



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

---

Olsztyn, dnia środa, 11 marca 2026 r.

Poz. 1043

### UCHWAŁA NR I/6/26 RADY MIEJSKIEJ W PASŁĘKU

z dnia 26 lutego 2026 r.

#### **w sprawie wdrożenia „Programu oddłużeniowego” określającego szczególny tryb umarzania zadłużenia użytkowników lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Pasłęk**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1483 z późn. zm.), uchwała się co następuje:

§ 1. 1. W celu ułatwienia uregulowania zaległych należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny wobec Gminy Pasłęk za użytkowanie lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Pasłęk, jak również odzyskania części środków finansowych z tytułu zaległych opłat oraz dążąc do utrwalenia zasady terminowego wnoszenia opłat za korzystanie z lokali mieszkalnych, uchwała się „Program oddłużeniowy” określający zasady oddłużenia użytkowników lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Pasłęk zwanych dalej „dłużnikami”.

2. Oddłużenie, o którym mowa w uchwale ma charakter jednorazowej pomocy dłużnikom.

§ 2. 1. Zadłużenie, o którym mowa w uchwale obejmuje zaległe opłaty za użytkowanie lokalu, w tym należności czynszowe, odszkodowanie za bezumowne korzystanie z lokalu i opłaty niezależne od wynajmującego wraz z ustawowymi odsetkami, ciężące na korzystającym z gminnego lokalu mieszkalnego – dłużniku.

2. Oddłużenie oznacza jednorazowe częściowe umorzenie dłużnikowi zadłużenia, o którym mowa w ust. 1, uwarunkowane jednoczesną spłatą przez dłużnika pozostałej części tego zadłużenia, dokonane według zasad określonych w niniejszej uchwale.

3. Oddłużenia, o którym mowa w ust. 2 dokonuje się poprzez zawarcie porozumienia pomiędzy Gminą Pasłęk a dłużnikiem, zwanego dalej „porozumieniem”.

§ 3. 1. Z wnioskiem o oddłużenie może wystąpić dłużnik, który posiada zadłużenie co najmniej za dwa pełne okresy płatności, wobec Gminy Pasłęk na dzień 31.12.2025 r. z tytułu korzystania z aktualnie zajmowanego lokalu mieszkalnego jak też korzystania z poprzednio zajmowanego lokalu mieszkalnego, jeśli lokal został wydany do dyspozycji Gminy Pasłęk przed wejściem w życie niniejszej uchwały oraz uzna wysokość zadłużenia wyliczoną na dzień zawarcia porozumienia.

2. Dłużnik, o którym mowa w ust.1, zamierzający skorzystać z oddłużenia powinien złożyć wniosek o oddłużenie w terminie do 31.05.2026 r.

3. Można odmówić umorzenia zaległości pomimo spełnienia warunków określonych niniejszą uchwałą jeśli zostanie stwierdzone, że dłużnik lub osoby z nim mieszkające naruszają w sposób rażący lub uporczywy porządek domowy, czyniąc uciążliwym korzystanie z innych lokali w budynku, a także wówczas gdy ww. osoby samowolnie – bezprawnie zajęły i użytkują lokal mieszkalny.

**§ 4. 1.** Umorzeniu na zasadach określonych w niniejszej uchwale podlega 50% zadłużenia, o którym mowa w § 2 ust. 1, po dokonaniu przez dłużnika spłaty pozostałych 50 % zadłużenia, maksymalnie w 36 ratach miesięcznych, licząc od daty podpisania porozumienia.

2. Warunkiem zastosowania umorzenia, o którym mowa w ust. 1 jest także terminowe wniesienie, w pełnej wysokości bieżących opłat związanych z zajmowanym lokalem, w okresie 36 miesięcy od daty zawarcia porozumienia, z zastrzeżeniem § 5 ust. 4 pkt 2.

3. Umorzeniu na podstawie niniejszej uchwały nie podlegają kwoty niedopłaty z tytułu rozliczenia kosztów dostawy mediów zaewidencjonowane na stanie finansowym lokalu mieszkalnego po dniu 31.12.2025 r. oraz powstałe po tym dniu zaległości w bieżących opłatach za lokal, a także nieuregulowane koszty dochodzenia roszczeń i egzekucji, w tym zasądzone prawomocnym tytułem wykonawczym wraz z kosztami postępowania sądowego i egzekucyjnego, a wymienione wyżej zaległości podlegają zapłacie nie później niż przed zakończeniem realizacji zawartego porozumienia.

**§ 5. 1.** Umorzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 nastąpi po spełnieniu przez dłużnika warunków wynikających z niniejszej uchwały oraz po wykonaniu postanowień porozumienia, o którym mowa w § 2 ust. 3.

2. Dokonane umorzenie odnosi do wszystkich dłużników solidarnych.

3. W okresie wywiązywania się przez dłużnika z postanowień zawartego porozumienia nie nalicza się odsetek od kwoty zadłużenia objętego porozumieniem.

4. W przypadku rozwiązania porozumienia z przyczyn leżących po stronie dłużnika odsetki zostaną naliczone za cały okres, w tym objęty porozumieniem.

5. Zawarte porozumienie zostaje rozwiązane przez wynajmującego, gdy dłużnik :

- 1) nie spłaci wymagalnej części zadłużenia objętego porozumieniem w ustalonym terminie bądź zalega w spłacie rat tego zadłużenia, za 3 okresy płatności,
- 2) pozostaje w zwłoce z tytułu bieżących opłat za zajmowany lokal mieszkalny w okresie, o którym mowa w § 4 ust. 2, za 3 okresy płatności.

6. Wobec uczestników Programu oddłużeniowego:

- 1) nie wszczyna się nowych działań windykacyjnych, jeżeli zawarte porozumienie jest realizowane,
- 2) w stosunku do których toczy się egzekucja komornicza, na wniosek wynajmującego, egzekucja zostanie zawieszona.

**§ 6. 1.** Dłużnik, którego zadłużenie jest objęte ulgą udzieloną w oparciu o uchwały nr III/12/10 Rady Miejskiej w Pasłęku z dnia 19 marca 2010 roku w sprawie określenia zasad i trybu umarzania, odraczania spłaty i rozkładania na raty należności cywilnoprawnych, przypadających gminie i jej jednostkom podległym (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2010 r. Nr 67 poz. 1061 ze zm. z 2011 r. Nr 158 poz. 2430), może skorzystać z oddłużenia na podstawie niniejszej uchwały pod warunkiem złożenia wymaganego wniosku i zawarcia porozumienia.

2. Warunkiem zawarcia porozumienia dotyczącego oddłużenia z dłużnikiem, o którym mowa w ust. 1 jest rozwiązanie dotychczas zawartych umów (ugód) pomiędzy wynajmującym a dłużnikiem w zakresie spłaty zadłużenia.

3. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą nie mają zastosowania przepisy uchwały, o której mowa w ust. 1.

**§ 7.** Gmina jako wynajmujący gminne lokale mieszkalne w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie uchwały powiadomi dłużników, którzy posiadają zadłużenie kwalifikujące się do oddłużenia, o:

- 1) możliwości i warunkach uczestnictwa w „Programie oddłużeniowym”,
- 2) miejscu i terminach składania wniosku o oddłużenie.

**§ 8.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pasłęka.

**§ 9.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Pasłęku oraz publikację w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Pasłęku.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Pasłęku  
mgr Bogdan Pobiaryn