



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia piątek, 6 lutego 2026 r.

Poz. 551

UCHWAŁA NR XX/144/2026 RADY GMINY ELBLĄG

z dnia 29 stycznia 2026 r.

w sprawie zmiany zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Elbląg

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. W załączniku nr 1 do uchwały Rady Gminy Elbląg Nr XVI/92/2008 z dnia 10.04.2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Elbląg (opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 11.06.2008 r. Nr 92, poz. 1643) dokonuje się następującej zmiany:

- W § 20 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) służebnościami gruntowymi i służebnościami przesyłu.”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Elbląg
Robert Dymowski

Uzasadnienie

Uchwała Rady Gminy Elbląg Nr XVI/92/2008 z dnia 10.04.2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Elbląg wymaga wprowadzenia następującej zmiany:

Dodaje się możliwość obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Elbląg ograniczonymi prawami rzeczowymi służebnościami przesyłu. Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, które nie należą do części składowych nieruchomości, jeżeli wchodzi w skład przedsiębiorstwa, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń. Jeżeli właściciel nieruchomości odmawia zawarcia umowy o ustanowienie służebności przesyłu, a jest ona konieczna dla właściwego korzystania z urządzeń, przedsiębiorca może żądać jej ustanowienia za odpowiednim wynagrodzeniem. Jeżeli przedsiębiorca odmawia zawarcia umowy o ustanowienie służebności przesyłu, a jest ona konieczna do korzystania z urządzeń, właściciel nieruchomości może żądać odpowiedniego wynagrodzenia w zamian za ustanowienie służebności przesyłu.

Dlatego proponuje się dokonać zmiany w zał. nr 1 do ww. uchwały w § 22 pkt 1 o dotychczasowym brzmieniu: „służebnościami gruntowymi – jeżeli ma to na celu zwiększeniu użyteczności nieruchomości władnącej lub jej części.”.