



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia poniedziałek, 2 lutego 2026 r.

Poz. 484

ZARZĄDZENIE NR 6/26 BURMISTRZA LIDZBARKA

z dnia 16 stycznia 2026 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszowych z tytułu dzierżawy gruntów i najmu lokali stanowiących własność Gminy Lidzbarka.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2025.1153 ze zmianami) oraz art. 25 ust. 1 i ust. 2, w związku z art. 23 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024.1145 ze zmianami), zarządza się, co następuje:

§ 1. Od dnia 1 marca 2026 r. ustala się minimalne stawki czynszu netto za dzierżawę gruntów i najem lokali stanowiących własność Gminy Lidzbarka, w wysokościach określonych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia. Podatek od towarów i usług nalicza się oddzielnie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 2. Za bezumowne korzystanie z nieruchomości bądź poddzierżawianie lub podnajmowanie przedmiotu umowy bez zgody właściciela, nalicza się należność w formie wynagrodzenia w wysokości 200% minimalnej stawki czynszu określonej w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia. Podatek od towarów i usług nalicza się oddzielnie, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3. W przypadku określenia wysokości czynszu w drodze postępowania przetargowego, ustalone w niniejszym zarządzeniu stawki należy traktować jako stawki będące podstawą dla ustalenia stawki wywoławczej czynszu.

§ 4. W przypadku wydzierżawiania gruntów lub wynajmowania lokali na inne cele niż wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, ustala się stawkę czynszu w drodze negocjacji zainteresowanych stron.

§ 5. W przypadkach uzasadnionych szczególnymi okolicznościami dopuszcza się możliwość ustalenia stawki czynszu w drodze negocjacji między stronami.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Ochrony Środowiska.

§ 7. Traci moc Zarządzenie Nr 160/22 Burmistrza Lidzbarka z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszowych z tytułu dzierżawy gruntów oraz lokali stanowiących własność Gminy Lidzbarka.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Burmistrz Lidzbarka
Andrzej Piątkowski

Załącznik do zarządzenia Nr 6/26

Burmistrza Lidzbarka

z dnia 16 stycznia 2026 r.

Lp.	Cele:	Rodzaj płatności	Stawka VAT	Jednostka miary	Minimalna stawka netto (zł)
1	Ogródki przydomowe do 500 m ²				
	- na terenie miasta	miesięczna	nie podlega	m ²	0,30
	- na terenie gminy	miesięczna	nie podlega	m ²	0,15
2	Rolne powyżej 500 m ²	roczna	nie podlega	ha	800,00
3	Rekreacyjne do 300 m ²				
	- na terenie miasta	miesięczna	podlega	m ²	0,60
	- na terenie gminy	miesięczna	podlega	m ²	0,30
	Rekreacyjne powyżej 300 m ²				
	- na terenie miasta	miesięczna	podlega	m ²	0,30
- na terenie gminy	miesięczna	podlega	m ²	0,15	
4	Polepszenie warunków zagospodarowania do 300 m ²				
	- na terenie miasta	miesięczna	podlega	m ²	1,10
	- na terenie gminy	miesięczna	podlega	m ²	0,75
	Polepszenie warunków zagospodarowania powyżej 300 m ²				
	- na terenie miasta	miesięczna	podlega	m ²	0,60
- na terenie gminy	miesięczna	podlega	m ²	0,30	
5	Garaże do 30 m ²				
	- na terenie miasta	miesięczna	podlega	ryczałt	90,00
	- na terenie gminy	miesięczna	podlega	ryczałt	45,00
	- za każdy następny m ²	miesięczna	podlega	m ²	3,00
6	Handlowo-usługowe do 200 m ²				
	- na terenie miasta	miesięczna	podlega	m ²	10,00
	- na terenie gminy	miesięczna	podlega	m ²	7,50
7	Wynajem lokalu na cele handlowo-usługowe	miesięczna	podlega	m ²	10,00
8	Działalność gospodarcza do 500 m ²				
	- na terenie miasta	miesięczna	podlega	m ²	1,10
	- na terenie gminy	miesięczna	podlega	m ²	0,60
	Działalność gospodarcza powyżej 500 m ²				
	- na terenie miasta	miesięczna	podlega	m ²	0,30
- na terenie gminy	miesięczna	podlega	m ²	0,15	