



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia wtorek, 17 marca 2026 r.

Poz. 1112

### ZESTAWIENIE NR 1 PREZYDENTA OLSZTYNA

z dnia 13 marca 2026 r.

#### w sprawie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2025 rok położonych na obszarze miasta Olsztyna

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego - art. 4a (t.j. Dz.U.2023.0.725) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami - art. 186a (t.j. Dz.U.2024.1145) zarządcy nieruchomości mają obowiązek przekazywania gminom dwa razy do roku informacji dotyczących stawek czynszu najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego. Natomiast gminy mają obowiązek publikowania zbiorczych danych o czynszach niepublicznych w wojewódzkim dzienniku urzędowym.

#### Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2025 rok położonych na obszarze Miasta Olsztyna

a) Za I półrocze 2025 r.											
Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu**											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły***	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	x	x	x	6,99	x	1) 5,62 2) 6,99	x	1) 5,84 2) 16,40	x	1) 4,89 2) 15,70
	B	7,54	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	C	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A	x	x	x	6,99	x	5,30	x	1) 5,68 2) 16,40	x	1) 5,05 2) 15,70
	B	1) 7,35 2) 8,29	x	7,54	x	x	x	x	x	x	x
	C	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A	x	x	x	6,99	x	x	x	1) 5,41 2) 16,40	x	1) 4,57 2) 16,40
	B	8,29	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	C	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A	x	x	x	x	x	x	x	x	x	4,98
	B	7,54	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	C	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

a) Za II półrocze 2025 r.											
Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu**											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły***	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m <sup>2</sup>	A	x	x	x	6,99	x	1) 5,47 2) 6,99	x	1) 5,84 2) 16,40	x	1) 4,38 2) 15,93
	B	7,54	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	C	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>	A	x	x	x	6,99	x	5,30	x	1) 5,68	x	1) 5,05

									2) 16,40		2) 15,93
	B	1) 7,35 2) 8,29	x	7,54	x	x	x	x	x	x	x
	C	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>	A	x	x	x	6,99	x	x	x	1) 5,41 2) 16,40	x	1) 4,57 2) 16,40
	B	8,29	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	C	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
powyżej 80 m <sup>2</sup>	A	x	x	x	x	x	x	x	x	x	4,98
	B	7,54	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	C	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

\* - budynek wymaga remontu

1) \*\* stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Prezydent Olsztyn  
Robert Szewczyk