



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

---

Olsztyn, dnia środa, 1 kwietnia 2026 r.

Poz. 1366

### UCHWAŁA NR XXVII/153/2026 RADY POWIATU W NIDZICY

z dnia 25 marca 2026 r.

#### **w sprawie zasad zbycia aktywów trwałych Zespołu Opieki Zdrowotnej w Nidzicy, oddania ich w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie**

Na podstawie art.12 pkt.11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U.2025.1684 t.j. z dnia 2025.12.03 z późn. zm.) w związku z art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz.U.2026.156 t.j. z dnia 2026.02.11 z późn. zm.) Rada Powiatu uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** W celu zapewnienia racjonalnego wykorzystania mienia posiadanego przez Zespół Opieki Zdrowotnej w Nidzicy, określa się zasady zbycia aktywów trwałych Zespołu Opieki Zdrowotnej w Nidzicy, oddawania ich w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie.

2. Definicję aktywów trwałych zawierają aktualnie obowiązujące przepisy ustawy o rachunkowości.

3. Zbycie aktywów trwałych:

1) do 5 000,00 złotych netto nie wymaga opinii Rady Społecznej ani zgody Rady Powiatu.

2) powyżej 5 000,00 złotych netto do 15 000,00 złotych netto wymaga każdorazowo opinii Rady Społecznej

3) powyżej 15 000,00 złotych netto wymaga każdorazowo opinii Rady Społecznej oraz zgody Rady Powiatu.

4. Wartość aktywów trwałych przeznaczonych do zbycia ustala się jako wartość netto, rozumianą jako różnicę między wartością początkową środka trwałego a wartością jego dotychczasowego umorzenia (amortyzacji).

5. Postępowanie w sprawie wyrażenia zgody na zbycie aktywów trwałych o których mowa w ust.3 pkt 2) oraz punkt 3) prowadzone jest na wniosek Dyrektora Zespołu Opieki Zdrowotnej w Nidzicy.

6. Wniosek, o którym mowa w ust. 5 powinien zawierać:

1) nazwę i przeznaczenie oraz dokładne określenie proponowanego do zbycia składnika aktywów trwałych oraz uzasadnienie takiego działania,

2) wskazanie podmiotu, na rzecz którego ma nastąpić zbycie lub proponowany tryb postępowania zbyciem składników aktywów trwałych (przetarg ograniczony, przetarg nieograniczony, zaproszenie do składania ofert, postępowanie bezprzetargowe, darowizna, nieodpłatne przekazanie),

3) oświadczenie, że zbycie składnika aktywów trwałych, nie ograniczy dostępności udzielanych świadczeń zdrowotnych oraz nie obniży ich jakości.

7. Wybór formy zbycia aktywów trwałych wymaga każdorazowo stosownego uzasadnienia.

**§ 2. 1.** Wydierżawienie, wynajęcie oddanie w użytkowanie lub użyczenie składnika aktywów trwałych przez Zespół Opieki Zdrowotnej w Nidzicy:

1) na okres do 3 lat nie wymaga uzyskania opinii Rady Społecznej ani zgody Rady Powiatu.

2) na okres powyżej 3 lat wymaga uzyskania opinii Rady Społecznej i zgody Rady Powiatu.

2. Postępowanie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2) prowadzone jest na wniosek Dyrektora Zespołu Opieki Zdrowotnej w Nidzicy.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 2 powinien zawierać:

1) nazwę i przeznaczenie oraz dokładne określenie proponowanego do wydzierżawienia wynajęcia, oddania w użytkowanie lub użyczenie składnika aktywów trwałych oraz uzasadnienie takiego działania,

2) wskazanie podmiotu, na rzecz którego ma nastąpić wydzierżawienie, wynajęcie, oddanie w użytkowanie, użyczenie lub proponowany tryb postępowania zbyciu składników aktywów trwałych (przetarg ograniczony, przetarg nieograniczony, zaproszenie do składania ofert, postępowanie bezprzetargowe, darowizna, nieodpłatne przekazanie),

3) oświadczenie, że wydzierżawienie, wynajęcie oddanie w użytkowanie lub użyczenie składnika aktywów trwałych, nie ograniczy dostępności udzielanych świadczeń zdrowotnych oraz nie obniży ich jakości.

4. Umowę dzierżawy, najmu oddania w użytkowanie lub użyczenie składników aktywów trwałych należy sporządzić w formie pisemnej – w oparciu o przepisy Kodeksu Cywilnego

**§ 3.** Dzierżawa, najem, użytkowanie lub użyczenie może być dokonane na niżej wymienione cele:

1) potrzeby związane z opieką medyczną,

2) działalność związana z opieką medyczną,

3) inne działalności nie kolidujące z przeznaczeniem nieruchomości, w przypadku braku chętnych do prowadzenia działalności wymienionej w pkt. 1 i 2.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Nidzicy oraz Dyrektorowi Zespołu Opieki Zdrowotnej w Nidzicy.

**§ 5.** Traci moc uchwała Nr XXIV/191/2013 Rady Powiatu w Nidzicy z dnia 25 stycznia 2013 r. w sprawie zasad zbycia aktywów trwałych Zespołu Opieki Zdrowotnej w Nidzicy, oddania ich w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Wiceprzewodniczący Rady  
Zbigniew Słupski

### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 54 ust. 2 oraz 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddania ich w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący. Konieczność podjęcia nowej uchwały wynika z potrzeby dostosowania obowiązujących zasad gospodarowania aktywami trwałymi Zespołu Opieki Zdrowotnej w Nidzicy do aktualnych przepisów prawa oraz obecnych standardów zarządzania mieniem publicznym. Dotychczasowa uchwała z 2013 r. utraciła aktualność, w szczególności w zakresie definicji aktywów trwałych, procedur ich zbycia oraz wymagań formalnych związanych z ich oddaniem w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie.

Nowa uchwała porządkuje i doprecyzowuje tryby postępowania, wprowadza jednoznaczne progi wartości wymagające opinii Rady Społecznej i zgody Rady Powiatu, określa elementy, jakie musi zawierać wniosek Dyrektora ZOZ, oraz wskazuje formy możliwego zbycia lub oddania aktywów trwałych. Jednocześnie zapewnia, że decyzje dotyczące majątku ZOZ nie wpłyną negatywnie na dostępność i jakość świadczeń zdrowotnych.

Przyjęcie nowej uchwały umożliwi przejrzyste, zgodne z prawem i racjonalne gospodarowanie mieniem publicznym oraz wypełnia obecne potrzeby organizacyjne i prawne Zespołu Opieki Zdrowotnej w Nidzicy. W związku z tym podjęcie uchwały jest zasadne.