



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 24 kwietnia 2014 r.

Poz. 1758

UCHWAŁA NR LII/622/14 RADY MIEJSKIEJ W WOLINIE

z dnia 20 marca 2014 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Zastań, gmina Wolin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445; z 2013 r. poz. 21, poz. 405) Rada Miejska w Wolinie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XL/423/13 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 22 marca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Zastań, gmina Wolin, przyjętego uchwałą Nr XXXIII/331/12 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 26 października 2012 r., po stwierdzeniu że ustalenia niniejszej uchwały nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Wolinie Nr XL/418/06 z dnia 20 października 2006 r. i zmienionego uchwałą Nr LXXIX/785/10 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 28 października 2010 r., uchwałą Nr XXXI/313/12 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 28 września 2012 r., uchwałą Nr XL/404/13 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 22 marca 2013 r., uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Zastań, gmina Wolin.

2. Przedmiotem zmiany planu miejscowego jest zmiana zapisów ustaleń § 11 uchwały Nr XXXIII/331/12 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 26 października 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Zastań, gmina Wolin w zakresie parametrów sieci infrastruktury technicznej.

3. § 11 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr XXXIII/331/12 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 26 października 2012 r. otrzymuje następujące brzmienie:

„2) ustala się parametry nowoprojektowanych sieci - \varnothing 50 ÷ 110 mm, prowadzonych w liniach rozgraniczenia dróg;”.

4. § 11 ust. 5 uchwały Nr XXXIII/331/12 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 26 października 2012 r. otrzymuje następujące brzmienie:

„5. Kanalizacja deszczowa:

- 1) ustala się odprowadzenie wód opadowych do gruntu;
- 2) odprowadzenie wód opadowych z dróg i parkingów do gruntu winno być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się wykorzystywane wód deszczowych do celów gospodarczych;
- 4) odprowadzanie wód opadowych do gruntu winno spełniać wymogi wynikające z przepisów odrębnych dotyczących Prawa wodnego.”

5. § 11 ust. 6 pkt 1 uchwały Nr XXXIII/331/12 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 26 października 2012 r. otrzymuje następujące brzmienie:

„1) docelowo zasilanie obiektów na obszarze planu gazem przewodowym średniego ciśnienia z istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej I stopnia zlokalizowanej poza obszarem opracowania;”

6. § 11 ust. 6 pkt 2 uchwały Nr XXXIII/331/12 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 26 października 2012 r. otrzymuje następujące brzmienie:

„2) planowane obiekty zasilić rozdzielczą siecią średniego ciśnienia - o \varnothing minimum 25 mm;”

7. Pozostałe ustalenia treści uchwały Nr XXXIII/331/12 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 26 października 2012 r. pozostają bez zmian.

§ 2. Ustalenia zawarte na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Zastań, gmina Wolin, przyjętego uchwałą Nr XXXIII/331/12 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 26 października 2012 r. nie ulegają zmianie.

§ 3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Wolina.

§ 5. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Wolinie.

Przewodniczący Rady

Jan Frankowski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LII/622/14
Rady Miejskiej w Wolinie
z dnia 20 marca 2014 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445; z 2013 r. poz. 21, poz. 405), Rada Miejska w Wolinie rozstrzyga, co następuje:

w związku z brakiem uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, obręb ewidencyjny Zastań, opracowanego zgodnie z uchwałą Nr XL/423/13 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 22 marca 2013 r., wyłożonego do publicznego wglądu w dniach: od 17 grudnia 2013 r. do 22 stycznia 2014 r. oraz w nieprzekraczalnym terminie do dnia 10 lutego 2014 r., nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LII/622/14
Rady Miejskiej w Wolinie
z dnia 20 marca 2014 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445; z 2013 r. poz. 21, poz. 405), Rada Miejska w Wolinie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią - zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594) zadania własne gminy.

§ 2. 1. Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany planu wynika, iż jego przyjęcie oraz realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociąga za sobą wydatków z budżetu gminy.

2. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m. in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i ustawą prawo ochrony środowiska.

3. Sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń zmiany planu.

§ 3. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 885), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określi Rada Miejska p.n. „Wieloletni Plan Inwestycyjny”;
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej;
- 3) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej, zwanym „Wieloletnie programy inwestycyjne”.