



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

---

Olsztyn, dnia wtorek, 7 kwietnia 2026 r.

Poz. 1433

### UCHWAŁA NR XXX/175/2026 RADY GMINY JONKOWO

z dnia 24 marca 2026 r.

#### **w sprawie zmiany uchwały nr X/66/2015 Rady Gminy Jonkowo z dnia 29 czerwca 2015 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Jonkowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) w związku z art. 21 ust.1 pkt. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) Rada Gminy Jonkowo uchwala, co następuje:

**§ 1.** Zmianie ulega §5 ust.7, który otrzymuje brzmienie:

„Projekt listy o której mowa w ust.6 sporządzane są do dnia 31 maja następnego roku, z podziałem na grupy w zależności od liczby osób w gospodarstwie domowym”.

**§ 2.** Wprowadza się §10<sup>1</sup>, który otrzymuje następujące brzmienie: Warunki jakie musi spełniać lokal wskazany dla osób niepełnosprawnych, z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności.

1. Lokal proponowany osobie niepełnosprawnej powinien uwzględnić rodzaj niepełnosprawności, a w szczególności w miarę możliwości nie powinien posiadać barier architektonicznych, które uniemożliwiają korzystanie z lokalu.

2. Osobie, która wymaga stałej rehabilitacji, powinien zostać zaproponowany lokal, który ze względu na powierzchnię pokoju, będzie miała możliwość podjęcia rehabilitacji.

3. Osobie niepełnosprawnej może zostać przyznany lokal nie spełniający wymogów gdy zostanie wyrażona przez nią zgoda na zawarcie umowy najmu takiego lokalu.

**§ 3.** Wprowadza się § 10<sup>2</sup>, który otrzymuje brzmienie: Zasady przeznaczania lokali na wykorzystywanie innych zadań jednostek samorządu terytorialnego

1. Wójt może przeznaczać lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy, na wykonywanie zadań o których mowa w art. 4 ust. 2b ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

2. Przeznaczenie lokali na realizację zadań, o których mowa w ust. 1 następuje na pisemny i umotywowany wniosek Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Jonkowie.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jonkowo.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Marek Zieliński

### **Uzasadnienie**

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr X/66/2015 Rady Gminy Jonkowo z dnia 29 czerwca 2015 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Jonkowo wynika z konieczności dostosowania przepisów gminnych do ustawy o ochronie praw lokatorów poprzez wprowadzenie zapisów dotyczących:

- warunków, jakie musi spełniać lokal wskazywany dla osób niepełnosprawnych,
- zasady przeznaczenia lokali na realizację zadań, o których mowa w art. 4 ust. 2b.

Mając na uwadze powyższe zasadne jest podjęcie uchwały w tej sprawie.