



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia piątek, 13 marca 2026 r.

Poz. 1078

UCHWAŁA NR XVI/191/2026 RADY POWIATU W OLSZTYNIE

z dnia 27 lutego 2026 r.

w sprawie utworzenia mieszkań treningowych oraz określenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniach treningowych

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1684) oraz art. 19 pkt 11, art. 53 ust. 1, ust. 3 pkt 1 i ust. 4, art. 97 ust. 1, ust. 5 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2025 poz. 1214 z późn. zm.) i art. 140 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (Dz. U. z 2025, poz. 49 z późn. zm.) Rada Powiatu w Olsztynie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Tworzy się na terenie Powiatu Olsztyńskiego mieszkania treningowe z przeznaczeniem dla osób usamodzielnianych opuszczających pieczę zastępczą w rozumieniu ustawy o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej w lokalach mieszkalnych w miejscowości:

- a) Biskupiec, ul. Aleja Broni 1c/ 20,
- b) Biskupiec, ul. Armii Krajowej 3a/20,
- c) Biskupiec, ul. Armii Krajowej 3a/252,
- d) Gryźliny, ul. Krótka 2 lok. 1,
- e) Gryźliny, ul. Krótka 2 lok. 2,
- f) Gryźliny, ul. Krótka 4/2,
- g) Olsztynek, ul. Park 7/2,
- h) Olsztynek, ul. Park 7/6,
- i) Olsztynek, ul. Sienkiewicza 26 lok. 1,
- j) Olsztynek, ul. Sienkiewicza 26 lok. 2.

2. Prowadzenie mieszkań treningowych powierza się Powiatowemu Centrum Pomocy Rodzinie w Olsztynie.

3. Dyrektor Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Olsztynie sprawuje bezpośredni nadzór nad mieszkaniem treningowymi.

§ 2. Ustala się szczegółowe zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniach treningowych utworzonych na terenie Powiatu Olsztyńskiego, o których mowa w §1 ust. 1, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Olsztynie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Powiatu w Olsztynie
Grzegorz Drozdowski

Załącznik do uchwały Nr XVI/191/2026
Rady Powiatu w Olsztynie
z dnia 27 lutego 2026 r.

Szczegółowe zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniach treningowych

1. Opłatę za pobyt w mieszkaniu treningowym ponoszą osoby, których miesięczny dochód w rozumieniu ustawy o pomocy społecznej, osoby samotnie gospodarującej lub na osobę w rodzinie przekracza 200 % kryterium dochodowego osoby samotnie gospodarującej lub na osobę w rodzinie określone w ustawie z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej.
2. Podstawą ustalenia miesięcznej odpłatności za pobyt w mieszkaniu treningowym jest wysokość średniego miesięcznego kosztu utrzymania mieszkania treningowego.
3. Przez średni miesięczny koszt utrzymania mieszkania treningowego rozumie się sumę wydatków z roku poprzedniego przeznaczonych na utrzymanie lokalu mieszkalnego, bez wydatków przeznaczonych na remonty, koszty dostosowania pomieszczeń, podzieloną przez 12 miesięcy.
4. Kwotę miesięcznego kosztu utrzymania dla każdego mieszkania treningowego na dany rok kalendarzowy ustala w drodze zarządzenia Dyrektor Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Olsztynie.
5. Odpłatność ustala się na okres pobytu zgodnie z ustaleniami zawartymi w kontrakcie mieszkaniowym.
6. W przypadku, gdy pobyt osoby w mieszkaniu treningowym nie obejmuje pełnego miesiąca kalendarzowego, odpłatność oblicza się proporcjonalnie do dni pobytu dzieląc kwotę wynikającą z tabeli przez liczbę dni w danym miesiącu kalendarzowym i mnożąc przez liczbę dni pobytu.
7. Odpłatność za pobyt w mieszkaniu treningowym ustala się według tabeli:

Dochód osoby odpowiadający procentowemu kryterium dochodowemu osoby samotnie gospodarującej lub na osobę w rodzinie ustalony na podstawie art. 8 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o pomocy społecznej	Wysokość odpłatności wyrażona jako procent średniego miesięcznego kosztu utrzymania mieszkania treningowego
do 200%	nieodpłatnie
powyżej 200% do 300%	10 %
powyżej 300% do 400%	20 %
powyżej 400%	30 %

8. Ustalona odpłatność może zostać, w ramach kontraktu mieszkaniowego, uzgodniona w niższej wysokości ze względu na uzasadnione okoliczności, w szczególności takie jak: niepełnosprawność, ciężka lub długotrwała choroba, potrzeba ochrony macierzyństwa, zdarzenie losowe, sieroctwo, wysokie wydatki związane z leczeniem lub rehabilitacją.
9. Odpłatność osoby korzystającej ze wsparcia w mieszkaniu treningowym nie może być wyższa niż 30% dochodu tej osoby.
10. Pozostałe usługi w mieszkaniu treningowym są nieodpłatne.