



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 10 lipca 2014 r.

Poz. 2883

UCHWAŁA NR LIV/564/14 RADY GMINY MIELNO

z dnia 9 czerwca 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Mielno w obrębie ewidencyjnym Mielno przy ul. Sosnowej.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. z późn. zm.), Rada Gminy Mielno uchwała, co następuje:

DZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. Po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mielno, przyjętego uchwałą Rady Gminy Mielno Nr XLIV/459/10 z dnia 27 kwietnia 2010 r., uchwała się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gminy Mielno w obrębie ewidencyjnym Mielno przy ul. Sosnowej, obejmujący teren o powierzchni ok. 0,51 ha, zwany dalej „planem”, zgodnie z uchwałą Nr XXXV/379/13 Rady Gminy Mielno z dnia 31 stycznia 2013 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Mielno w obrębie ewidencyjnym Mielno przy ulicy Sosnowej.

§ 2. 1. Treść uchwały, zwana dalej „tekstem planu”, składa się z następujących działów:

- 1) Dział I - Przepisy ogólne;
- 2) Dział II - Ustalenia szczegółowe dla terenów;
- 3) Dział III - Przepisy końcowe.

2. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) załącznik nr 1 - część graficzna stanowiąca załącznik do uchwały, zwana dalej „rysunkiem planu”, wykonana na urzędowej kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 - wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mielno;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, oraz zasad ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

§ 3. 1. Każdy teren posiada wspólne dla tekstu i rysunku planu, jednoznacznie go identyfikujące oznaczenie cyfrowe i literowe.

2. Oznaczenie terenu składa się z dwóch członów: - liczby: określającej kolejny numer terenu, - ciągu liter: określającego przeznaczenie terenu.

§ 4. Użyte w uchwale pojęcia oznaczają:

- 1) „teren” - oznaczony symbolem cyfrowym i literowym fragment obszaru objętego planem, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, dla którego w planie określono przeznaczenie i zasady zagospodarowania;

- 2) „nieprzekraczalna linia zabudowy” - linia, wyznaczająca granicę obszaru, wewnątrz którego winien zawierać się obrys budynku poprowadzony po zewnętrznym obrysie przegród zewnętrznych. Dopuszcza się przekroczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy przez takie elementy budynku jak: ganki, wiatrołapy, schody i pochylnie wejściowe do budynku, okapy, wykusze, balkony i inne podobne elementy bryły budynku nie przekraczające 40% długości ściany budynku i głębokości nie większej niż 1,2 m;
- 3) „obowiązująca linia zabudowy” - linia, wzdłuż której obowiązuje lokalizacja zewnętrznej ściany budynku. Do zewnętrznej ściany budynku nie zalicza się: ganków, podcieni, wiatrołapów, schodów i pochylni wejściowych do budynku, okapów, wykuszy, balkonów i innych podobnych elementów bryły budynku nie przekraczające 40% długości ściany budynku i głębokości nie większej niż 1,2 m;
- 4) „powierzchnia zabudowy” - suma powierzchni zabudowy budynków zlokalizowanych na działce budowlanej;
- 5) „intensywność zabudowy” - stosunek powierzchni całkowitej zabudowy na działce budowlanej (mierzonej po obrysie zewnętrznym budynku na poziomie posadzki pomieszczeń) do powierzchni tej działki;
- 6) „powierzchnia biologicznie czynna” - powierzchnia działki budowlanej z nawierzchnią ziemną urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m² oraz woda powierzchniowa na danej działce budowlanej;
- 7) „miejsce postojowe” - wyznaczone na terenie, na zewnątrz lub w obrębie budynku, miejsce przeznaczone na postój pojazdu;
- 8) „tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu” - sposób wykorzystania i urządzenia terenu, a także sposób użytkowania obiektu, inny niż przeznaczenie terenu, dopuszczone na czas określony tj. do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem - zasady tymczasowego zagospodarowania określają ustalenia planu;
- 9) „nośnik reklamowy” - nośnik informacji wizualnej wykorzystywany w celach reklamowych lub ogłoszeniowych, w postaci tablicy, urządzenia, elementu obiektu budowlanego lub samodzielnej budowli, nie będący znakiem lub urządzeniem sygnalizacyjnym w rozumieniu przepisów o drogach publicznych i o ruchu drogowym oraz przepisów o żegludze, ani tablicą informacyjną służącą celom niekomercyjnym:
 - a) „wolnostojący nośnik reklamowy” - nośnik reklamowy będący samodzielnym obiektem budowlanym,
 - b) „wbudowany nośnik reklamowy” - nośnik reklamowy związany konstrukcyjnie z obiektem budowlanym o przeznaczeniu innym niż ten nośnik lub stanowiący część takiego obiektu,
 - c) „szyld” - mały nośnik reklamowy o powierzchni do 0,5 m².

§ 5. Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica opracowania planu;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia graficzne oraz literowe i cyfrowe terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) obowiązująca linia zabudowy.

§ 6. Ustala się podział obszaru objętego planem na 5 terenów, dla których określono następujące przeznaczenie oznaczone symbolami literowymi:

- 1) MW,U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej;
- 2) KDD - teren drogi publicznej - ulica dojazdowa;
- 3) KDW - teren drogi wewnętrznej;
- 4) KDX - teren ciągu pieszego.

DZIAŁ II USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW

§ 7. Dla terenu 1MW,U o powierzchni ok. 0,21 ha, ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej, gdzie:
 - a) nie mniej niż 30% i nie więcej niż 50% powierzchni użytkowej musi być przeznaczona pod usługi,
 - b) usługi w formie lokalu w budynku mieszkalnym,
 - c) dopuszcza się lokalizację: – budynków mieszkalnych wielorodzinnych, - usług turystycznych i rekreacyjnych, - innych usług związanych z usługami turystycznymi, sportem i rekreacją,

- d) wykluczona jest lokalizacja obiektów o następujących funkcjach: - obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m², - warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, stacji paliw, myjni samochodowych, - garaży oraz parkingów nie związanych z wyłączną obsługą zabudowy zlokalizowanej na tym terenie, - funkcji o charakterze usługowo-produkcyjnym i przetwórczym;
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) zabudowę należy wkomponować w istniejącą zieleni wysoką a ewentualną wycinkę wartościowego drzewostanu ograniczyć do niezbędnego minimum,
 - b) wykończenie elewacji budynków winno spełniać warunki: - materiały użyte do licowania elewacji: pochodzenia naturalnego lub wiernie imitujące naturalne - tynk, kamień, drewno; ceramiczne - cegła, materiały cegłopodobne (klinkier, płytki ceramiczne); surowy lub oksydowany metal; surowy lub barwiony beton; szkło, - kolorystyka: stonowana, pastelowa (biel, beże) lub wynikająca z zastosowania wyżej wymienionych materiałów, - poza niewielkimi detalami architektonicznymi i niewielkimi elementami konstrukcyjnymi, wyklucza się stosowanie do licowania elewacji tworzyw sztucznych, blach powlekanych (np. sidingu winylowego, paneli elewacyjnych z blach powlekanych, tworzyw sztucznych itp.),
 - c) należy stosować zharmonizowaną kolorystykę pokrycia dachów obejmującą kolory naturalnej dachówki ceramicznej, różne odcienie brązu i szarości oraz czerni,
 - d) ustala się zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych,
 - e) dopuszcza się lokalizację wbudowanych nośników reklamowych o powierzchni nie większej niż 3 m² oraz szyldów,
 - f) wyklucza się stosowanie prefabrykowanych ogrodzeń betonowych w postaci pełnych lub ażurowych przęseł,
 - g) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym lub przeciwpowodziowym;
- 3) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego. Należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji;
- 4) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: ustala się strefę pośredniej ochrony konserwatorskiej, gdzie obowiązuje lokalizowanie nowej zabudowy w nawiązaniu do zasad historycznej kompozycji i charakteru zabudowy;
- 5) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie dotyczy;
- 6) Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,9,
 - b) minimalna intensywność zabudowy: 0,2,
 - c) wielkość powierzchni zabudowy - nie więcej niż 30% powierzchni działki,
 - d) procent powierzchni biologicznie czynnej - nie mniej niż 30% powierzchni działki,
 - e) linia zabudowy: - obowiązująca - 8 m od linii rozgraniczającej drogi 3KDW, - nieprzekraczalna - 8 m od północnej granicy terenu oraz 6 m od linii rozgraniczającej drogi 2KDD i od wschodniej granicy terenu,
 - f) wysokość zabudowy - nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne w tym poddasze; nie więcej niż 14 m,
 - g) dopuszcza się podpiwniczenie - poziom posadzki parteru nie więcej niż 1 mnpt,
 - h) geometria dachu - dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych - 350 - 450, dopuszcza się lukarny,
 - i) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: nie mniej niż 2000 m²; dopuszcza się wydzielenie działki dla urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej o mniejszej powierzchni;
- 7) Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
- a) teren położony jest w obszarze chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”, gdzie obowiązują ustalenia uchwały Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 66, poz. 1804 z późn. zm.),
 - b) teren znajduje się w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego,
 - c) na terenie nie występują tereny górnicze,

- d) teren nie jest ujęty w rejestrze obszarów zagrożonych ruchami masowymi ziemi;
- 8) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: w granicach opracowania planu nie występują obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 9) Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
- 10) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:
- dostępność komunikacyjna z drogi 2KDD i 3KDW,
 - należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w granicach własnej działki budowlanej, według wskaźników: - dla zabudowy usługowej - nie mniej niż 3 miejsca postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług, - dla gastronomii - nie mniej niż 3 miejsca postojowe na każde 10 miejsc konsumpcyjnych, - dla hoteli i pensjonatów - nie mniej niż 7 miejsc postojowych na każde 10 pokoi, - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny oraz nie mniej niż 2 miejsca postojowe o charakterze ogólnodostępnym na każde 10 mieszkań;
- 11) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:
- zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej; dopuszcza się rozbudowę istniejącej sieci - średnica nominalna rurociągu nie mniej niż DN 100,
 - odprowadzenie ścieków: do sieci kanalizacji sanitarnej; dopuszcza się rozbudowę istniejącej sieci - średnica nominalna rurociągu nie mniej niż DN 200,
 - odprowadzenie wód deszczowych: zagospodarowanie wód deszczowych w granicach własnej działki, dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji deszczowej w przypadku jej realizacji - średnica nominalna rurociągu nie mniej niż DN 300,
 - zaopatrzenie w gaz: z sieci gazociągowej niskiego lub średniego ciśnienia lub poprzez dystrybucję gazu butlowego,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - zaopatrzenie w energię ciepłą: indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło, zaleca się stosowanie paliw ekologicznych,
 - unieszkodliwianie odpadów stałych: gospodarkę odpadami należy prowadzić w formie zorganizowanej, z uwzględnieniem segregacji odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi; na terenie objętym planem ustala się zakaz wytwarzania odpadów niebezpiecznych;
- 12) Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z niniejszym planem;
- 13) Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu - w wysokości 25%.

§ 8. Dla terenu 2KDD ustala się:

- Przeznaczenie terenu: teren drogi publicznej - ulica dojazdowa;
- Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i urządzeń technicznych,
 - ustala się zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych;
- Parametry:
 - szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 8 m - jak na rysunku planu,
 - przekrój drogi: jedna jezdnia, dwa pasy ruchu, chodnik jedno- lub dwustronny, zieleń uliczna,
 - dopuszcza się zastosowanie jednolitej nawierzchni na całej szerokości pasa drogowego bez wyodrębnionej jezdni i chodników;
- Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym w zależności od potrzeb: - rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej o średnicy nominalnej nie mniejszej niż DN 100, - rozbudowę istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy nominalnej nie mniejszej niż DN 200, - budowę sieci kanalizacji deszczowej o średnicy nominalnej nie mniejszej niż DN 300, - rozbudowę lub przebudowę istniejącej sieci gazociągowej niskiego lub średniego ciśnienia, - rozbudowę lub przebudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej w postaci linii kablowej niskiego lub średniego napięcia,

- b) teren położony jest w obszarze chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”, gdzie obowiązują ustalenia uchwały Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 66, poz. 1804 z późn. zm.),
 - c) teren znajduje się w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego,
 - d) ustala się strefę pośredniej ochrony konserwatorskiej;
- 5) Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu - w wysokości 1%.

§ 9. Dla terenu 3KDW ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: teren drogi wewnętrznej - ciąg komunikacyjny o charakterze ulicy;
- 2) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się;
- 3) Parametry:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m,
 - b) dopuszcza się zastosowanie jednolitej nawierzchni na całej szerokości pasa drogowego bez wyodrębnionej jezdni i chodników;
- 4) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym w zależności od potrzeb: - rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej o średnicy nominalnej nie mniejszej niż DN 100, - rozbudowę istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy nominalnej nie mniejszej niż DN 200, - budowę sieci kanalizacji deszczowej o średnicy nominalnej nie mniejszej niż DN 300, - rozbudowę lub przebudowę istniejącej sieci gazociągowej niskiego lub średniego ciśnienia, - rozbudowę lub przebudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej w postaci linii kablowej niskiego lub średniego napięcia,
 - b) teren położony jest w obszarze chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”, gdzie obowiązują ustalenia uchwały Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 66, poz. 1804 z późn. zm.),
 - c) teren znajduje się w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego,
 - d) ustala się strefę pośredniej ochrony konserwatorskiej;
- 5) Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu - w wysokości 1%.

§ 10. Dla terenu 4KDW ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: teren drogi wewnętrznej - ciąg komunikacyjny o charakterze ulicy;
- 2) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się;
- 3) Parametry:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 12 m,
 - b) dopuszcza się zastosowanie jednolitej nawierzchni na całej szerokości pasa drogowego bez wyodrębnionej jezdni i chodników;
- 4) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym w zależności od potrzeb: - rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej o średnicy nominalnej nie mniejszej niż DN 100, - rozbudowę istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy nominalnej nie mniejszej niż DN 200, - budowę sieci kanalizacji deszczowej o średnicy nominalnej nie mniejszej niż DN 300, - rozbudowę lub przebudowę istniejącej sieci gazociągowej niskiego lub średniego ciśnienia, - rozbudowę lub przebudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej w postaci linii kablowej niskiego lub średniego napięcia,
 - b) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych,

- c) teren położony jest w obszarze chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”, gdzie obowiązują ustalenia uchwały Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 66, poz. 1804 z późn. zm.),
 - d) teren znajduje się w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego,
 - e) ustala się strefę pośredniej ochrony konserwatorskiej;
- 5) Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu - w wysokości 1%.

§ 11. Dla terenu 5KDX ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu: teren ciągu pieszego;
- 2) Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się;
- 3) Parametry: szerokość w liniach rozgraniczających: nie mniej niż 3,5 m;
- 4) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,
 - b) teren położony jest w obszarze chronionego krajobrazu „Koszaliński Pas Nadmorski”, gdzie obowiązują ustalenia uchwały Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 66, poz. 1804 z późn. zm.),
 - c) teren znajduje się w obszarze pasa ochronnego brzegu morskiego,
 - d) ustala się strefę pośredniej ochrony konserwatorskiej;
- 5) Stawka procentowa: ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty wnoszonej na rzecz gminy w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu - w wysokości 1%.

DZIAŁ III PRZEPISY KOŃCOWE

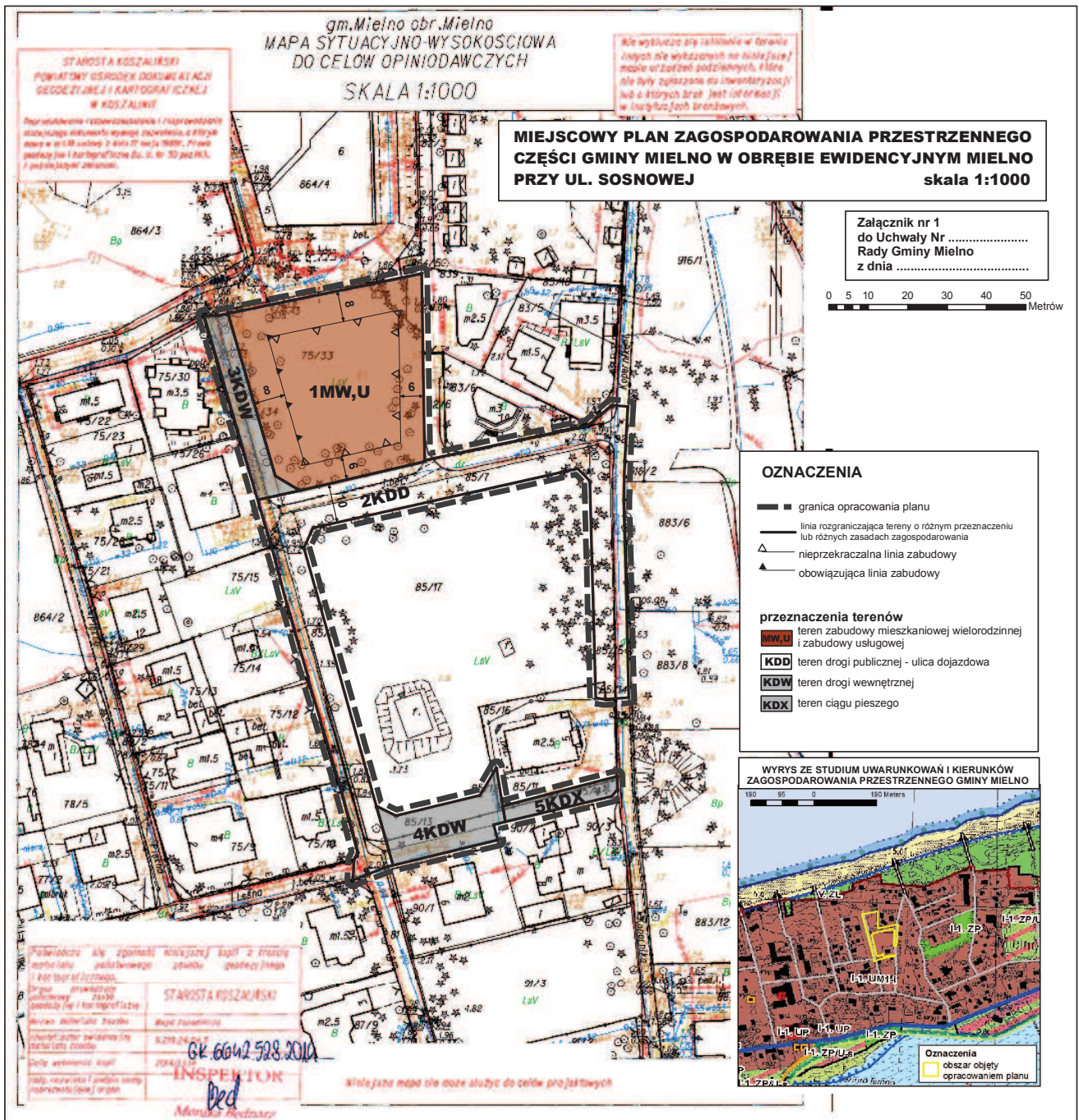
§ 12. Zmienia się przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne, w ilości 0,3971 ha, za zgodą Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego - Decyzja Nr WRiR-I.7151.44.2013.EN z dnia 7 marca 2014 r.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mielno.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Chadacz



WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIELNO

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr
Rady Gminy Mielno
z dnia

500 250 0 500 Meters

Oznaczenia
[Symbol] obszar objęty mpzp



LEGENDA

- GRANICA GMINY WŁ. EVIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW
- GRANICA OBSZARÓW GEOLOGICZNYCH WŁ. EVIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW
- OSZCZĘDZAJĄCE OBSZARY OCHRONY I PROPONOWANE DO OCHRONY NA MOCY PRZEPISÓW O OCHRONIE PRZYRODY:
 - obszar Rezerwalu Przyrody "Łasy"
 - obszar gminy leży w Odczynie Chronionego Krajobrazu, Koszaliński Park Narodowy
 - granice istniejących Obszarów Specjalnej Ochrony Fauny (OSO) NATURA 2000
 - granice projektowanych obszarów NATURA 2000
 - granice projektowanych ujęć wód biologicznych
 - granice projektowanych zespołów przyrodniczo-krajobrazowych
- OSZCZĘDZAJĄCE OBSZARY CHRONIONE I PROPONOWANE DO OCHRONY NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE MORSKICH RP I ADMINISTRACJI WODNEJ ORAZ USTA:
 - granica pasa ochronnego
 - OBJEKTY I OBSZARY CHRONIONE I PROPONOWANE DO OBEJĘCIA OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE ZASZYTKÓW:
 - obiekty wpisane do rejestru zabytków
 - obiekty wpisane do rejestru zabytków, granice parków wpisanych do rejestru zabytków
 - obiekty proponowane do wpisu do rejestru zabytków
 - stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
- INNE KLUCZOWE OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:
 - jeziora: obszar wód przyrodniczo-wyjątkowych do rekultywacji
 - PLÓW I WIS 6 - Sieraków - Olszyna
 - PLÓW II WIS 7 - Jarsławiec - Sarbinowo
- OBJEKTY I OBSZARY PROPONOWANE DO OBEJĘCIA OCHRONĄ NA PODSTAWIE PLANÓW MEJSCOWYCH:
 - obiekty proponowane do wpisu do rejestru zabytków
 - stanowiska archeologiczne: ujęcie w ewidencji WNZ
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ:
 - „A” - strefa ochrony konserwatorskiej
 - „B” - ochrona konserwatorska
 - „C” - ochrona krajoznawcza
 - „D” - ochrona ekologiczna
- STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ:
 - „W1” - pełna ochrona konserwatorsko-konserwatorska
 - „W1P” - częściowa ochrona konserwatorska
 - „W1P” - częściowa ochrona konserwatorska
 - „W1P” - częściowa ochrona konserwatorska
- OBSZARY FUNKCJONALNE:
 - I - OBSZAR WIELORUNKOWEGO CENTRUM TURYSTYCZNEGO
 - I1 - CENTRA TURYSTYCZNE ISTNIEJĄCYCH TERENÓW ZANIMES TOMAWICH
 - I2 - CENTRA TURYSTYCZNE NOWYCH TERENÓW INWESTYCYJNYCH
 - II - OBSZAR ZABUDOWY MIESZKANOWEJ I OBSŁUGI TURYSTYKI POBYTOWEJ CAŁOROCZNEJ
 - III - OBSZAR ZABUDOWY MIESZKANOWEJ I OBSŁUGI TURYSTYKI POBYTOWEJ SEZONOWEJ
 - IV - OBSZAR ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I OBSŁUGI AGRYTURYSTYKI
 - V - OBSZAR TERENÓW OTWARTYCH
- TERENY FUNKCJONALNE:
 - UP - tereny zabudowy usług publicznych
 - UZP1 - tereny zabudowy usługowej niskiej z zielenią urządzoną
 - UZP2 - tereny zabudowy usługowej średniowysokiej z zielenią urządzoną
 - UM1 - tereny zabudowy usługowej średniowysokiej z dopuszczeniem składowiska wysłoidalnym w nowoformowanym centrum turystycznym Unieście - Łazy (intensywny)
 - UM1-1 - tereny zabudowy usługowej - mieszkaniowej niskiej i średniowysokiej (intensywny)
 - UM1-2 - tereny zabudowy usługowej średniowysokiej z dopuszczeniem składowiska wysłoidalnym w nowoformowanym centrum turystycznym Unieście - Łazy (średniointensywny)
 - UM1-3 - tereny zabudowy usługowej - mieszkaniowej niskiej i średniowysokiej (średniointensywny)
 - UM1-4 - tereny zabudowy usługowej - mieszkaniowej niskiej i średniowysokiej (średniointensywny)
 - UM1-5 - tereny zabudowy usługowej - mieszkaniowej niskiej i średniowysokiej (średniointensywny)
 - UM1-6 - tereny zabudowy mieszkaniowej - usługowej (średniointensywny) z dopuszczeniem zabudowy rekreacji indywidualnej i sezonowej turystycznej bazy noclegowej
 - MU1-1 - tereny zabudowy mieszkaniowej - usługowej (średniointensywny) z dopuszczeniem zabudowy rekreacji indywidualnej i sezonowej turystycznej bazy noclegowej
 - MU2-1 - tereny zabudowy mieszkaniowej - usługowej (średniointensywny) z dopuszczeniem zabudowy rekreacji indywidualnej i sezonowej turystycznej bazy noclegowej
 - MU2-2 - tereny zabudowy mieszkaniowej - usługowej (średniointensywny) z dopuszczeniem zabudowy rekreacji indywidualnej i sezonowej turystycznej bazy noclegowej
 - MU2-3 - tereny zabudowy mieszkaniowej - usługowej (średniointensywny) z dopuszczeniem zabudowy rekreacji indywidualnej i sezonowej turystycznej bazy noclegowej
 - MU2-4 - tereny zabudowy mieszkaniowej - usługowej (średniointensywny) z dopuszczeniem zabudowy rekreacji indywidualnej i sezonowej turystycznej bazy noclegowej
 - IT - tereny obsługi technicznej
 - KSU - tereny strategicznych urządzeń komunikacji samochodowej (parking buforowy) z zabudową usługową
 - KW - tereny urządzeń komunikacji wodnej (przystań, porty) z dopuszczeniem zabudowy usługowej
 - KWZ - tereny urządzeń komunikacji wodnej (przystań, porty) z usłугоwymi i zabudową rekreacyjną
 - KWU - tereny urządzeń komunikacji wodnej (przystań, porty) z zabudową usługową
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ, WYPOCZYWKU I SPORTU:
 - ZP - tereny zieleni nieurządzonej (urządzonej parków, skwerów i zielonizacji)
 - ZPU1 - tereny zieleni nieurządzonej (urządzonej) z zabudową usługową i rekreacyjną
 - ZPU2 - tereny zieleni nieurządzonej (urządzonej) z zabudową usługową i rekreacyjną
 - ZPU3 - tereny zieleni nieurządzonej (urządzonej) z zabudową usługową i rekreacyjną
 - ZPU4 - tereny zieleni nieurządzonej (urządzonej) z zabudową usługową i rekreacyjną
 - ZPU5 - tereny zieleni nieurządzonej (urządzonej) z zabudową usługową i rekreacyjną
 - ZPU6 - tereny zieleni nieurządzonej (urządzonej) z zabudową usługową i rekreacyjną
 - ZPU7 - tereny zieleni nieurządzonej (urządzonej) z zabudową usługową i rekreacyjną
 - ZPU8 - tereny zieleni nieurządzonej (urządzonej) z zabudową usługową i rekreacyjną
 - ZPU9 - tereny zieleni nieurządzonej (urządzonej) z zabudową usługową i rekreacyjną
 - ZPU10 - tereny zieleni nieurządzonej (urządzonej) z zabudową usługową i rekreacyjną
 - ZPU11 - tereny zieleni nieurządzonej (urządzonej) z zabudową usługową i rekreacyjną
 - ZPU12 - tereny zieleni nieurządzonej (urządzonej) z zabudową usługową i rekreacyjną
 - ZPU13 - tereny zieleni nieurządzonej (urządzonej) z zabudową usługową i rekreacyjną
 - ZPU14 - tereny zieleni nieurządzonej (urządzonej) z zabudową usługową i rekreacyjną
 - ZPU15 - tereny zieleni nieurządzonej (urządzonej) z zabudową usługową i rekreacyjną
 - ZPU16 - tereny zieleni nieurządzonej (urządzonej) z zabudową usługową i rekreacyjną
 - ZPU17 - tereny zieleni nieurządzonej (urządzonej) z zabudową usługową i rekreacyjną
 - ZPU18 - tereny zieleni nieurządzonej (urządzonej) z zabudową usługową i rekreacyjną
 - ZPU19 - tereny zieleni nieurządzonej (urządzonej) z zabudową usługową i rekreacyjną
 - ZPU20 - tereny zieleni nieurządzonej (urządzonej) z zabudową usługową i rekreacyjną
 - ZPU21 - tereny zieleni nieurządzonej (urządzonej) z zabudową usługową i rekreacyjną
 - ZPU22 - tereny zieleni nieurządzonej (urządzonej) z zabudową usługową i rekreacyjną
 - ZPU23 - tereny zieleni nieurządzonej (urządzonej) z zabudową usługową i rekreacyjną
 - ZPU24 - tereny zieleni nieurządzonej (urządzonej) z zabudową usługową i rekreacyjną
 - ZPU25 - tereny zieleni nieurządzonej (urządzonej) z zabudową usługową i rekreacyjną
 - ZPU26 - tereny zieleni nieurządzonej (urządzonej) z zabudową usługową i rekreacyjną
 - ZPU27 - tereny zieleni nieurządzonej (urządzonej) z zabudową usługową i rekreacyjną
 - ZPU28 - tereny zieleni nieurządzonej (urządzonej) z zabudową usługową i rekreacyjną
 - ZPU29 - tereny zieleni nieurządzonej (urządzonej) z zabudową usługową i rekreacyjną
 - ZPU30 - tereny zieleni nieurządzonej (urządzonej) z zabudową usługową i rekreacyjną
 - ZPU31 - tereny zieleni nieurządzonej (urządzonej) z zabudową usługową i rekreacyjną
 - ZPU32 - tereny zieleni nieurządzonej (urządzonej) z zabudową usługową i rekreacyjną
 - ZPU33 - tereny zieleni nieurządzonej (urządzonej) z zabudową usługową i rekreacyjną
 - ZPU34 - tereny zieleni nieurządzonej (urządzonej) z zabudową usługową i rekreacyjną
 - ZPU35 - tereny zieleni nieurządzonej (urządzonej) z zabudową usługową i rekreacyjną
 - ZPU36 - tereny zieleni nieurządzonej (urządzonej) z zabudową usługową i rekreacyjną
 - ZPU37 - tereny zieleni nieurządzonej (urządzonej) z zabudową usługową i rekreacyjną
 - ZPU38 - tereny zieleni nieurządzonej (urządzonej) z zabudową usługową i rekreacyjną
 - ZPU39 - tereny zieleni nieurządzonej (urządzonej) z zabudową usługową i rekreacyjną
 - ZPU40 - tereny zieleni nieurządzonej (urządzonej) z zabudową usługową i rekreacyjną
 - ZPU41 - tereny zieleni nieurządzonej (urządzonej) z zabudową usługową i rekreacyjną
 - ZPU42 - tereny zieleni nieurządzonej (urządzonej) z zabudową usługową i rekreacyjną
 - ZPU43 - tereny zieleni nieurządzonej (urządzonej) z zabudową usługową i rekreacyjną
 - ZPU44 - tereny zieleni nieurządzonej (urządzonej) z zabudową usługową i rekreacyjną
 - ZPU45 - tereny zieleni nieurządzonej (urządzonej) z zabudową usługową i rekreacyjną
 - ZPU46 - tereny zieleni nieurządzonej (urządzonej) z zabudową usługową i rekreacyjną
 - ZPU47 - tereny zieleni nieurządzonej (urządzonej) z zabudową usługową i rekreacyjną
 - ZPU48 - tereny zieleni nieurządzonej (urządzonej) z zabudową usługową i rekreacyjną
 - ZPU49 - tereny zieleni nieurządzonej (urządzonej) z zabudową usługową i rekreacyjną
 - ZPU50 - tereny zieleni nieurządzonej (urządzonej) z zabudową usługową i rekreacyjną
 - ZPU51 - tereny zieleni nieurządzonej (urządzonej) z zabudową usługową i rekreacyjną
 - ZPU52 - tereny zieleni nieurządzonej (urządzonej) z zabudową usługową i rekreacyjną
 - ZPU53 - tereny zieleni nieurządzonej (urządzonej) z zabudową usługową i rekreacyjną
 - ZPU54 - tereny zieleni nieurządzonej (urządzonej) z zabudową usługową i rekreacyjną
 - ZPU55 - tereny zieleni nieurządzonej (urządzonej) z zabudową usługową i rekreacyjną
 - ZPU56 - tereny zieleni nieurządzonej (urządzonej) z zabudową usługową i rekreacyjną
 - ZPU57 - tereny zieleni nieurządzonej (urządzonej) z zabudową usługową i rekreacyjną
 - ZPU58 - tereny zieleni nieurządzonej (urządzonej) z zabudową usługową i rekreacyjną
 - ZPU59 - tereny zieleni nieurządzonej (urządzonej) z zabudową usługową i rekreacyjną
 - ZPU60 - tereny zieleni nieurządzonej (urządzonej) z zabudową usługową i rekreacyjną
 - ZPU61 - tereny zieleni nieurządzonej (urządzonej) z zabudową usługową i rekreacyjną
 - ZPU62 - tereny zieleni nieurządzonej (urządzonej) z zabudową usługową i rekreacyjną
 - ZPU63 - tereny zieleni nieurządzonej (urządzonej) z zabudową usługową i rekreacyjną
 - ZPU64 - tereny zieleni nieurządzonej (urządzonej) z zabudową usługową i rekreacyjną
 - ZPU65 - tereny zieleni nieurządzonej (urządzonej) z zabudową usługową i rekreacyjną
 - ZPU66 - tereny zieleni nieurządzonej (urządzonej) z zabudową usługową i rekreacyjną
 - ZPU67 - tereny zieleni nieurządzonej (urządzonej) z zabudową usługową i rekreacyjną
 - ZPU68 - tereny zieleni nieurządzonej (urządzonej) z zabudową usługową i rekreacyjną
 - ZPU69 - tereny zieleni nieurządzonej (urządzonej) z zabudową usługową i rekreacyjną
 - ZPU70 - tereny zieleni nieurządzonej (urządzonej) z zabudową usługową i rekreacyjną
 - ZPU71 - tereny zieleni nieurządzonej (urządzonej) z zabudową usługową i rekreacyjną
 - ZPU72 - tereny zieleni nieurządzonej (urządzonej) z zabudową usługową i rekreacyjną
 - ZPU73 - tereny zieleni nieurządzonej (urządzonej) z zabudową usługową i rekreacyjną
 - ZPU74 - tereny zieleni nieurządzonej (urządzonej) z zabudową usługową i rekreacyjną
 - ZPU75 - tereny zieleni nieurządzonej (urządzonej) z zabudową usługową i rekreacyjną
 - ZPU76 - tereny zieleni nieurządzonej (urządzonej) z zabudową usługową i rekreacyjną
 - ZPU77 - tereny zieleni nieurządzonej (urządzonej) z zabudową usługową i rekreacyjną
 - ZPU78 - tereny zieleni nieurządzonej (urządzonej) z zabudową usługową i rekreacyjną
 - ZPU79 - tereny zieleni nieurządzonej (urządzonej) z zabudową usługową i rekreacyjną
 - ZPU80 - tereny zieleni nieurządzonej (urządzonej) z zabudową usługową i rekreacyjną
 - ZPU81 - tereny zieleni nieurządzonej (urządzonej) z zabudową usługową i rekreacyjną
 - ZPU82 - tereny zieleni nieurządzonej (urządzonej) z zabudową usługową i rekreacyjną
 - ZPU83 - tereny zieleni nieurządzonej (urządzonej) z zabudową usługową i rekreacyjną
 - ZPU84 - tereny zieleni nieurządzonej (urządzonej) z zabudową usługową i rekreacyjną
 - ZPU85 - tereny zieleni nieurządzonej (urządzonej) z zabudową usługową i rekreacyjną
 - ZPU86 - tereny zieleni nieurządzonej (urządzonej) z zabudową usługową i rekreacyjną
 - ZPU87 - tereny zieleni nieurządzonej (urządzonej) z zabudową usługową i rekreacyjną
 - ZPU88 - tereny zieleni nieurządzonej (urządzonej) z zabudową usługową i rekreacyjną
 - ZPU89 - tereny zieleni nieurządzonej (urządzonej) z zabudową usługową i rekreacyjną
 - ZPU90 - tereny zieleni nieurządzonej (urządzonej) z zabudową usługową i rekreacyjną
 - ZPU91 - tereny zieleni nieurządzonej (urządzonej) z zabudową usługową i rekreacyjną
 - ZPU92 - tereny zieleni nieurządzonej (urządzonej) z zabudową usługową i rekreacyjną
 - ZPU93 - tereny zieleni nieurządzonej (urządzonej) z zabudową usługową i rekreacyjną
 - ZPU94 - tereny zieleni nieurządzonej (urządzonej) z zabudową usługową i rekreacyjną
 - ZPU95 - tereny zieleni nieurządzonej (urządzonej) z zabudową usługową i rekreacyjną
 - ZPU96 - tereny zieleni nieurządzonej (urządzonej) z zabudową usługową i rekreacyjną
 - ZPU97 - tereny zieleni nieurządzonej (urządzonej) z zabudową usługową i rekreacyjną
 - ZPU98 - tereny zieleni nieurządzonej (urządzonej) z zabudową usługową i rekreacyjną
 - ZPU99 - tereny zieleni nieurządzonej (urządzonej) z zabudową usługową i rekreacyjną
 - ZPU100 - tereny zieleni nieurządzonej (urządzonej) z zabudową usługową i rekreacyjną

- TERENY KOMUNIKACJI:
 - G - tereny dróg publicznych klasy głównej
 - Z - tereny dróg publicznych klasy zwozowej
 - L - tereny dróg publicznych klasy lokalnej
 - LD - tereny dróg publicznych klasy lokalnej lub objazdowej
 - KK - tereny kolejowe
- TERENY ZIELENI NATURALNEJ I POLIWARTALNEJ:
 - ZN - tereny zieleni objętej formą ochrony przyrody - rezerwat przyrody „Łasy”
 - ZL - tereny lasów i ogrodów
 - ZE - tereny zieleni naturalnej (nieleśnej)
- TERENY ROLNE:
 - RI-1 - tereny rolne z wysokim udziałem gruntów o wysokich klasach bonitacyjnych i zakazem zabudowy
 - RI-2 - tereny rolne z wysokim udziałem brzozy i użytków zielonych oraz gleb organicznych benitacyjnych i zakazem zabudowy
 - RI-3 - tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy
 - RI-4 - tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy
- TERENY WÓD OTWARTYCH:
 - W - tereny wód otwartych
 - FL - tereny plaży
- KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU DROGOWEGO:
 - istniejąca droga wojewódzka klasy głównej (G)
 - istniejąca droga powiatowa klasy zwozowej (Z)
 - projektowana droga powiatowa klasy zwozowej (Z)
 - projektowana droga powiatowa klasy zwozowej (Z)
 - wariant przebiegu zgodnie ze studium gminy ocieplenia
 - istniejąca droga powiatowa klasy lokalnej (L)
 - projektowana droga powiatowa klasy lokalnej (L)
 - istniejąca droga gminna klasy lokalnej (L)
 - projektowana droga gminna klasy lokalnej (L)
 - ważniejsza istniejąca droga gminna klasy lokalnej (lub objazdowej) (LD)
 - inna istniejąca droga gminna klasy lokalnej (lub objazdowej) (LD)
- TERENY KOLEI:
 - ZORGANIZOWANE PRZEJŚCIA NA PLAŻE Z PUNKTAMI OBSŁUGI PLAŻY - PROPONOWANE
- KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WYBRANE OBJEKTY:
 - ujście wody
 - zbiorniki retencyjne wody piłnej
 - czyszczalnia ścieków
 - stacja redukcyjno-pomiarowa gazu i ciepłota
 - przełęcz GSM
 - projektowany układ łączności gazociągowej wysokiego ciśnienia Baltic Pipe - wariant III
 - projektowany układ łączności gazociągowej wysokiego ciśnienia Baltic Pipe - wariant III
 - gazociąg wysokiego ciśnienia
 - projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia Baltic Pipe - wariant III
 - projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia Baltic Pipe - wariant III
- OBSZARY NARAŻONE NA WIEBIEPZECZENSTWO POWODZI:
 - zasięg stref zagrożenia powodziowego o prawdopodobieństwie przewyższenia p=1%
 - zasięg stref zagrożenia powodziowego o prawdopodobieństwie przewyższenia p=10%
- GRANICE POLDRÓW WÓD DANYCH SZCZÓW
- GRANICA TERENÓW ZAKAZNIĘTYCH

Załącznik nr 3
Do Uchwały Nr LIV/564/14
Rady Gminy Mielno
z dnia 09-06-2014

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1587) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.),

Rada Gminy Mielno rozstrzyga co następuje:

1. Na zadania z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części gminy Mielno w obrębie ewidencyjnym Mielno przy ul. Sosnowej, które należą do zadań własnych gminy, składają się:

urządzenie dróg zapewniających obsługę transportową terenów przeznaczonych pod zabudowę, wyodrębnionych w planie miejscowym:

Nr terenu	Przeznaczenie	Do wykupienia (ha)	Do urządzenia (ha)	Długość drogi (mb)
2KDD	teren drogi publicznej – ulica dojazdowa		0,21	234
3KDW	teren drogi wewnętrznej		0,03	50
4KDW	teren drogi wewnętrznej		0,04	30
5KDX	teren ciągu pieszego		0,01	30

urządzenie obejmuje:

- a) budowę nawierzchni jezdni i chodników,
- b) budowę sieci i urządzeń oświetlenia ulicznego.

2. Zaleca się realizację inwestycji infrastrukturalnych i drogowych w formie kompleksowych przedsięwzięć obejmujących kilka branż, w celu obniżenia całkowitych kosztów przedsięwzięcia poprzez koordynację robót.
3. Inwestycje celu publicznego określone w pkt 1, których realizacja wykroczy poza jeden rok budżetowy, będą wprowadzane wraz z harmonogramem wydatków, do Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Gminy Mieleno.
4. Finansowanie inwestycji, o których mowa w pkt 1 odbywać się będzie z następujących źródeł:
 - a) z budżetu gminy,
 - b) ze środków zewnętrznych, poprzez współfinansowanie, w zakresie dostępnych środków pomocowych lub dotacji,
 - c) z kredytów bankowych lub udzielanych przez fundusze,
 - d) udziałów inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień.
5. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej w granicach planu miejscowego, niebędące zadaniami własnymi gminy, będą finansowane ze środków własnych właściwych operatorów na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
6. Przy planowaniu wydatków na inwestycje, o których mowa w pkt 1 dopuszcza się uwzględnienie przewidywanych dochodów gminy wynikających z korzyści finansowych uzyskanych w związku realizacją planu miejscowego, obejmujących:
 - a) wpływy ze sprzedaży nieruchomości gminnych,
 - b) dochody z podatków od nieruchomości zlokalizowanych na terenach przeznaczonych dla nowej zabudowy wyznaczonych w planie miejscowym,
 - c) inne dochody z opłat i podatków lokalnych, które powstają w związku z realizacją uchwalonego planu.

Załącznik nr 4
do Uchwały Nr LIV/564/14
Rady Gminy Mielno
z dnia 09-06-2014r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. z późn. zm.), Rada Gminy Mielno rozstrzyga, co następuje:

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gminy Mielno w obrębie ewidencyjnym Mielno przy ul. Sosnowej był wyłożony, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, do publicznego wglądu w dniach od 02.04.2014r. do 23.04.2014r. W wyznaczonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu terminie do dnia 08.05.2014r. nie wpłynęły żadne uwagi.