



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia środa, 18 lutego 2026 r.

Poz. 700

### ZESTAWIENIE NR 1/2026 PREZYDENTA MIASTA ELBLĄG

z dnia 12 lutego 2026 r.

#### w sprawie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego położonych na obszarze Elbląga za 2025 rok

Na podstawie art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz.725) oraz § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 roku w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jej części (Dz. U. z 2007 r. Nr 250, poz.1873), Prezydent Miasta Elbląga podaje do publicznej wiadomości zestawienie danych dotyczących czynszu najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego **za 2025 rok**, położonych na obszarze Miasta Elbląga w brzmieniu określonym poniżej:

Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	1)** 2)					1) 5,32 2) 7,20		1) 5,32 2) 7,20		1) 5,32 2) 7,20
	B										
	C										
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A						1) 5,32 2) 7,20		1) 5,32 2) 10,00		1) 5,32 2) 7,20
	B										
	C										
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A						1) 5,32 2) 7,20		1) 5,32 2) 7,20		1) 5,32 2) 7,20
	B										
	C										
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A						1) 5,32 2) 7,20		1) 5,32 2) 7,20		1) 5,32 2) 7,20
	B										
	C										

#### Objaśnienie tabeli:

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej)

\* - budynek wymaga remontu

1)\*\* stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) - stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Prezydent Miasta Elbląga  
dr Michał Missan