



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Olsztyn, dnia środa, 8 kwietnia 2026 r.

Poz. 1485

UCHWAŁA NR XXV/166/2026 RADY MIEJSKIEJ W SUSZU

z dnia 26 marca 2026 r.

w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Susz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.¹⁾) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 725) Rada Miejska w Suszu uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Susz w brzmieniu określonym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XVI/127/2012 Rady Miejskiej w Suszu z dnia 17 maja 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Susza.

§ 4. Do spraw wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie uchwały stosuje się przepisy dotychczasowe.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

Przewodniczący Rady

Rafał Kwiatkowski

¹⁾ Zmiany tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2025r. poz. 1436.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXV/166/2026
Rady Miejskiej w Suszu
z dnia 26 marca 2026 r.

Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Susz

Rozdział 1. Postanowienia ogólne.

§ 1. Uchwała niniejsza określa zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Susz.

§ 2. 1. Ustala się zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Susz, które służą zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej gminy.

2. Lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy mogą być wynajmowane członkom wspólnoty samorządowej Gminy Susz, którzy mają niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe oraz niski dochód.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725);
- 2) **Gminie** – należy przez to rozumieć Gminę Susz;
- 3) **Burmistrz** – należy przez to rozumieć Burmistrza Susza;
- 4) **komisji** – należy przez to rozumieć Społeczną Komisję Mieszkaniową powołaną przez Burmistrza Susza;
- 5) **dochodzie** – należy przez to rozumieć dochód w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1335);
- 6) **osobie samotnie wychowującej dziecko** - należy przez to rozumieć osobę, o której mowa w ustawie z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych;
- 7) **osobie niepełnosprawnej** - należy przez to rozumieć osobę, o której mowa w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych;
- 8) **dochodzie gospodarstwa domowego** – należy przez to rozumieć dochód członków gospodarstwa domowego, osiągnięty w okresie sześciu ostatnich pełnych miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Susz, wyliczony dla wnioskodawcy oraz osób będących członkami gospodarstwa domowego w dniu składania wniosku;
- 9) **najniższej emeryturze** – należy przez to rozumieć aktualnie obowiązującą kwotę najniższej emerytury ogłoszonej przez prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, obowiązującą w dniu weryfikacji wniosku, na podstawie art. 94 ust. 2 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1631);
- 10) **powierzchni mieszkalnej** – należy przez to rozumieć łączną powierzchnię wszystkich pokoi w zajmowanym lokalu;
- 11) **osobie bezdomnej** - należy przez to rozumieć osobę bezdomną w rozumieniu ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1214 ze zm.).

Rozdział 2.

Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca stosowanie obniżek czynszu.

§ 4. Oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony może nastąpić na rzecz osób, których średni dochód z gospodarstwa domowego w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa, w okresie sześciu miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym złożono wniosek nie przekracza kwoty:

- 1) 100% najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych;
- 2) 80% najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych.

§ 5. Oddanie w najem lokalu przeznaczonego na najem socjalny, może nastąpić na rzecz osób, których średni dochód z gospodarstwa domowego w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa, w okresie sześciu miesięcy poprzedzających miesiąc w którym złożono wniosek nie przekracza kwoty:

- 1) 60% najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych;
- 2) 40% najniższej emerytury w gospodarstwach wieloosobowych.

§ 6. 1. Umowy najmu socjalnego lokali objęte są możliwością ich przedłużenia na kolejny okres, o ile spełnione zostaje kryterium dochodowe, określone w § 5, a najemca nie posiada zaległości w opłatach wynikających z faktu użytkowania lokalu.

2. W przypadku niezłożenia w terminie wniosku o przedłużenie umowy najmu socjalnego lokalu Burmistrz po uzyskaniu pozytywnej opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej może wyrazić zgodę na zawarcie umowy najmu socjalnego lokalu o ile osoba spełnia kryteria wskazane w § 5.

3. W przypadku złożenia wniosku o przedłużenie umowy najmu socjalnego lokalu i niespełnianiu kryteriów wskazanych w § 5 ale spełnianiu kryteriów najmu lokalu na czas nieoznaczony wskazanych w § 1, a w skład gospodarstwa domowego najemcy wchodzi osoba małoletnie Burmistrz przekłada wniosek do zaopiniowania Społecznej Komisji Mieszkaniowej w celu podjęcia decyzji o zawarciu umowy najmu na czas nieoznaczony.

§ 7. 1. Najemcy lokali mieszkalnych o niskich dochodach mogą ubiegać się o obniżkę czynszu.

2. Obniżka w wysokości 20% należnego czynszu jest udzielana najemcy, którego średni dochód miesięczny w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego, w okresie sześciu miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o obniżkę czynszu, nie przekracza:

- 1) 70% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
- 2) 50% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

3. Obniżka w wysokości 10% należnego czynszu jest udzielana najemcy, którego średni dochód miesięczny w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego, w okresie sześciu miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o obniżkę czynszu, nie przekracza:

- 1) 85% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
- 2) 70% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

4. Obniżki czynszu udziela się na okres 1 roku.

Rozdział 3.

Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy.

§ 8. Do poprawy warunków zamieszkania uprawnione są osoby, które:

- 1) zamieszkują w lokalu, w którym na każdą osobę faktycznie zamieszkującą w lokalu przypada mniej niż 5 m² powierzchni mieszkalnej w gospodarstwie wieloosobowym, a w gospodarstwie jednoosobowym mniej niż 10 m²;
- 2) zamieszkują w lokalu w złym stanie technicznym, potwierdzonym przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego (decyzja o rozbiórce lub wyłączeniu z użytkowania);
- 3) są osobami bezdomnymi;
- 4) zamieszkują w pomieszczeniach nienadających się na stały pobyt ludzi.

Rozdział 4.

Najem lokali na czas nieoznaczony

§ 9. Umowa najmu lokalu na czas nieoznaczony może być zawarta z osobą, która złożyła stosowny wniosek wraz z deklaracją i oświadczeniem, o których mowa w art. 21b ustawy i spełnia łącznie warunki dochodowe wskazane w § 4 i mieszkaniowe wskazane w § 8, oraz uzyskały pozytywną opinię Komisji.

Rozdział 5.

Najem socjalny lokali

§ 10. Umowa o najem socjalny lokalu może być zawarta z osobą, która:

- 1) jest uprawniona do najmu socjalnego lokalu na podstawie prawomocnego wyroku sądowego;
- 2) złożyła stosowny wniosek i nie ma tytułu prawnego do innego lokalu, spełnia warunki dochodowe wskazane w § 5 i mieszkaniowe wskazane w § 8 oraz uzyskała pozytywną opinię Komisji.

Rozdział 6.

Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i umowy najmu socjalnego lokalu.

§ 11. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony przysługuje osobom, które spełniają przesłanki z § 9 oraz co najmniej jedno z poniższych kryteriów:

1. zamieszkują na terenie Gminy z zamiarem stałego pobytu;
2. opuściły rodzinę zastępczą, dom dziecka bądź placówkę opiekuńczo-wychowawczą na skutek uzyskania samodzielności i pełnoletności, których ostatnim miejscem zamieszkania była Gmina pod warunkiem, że z wnioskiem o najem lokalu wystąpią przed ukończeniem 25 roku życia;
3. samotnie wychowują co najmniej 3 małoletnich dzieci lub niepełnosprawne dziecko;
4. zostały pozbawione mieszkania na terenie Gminy w wyniku klęski żywiołowej lub innego zdarzenia losowego.

§ 12. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu przysługuje osobom:

- 1) wobec których sąd orzekł o uprawnieniu do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu,
- 2) które spełniają przesłanki z § 10 pkt 2 oraz co najmniej jedno z poniższych kryteriów:
 - a) zamieszkują na terenie Gminy, a w przypadku osób bezdomnych ostatnim miejscem zamieszkania była Gmina;
 - b) opuściły rodzinę zastępczą, dom dziecka bądź placówkę opiekuńczo-wychowawczą na skutek uzyskania samodzielności i pełnoletności, których ostatnim miejscem zamieszkania była Gmina oraz spełniają warunki określone pod warunkiem, że z wnioskiem o najem lokalu wystąpią przed ukończeniem 25 roku życia;
 - c) zostały pozbawione mieszkania na terenie Gminy w wyniku klęski żywiołowej lub innego zdarzenia losowego;
 - d) które doznają w miejscu zamieszkania udokumentowanej przemocy, ciężkiej choroby lub uzależnień członka rodziny (jeśli sporządzona została Niebieska Karta lub zapadł wyrok skazujący sprawcę przemocy);
 - e) osobom bezdomnym, które zrealizowały indywidualny program wychodzenia z bezdomności przebywając w schroniskach dla bezdomnych.

§ 13. 1. Dopuszcza się zawarcie umowy najmu socjalnego lokalu z osobą, która nagle utraciła dotychczas zajmowany lokal wskutek: katastrofy budowlanej, pożaru, powodzi, huraganu lub innej siły wyższej oraz osobą, która nagle znalazła się w trudnej sytuacji życiowej związanej z ciężką chorobą lub śmiercią jedyne go żywiciela rodziny bez konieczności spełnienia przez tę osobę kryteriów dochodowych określonych w §4 i §5.

2. Zawarcie umowy najmu socjalnego lokalu w trybie wskazanym w ust. 1 dokonuje się z pominięciem kwalifikacji na listę osób i rodzin oczekujących na zawarcie umowy najmu socjalnego lokalu i musi być poprzedzone uzyskaniem opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

Rozdział 7.

Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu, a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach.

§ 14. 1. Zamiany lokali mieszkalnych można dokonywać w ramach mieszkaniowego zasobu Gminy.

2. Zamiana lokali wchodzących w skład zasobu Gminy dokonywana może być wyłącznie na pisemny wniosek najemców.

3. Zamiana lokalu wchodzącego w skład zasobu pomiędzy najemcami wymaga pisemnej zgody Burmistrza.

4. Dokonywanie zamian pomiędzy najemcami lokali należących do mieszkaniowego zasobu Gminy jest dopuszczalne w szczególności w przypadku gdy zamiana jest spowodowana trudną sytuacją materialną osoby ubiegającej się o zamianę i niemożnością ponoszenia kosztów utrzymania dotychczasowego lokalu, gdy zamiana znajduje uzasadnienie w poprawie warunków mieszkalnych osób ubiegających się o zamianę oraz w szczególnej sytuacji rodzinnej, życiowej lub zdrowotnej.

5. Koszty związane z zamianą ponoszą w całości najemcy.

6. Dopuszcza się dokonywanie zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy na lokale wchodzące w skład innych zasobów, jeżeli strony zainteresowane zamianą posiadają na dzień złożenia wniosku tytuł prawny do zajmowanych lokali i przedstawią zgodę właściciela do którego należy zajmowany przez nich lokal.

Rozdział 8.

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i najem socjalny lokali oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej.

§ 15. 1. Ustala się wzór wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu, który stanowi Załącznik Nr 2 do uchwały.

2. Wniosek o którym mowa w ust. 1 należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Suszu w okresie od dnia 01 kwietnia do dnia 30 października każdego roku kalendarzowego.

3. Urząd Miejski w Suszu dokonuje formalnoprawnej weryfikacji wniosku. W przypadku złożenia niekompletnego wniosku, wzywa się wnioskodawcę do jego uzupełnienia w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania z podaniem informacji, że brak uzupełnienia wniosku w wyznaczonym terminie, spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpatrzenia. Zweryfikowane wnioski przekazuje się Społecznej Komisji Mieszkaniowej w celu zaopiniowania.

4. Wnioskodawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadamiania Urzędu Miejskiego w Suszu o istotnych zmianach, mających wpływ na realizację jego wniosku, a w szczególności informacji o dochodach przypadających na członka gospodarstwa domowego, zmiany adresu zamieszkania, struktury rodziny czy zmiany sytuacji mieszkaniowej.

§ 16. 1. Wnioski o zawarcie umowy najmu lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy przedstawione są do zaopiniowania Społecznej Komisji Mieszkaniowej w oparciu o kryteria wynikające z niniejszej uchwały.

2. Społeczną Komisję Mieszkaniową powołuje Burmistrz w drodze zarządzenia w składzie co najmniej czterech osób.

3. Burmistrz określa w drodze zarządzenia zakres działania oraz regulamin pracy Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

4. Komisja rozpatrując wnioski może żądać od wnioskodawcy złożenia dodatkowych dokumentów potwierdzających dane ujęte we wniosku.

5. Komisja opiniuje wnioski zwykłą większością głosów w obecności minimum 3 członków komisji.

6. Komisja w miesiącu grudniu każdego roku kalendarzowego dokonuje ustalenia projektu listy osób i rodzin zakwalifikowanych do zawarcia umów najmu na czas nieoznaczony oraz projektu osób i rodzin zakwalifikowanych do zawarcia umów najmu socjalnego lokalu na rok następny.

7. Zatwierdzenia list osób i rodzin zakwalifikowanych do zawarcia umów najmu dokonuje Burmistrz.

8. Zatwierdzoną listę osób i rodzin zakwalifikowanych do zawarcia umów najmu na dany rok kalendarzowy zawierającą imię i nazwisko podaje się do publicznej wiadomości w okresie od 2 stycznia do 31 stycznia roku następnego poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suszu.

9. W okresie 14 dni od wywieszenia listy osób oczekujących na zawarcie umowy najmu lokalu, osoby zainteresowane mogą składać uwagi i odwołania do Burmistrza.

10. Złożone uwagi i odwołania będą opiniowane przez Komisję i rozpatrywane przez Burmistrza w terminie 30 dni od dnia ich wpływu.

§ 17. 1. Realizacja ustalonych list osób i rodzin zakwalifikowanych do zawarcia umów najmu uzależniona będzie od ilości uzyskanych wolnych lokali i poprzedzona zostanie zebraniem Społecznej Komisji Mieszkaniowej na którym komisja dokona rozpatrzenia możliwości zasiedlenia lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, który przekaże do zatwierdzenia Burmistrzowi.

2. Osoby i rodziny, które nie otrzymają skierowania do zawarcia umowy najmu w danym roku kalendarzowym podlegają ponownej weryfikacji przy sporządzaniu list osób i rodzin zakwalifikowanych do zawarcia umów najmu na następny rok kalendarzowy po ponownym złożeniu wniosku.

§ 18. Zasady o których mowa w Rozdziale 8 stosuje się odpowiednio do najmu socjalnego lokali.

Rozdział 9.

Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy.

§ 19. 1. W razie opuszczenia lokalu przez głównego najemcę lub w przypadku śmierci głównego najemcy i pozostania w nim osób, które nie wstąpiły w stosunek najmu w trybie art. 691 §1 Kodeksu cywilnego, z osobami pełnoletnimi zamieszkującymi w tym lokalu bez tytułu prawnego, może zostać zawarta umowa najmu, po przeprowadzeniu postępowania, przy zachowaniu następujących przesłanek:

- 1) złożenie wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu w terminie 30 dni od daty śmierci lub wyprowadzenia się głównego najemcy,
- 2) zamieszkiwanie w lokalu co najmniej 6 lat,
- 3) spełnienie kryterium dochodowego określonego w rozdziale 2 niniejszego załącznika do uchwały,
- 4) nie zaleganie z opłatami za korzystanie z lokalu, a w przypadku zaległości uregulowanie wszystkich należności z tytułu zajmowanego lokalu.

2. W przypadku braku przesłanek do zawarcia umowy najmu z osobami, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy, Burmistrz wzywa te osoby do opróżnienia i opuszczenia lokalu wyznaczając miesięczny termin.

3. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Burmistrz wszczyna postępowanie eksmisyjne.

4. Burmistrz na wniosek osoby może w szczególnych przypadkach przedłużyć termin do dobrowolnego opróżnienia i opuszczenia lokalu maksymalnie do 6-ciu miesięcy.

Rozdział 10.

Zasady postępowania w stosunku do osób nieposiadających tytułu prawnego do zajmowanego lokalu poprzez wypowiedzenie umowy najmu lub w drodze prawomocnego wyroku sądowego

§ 20. 1. Prawo do zawarcia umowy najmu na dotychczas zajmowany bez tytułu prawnego lokal otrzymuje osoba, która utraciła tytuł prawny do zajmowanego obecnie lokalu poprzez wypowiedzenie umowy najmu lub w drodze prawomocnego wyroku sądowego, po spełnieniu łącznie następujących warunków:

- 1) nie posiada zaległości w opłatach wynikających z faktu użytkowania lokalu;
- 2) złoży wniosek z uzasadnieniem;
- 3) spełnia kryterium dochodowe określone w rozdziale 2 niniejszego załącznika do uchwały;
- 4) zajmuje lokal, którego powierzchnia mieszkalna w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza 10 m² w gospodarstwie wieloosobowym, a w przypadku gospodarstwa jednoosobowego nie przekracza 20 m²;

5) uzyska pozytywną opinię Komisji.

2. W przypadku niespełniania warunków do zawarcia umowy najmu z osobami utraciła tytuł prawny do zajmowanego obecnie lokalu poprzez wypowiedzenie umowy najmu lub w drodze prawomocnego wyroku sądowego, Burmistrz wzywa te osoby do opróżnienia i opuszczenia lokalu.

Rozdział 11.

Warunki, jakie musi spełniać lokal wskazywany dla osób niepełnosprawnych, z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności.

§ 21. 1. Lokal mieszkalny przeznaczony do zamieszkania dla osoby ze znacznym stopniem niepełnosprawności ruchowej lub poruszającej się na wózku inwalidzkim winien spełniać poniższe kryteria:

- 1) znajdować się na pierwszej kondygnacji budynku, nieposiadającej barier architektonicznych,
- 2) być wyposażonym w instalację wodną i kanalizacyjną.

2. W przypadku wskazania do najmu lokalu dla wnioskodawcy z którym zamieszkać ma osoba niepełnosprawna, której niepełnosprawność zgodnie z posiadanym orzeczeniem o niepełnosprawności wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju, należy zapewnić oddzielny pokój dla tej osoby.

Rozdział 12.

Zasady przeznaczania lokali na realizację zadań, o których mowa w art. 4 ust. 2b.

§ 22. 1. Gmina może przeznaczyć lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy na wykonanie innych zadań jednostek samorządu terytorialnego realizowanych na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1214 z późn. zm.) oraz ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej (tj. Dz.U. z 2025 r., poz. 49 ze zm.).

2. W celu realizacji zadań o których mowa w ust. 1, organ lub instytucja właściwa w sprawie skierowania do korzystania z lokalu składa do Burmistrza umotywowany wniosek, określający cel, opis minimalnego stanu lokalu oraz oczekiwania odnośnie dostosowania go do potrzeb osób niepełnosprawnych, okresu najmu lokalu oraz inne informacje, jeśli wnioskodawca uzna je za istotne.

3. Rozstrzygnięcie w sprawie przyznania lokalu na cele, o których mowa w pkt. 1, podejmuje Burmistrz w formie zarządzenia po zasięgnięciu opinii Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXV/166/2026
Rady Miejskiej w Suszu
z dnia 26 marca 2026 r.

.....
(imię i nazwisko wnioskodawcy)

.....
.....
(adres zamieszkania)

.....
(PESEL)

.....
(numer telefonu – podanie numeru jest nieobowiązkowe
i służy wyłącznie do kontaktu w celu realizacji wniosku)

**Do Burmistrza Susza
Urząd Miejski w Suszu
ul. Józefa Wybickiego 6
14 – 240 Susz**

WNIOSEK O WYNAJEM LOKALU

I. Deklaracja o wysokości dochodów

za okres
(pełnych sześciu miesięcy kalendarzowych poprzedzających datę złożenia wniosku)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

1. Imię i nazwisko wnioskodawca,
data urodzenia
2. Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa
..... data urodzenia
3. Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa
..... data urodzenia
4. Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa
..... data urodzenia
5. Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa
..... data urodzenia
6. Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa
..... data urodzenia
7. Imię i nazwisko stopień pokrewieństwa
..... data urodzenia

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp.	Miejsce pracy - nauki	Źródła dochodu	Wysokość dochodu w zł
1	2	3	4
Razem dochody gospodarstwa domowego:			

Średni dochód na I członka gospodarstwa domowego wynosi zł,
to jest miesięcznie zł.

Składając osobiście niniejszą deklarację oświadczam, że jest mi wiadomo, że dokumenty, na których podstawie zadeklarowałem(-am) dochody, jestem zobowiązany(-a) przechowywać przez okres 3 lat.

Jestem świadomy(-a) odpowiedzialności karnej za założenie fałszywego oświadczenia co potwierdzam własnoręcznym podpisem.

.....
(własnoręczny podpis składającego deklarację)

II. Informacja o warunkach mieszkaniowych wnioskodawcy

- 1) Miejsce stałego zamieszkania
.....
- 2) Kto jest właścicielem – najemcą lokalu
.....
- 3) Informacje o zajmowanym lokalu:
a) wykaz pomieszczeń:
- b) powierzchnia ogólna lokalu:m²
- c) powierzchnia mieszkalnej lokalu^(powierzchnia pokoi):m²
- 4) Ilość osób zamieszkujących w lokalu:
- 5) Stan techniczny budynku
(opisać czy wymaga modernizacji, remontu lub rozbiórki – dołączyć dokumentację)
.....
- 6) Stan techniczny lokalu
(spełnia / nie spełnia wymagań dla pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi – dołączyć dokumentację)
.....
- 7) Czy wnioskodawca lub jego współmałżonek posiada tytuł prawny do lokalu
(zaznaczyć właściwe):
 TAK NIE
- 8) Od jakiego czasu wnioskodawca posiada stałe zamieszkanie na terenie Gminy
SUSZ – dołączyć dokumentację potwierdzającą
- 9) Czy wnioskodawca jest wychowankiem rodziny zastępczej, domu dziecka
lub placówki opiekuńczo – wychowawczej (zaznaczyć właściwe):
 TAK NIE
(jeżeli tak należy dołączyć zaświadczenie potwierdzające okres pobytu oraz rok opuszczenia)
- 10) Czy wnioskodawca został pozbawiony mieszkania na terenie Gminy w wyniku
klęski żywiołowej lub innego zdarzenia losowego (zaznaczyć właściwe):
 TAK NIE
(jeżeli tak należy dołączyć dokumentację potwierdzającą zdarzenie)
- 11) Czy wnioskodawca utracił lokal z własnej winy tj. przez porzucenie,
zdeprawowanie, eksmisję?
 TAK NIE
(jeżeli tak wskazać adres i rok utraty:))
- 12) Inne istotne sprawy wynikające z sytuacji mieszkaniowej i życiowej
wnioskodawcy / uzasadnienie wniosku:
.....
.....
.....
.....
.....
.....

III. Oświadczenie o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości.

Ja, , urodzony(-na)

(imię i nazwisko)

(data i miejscowość)

oświadczam, że nie posiadam tytułu prawnego do innego lokalu (w budynku prywatnym, mieszkania własnościowego, spółdzielczego, komunalnego oraz domu jednorodzinnego) położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości tj. w miejscowości położonej w powiecie iławskim, sztumskim i kwidzyńskim.

Oświadczam, że osoby zgłoszone przeze mnie do wspólnego zamieszkiwania w lokalu, o którego najem się ubiegam również nie posiadają tytułu prawnego, o którym mowa powyżej.

Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
(miejscowość, data)

.....
(własnoręczny podpis składającego oświadczenie)

IV. Oświadczenie o stanie majątkowym

Ja urodzony(-na)
(imię i nazwisko) (data i miejscowość)

oświadczam, że na stan majątkowy*) członków gospodarstwa domowego składają się:

I. Nieruchomości:

– mieszkanie – powierzchnia (m²), tytuł prawny:

.....

– dom – powierzchnia (m²), tytuł prawny:

.....

– gospodarstwo rolne – rodzaj, powierzchnia (w ha, w tym przeliczeniowych), tytuł prawny:

.....

– inne nieruchomości (np. działki, grunty) – powierzchnia (m²), tytuł prawny:

.....

II. Składniki mienia ruchomego:

– pojazdy mechaniczne – marka, model, rok produkcji, data nabycia, wartość szacunkowa:

.....

– maszyny – rodzaj, rok produkcji, wartość szacunkowa:

.....

– inne przedmioty wartościowe – rodzaj, wartość szacunkowa:

.....

III. Zasoby pieniężne:

– środki pieniężne zgromadzone w walucie polskiej/obcej:

.....

– papiery wartościowe – wartość szacunkowa:

.....

IV. Inne dodatkowe informacje o stanie majątkowym:

.....

Jestem świadomy(-a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
(miejscowość, data)

.....
(własnoręczny podpis składającego oświadczenie)

*) Należy uwzględnić majątek objęty wspólnością ustawową oraz majątek osobisty.

V. Oświadczenie

Uprzedzony(-a) o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu Karnego oświadczam, że ja niżej podpisany(-a),

(nazwisko i imię)

stan cywilny,

ani moja żona – mój mąż

(nazwisko i imię, adres zamieszkania)

nie byliśmy właścicielami lokalu mieszkalnego, którego własność została przeniesiona na inne osoby*.

.....
(miejsowość, data)

.....
(własnoręczny podpis składającego oświadczenie)

* Na równi z przeniesieniem własności na inne osoby należy traktować : sprzedaż lokalu, podział majątku dorobkowego obejmującego lokal mieszkalny, licytację lokalu w związku z zadłużeniem lokalu, bankowe przejęcie własności lokalu za zadłużenie.

VI. Wywiad środowiskowy w celu rozpatrzenia wniosku o najem lokalu.

Wyrażam zgodę na przeprowadzenie wywiadu środowiskowego w miejscu mojego zamieszkania celem rozpatrzenia wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu na potrzeby Urzędu Miejskiego w Suszu oraz Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

.....
(miejsowość, data)

.....
(własnoręczny podpis składającego oświadczenie)

UWAGA !!!

Wnioskodawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Urzędu Miejskiego w Suszu o istotnych zmianach, mających wpływ na realizację jego wniosku, a w szczególności informacji o dochodach przypadających na członka gospodarstwa domowego, zmiany adresu zamieszkania, struktury rodziny czy zmiany sytuacji mieszkaniowej.

**Termin składania wniosku upływa z dniem
30 października każdego roku.**

**Urząd Miejski w Suszu**

✉ ul. Józefa Wybickiego 6, 14-240 Susz
☎ (55) 278-60-15
📞 (55) 278-61-07

📠 (55) 278-62-22
@ susz@susz.pl
🌐 susz.pl

KLAUZULA INFORMACYJNA

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej RODO, informuje:

1. Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Susza, ul. Józefa Wybickiego 6, 14-240 Susz, tel. (55) 278 60 15
2. Z Inspektorem Ochrony Danych można skontaktować się pod adresem e-mail: inspektor@susz.pl lub pisemnie na adres siedziby administrator.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu rozpatrzenia sprawy dotyczącej mieszkaniowego zasobu Gminy Susz na podstawie Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy oraz Uchwały Rady Miejskiej w Suszu w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Susz oraz art. 6 ust 1. lit. a) i c) RODO.
4. Odbiorcami danych osobowych będą: Społeczna Komisja Mieszkaniowa oraz zarządca gminnym zasobem nieruchomości Gminy Susz - Zakład Usług Komunalnych w Suszu Sp. z o.o.
5. Pani/Pana dane nie trafią do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej oraz nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez 10 lat.
7. Przysługuje Pani/Panu prawo:
 - dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - sprostowania (poprawiania) swoich danych, jeśli są błędne lub nieaktualne;
 - usunięcia danych osobowych;
 - ograniczenia przetwarzania danych;
 - prawo do cofnięcia zgody na ich przetwarzanie. Wycofanie zgody nie ma wpływu na przetwarzanie Pani/Pana danych do momentu jej wycofania;
 - wniesienia skargi do Prezesa UODO (Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).
8. Podanie danych osobowych w zakresie wymaganym ustawami jest obowiązkowe konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia umowy.