



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

---

Szczecin, dnia 10 października 2014 r.

Poz. 3845

### UCHWAŁA NR XLIX/554/14 RADY MIEJSKIEJ W GOLENIOWIE

z dnia 24 września 2014 r.

#### **w sprawie zwolnienia budynków i budowli od podatku od nieruchomości powstałych w wyniku nowej inwestycji w ramach pomocy de minimis.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki, budowle będące własnością przedsiębiorców, którzy oddali do użytkowania nową inwestycję na terenie Gminy Goleniów w czasie obowiązywania niniejszej uchwały.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje na okres :

- 1) 1 roku jeżeli w wyniku inwestycji zainwestowano kwotę przekraczającą równowartość 50 tys. Euro;
- 2) 2 lat jeżeli w wyniku inwestycji zainwestowano kwotę przekraczającą równowartość 150 tys. Euro;
- 3) 3 lat jeżeli w wyniku inwestycji zainwestowano kwotę przekraczającą równowartość 300 tys. Euro;
- 4) 4 lat jeżeli w wyniku inwestycji zainwestowano kwotę przekraczającą równowartość 500 tys. Euro;
- 5) 5 lat jeżeli w wyniku inwestycji zainwestowano kwotę przekraczającą równowartość 1 mln Euro

i obejmuje tylko zwiększoną podstawę opodatkowania powstałą w związku z dokonaną inwestycją.

3. Zbycie nieruchomości w trakcie zwolnienia powoduje jego ustanie.

4. Przez nową inwestycję rozumie się - inwestycję oddaną do użytkowania w trakcie obowiązywania niniejszej uchwały związaną:

- 1) z budową, rozbudową, budynków;
- 2) z budową, rozbudową, budowli.

5. Zakończenie inwestycji – oznacza możliwość użytkowania inwestycji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

**§ 2.** Zwolnień nie stosuje się do:

- 1) wykluczeń określonych w rozporządzeniu, o którym mowa w § 7;
- 2) przedsiębiorców posiadających zaległości z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz innych zobowiązań wobec budżetu Gminy Goleniów; Urzędu Skarbowego oraz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych;
- 3) działalności developerskiej w sektorze budownictwa użyteczności publicznej, mieszkaniowej polegającej na kupnie, sprzedaży, budowie oraz wynajmie nieruchomości.

**§ 3. 1.** Zwolnienie przysługuje z dniem 1 stycznia roku następującego po roku, w którym inwestycja, o której mowa w § 1 ust. 4, została oddana do użytkowania, pod warunkiem złożenia poniższych dokumentów przez przedsiębiorcę w terminie najpóźniej do dnia 31 stycznia tego roku:

- 1) deklaracji z wyszczególnieniem powierzchni użytkowej budynków, wartości budowli przedmiotów zwolnionych na podstawie niniejszej uchwały;
- 2) dokumentów, potwierdzających stan, o którym mowa w § 1 ust. 5;
- 3) oświadczenia o spełnieniu warunków określonych niniejszą uchwałą (z uwzględnieniem wykluczeń, o których mowa w § 2);
- 4) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat kalendarzowych, albo oświadczenia o wielkości otrzymanej pomocy lub o nieotrzymaniu pomocy de minimis w ww. okresie;
- 5) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis – zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311 ze zmianami);
- 6) udokumentowanie poniesienia nakładów inwestycyjnych określonych w § 1 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 7) zaświadczenia o niezaleganiu w podatkach z Urzędu Skarbowego;
- 8) zaświadczenia o niezaleganiu z opłatami składek na ubezpieczenie społeczne w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych.

2. Kwota zwolnienia nie może przewyższać:

- 1) kwoty należnego podatku od nieruchomości – z tytułu zwiększonej powierzchni użytkowej budynków i wartości budowli powstałych w wyniku inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 4;
- 2) kwoty 200.000 euro brutto – wartość planowanej pomocy de minimis udzielonej na podstawie niniejszego programu, łącznie z wartością pomocy de minimis uzyskanej przez danego przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł w okresie 3 lat kalendarzowych (tj. rok, w którym przedsiębiorca ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat kalendarzowych) nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 200.000 euro brutto;
- 3) kwoty 100.000 euro brutto – całkowita wartość pomocy de minimis przyznane jednemu podmiotowi gospodarczemu działającemu zarobkowo w zakresie drogowego transportu towarów w okresie 3 lat kalendarzowych (tj. rok, w którym przedsiębiorca ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat kalendarzowych) nie może przekroczyć kwoty stanowiącej równowartość 100.000 euro brutto.

**§ 4.** Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany przedkładać w terminie do dnia 31 stycznia (ze stanem na dzień 31 grudnia roku poprzedniego) każdego roku zwolnienia poniższe dokumenty:

- 1) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat kalendarzowych, albo oświadczenie o wielkości otrzymanej pomocy lub o nieotrzymaniu pomocy de minimis w ww. okresie;
- 2) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis – zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311 ze zmianami).

**§ 5.** Przedsiębiorca, który zbył nieruchomość zobowiązany jest przedłożyć deklarację lub informację na podatek od nieruchomości – w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności.

**§ 6. 1.** Burmistrz Gminy Goleniów może wezwać beneficjenta pomocy do złożenia dodatkowych wyjaśnień i dokumentów.

2. Uchybienie terminowi, o którym mowa w § 3 ust. 1, skutkuje utratą prawa do zwolnienia, począwszy od miesiąca stycznia pierwszego roku zwolnienia do ostatniego dnia miesiąca, w którym przedsiębiorca złożył ostatecznie dokumenty.

3. Uchybienie terminowi, o którym mowa w § 4, skutkuje utratą prawa do zwolnienia, począwszy od miesiąca stycznia roku zwolnienia, w którym należało złożyć dokumenty do ostatniego dnia miesiąca, w którym przedsiębiorca złożył ostatecznie dokumenty.

4. Przedsiębiorca, który złożył niezgodne z prawdą dokumenty, o którym mowa w § 3 ust. 1 i § 4, traci całkowite prawo do zwolnienia, począwszy od miesiąca stycznia pierwszego roku zwolnienia.

5. Przedsiębiorca, który utracił prawo do zwolnienia jest zobowiązany do zwrotu uzyskanej kwoty zwolnienia wraz z odsetkami liczonymi jak dla zaległości podatkowych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2012 r. poz. 749 ze zmianami).

§ 7. Zwolnienie, o którym mowa w niniejszej uchwale stanowi pomoc de minimis, której udzielanie następuje zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE L 352 z dnia 24.12.2013).

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Goleniów.

§ 9. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia z mocą obowiązującą od 1 lipca 2014 r.

2. Niniejsza uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 roku.

Przewodniczący Rady

**Czesław Majdak**