



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

---

Olsztyn, dnia czwartek, 19 lutego 2026 r.

Poz. 709

**OGŁOSZENIE NR RO.0050.1.1.2026**  
**BURMISTRZA ORNETY**

z dnia 19 lutego 2026 r.

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2025 rok położonych na obszarze Gminy Orneta**

Na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 roku (Dz. U. z 2007 Nr 250, poz. 1873) w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze Gminy lub jej części oraz art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 725), ogłaszam wysokość stawek czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2025, jak w Załączniku Nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Burmistrz Ornety

**Katarzyna Lasocka**

Załącznik Nr 1 do Ogłoszenia Nr RO.0050.1.1.2026

Burmistrza Ornety z dnia 19.02.2026

<b>I PÓLROCZE Stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu</b>											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918r.		1919 - 1945		1946 - 1970		1971 - 2002		po 2002r.	
		Zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	Dobry
Poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	1)** 2) ...									
	B										
	C										
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A										
	B										
	C										
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A										
	B										
	C										
Powyżej 80 m <sup>2</sup>	A										
	B				5,14 zł				5,14 zł 4,50 zł		6,43 zł
	C										

<b>II PÓLROCZE Stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu</b>											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918r.		1919 -1945		1946 - 1970		1971 - 2002		po 2002r.	
		Zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	Dobry
Poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	1)** 2) ...									
	B										
	C										
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A										
	B										
	C										
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A										
	B										
	C										
Powyżej 80 m <sup>2</sup>	A										
	B				5,14 zł				4,50 zł 5,14 zł		6,43 zł
	C										

Burmistrz Ornety  
Katarzyna Lasocka

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C – standard niski ( brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

\* - budynek wymaga remontu

- 1) \*\* stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
- 2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek