



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia środa, 18 marca 2026 r.

Poz. 1145

### UCHWAŁA NR XXVI/281/2026 RADY MIEJSKIEJ W PISZU

z dnia 15 stycznia 2026 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego na północ od kanału Jeglińskiego i na części jez. Seksty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn.zm.), art. 67 ust. 3 i ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XLV/474/22 Rady Miejskiej w Pisz z dnia 25 maja 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego na północ od kanału Jeglińskiego i na część jez. Seksty, Rada Miejska w Pisz stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Pisz uchwała, co następuje:

#### **Rozdział 1. USTALENIA WSTĘPNE**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego na północ od kanału Jeglińskiego i na część jez. Seksty, zwany w dalszej części uchwały planem. Granice obszaru objętego planem miejscowym zostały przedstawione na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Plan składa się z następujących elementów:

- 1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) załącznika nr 1 - rysunku planu sporządzonego na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000;
- 3) załącznika nr 2 - rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 4) załącznika nr 3 - rozstrzygnięcia o sposobie realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy Pisz;
- 5) załącznika nr 4 - danych przestrzennych, obejmujących lokalizację przestrzenną obszaru objętego planem.

3. Przedmiotem planu są ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu;
- 4) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej

w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;

- 5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 6) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 7) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 8) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- 9) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 10) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;
- 11) sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów;
- 12) granic terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 13) minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych.

4. Plan nie zawiera ustaleń z zakresu:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej – z racji braku ich występowania w granicy planu;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – z racji braku ich występowania w granicy planu;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – z racji braku ich występowania w granicy planu.

§ 2. 1. Jako obowiązujące ustala się następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenia terenów elementarnych i cyfrowo-literowe oznaczenia terenów elementarnych o określonym przeznaczeniu;
- 5) obszar rozmieszczenia obiektów służących turystyce wodnej;
- 6) obszar lokalizacji urządzeń wodnych – przystani wodnych;
- 7) obszar lokalizacji nasadzeń drzew z gatunków rodzimych;
- 8) wymiarowanie podane w metrach.

2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie jego ustaleń dotyczących obiektów i obszarów chronionych na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Otuliny Mazurskiego Parku Krajobrazowego – Wschód i granicy Otuliny Mazurskiego Parku Krajobrazowego;
- 2) granicy Mazurskiego Parku Krajobrazowego;
- 3) położenia planu w całości w granicach obszaru Natura 2000 – Puszcza Piska - PLB280008;
- 4) położenia planu w całości w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 – Subniecka Warszawska;
- 5) granicy krajobrazu priorytetowego 28-842.83-b9 „Zespół Jezior: Śniardwy, Seksty, Warnołty”.

3. Elementy rysunku planu niewymienione w ust. 1 i 2 stanowią oznaczenia informacyjne.

4. Ustalenia cyfrowo – literowe terenów elementarnych należy rozumieć:

- 1) poz. 1. oznaczenia – symbol cyfrowy: liczba porządkowa określająca dany teren elementarny;
- 2) poz. 2. oznaczenia – symbol literowy: określający przeznaczenie terenu elementarnego zgodnie z ustaleniami §4 i ustaleniami szczegółowymi planu.

## **Rozdział 2. SŁOWNICZEK POJĘĆ UŻYTYCH W UCHWALE**

**§ 3.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 12°;
- 2) **froncie działki** – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 3) **granicy planu** – należy przez to rozumieć określoną na załączniku graficznym do niniejszej uchwały granicę obszaru objętego planem miejscowym;
- 4) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określoną na rysunku planu;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku linię określającą obszar do zabudowy, poza którym zakazuje się wznoszenia obiektów budowlanych z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej realizowanych zgodnie z §12 ust. 1 pkt 3 i 5 niniejszego planu oraz urządzeń wodnych dopuszczonych do realizacji ustaleniami niniejszego planu;
- 6) **terenie elementarnym** – należy przez to rozumieć fragment planu oznaczony odrębnym symbolem cyfrowo – literowym, wyodrębniony liniami rozgraniczającymi, charakteryzujący się określonym przeznaczeniem i jednolitymi zasadami zagospodarowania wynikającymi z ustaleń planu;
- 7) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 8) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu stanie się dominującą formą wykorzystania terenu; w ramach podstawowego przeznaczenia terenu elementarnego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu w jego liniach rozgraniczających takich jak: niezbędne do obsługi zabudowy sieci i przyłącza infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy;
- 9) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe;
- 10) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy aktów prawnych;
- 11) **strefie ochronnej** – należy przez to rozumieć obszar, w którym obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów odrębnych;
- 12) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą o charakterze nieprodukcyjnym, ogólnospołeczną lub komercyjną, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, nie zaliczaną do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 13) **wysokości zabudowy** – w stosunku do budynków należy przez to rozumieć wysokość budynku zgodnie z przepisami odrębnymi, a w stosunku do innych niż budynki obiektów budowlanych – stanowi zewnętrzny, pionowy gabaryt, mierzony od poziomu gruntu do najwyższego punktu lub najwyższej krawędzi obiektu budowlanego. W przypadku lokalizacji innego niż budynek obiektu budowlanego na nierównym terenie, poziom gruntu należy wyznaczać jako średnią z wartości warstwic terenu w obrębie posadowienia obiektu.

## **Rozdział 3. USTALENIA OGÓLNE**

**§ 4.** Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów elementarnych w granicach planu

Ustala się przeznaczenie terenów elementarnych oznaczonych symbolami zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) **UT** – teren usług turystyki;
- 2) **ZP** – teren zieleni urządzonej;
- 3) **ZN** – teren zieleni naturalnej;
- 4) **WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 5) **KWS** – teren komunikacji wodnej – śródlądowej;
- 6) **KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

#### **§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

1. Ustala się zasady ochrony ład przestrzennego:

- 1) ustala się lokalizację nowej zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oznaczonymi na rysunku planu lub zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu dotyczącymi terenów elementarnych i przepisami odrębnymi;
- 2) zakazuje się w granicach planu lokalizacji budynków przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego w odległości mniejszej niż 3 m od granicy działki lub bezpośrednio przy tej granicy z uwzględnieniem linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu;
- 3) zakazuje się realizacji ogrodzeń stałych.

2. Ustala się ogólne zasady kształtowania zabudowy:

- 1) w elewacjach budynków stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wygładzie tynków tradycyjnych. Dopuszcza się stosowanie tynków cienkowarstwowych, płyt klinkierowych, szkła, blachy, blachy kortenowskiej oraz wysokiej klasy tworzyw imitujących materiały tradycyjne;
- 2) w przypadku dachów dwuspadowych lub wielospadowych nakazuje się realizację dachów o wyodrębnionej kalenicy. Zakazuje się wydłużania połaci dachu ponad wysokość kalenicy.

3. Ustala się ogólne zasady kształtowania zabudowy w zakresie estetyki:

- 1) zakazuje się stosowania jaskrawej, kontrastowej kolorystyki w elewacjach oraz pokryciach dachowych;
- 2) nakazuje się stosowanie jednolitej kolorystyki dachu w ramach jednej bryły budynku;
- 3) w ramach jednej bryły budynku dopuszcza się stosowanie trzech kolorów elewacji.

4. Zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem zaplecza prowadzonych robót budowlanych, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych planu.

#### **§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu**

1. Wskazuje się, iż plan w całości położony jest w obszarze głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP) nr 215 – Subniecka Warszawska - ochrona zbiornika zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się zasady ochrony środowiska:

- 1) w zakresie ochrony środowiska ustala się następujące zasady:
  - a) zakazuje się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków z placów uszczelnionych do wód powierzchniowych i gruntu,
  - b) zakazuje się wprowadzania do gleby substancji mogących negatywnie wpływać na jakość wód podziemnych,
  - c) zakazuje się zmiany kierunku i natężenia odpływu wód opadowych lub roztopowych oraz kierunku odpływu wód ze źródeł ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - d) nakazuje się utrzymanie sieci melioracyjnych i drenażowych w należyтым stanie technicznym umożliwiającym zachowanie drożności poprzez ich ochronę przed zanieczyszczeniem, zarastaniem i zasypywaniem, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- e) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę, skanalizowanie sieci melioracyjnych i drenażowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - f) zakazuje się w granicach planu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu: łączności publicznej, komunikacji i infrastruktury technicznej,
  - g) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w przypadku gdy wykonana ocena wykazała brak znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko lub stosowny organ odstąpił od nakazu dokonania oceny oddziaływania na środowisko;
- 2) ustala się dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednie przepisy z zakresu ochrony środowiska:
- a) dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym **UT** jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych,
  - b) dla pozostałych terenów elementarnych wyznaczonych w planie ustala się normy hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku gdy teren nie podlega ochronie akustycznej - nie ustala się.
3. W zakresie ochrony przyrody wskazuje się położenie planu:
- 1) zgodnie z załącznikiem graficznym w części w Mazurskim Parku Krajobrazowym;
  - 2) zgodnie z załącznikiem graficznym w części w Obszarze Chronionego Krajobrazu Otuliny Mazurskiego Parku Krajobrazowego – Wschód i w Otulinie Mazurskiego Parku Krajobrazowego;
  - 3) w całości w obszarze Natura 2000 – Puszcza Piska - PLB 280008;
  - 4) nakazuje się stosowanie zakazów, ograniczeń oraz odstępstw od zakazów w zagospodarowaniu terenów zlokalizowanych w granicach form ochrony przyrody wymienionych w ust. 1, 2, 3 zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Wyznaczone miejsca lokalizacji zabudowy w postaci przeznaczeń terenów i sposobu ich zagospodarowania uznaje się za zgodne z przepisami odrębnymi dotyczącymi Mazurskiego Parku Krajobrazowego, Obszaru Chronionego Krajobrazu Otuliny Mazurskiego Parku Krajobrazowego – Wschód oraz obszaru Natura 2000 – Puszcza Piska.

5. W zakresie ochrony i zasad kształtowania krajobrazu ustala się nakaz realizacji nowej zabudowy zgodnie ze wskaźnikami kształtowania zabudowy określonymi w ustaleniach szczegółowych planu.

6. Zasady kształtowania krajobrazu w zakresie ochrony walorów krajobrazowo-widokowych zostały określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych zawartych w §15, §16, §17 poprzez zapisy chroniące istniejącą zieleń.

### **§ 7. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu**

1. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz parametrów i wskaźniki zagospodarowania terenu zawarto w ustaleniach szczegółowych planu.

2. Nakazuje się stosowanie rozwiązań przestrzennych, architektonicznych i technicznych zapewniających dostępność terenu, urządzeń i budynków dla osób ze szczególnymi potrzebami stosownie do przepisów odrębnych.

**§ 8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa**

1. W granicach planu występują: tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych o których mowa w §6 ust. 1 i 3.

2. W granicach planu nie występują:

- 1) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych, tereny górnicze;
- 2) obszary krajobrazów priorytetowych ustalanych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko – mazurskiego.

3. Część planu znajduje się w granicach krajobrazu priorytetowego 28-842.83-b9 „Zespół jezior: Śniardwy, Seksty, Warnoły” zgodnie z granicą tego krajobrazu wskazaną na załączniku graficznym. Sposoby zagospodarowania terenów elementarnych położonych częściowo w granicach krajobrazu priorytetowego określono w §17 ust. 1 i §19 ust. 2 i 3.

### **§ 9. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

1. Ustala się, że w granicach opracowania planu nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami.

2. Ustala się w przypadku przeprowadzenia procedury scalenia i podziału nieruchomości szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla terenów elementarnych, z wyjątkiem terenów elementarnych oznaczonych symbolami literowymi **ZN, ZP, KWS, WS**:

- 1) minimalna powierzchnia działek – 1000 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontów działek – 22 m;
- 3) kąty położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 90° z tolerancją  $\pm 10^\circ$  oraz 180° z tolerancją  $\pm 10^\circ$ .

### **§ 10. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów zlokalizowanych w sąsiedztwie lasu zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

### **§ 11. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

Ustala się następujące zasady w zakresie systemów komunikacji:

- 1) układ komunikacyjny planu tworzy droga wewnętrzna oznaczona symbolem literowym **KR**;
- 2) powiązanie układu komunikacyjnego planu z układem zewnętrznym odbywa się poprzez zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie planu drogi, które posiadają dalszy przebieg w obrębie gminy i powiązane są z systemem komunikacyjnym w gminie;
- 3) obsługę komunikacyjną terenów elementarnych realizować z terenu komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonych symbolami **KR**;
- 4) obsługę komunikacji wodnej terenów elementarnych realizować poprzez tereny komunikacji wodnej – śródlądowej oznaczonych symbolem **KWS**;
- 5) ustala się wskaźniki i zasady wyposażenia terenów w odpowiednią liczbę miejsc do parkowania, zapewniającą zaspokojenie potrzeb w zakresie parkowania i postoju samochodów w granicach terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolem literowym **UT** minimum 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków usługowych;
- 6) dopuszcza się bilansowanie miejsc do parkowania, o których mowa w pkt 5 w granicach terenu oznaczonego symbolem cyfrowo – literowym **1KR**;
- 7) wyznacza się następujące zasady oraz liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
  - a) nie mniej niż 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6–15,
  - b) nie mniej niż 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16–40,
  - c) nie mniej niż 8% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 40.

### **§ 12. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

1. Ustala się następujące zasady w zakresie systemów infrastruktury technicznej:

- 1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym odbywa się poprzez zlokalizowane w granicach planu lub w bezpośrednim sąsiedztwie planu sieci infrastruktury technicznej, które posiadają dalszy przebieg w obrębie gminy i powiązane są z gminnym systemem uzbrojenia terenu;
- 2) nakazuje się lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ich stref ochronnych oraz stref kontrolowanych w granicach terenu elementarnego oznaczonego symbolem literowym **KR** oraz w granicach terenów elementarnych oznaczonych symbolami literowymi **UT** pod warunkiem, że realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie ograniczy lub nie wykluczy możliwości realizacji podstawowego przeznaczenia terenu;
- 3) dopuszcza się lokalizację nowych sieci infrastruktury technicznej, ich stref ochronnych oraz stref kontrolowanych w granicach terenów elementarnych oznaczonych symbolami literowymi **ZN, ZP, KWS, WS** z zastrzeżeniem pkt 4 i 5;
- 4) nakazuje się lokalizację sieci infrastruktury technicznej, ich stref ochronnych i pasów ochrony funkcyjnej oraz stref kontrolowanych, o których mowa w pkt 2 i 3 na zasadach określonych w przepisach odrębnych, w szczególności przepisach z zakresu ochrony przyrody;
- 5) w strefie w odległości 100 m od brzegu Jeziora Seksty nakazuje się realizację sieci infrastruktury technicznej, o których mowa w pkt 2 i 3 wyłącznie jako inwestycje celu publicznego z jednoczesnym zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody;
- 6) dopuszcza się możliwość remontu istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz ustaleniach niniejszego planu;
- 7) w granicach opracowania planu sieci infrastruktury technicznej należy wykonać jako podziemne.

#### 2. Zasady z zakresu zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ustala się zaopatrzenie w wodę dla potrzeb przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej lub poprzez indywidualny system zaopatrzenia w wodę, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 4) ustala się, iż sieć wodociągowa musi posiadać parametry techniczne gwarantujące zaopatrzenie w wodę istniejącej i projektowanej zabudowy oraz w razie potrzeb dla ochrony przeciwpożarowej;
- 5) nakazuje się wyposażenie projektowanej sieci wodociągowej w hydranty przeciwpożarowe według zasad określonych w przepisach odrębnych.

#### 3. Zasady z zakresu odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych oraz odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) ustala się odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) ustala się, iż sieć kanalizacji sanitarnej musi posiadać parametry techniczne zapewniające odprowadzenie ścieków z istniejącej i projektowanej zabudowy;
- 3) dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych;
- 4) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni uszczelnionych do otwartej lub zamkniętej sieci kanalizacji deszczowej wyposażonej w niezbędne urządzenia podczyszczające, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszcza się odprowadzanie wcześniej oczyszczonych wód opadowych i roztopowych z powierzchni uszczelnionych w sposób nie zagrażający środowisku oraz zasobom wód podziemnych stosownie do przepisów odrębnych:
  - a) do gruntu w granicach własnej działki,
  - b) do zbiorników szczelnych lub do zbiorników retencyjnych,
  - c) do ogólnodostępnych rowów melioracyjnych;
- 6) zakazuje się zmiany kierunku i natężenia odpływu wód opadowych lub roztopowych oraz kierunku odpływu wód ze źródeł ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### 4. Zasady z zakresu zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się, iż zaopatrzenie w energię elektryczną należy realizować z sieci elektroenergetycznej;
- 2) ustala się, iż nowe sieci elektroenergetyczne średniego napięcia (SN) i niskiego napięcia (nN) należy wykonać jako podziemne lub napowietrzne na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) dopuszcza się indywidualne urządzenia wytwarzające energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii w postaci instalacji fotowoltaicznych lokalizowanych na dachach budynków.

#### 5. Zasady z zakresu infrastruktury telekomunikacyjnej:

- 1) ustala się zaopatrzenie w zakresie telekomunikacji z sieci telekomunikacyjnej lub w sposób indywidualny;
- 2) ustala się, iż sieci telekomunikacyjne należy lokalizować jako kablowe umieszczane doziemnie.

#### 6. Zasady z zakresu zaopatrzenia w ciepło:

- 1) ustala się, iż zaopatrzenie w ciepło należy realizować indywidualnie;
- 2) nakazuje się ogrzewanie urządzeniami, które nie powodują przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji w powietrzu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się ogrzewanie energią elektryczną lub odnawialnymi źródłami energii o mocy nieprzekraczającej 500 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;
- 4) do ogrzewania budynków zakazuje się stosowania urządzeń, które spowodowałyby przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji w powietrzu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

#### 7. Zasady z zakresu zaopatrzenia w gaz:

- 1) ustala się, iż zaopatrzenie w gaz należy realizować z sieci gazowej;
- 2) dopuszcza się indywidualnie zaopatrzenie w gaz ze zbiorników na gaz, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

8. Ustala się, iż gospodarkę odpadami należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami lokalnymi.

### **§ 13. Ustalenia dotyczące granic terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym**

1. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym jako tożsame z granicą planu.

2. Ustala się rozmieszczenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, o których mowa w ust. 1 zgodnie z przeznaczeniem terenów elementarnych lub służących do obsługi terenów elementarnych pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody.

### **§ 14. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu**

Ustala się wysokości stawek procentowych dla naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanych z uchwaleniem niniejszego planu dla terenów elementarnych oznaczonych symbolami literowymi:

- 1) UT – 30%;
- 2) pozostałe tereny elementarne – 1%.

## **Rozdział 4. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

### **§ 15. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych oznaczonych symbolem literowym UT**

Dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolami cyfrowo-literowymi 1UT, 2UT, 3UT, 4UT, 5UT, 6UT, 7UT, 8UT, 9UT, 10UT, 11UT, 12UT, 13UT, 14UT, 15UT ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren usług turystyki;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:

- a) w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację:
    - budynków zamieszkania zbiorowego takich jak: pensjonaty, budynki stanowiące bazę noclegową,
    - usług z zakresu sportu i rekreacji,
    - innych obiektów budowlanych spełniających funkcję określoną w pkt 1,
  - b) budynki realizować jako wolnostojące,
  - c) zabudowę usługową realizować jako usługi nieuciążliwe,
  - d) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 3) zasady ochrony przyrody: w związku z położeniem planu w granicach Mazurskiego Parku Krajobrazowego oraz w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Otuliny Mazurskiego Parku Krajobrazowego – Wschód w liniach rozgraniczających terenów elementarnych oznaczonych symbolem literowym **UT**:
- a) zakazuje się likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych i przydrożnych z zachowaniem wyjątków przewidzianych w przepisach odrębnych,
  - b) projekt zagospodarowania terenu i planowane obiekty budowlane należy wkomponować w zadrzewienia śródpolne i przydrożne,
  - c) w przypadku kolizji istniejącego zadrzewienia z projektowaną zabudową kolidujące zadrzewienia należy przesadzić, a w przypadku ich wycinki, należy wykonać proporcjonalne nasadzenia zastępcze odpowiednio dobranymi rodzimymi gatunkami drzew, dostosowanymi do warunków siedliskowych;
- 4) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
- a) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 40% powierzchni działki budowlanej,
  - b) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 0,5 powierzchni działki,
  - c) intensywność zabudowy – minimalnie 0,3; maksymalnie 1,0;
- 5) wysokość zabudowy:
- a) liczba kondygnacji budynku przeznaczenia podstawowego: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia kondygnacja jako poddasze użytkowe,
  - b) wysokość budynku przeznaczenia podstawowego: w przedziale od 7 m do 9,5 m,
  - c) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. b): nie wyżej niż 5 m;
- 6) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
- a) kierunek głównej kalenicy: prostopadle lub równoległe w stosunku do frontu działki lub najdłuższej granicy działki,
  - b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków: dachy symetryczne dwuspadowe z wyodrębnioną kalenicą, o kącie nachylenia połąci od 30° do 45°, kryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę lub blachą na rąbek w odcieniach koloru czerwonego lub ceglatego,
    - dopuszcza się krycie dachów strzechą trzcinową,
  - c) w elewacjach budynków stosować materiały, o których mowa w §5 ust. 2 pkt 1,
    - kolorystyka elewacji w przypadku zastosowania tynków – odcienie bieli, beży, szarości.

#### **§ 16. Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów elementarnych oznaczonych symbolem literowym ZP**

Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo-literowym **1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP, 8ZP** ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu: teren zieleni urządzonej;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
  - a) zakazuje się lokalizacji budynków,

- b) dopuszcza się pielęgnację i właściwe utrzymanie zieleni,
  - c) w ramach terenu elementarnego dopuszcza się realizację:
    - terenowych urządzeń sportu i rekreacji,
    - ścieżek rowerowych, ciągów pieszych, infrastruktury technicznej i obiektów małej architektury, dojść do nieruchomości;
- 3) zasady ochrony przyrody: w związku z położeniem planu w granicach Mazurskiego Parku Krajobrazowego oraz w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Otuliny Mazurskiego Parku Krajobrazowego – Wschód w liniach rozgraniczających terenów elementarnych oznaczonych symbolem literowym ZP:
- a) w granicach terenów elementarnych oznaczonych symbolami cyfrowo – literowymi **6ZP** i **7ZP** w obszarze rozmieszczenia obiektów służących turystyce wodnej wskazanym na załączniku graficznym dopuszcza się realizację takich obiektów jak: slipy, wyciągarki oraz innych obiektów służących turystyce wodnej zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) w granicach terenów elementarnych oznaczonych symbolami cyfrowo – literowymi **1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP, 5ZP, 6ZP, 7ZP, 8ZP** nakazuje się realizację nasadzeń drzew z gatunków rodzimych na obszarze wskazanym na załączniku graficznym;
- 4) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
- a) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 85% powierzchni działki budowlanej,
  - b) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 0,1 powierzchni działki,
  - c) intensywność zabudowy – minimalnie 0,001 maksymalnie 0,1;
- 5) wysokość zabudowy: nie wyżej niż 6 m.

#### **§ 17. Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolem literowym ZN**

1. Dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolami cyfrowo – literowymi **1ZN, 2ZN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zieleni naturalnej;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:
  - a) zakazuje się niszczenia istniejącej zieleni jako ostoi bioróżnorodności,
  - b) nakazuje się zachowanie gatunków rodzimych zieleni naturalnej,
  - c) zakazuje się likwidowania i niszczenia zadrzewień nadwodnych i przydrożnych z zachowaniem wyjątków przewidzianych w przepisach odrębnych,
  - d) w granicach terenu elementarnego oznaczonego symbolem cyfrowo – literowym **1ZN** na obszarze lokalizacji urządzeń wodnych – przystani wodnych wskazanym na rysunku planu dopuszcza się realizację urządzenia wodnego w postaci jednej przystani wodnej zewnętrznej dla jednostek pływających,
  - e) w granicach terenu elementarnego oznaczonego symbolem cyfrowo – literowym **1ZN** w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację niezbędnej do obsługi terenu infrastruktury technicznej zgodnie z §12 ust. 1 pkt 3,4 i 5.

2. Dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolami cyfrowo – literowymi **3ZN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zieleni naturalnej;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:
  - a) zakazuje się niszczenia istniejącej zieleni jako ostoi bioróżnorodności,
  - b) nakazuje się zachowanie gatunków rodzimych zieleni naturalnej,
  - c) zakazuje się likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych i przydrożnych z zachowaniem wyjątków przewidzianych w przepisach odrębnych,

- d) w granicach terenu elementarnego oznaczonego symbolem cyfrowo – literowym **3ZN** w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację niezbędną do obsługi terenu infrastruktury technicznej zgodnie z §12 ust. 1 pkt 4.

#### **§ 18. Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów elementarnych oznaczonych symbolem literowym KWS**

1. Dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolami cyfrowo-literowymi **1KWS, 2KWS** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji wodnej - śródlądowej;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:
  - a) tereny elementarne oznaczone symbolem literowym **KWS** stanowią obszar rozmieszczenia obiektów służących turystyce wodnej,
  - b) zakazuje się zanieczyszczania śródlądowych wód powierzchniowych stojących,
  - c) w granicach terenu elementarnego oznaczonego symbolem cyfrowo – literowym **1KWS** pojedynczej kładki pieszej nad terenem, o szerokości do 3 m, zlokalizowanej na wysokości terenów elementarnych oznaczonych symbolami cyfrowo – literowymi **1WS, 2WS**,
  - d) w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację niezbędną do obsługi terenu infrastruktury technicznej zgodnie z §12 ust. 1 pkt 3,4 i 5;
- 3) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
  - a) powierzchnia zabudowy – maksymalnie 0,3 powierzchni działki.

#### **§ 19. Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów elementarnych oznaczonych symbolem literowym WS**

1. Dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolem cyfrowo-literowym **1WS, 2WS** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren wód powierzchniowych śródlądowych;
  - 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:
    - a) tereny elementarne oznaczone symbolami cyfrowo - literowymi **1WS** i **2WS** stanowią obszary rozmieszczenia obiektów służących turystyce wodnej zgodnie z załącznikiem graficznym,
    - b) zakazuje się zanieczyszczania śródlądowych wód powierzchniowych stojących,
    - c) zakazuje się niszczenia siedlisk, schronień i miejsc rozrodu zwierząt i ich tarlisk,
    - d) zakazuje się lokalizacji budynków,
    - e) dopuszcza się realizację urządzeń wodnych: przystani wodnych – śródlądowych,
    - f) na obszarze lokalizacji urządzeń wodnych – przystani wodnych wskazanym na rysunku planu dopuszcza się realizację wewnętrznych przystani wodnych na nie więcej niż łącznie 16 jednostek pływających z możliwością odbioru nieczystości płynnych z jednostek pływających dla każdego z terenów elementarnych,
    - g) w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację niezbędną do obsługi terenu infrastruktury technicznej zgodnie z §12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5;
  - 3) zasady ochrony przyrody: w związku z położeniem planu w granicach Mazurskiego Parku Krajobrazowego w granicach terenów elementarnych oznaczonych symbolami cyfrowo - literowymi **1WS** i **2WS**:
    - a) obowiązuje zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień nadwodnych z zachowaniem wyjątków przewidzianych w przepisach odrębnych,
    - b) projekt zagospodarowania terenu oraz planowane obiekty budowlane i urządzenia wodne należy wkomponować w zadrzewienia nadwodne.
2. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo-literowym **3WS** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: teren wód powierzchniowych śródlądowych;

- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:
- a) zakazuje się zanieczyszczania śródlądowych wód powierzchniowych stojących,
  - b) zakazuje się niszczenia siedlisk, schronień i miejsc rozrodu zwierząt i ich tarlisk,
  - c) zakazuje się lokalizacji budynków,
  - d) na obszarze lokalizacji urządzeń wodnych – przystani wodnych wskazanym na rysunku planu w granicach terenu elementarnego oznaczonego symbolem cyfrowo – literowym **3WS** dopuszcza się realizację urządzenia wodnego w postaci przystani wodnej na nie więcej niż 6 jednostek pływających z możliwością odbioru nieczystości płynnych z jednostek pływających,
  - e) na załączniku graficznym wskazano obszar rozmieszczenia obiektów służących turystyce wodnej, o których mowa w lit. d),
  - f) w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się realizację niezbędnej do obsługi terenu infrastruktury technicznej zgodnie z §12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5.

3. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo-literowym **4WS** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:
  - a) zakazuje się zanieczyszczania śródlądowych wód powierzchniowych stojących,
  - b) zakazuje się niszczenia siedlisk, schronień i miejsc rozrodu zwierząt i ich tarlisk, w tym niszczenia trzcinowiska przybrzeżnego,
  - c) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych.

#### **§ 20. Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem literowym KR**

Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo - literowym **1KR** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:
  - a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających drogi:
    - **1KR** – zmienna w przedziale od 3 m do 18 m, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych, chodników, ciągów pieszych oraz infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) ustala się zasady zagospodarowania terenów elementarnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) wysokość zabudowy: nie wyżej niż 12 m.

#### **§ 21. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

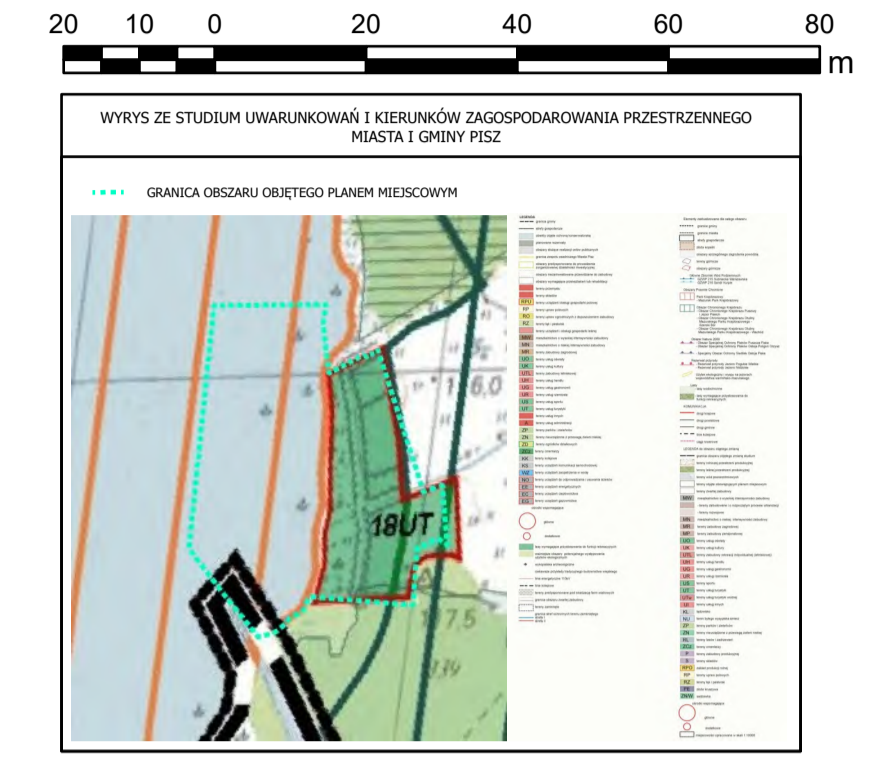
1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pisz.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego.

**Przewodniczący Rady**

**Sebastian Zuzga**

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO NA PÓŁNOC OD KANAŁU JEGLIŃSKIEGO I NA CZĘŚCI JEZIORA SEKSTY

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXVI/281/2026 RADY MIEJSKIEJ W PISZU Z DNIA 15 STYCZNIA 2026 r.



- USTALENIA:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
  - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZAGOSPODAROWANIU
  - ▲▲ NIEMPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
  - 3 WYMIAROWANIE PODANE W METRACH
  - ▨ OBSZAR ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW SŁUŻĄCYCH TURYSTYCE WODNEJ
  - ▨ OBSZAR LOKALIZACJI URZĄDZEŃ WODNYCH - PRZYSTANI WODNYCH
  - ▨ OBSZAR LOKALIZACJI NASADZEŃ DRZEW Z GATUNKÓW RODZIMYCH
  - TEREN USŁUG TURYSTYKI
  - TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
  - TEREN ZIELENI NATURALNEJ
  - TEREN KOMUNIKACJI WODNEJ - ŚRÓDLĄDOWEJ
  - TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
  - TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- USTALENIA DOTYCZĄCE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBYNYCH:**
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU OTULINY MAZURSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO - WSCHÓD I GRANICA OTULINY MAZURSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
  - GRANICA MAZURSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- OBSZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM W CAŁOŚCI ZLOKALIZOWANY JEST W GRANICACH OBSZARU NATURA 2000 "PUSZCZA PISKA" - PLB280008
- OBSZAR OBJĘTY PLANEM MIEJSCOWYM W CAŁOŚCI ZLOKALIZOWANY JEST W GRANICACH GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 215 - SIENIECKA WARSZAWSKA
- GRANICA KRAJOBRAZU PRIORYTETOWEGO 28-842.83-69 „ZESPÓŁ JEZIOR: ŚNIARDWY, SEKSTY, WARNOLTY”
- OZNACZENIA INFORMACYJNE:**
- LINIA BRZEGOWA JEZIORA
  - LINIA W ODLEGŁOŚCI 100 M OD BRZEGU JEZIORA



UKŁAD WSPÓLRZĘDNYCH:  
ETRS 1989/PolandCS 2000/Zone7

ŹRÓDŁO DANYCH:  
Starostwo Powiatowe w Pisz  
ul. Warszawska 1  
12-200 Pisz

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXVI/281/2026  
Rady Miejskiej w Piszcu  
z dnia 15 stycznia 2026 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO NA PÓLNOC OD KANAŁU JEGLIŃSKIEGO I NA CZĘŚCI JEZ. SEKSTY**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) Rada Miejska w Piszcu rozstrzyga, co następuje:

L.p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
					uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>W ustawowym terminie przewidzianym na składanie uwag tj. do 28 listopada 2025 r. (włącznie) nie wpłynęła żadna uwaga do projektu planu</b>									

*\*Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) z tekstu dla celów publikacji zostały usunięte dane osobowe i adresowe.*

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXVI/281/2026  
Rady Miejskiej w Pisz  
z dnia 15 stycznia 2026 r.

**Rozstrzygnięcie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy Pisz**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) Rada Miejska w Pisz rozstrzyga, co następuje:

§ 1.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

§ 2.

1. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z budżetu Gminy oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania z zakresu budowy sieci elektroenergetycznych finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy Prawo Energetyczne. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w aktualnie obowiązujących przepisach Prawa Energetycznego.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXVI/281/2026

Rady Miejskiej w Pisz

z dnia 15 stycznia 2026 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

