZ).

Wielkość obszaru i jego usytuowanie stanowią dogodne warunki do przeznaczenia terenów dla wnioskowanych funkcji.

Na przedmiotowym terenie znajduje się byłe przedsiębiorstwo rolnicze, prowadzące działalność w zakresie produkcji warzyw świeżych i przetworzonych, z dostępem do drogi krajowej nr 22. Obszar objęty projektem planu jest częściowo zabudowany wielkopowierzchniowymi halami i wiatami magazynowymi oraz odpowiednią infrastrukturą techniczną.

W granicach projektu planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Gronowo Elbląskie Nr XXIII/200/2001r. z dnia 24 sierpnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gronowo Elbląskie, ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego Nr 108 z dnia 23 października 2001 r. W obowiązującym planie teren objęty projektem planu został przeznaczony dla strefy T – 11 Tereny rolne.

Celem projektu planu jest wsparcie działań inwestycyjnych i umożliwienie właścicielowi inwestowania na tym terenie. Wielkość terenu i jego usytuowanie stanowią dogodne warunki do przeznaczenia terenów dla produkcji lub usług lub zabudowy związanej z rolnictwem, z wyłączeniem zakładów o zwiększonym ryzyku albo zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Rozwiązania przedmiotowego planu są zgodne z ustaleniami uchwalonego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gronowo Elbląskie” uchwałą Nr XXX/269/2017 Rady Gminy Gronowo Elbląskie z dnia 29 listopada 2017 r.

Ustalania projektu planu nie niosą za sobą obciążeń finansowych dla Gminy, wynikających z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W projekcie planu nie przewiduje się realizacji nowych układów drogowych i nowej infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy.

Projekt przedmiotowego planu miejscowego był przedstawiony do konsultacji społecznych w dniach od 07 listopada 2025 r. do 05 grudnia 2025r.

Konsultacje społeczne odbyły się w następujący sposób:

- zbieranie uwag – w trakcie konsultacji społecznych,
- spotkanie otwarte – odbyło się w dniu 17 listopada 2025r. w Filii Biblioteki Publicznej Gminy Gronowo Elbląskie w Jegłowniku, ul. Nogatu 15 o godz. 16:00,
- punkt konsultacyjny – w trakcie konsultacji społecznych funkcjonował w Urzędzie Gminy Gronowo Elbląskie ul. Łączności 3, 82-335 Gronowo Elbląskie, w każdy piątek w godz. od 14:00 do 15:00 między 07 listopada 2025r. a 05 grudnia 2025r.

Podczas konsultacji społecznych, do projektu planu miejscowego, w ustawowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Plan sporządzony został zgodnie z obowiązującą procedurą (ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), spełnia obowiązujące w tym zakresie warunki i może być zatwierdzony.

Plan realizuje wymogi ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, szczególnie w zakresie: wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, walorów architektonicznych i krajobrazowych, wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych, potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa, prawa własności, potrzeb interesu publicznego poprzez poszczególne ustalenia w planie miejscowym, jak również poprzez ustawową procedurę uzgodnień i opinii.

W zakresie potrzeb infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych plan nie ogranicza możliwości rozwoju, co wynika z ustaleń ogólnych zawartych w uchwale.

W trakcie procedury planistycznej zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, poprzez możliwość złożenia wniosków, bądź uwag, drogą email, informując o tym w odpowiednich ogłoszeniach i obwieszczeniach. Ponadto podczas wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko odbyła się publiczna dyskusja na temat rozwiązań przyjętych w projekcie przedmiotowego planu. Tym samym zachowano jawność i przejrzystość procedur planistycznych.

Na obszarze opracowania planu zapewnia się potrzeby związane z odpowiednią ilością i jakością wody do celów zaopatrzenia ludności.

Rada Gminy Gronowo Elbląskie nie podjęła jeszcze w bieżącej kadencji uchwały w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gronowo Elbląskie oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Wpływ ustaleń planu na finanse publiczne, w tym budżet gminy jest pozytywny, gdyż uchwalenie przyczynia się do rozwoju ekonomicznego, wzbudzania aktywności wśród mieszkańców oraz branż związanych z dalszymi procesami inwestycyjnymi w zakresie budownictwa usługowego. Koszt sporządzenia przedmiotowego planu jest znikomy dla budżetu gminy w porównaniu do korzyści jakie za sobą niesie możliwość rozwoju miejscowości.

W obszarze planu nie przewiduje się realizacji nowych układów drogowych i nowej infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, zaś infrastruktura wodociągowa, kanalizacyjna i odwodnienie, będą realizowane (modernizowane) na zasadach przyjętych w gminie lub umowy pomiędzy gminą oraz inwestorem lub inwestorami.

Podsumowując, plan sporządzony został zgodnie z obowiązującą procedurą (ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), spełnia obowiązujące w tym zakresie warunki i może być zatwierdzony.

