



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

---

Olsztyn, dnia piątek, 13 marca 2026 r.

Poz. 1076

### UCHWAŁA NR XXII/6/2026 RADY GMINY ŁUKTA

z dnia 27 lutego 2026 r.

#### **w sprawie określenia zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Łukta służebnością przesyłu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2025.1153 z późn. zmianami), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024.1145) - **Rada Gminy Łukta uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Uchwała określa zasady obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Łukta służebnością przesyłu na rzecz przedsiębiorstw przesyłowych, które zamierzają wybudować lub których własność stanowią urządzenia służące do doprowadzenia lub odprowadzenia płynów, pary, energii elektrycznej oraz inne urządzenia bądź obiekty nie należące do części składowych nieruchomości.

**§ 2. 1** Obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu następuje na wniosek przedsiębiorstwa przesyłowego gdy nie utrudnia wykonywania zadań własnych Gminy Łukta albo z urzędu, gdy jest to niezbędne gospodarczo, społecznie i ekonomicznie uzasadnione.

2. Zakres służebności przesyłu powinien być ograniczony do niezbędnego minimum, z uwzględnieniem interesu Gminy oraz prawidłowego korzystania z nieruchomości.

3. Obciążenie nieruchomości stanowiących własność Gminy Łukta służebnością przesyłu następuje na podstawie umowy zawartej w formie aktu notarialnego, która każdorazowo określać będzie przebieg służebności, szczegółowy zakres korzystania z nieruchomości obciążonej oraz okres czasu na jaki zostaje ustanowiona.

**§ 3. 1.** Obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu następuje za wynagrodzeniem, płatnym jednorazowo na rzecz Gminy Łukta.

2. Wysokość wynagrodzenia z tytułu obciążenia nieruchomości służebnością przesyłu określa Wójt Gminy Łukta na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego

3. Przedsiębiorca ponosi koszty ustanowienia służebnością przesyłu w szczególności koszty operatu szacunkowego określającego wartość wynagrodzenia za ustanowienia służebności przesyłu, wpis w dziale III księgi wieczystej oraz koszty aktu notarialnego.

**§ 4.** Obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu może nastąpić nieodpłatnie, jeżeli dotyczy to przedsiębiorstwa prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie zbiorowego zaopatrywania w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków zgodnie z ustawą z dnia 07 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U.2024.757 t.j.).

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łukta.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy  
Marta Drozdowska

## Uzasadnienie

### **do Uchwały Nr XXII/6/2026 Rady Gminy Łukta z dnia 27 lutego 2026 roku w sprawie określenia zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Łukta służebnością przesyłu**

Nieruchomości stanowiące własność Gminy Łukta są wykorzystywane m.in. pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, takich jak sieci energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe czy telekomunikacyjne. Urządzenia te, zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego, mogą być posadowione na cudzych nieruchomościach w oparciu o instytucję służebności przesyłu.

Zgodnie z art. 305<sup>1</sup>–305<sup>4</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, przedsiębiorca, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia przesyłowe, może korzystać z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do ich prawidłowego funkcjonowania. Ustanowienie służebności przesyłu wymaga jednak uregulowania zasad jej ustanawiania, w szczególności w odniesieniu do nieruchomości będących własnością jednostki samorządu terytorialnego.

Podjęcie niniejszej uchwały ma na celu:

- uporządkowanie zasad obciążania nieruchomości gminnych służebnością przesyłu,
- zapewnienie jednolitej i przejrzystej procedury postępowania w tym zakresie,
- zabezpieczenie interesu majątkowego Gminy Łukta
- umożliwienie realizacji inwestycji infrastrukturalnych istotnych dla mieszkańców gminy.

Uchwała określa, że ustanowienie służebności przesyłu co do zasady następuje odpłatnie, z uwzględnieniem wartości rynkowej nieruchomości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Jednocześnie przewidziano możliwość ustanowienia służebności nieodpłatnie w przypadku zbiorowego zaopatrywania w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków.

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu. Określenie zasad obciążania nieruchomości gminnych służebnością przesyłu mieści się w tym zakresie, co uzasadnia podjęcie niniejszej uchwały.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały jest zasadne.