



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 16 lipca 2014 r.

Poz. 2994

UCHWAŁA NR L/453/2014 RADY MIASTA SZCZECINEK

z dnia 12 czerwca 2014 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szczecińska II” w Szczecinku.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

Rozdział 1 Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXXIX/359/2013 Rady Miasta Szczecinek z dnia 23 września 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szczecińska II” w Szczecinku oraz po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek” (uchwała Nr VIII/64/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 marca 2011 r.), uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Szczecińska II” w Szczecinku, zwany dalej „planem”.

2. Granice obszaru o powierzchni 15 ha objętego planem określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Szczecińska II” w Szczecinku, opracowany w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek” w skali 1: 10000, stanowiący załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Szczecinek o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie Rady Miasta Szczecinek o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 4.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć działkę budowlaną, w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) **intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, tj. sumę powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce budowlanej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość zewnętrznej ściany budynku od linii rozgraniczającej terenu;
- 4) **ogrodzeniu pełnym** - należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi więcej niż 50%;

- 5) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku na powierzchnię terenu;
- 6) **reklamie** - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będący tablicą informacyjną lub szyldem;
- 7) **szyldzie** - należy przez to rozumieć oznaczenie jednostek organizacyjnych oraz przedsiębiorców, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 8) **tablicy informacyjnej** - należy przez to rozumieć: tablicę z nazwą ulicy lub stadionu, numer budynku, tablicę informacji przyrodniczej lub turystycznej oraz tablicę z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych;
- 9) **zespole garaży** - należy przez to rozumieć połączone ze sobą ścianami bocznymi co najmniej 3 garaże jednostanowiskowe dla samochodów osobowych, posiadające jednakową wysokość i kąt nachylenia połaci dachowych lub jeden budynek stanowiący garaż wielostanowiskowy.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

- 1) teren zabudowy usługowej - usług turystycznych, oznaczony symbolem **1UT**;
- 2) teren sportu i rekreacji z dopuszczeniem zabudowy usługowej - usług turystycznych, oznaczony symbolem **2US/UT**;
- 3) teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem **3ZP**;
- 4) teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem **4KDW**;
- 5) teren drogi publicznej, oznaczony symbolem **5KD-L**.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się lokalizację:
 - a) budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu oraz z uwzględnieniem pkt 3 lit. a-b,
 - b) ogólnodostępnej ścieżki rowerowej lub ciągu pieszo-rowerowego na kierunku wskazanym na rysunku planu;
- 2) zakazuje się lokalizacji:
 - a) ogrodzeń pełnych i ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych,
 - b) ogrodzeń w sposób uniemożliwiający przejście lub przejazd ścieżką rowerową lub ciągiem pieszo-rowerowym, o którym mowa w pkt 1 lit. b,
 - c) reklam wolno stojących,
 - d) budynków blaszanych;
- 3) dopuszcza się:
 - a) w miejscach, w których pozwalają na to wyznaczone na rysunku planu linie zabudowy lokalizację:
 - budynków w odległości 1,5 m od granicy działek budowlanych lub bezpośrednio przy granicy działek budowlanych,
 - budynków lub ich części przy granicy z działką ewidencyjną zajmowaną przez jez. Trzesiecko (poza planem),
 - b) przebudowę, nadbudowę lub rozbudowę istniejących budynków zlokalizowanych poza ustaloną na rysunku planu linią zabudowy, z zakazem ich rozbudowy poza linię zabudowy oraz zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu,
 - c) lokalizację urządzeń lub obiektów budowlanych służących ochronie przyrody,
 - d) lokalizację obiektów małej architektury,
 - e) lokalizację reklam, wyłącznie na elewacjach budynków lub na obiektach sportowych,
 - f) lokalizację szyldów lub tablic informacyjnych,
 - g) lokalizację dojazdów i dojazdów.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się:
 - a) ochronę i zachowanie zadrzewień nadwodnych, z uwzględnieniem pkt 3 lit. b,

- b) w przypadku wycinki drzew na terenach przeznaczonych do zabudowy, kompensację w postaci nowych nasadzeń w granicach danego terenu,
 - c) zagospodarowanie odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) stosowanie w celach grzewczych technologii zapewniającej obniżenie emisji benzo(a)piranu oraz pyłu PM10;
- 2) zakazuje się:
- a) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z uwzględnieniem pkt 3 lit. a,
 - b) stosowania w budynkach kotłów, pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe;
- 3) dopuszcza się:
- a) lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu „Pojezierze Drawskie”,
 - b) niezbędną wycinkę drzew:
 - ze względów sanitarnych lub bezpieczeństwa,
 - w miejscach lokalizacji budynków lub budowli, z uwzględnieniem pkt 1 lit. b,
 - c) stosowanie w celach grzewczych: kotłowni gazowych, ogrzewania elektrycznego, kolektorów słonecznych, ogniw fotowoltaicznych lub pomp ciepła.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ustala się ochronę budynku o wartościach historycznych, oznaczonego na rysunku planu, poprzez:

- 1) zachowanie liczby kondygnacji;
- 2) zachowanie historycznych kształtów i podziałów otworów okiennych;
- 3) zachowanie formy i geometrii dachu oraz rodzaju pokrycia dachowego;
- 4) zakaz rozbudowy i nadbudowy;
- 5) dopuszczenie rozbiórki, wynikającej ze złego stanu technicznego potwierdzonego ekspertyzą techniczną, przy czym w przypadku rozbiórki wykonanie inwentaryzacji pomiarowej i fotograficznej obiektu oraz przekazanie jednego egzemplarza organowi do spraw ochrony zabytków.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń w odległości nie mniejszej niż 5 m od linii brzegowej jez. Trzeciecko (poza planem);
- 2) zapewnienie dostępu do wód powierzchniowych śródlądowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem § 4 pkt 3 lit. a tiret drugie;
- 3) zagospodarowanie terenu **3ZP** zgodnie z § 17;
- 4) zagospodarowanie terenu **5KD-L** zgodnie z § 19.

§ 8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych ustala się:

- 1) ochronę i zagospodarowanie obszaru chronionego krajobrazu „Pojezierze Drawskie”, którego granice wskazano na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z pozostałymi ustaleniami planu;
- 2) zachowanie i ochronę, zgodnie z przepisami odrębnymi, pomników przyrody, wskazanych na rysunku planu na terenie **2US/UT**.

§ 9. 1. Nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości i w związku z tym nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Zasady podziału nieruchomości określono w ustaleniach szczegółowych, przy czym niezależnie od ustaleń szczegółowych dopuszcza się łączenie działek geodezyjnych lub budowlanych w ramach danego terenu.

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, ustalenia zawarte zostały w poszczególnych paragrafach niniejszej uchwały.

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) dostęp do dróg, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 2) dla terenu **5KD-L** - ulicę klasy lokalnej;

- 3) powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym poprzez istniejące: ul. Piłsudskiego, ul. Szczytną i ul. Mickiewicza;
- 4) na terenach dróg publicznych i wewnętrznych dopuszczenie realizacji dodatkowych, innych niż ustalony planem, elementów układu komunikacyjnego;
- 5) kierunek przebiegu ścieżki rowerowej lub ciągu pieszo-rowerowego, wskazany na rysunku planu;
- 6) na terenach przeznaczonych do zabudowy zapewnienie stanowisk postojowych dla samochodów w łącznej ilości nie mniejszej niż:
 - a) 1 stanowisko na każdy 1 pokój hotelowy w obiektach świadczących usługi hotelarskie na terenie **1UT**,
 - b) 1 stanowisko na każde 3 pokoje hotelowe w obiektach świadczących usługi hotelarskie na terenie **2US/UT**,
 - c) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni sprzedaży obiektów handlowych,
 - d) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 75 m² powierzchni użytkowej usług innych niż wymienione w lit. a-c,
 - e) proporcjonalnie 35 stanowisk na każde 1000 osób pojemności stadionu piłkarskiego;
- 7) zapewnienie przynajmniej części stanowisk postojowych dla samochodów na działce budowlanej, z dopuszczeniem lokalizacji pozostałych stanowisk postojowych dla samochodów na innych działkach budowlanych, do których inwestor wykaże tytuł prawny, w łącznej ilości nie mniejszej niż ustalona w pkt 6.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się:
 - a) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci,
 - b) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej,
 - c) odprowadzanie ścieków bytowych lub komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - d) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
 - z terenów **1UT** i **2US/UT** do sieci kanalizacji deszczowej, z uwzględnieniem pkt 3 lit. b,
 - z terenów **4KDW** i **5KD-L** do sieci kanalizacji deszczowej, rowów przydrożnych lub drenokolektorów, z dopuszczeniem dla terenu **4KDW** zastosowania nawierzchni umożliwiającej infiltrację wód do gruntu,
 - z terenu **3ZP** do gruntu,
 - e) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub ze źródeł indywidualnych,
 - f) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub ze źródeł indywidualnych, w tym z ogniw fotowoltaicznych,
 - g) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub gazowej, z uwzględnieniem § 5 pkt 3 lit. c;
- 2) zakazuje się lokalizacji:
 - a) zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe,
 - b) przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 3) dopuszcza się:
 - a) dowolne kształtowanie parametrów infrastruktury technicznej, roboty budowlane w jej zakresie oraz zmianę kierunków obsługi terenów infrastrukturą techniczną,
 - b) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z połączy dachowych na terenie.

§ 13. Zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, z wyjątkiem obiektów tymczasowych dopuszczonych w ustaleniach szczegółowych.

§ 14. Z uwagi na brak wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, nie ustala się stawek procentowych do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

§ 15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UT** (0,85 ha) ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy usługowej - usług turystycznych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) sportowo-rekreacyjnych obiektów budowlanych,
 - b) pomostów,

- c) tymczasowych obiektów handlowo - usługowych na czas trwania imprez,
 - d) sieci i obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 3000 m², z wyjątkiem wydzieleń geodezyjnych na potrzeby lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej;
 - 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 35% powierzchni działki budowlanej;
 - 6) wysokość zabudowy do 16 m;
 - 7) intensywność zabudowy od 0,0 do 1,8;
 - 8) dowolny kąt nachylenia połaci dachowych;
 - 9) dostęp do drogi **SKD-L** przez działkę służącą jako dojazd do działek budowlanych, zlokalizowaną na terenie **2US/UT**.

§ 16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2US/UT** (12,67 ha) ustala się:

- 1) lokalizację sportowo-rekreacyjnych obiektów budowlanych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) usług turystycznych,
 - b) zespołów garaży,
 - c) pomostów,
 - d) dla budowli sportowych, ogrodzeń o wysokości większej niż 1,5 m,
 - e) sieci i obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) wydzielenie działki służącej jako dojazd do działek budowlanych na terenie **1UT** lub **2US/UT**, nieposiadających bezpośredniego dostępu do drogi publicznej;
- 4) dowolne parametry nowo wydzielanych działek budowlanych, przy czym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż jednej działki budowlanej, na której zlokalizowany zostanie wyłącznie obiekt świadczący usługi hotelarskie bez sportowo-rekreacyjnych obiektów budowlanych;
- 5) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej, przy czym dla działki budowlanej, na której zlokalizowany zostanie obiekt świadczący usługi hotelarskie dopuszcza się powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni tej działki;
- 6) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 40% powierzchni działki budowlanej, przy czym dla działki budowlanej, na której zlokalizowany zostanie obiekt świadczący usługi hotelarskie dopuszcza się teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 10% powierzchni tej działki;
- 7) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków usług turystycznych do 20 m,
 - b) dla budynków sportowo-rekreacyjnych do 15 m,
 - c) dla zespołu garaży do 5 m,
 - d) dla budowli, w tym: korony stadionu, masztów oświetleniowych, lub czaszy krytego boiska do 40 m;
- 8) intensywność zabudowy od 0,0 do 0,9, przy czym dla działki budowlanej, na której zlokalizowany zostanie obiekt świadczący usługi hotelarskie dopuszcza się intensywność zabudowy do 2,0;
- 9) dowolny kąt nachylenia połaci dachowych, z dopuszczeniem przekryć: namiotowych, pneumatycznych lub balonowych;
- 10) zapewnienie dostępu do terenu **1UT** przez działkę służącą jako dojazd, o której mowa w pkt 3;
- 11) dostęp do przyległych dróg publicznych lub wewnętrznych, w tym poza planem.

§ 17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3ZP** (0,83 ha) ustala się:

- 1) lokalizację parku;
- 2) powierzchnię działki równą powierzchni terenu;
- 3) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 80% powierzchni terenu;
- 4) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) pomostów,
 - b) ciągów pieszych lub rowerowych,
 - c) sieci i obiektów infrastruktury technicznej;

- 5) zakaz lokalizacji:
- a) budynków,
 - b) miejsc postojowych dla samochodów;
- 6) dostęp do przyległych dróg wewnętrznych, w tym poza planem.

§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4KDW** ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) jezdni i chodnika lub pieszo-jezdni,
 - b) sieci infrastruktury technicznej.

§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5KD-L** ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zachowanie i ochronę alei drzew, z dopuszczeniem ich wycinki jedynie ze względów sanitarnych lub bezpieczeństwa, jednak w przypadku koniecznej wycinki, odtworzenie szpalerów drzew, w sposób nie kolidujący z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) słupów ogłoszeniowych o ujednoliconej formie architektonicznej,
 - b) wiat przystankowych,
 - c) reklam w wiatach przystankowych,
 - d) obiektów usługowych o powierzchni całkowitej nie większej niż 10 m² w wiatach przystankowych,
 - e) ścieżki rowerowej,
 - f) sieci infrastruktury technicznej;
- 4) zakaz lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów.

Rozdział 3 **Ustalenia końcowe**

§ 20. W granicach planu tracą moc:

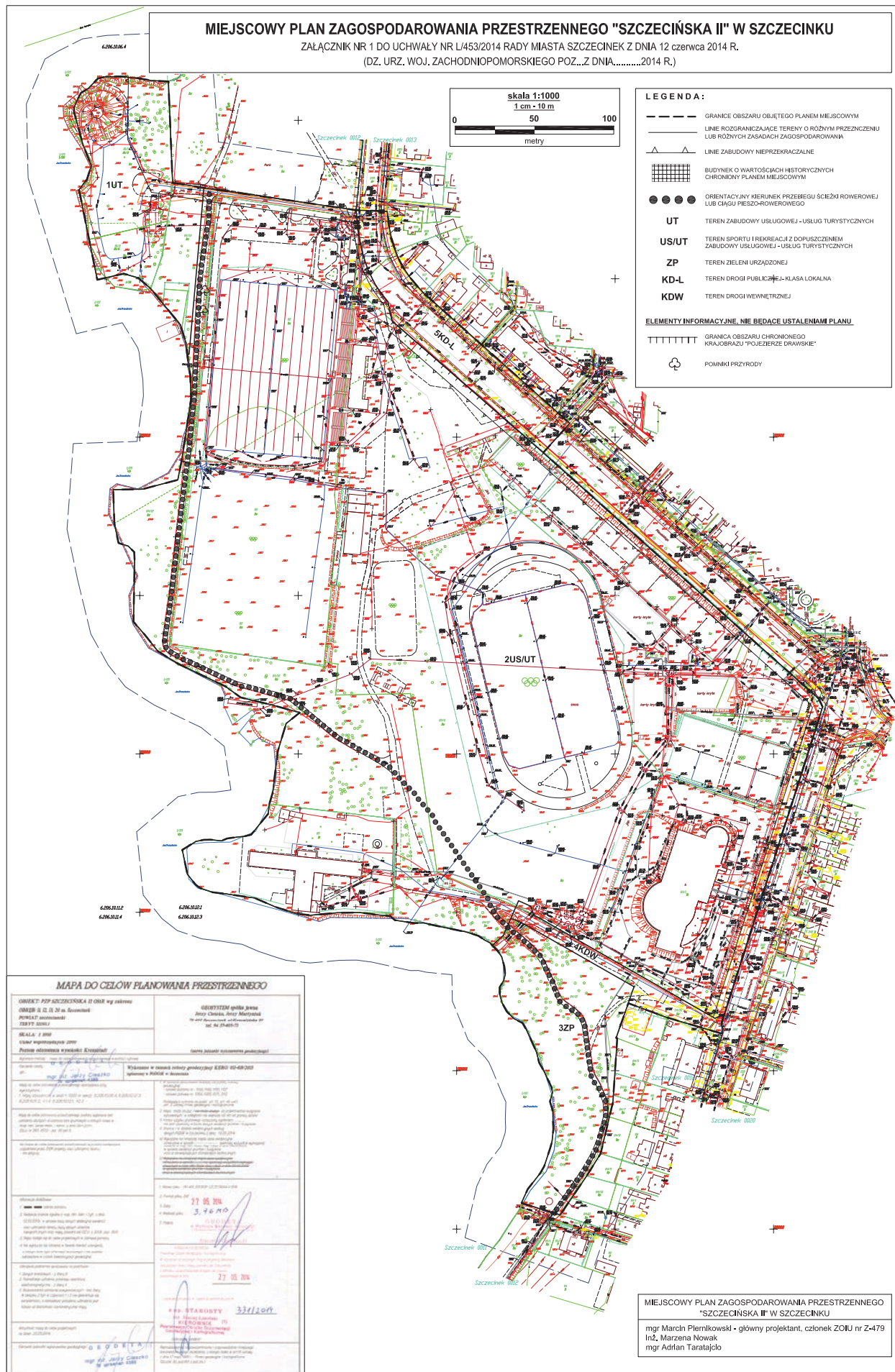
- 1) uchwała Nr XLII/384/06 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 sierpnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Szczecińska” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 r., poz. 3057);
- 2) uchwała Nr XXXVIII/344/2013 Rady Miasta Szczecinek z dnia 12 sierpnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „28 Lutego III” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego, poz. 3058);
- 3) uchwała Nr XLIII/411/06 Rady Miasta Szczecinek z dnia 4 października 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ordon-Mickiewiczza” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 110, poz. 2150).

§ 21. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

Katarzyna Dudź




Załącznik Nr 2 do uchwały Nr I/453/2014
RADY MIASTA SZCZECINEK
z dnia12...czerwca...2014.....r.

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SZCZECINEK"




SKALA 1:10000








TERENY ZAGOSPODAROWANE:

-  Tereny zieleni urządzonej, usług turystycznych i sportowo-rekreacyjnych



OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

-  Granica OCHK Pojezierze Drawskie
-  Obszary wpisane do rejestru zabytków, objęte strefami ochrony konserwatorskiej
-  Granica obszaru objętego planem

GLÓWNE ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

-  Drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego (GP)
-  Drogi klasy głównej (G)
-  Drogi klasy zbiorczej (Z)
-  Ścieżki rowerowe
-  Projektowane ścieżki rowerowe

POZSTAŁE:

-  Granica strefy śródmiejskiej
-  Proponowane strefy ochrony konserwatorskiej obiektów i zespołów zabudowy o cechach zabytkowych

Załącznik nr 3 do uchwały Nr L/453/2014
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 12 czerwca 2014 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Szczecińska II” w Szczecinku

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Szczecinek o sposobie rozpatrzenia uwag
wniesionych do projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.), Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

Na podstawie oświadczenia Burmistrza Miasta Szczecinek w sprawie braku uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szczecińska II” w Szczecinku, wyłożonego do publicznego wglądu, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 4 do uchwały Nr L/453/2014
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 12 czerwca 2014 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Szczecińska II” w Szczecinku

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Szczecinek o sposobie realizacji zapisanych w planie,
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy,
oraz o zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.), Rada Miasta Szczecinek określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należy do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§ 1.1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.) zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w planie, obejmują, traktowane jako zadania wspólne lub realizowane samodzielnie, inwestycje w granicach linii rozgraniczających drogi publicznej **KD-L**, w tym: budowę drogi wraz z uzbrojeniem podziemnym, ewentualną ścieżką rowerową oraz aleją drzew.

§ 2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy zapisane zostały wyłącznie na terenie oznaczonym symbolem **5KD-L** tj. terenie drogi publicznej – fragmentu ulicy klasy lokalnej. Inwestycje dotyczyć będą budowy drogi wraz z niezbędną infrastrukturą.

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w §2:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej, ustawą Prawo ochrony środowiska, ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w §2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, określonej w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013r. poz. 1232, z późn. zm.), o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.

3. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej, określone w §2, realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012r. poz. 1059, z późn. zm.).

4. Realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej inwestycji nie wyszczególnionych w §2 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 4. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych, ujętych w niniejszym planie, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 885, z późn. zm.), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe finansowane z budżet miasta ustala się corocznie w uchwale budżetowej,
- 2) wydatki majątkowe, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy określa Wieloletnia Prognoza Finansowa uchwalana przez Radę Miasta Szczecinek.

§ 5.1. Zadania w zakresie infrastruktury komunikacyjnej, określone w §2 finansowane będą przez budżet miasta Szczecinek lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, określone w §2, będą realizowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków ze środków (Dz. U. z 2006r. Nr 123, poz. 858, z późn. zm.) własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalane przez Radę Miasta wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 21 ustawy) lub przez budżet miasta.

3. Zadania w zakresie budowy sieci elektroenergetycznych, gazowych i oświetlenia finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012r. poz. 1059, z późn. zm.).