



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia środa, 11 marca 2026 r.

Poz. 1032

UCHWAŁA NR XXV/188/26 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU

z dnia 25 lutego 2026 r.

w sprawie ustalenia ceny za odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych ujętych w zamknięte systemy kanalizacji deszczowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2025 r. poz. 1153), art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 679), **uchwała się co następuje:**

§ 1. 1. Ustala się cenę jednostkową za odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych ujętych w zamknięte systemy kanalizacji deszczowej służące do odprowadzenia opadów atmosferycznych w wysokości: 2,79 zł/m² netto (3,01 zł/m² brutto).

2. Sposób ustalenia ceny jednostkowej za odprowadzanie wód opadowych i roztopowych oraz jej składowych został określony w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Sposób obliczenia całkowitej wielkości powierzchni spływu, z której odprowadzane są wody opadowe i roztopowe, został określony w załączniku nr 2 do niniejszego niniejszej uchwały.

4. Sposób ustalenia opłaty całkowitej za odprowadzanie wód opadowych i roztopowych został określony w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały.

5. Opłacie nie podlegają powierzchnie, z których wody opadowe lub roztopowe są zagospodarowane na terenie nieruchomości i nie są wprowadzane do sieci kanalizacyjnej.

6. Cena określona w ust. 1 obowiązywać będzie w okresie od 01.01.2026 r. do 31.12.2028 r.

§ 2. Cena określona w § 1 ma zastosowanie do usług świadczonych przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Orzyszu Sp. z o.o., która wykonuje zadanie własne Miasta Orzysz w zakresie zbiorowego odprowadzania wód opadowych i roztopowych na terenie miasta Orzysz.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Orzysz.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady
Anna Pilarczyk

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXV/188/26
Rady Miejskiej w Orzyszu
z dnia 25 lutego 2026 r.

Sposób wyliczenia ceny jednostkowej za odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
Wzór: $C = Pr/Qr$

Gdzie:

- 1) C = cena jednostkowa netto;
- 2) Pr = zakładane niezbędne przychody dla zapewnienia właściwego świadczenia usług utrzymania kanalizacji deszczowej w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych w roku 2025, skalkulowane na podstawie poniesionych kosztów, informacji i zestawień, z uwzględnieniem zakładanych zmian warunków, w tym technicznych i ekonomicznych, wpływających na poziom kosztów w czasie obowiązywania ceny, w tym:
 - 1) koszty eksploatacji i utrzymania urządzeń kanalizacji deszczowej, w tym:
 - a. koszty usuwania zanieczyszczeń z kanałów,
 - b. koszty czyszczenia i konserwacji sieci,
 - c. koszty napraw awaryjnych,
 - d. koszty remontów,
 - e. koszty usług obcych związanych z eksploatacją sieci.
 - 2) amortyzacja środków trwałych związanych z kanalizacją deszczową,
 - 3) podatki i opłaty publiczno-prawne niezależne od PUK Orzysz Sp. z o.o.,
 - 4) opłaty środowiskowe i wodnoprawne wynikające z przepisów o gospodarce wodnej w tym za usługi wodne,
 - 5) koszty ogólne PUK Orzysz Sp. z o.o., (administracja, zarządzanie, nadzór, ubezpieczenia),
 - 6) planowana marża zysku.
- 3) Fr = całkowita wielkość powierzchni spływu dla Miasta Orzysz

$$Fr = F_1 \times \Psi_{1,2} + F_2 \times \Psi_{1,2} + F_3 \times \Psi_{1,2} + F_n \times \Psi_{1,2}$$

gdzie:

$F_{1,2,3,...,n}$ - poszczególne rodzaje powierzchni [m^2],

$\Psi_{1,2}$ - współczynnik spływu powierzchniowego w zależności od rodzaju powierzchni zlewni.

Wyliczenie ceny jednostkowej za odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:

Kalkulacja niezbędnych przychodów Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Orzyszu Sp. z o.o. (Pr):

Lp.	Wyszczególnienie	Niezbędne przychody [zł]
1	2	3
2	-amortyzacja	86 175,00
3	-wynagrodzenia z narzutami	56 650,00
4	-materiały	0,00
5	-energia	0,00
6	-opłata za korzystanie ze środowiska	0,00
7	-opłata za usługi wodne	59 095,00
8	-usługi obce	64 000,00
9	-podatek od nieruchomości	38 308,00
10	-podatki i opłaty pozostałe	2 175,00
11	-hurtowe oczyszczanie ścieków	0,00
12	-pozostałe koszty	1 000,00
13	2. Wody opadowe razem	307 403,00
14	3. Alokacja kosztów wydziałowych	0,00
15	4. Alokacja kosztów ogólnozakładowych	45 000,00
16	5. Koszty całkowite	352 403,00
17	6. Marża zysku 1%	35 240,30
18	7. Niezbędne przychody (Pr)	387 643,30

Kalkulacja całkowitej wielkości powierzchni spływu dla Miasta Orzysz (Fr):

F_1 – powierzchnie utwardzone: 6,71 ha

F_2 – dachy: 8,20 ha

F_3 – powierzchnia niezabudowana 5,50 ha

Ψ_1 - powierzchnie utwardzone: współczynnik spływu 0,85

Ψ_2 - dachy: współczynnik spływu 0,90

Ψ_3 - powierzchnia niezabudowana: współczynnik spływu 0,15

$Fr = 6,71 \cdot 0,85 + 8,20 \cdot 0,90 + 5,50 \cdot 0,15 = 13,91 \text{ ha (139.100 m}^2\text{)}$

Kalkulacja ceny jednostkowej netto (C):

$C = 387.643,30 \text{ zł} / 139.100 \text{ m}^2 = 2,79 \text{ zł/m}^2$

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXV/188/26
Rady Miejskiej w Orzyszu
z dnia 25 lutego 2026 r.

**Obliczenie całkowitej wielkości powierzchni spływu,
z której odprowadzane są wody opadowe i roztopowe**

$$\text{Wzór: } Fr = F_1 \times \Psi_{1,2} + F_2 \times \Psi_{1,2} + F_3 \times \Psi_{1,2} + F_n \times \Psi_{1,2}$$

gdzie:

$F_{1,2,3,\dots,n}$ - poszczególne rodzaje powierzchni zawarte we wniosku [m²],

$\Psi_{1,2}$ - współczynnik spływu powierzchniowego w zależności od rodzaju powierzchni zlewni,

Kalkulacja całkowitej wielkości powierzchni spływu dla Miasta Orzysz (Fr):

F_1 – powierzchnie utwardzone: 6,71 ha

F_2 – dachy: 8,20 ha

F_3 – powierzchnia niezabudowana 5,50 ha

Ψ_1 - powierzchnie utwardzone: współczynnik spływu 0,85

Ψ_2 - dachy: współczynnik spływu 0,90

Ψ_3 - powierzchnia niezabudowana: współczynnik spływu 0,15

$Fr = 6,71 \times 0,85 + 8,20 \times 0,90 + 5,50 \times 0,15 = 13,91 \text{ ha (139.100 m}^2\text{)}$

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXV/188/26
Rady Miejskiej w Orzyszu
z dnia 25 lutego 2026 r.

Sposób ustalenia opłaty końcowej - miesięcznej za odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:

$$\text{Wzór: } O = C \times F$$

Gdzie:

O – opłata miesięczna brutto za odprowadzane wody opadowe i roztopowe (w zł),

C – cena jednostkowa netto, określona w załączniku nr 1, powiększona o stosowny podatek VAT;

F – powierzchnia spływu, z której odprowadzane są wody opadowe i roztopowe w przyjętym okresie rozliczeniowym (w m²), określona w załączniku nr 2.

UZASADNIENIE

Zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 960), wody opadowe lub roztopowe nie są już kwalifikowane jako ścieki. Ta definicja ścieków i związana z nią prawna kwalifikacja wód opadowych została przeniesiona także na grunt ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 757), w związku z czym wody opadowe obecnie nie są ściekami, a zbiorowe odprowadzanie wód opadowych nie jest przedmiotem regulacji ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. Zmiana ta powoduje, że zarówno taryfa za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków, jak i regulaminy dostarczania wody i odprowadzania ścieków, nie odnoszą się już do usług odprowadzania wód opadowych.

Zorganizowane odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych należy do zadań własnych gmin, jako sprawa kanalizacji w rozumieniu art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153). Usługa odprowadzania wód opadowych lub roztopowych mieści się w pojęciu usług o charakterze użyteczności publicznej, czyli posiada status usługi publicznej. W sytuacji, gdy jest ona świadczona przez spółkę prawa handlowego z wyłącznym lub większościowym udziałem jednostek samorządu terytorialnego - tu: przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Orzyszu Sp. z o.o. - posiada ona z pewnością status „komunalnej usługi o charakterze użyteczności publicznej”.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 679) do zadań rady gminy, jeżeli przepisy szczególne nie stanowią inaczej, należy ustalanie wysokości cen i opłat albo stanowienie o sposobie ustalania cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej jednostek samorządu terytorialnego.