



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 10 czerwca 2015 r.

Poz. 2336

UCHWAŁA NR VII/63/15 RADY MIEJSKIEJ W DOBRZANACH

z dnia 5 maja 2015 r.

w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi stanowiących własność Gminy Dobrzany i warunków udzielania bonifikat.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1a, art. 68 ust. 1 pkt 7 oraz art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się zasady sprzedaży lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi stanowiących własność Gminy Dobrzany i warunki udzielania bonifikat, w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XX/153/05 Rady Miejskiej w Dobrzanych z dnia 27 stycznia 2005 r. w sprawie zasad zbywania nieruchomości na cele mieszkaniowe oraz stosowania bonifikat od ceny tych nieruchomości (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z 2005r. Nr 20, poz. 350 ze zmianami).

§ 3. Traci moc uchwała Nr VI/58/15 Rady Miejskiej w Dobrzanych z dnia 26 marca 2015 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi stanowiących własność Gminy Dobrzany i warunków udzielania bonifikat.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrzan.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Halina Zalewska

Załącznik do Uchwały Nr VII/63/15
Rady Miejskiej w Dobrzanach
z dnia 5 maja 2015 r.

Zasady sprzedaży lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi, stanowiących własność Gminy Dobrzany i warunki udzielania bonifikat.

**Rozdział 1.
Postanowienia ogólne**

§1.1. Uchwała określa zasady sprzedaży lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi stanowiącymi własność Gminy i określa warunki udzielania bonifikat przy ich sprzedaży.

2. Rada Miejska w Dobrzanach wyraża zgodę na zbywanie lokali mieszkalnych oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi stanowiącymi własność Gminy, z uwzględnieniem zasad określonych w Rozdziale 2.

3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami);

2) Burmistrz – należy przez to rozumieć Burmistrza Dobrzany;

3) lokalu mieszkalnym – rozumie się przez to samodzielny lokal mieszkalny, o którym mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późniejszymi zmianami);

4) Gminie – rozumie się przez to Gminę Dobrzany;

5) stałym zamieszkaniu – należy przez to rozumieć nieprzerwane korzystanie i zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych oraz centralizację spraw życiowych najemcy w lokalu mieszkalnym, będącym przedmiotem sprzedaży przez cały okres najmu, przy czym najemca nie ma zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych w innym lokalu.

§2. 1. Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają lokale, które:

- 1) położone są w budynkach użytkowanych niezgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) położone są w budynkach przeznaczonych zgodnie ze wskazaniem Burmistrza do rozbiórki;
- 3) wskazane są przez Burmistrza jako lokale docelowo przeznaczone do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych poprzez najem;
- 4) położone w budynkach przeznaczonych zgodnie ze wskazaniem Burmistrza do remontu kapitalnego;
- 5) położone są w szkole i innych obiektach niemieszkalnych;
- 6) zostały oddane w najem jako lokale zamienne na czas remontu lub modernizacji mieszkania poprzednio zajmowanego.

§3. Sprzedaż lokalu odbywa się z jednoczesną sprzedażą udziału

w nieruchomości wspólnej oraz pomieszczeniami przynależnymi jako prawa związane z własnością lokalu.

§4. Ustalenie ceny sprzedaży lokalu następuje na zasadach określonych w ustawie.

Rozdział 2.

Zasady sprzedaży lokali mieszkalnych i budynków jednorodzinnych

§5. 1. Sprzedaż lokali mieszkalnych i budynków jednorodzinnych może nastąpić:

- 1) w przetargu – w przypadku wskazanych przez Burmistrza lokali wolnych, których zbycie uzasadnione jest względami racjonalnego gospodarowania zasobem gminy;
- 2) w przetargu – w przypadku wskazanych przez Burmistrza lokali będących przedmiotem najmu, których zbycie uzasadnione jest względami ekonomicznymi – gdzie najemcy nie skorzystali z przysługującego im prawa pierwszeństwa w nabyciu oraz przedstawionej im przez Burmistrza oferty zamiany na inny lokal;
- 3) bezprzetargowo – lokale oddane w najem, których najemcy korzystają z pierwszeństwa ich nabycia określonego w ustawie.

§6. 1. Przy sprzedaży na rzecz najemcy będącego osobą fizyczną, ustala się bonifikatę od wartości zbywanego lokalu mieszkalnego, udziału w gruncie oraz pomieszczeń przynależnych w wysokości 95%.

2. Przy sprzedaży na rzecz najemcy będącego osobą fizyczną, ustala się bonifikatę od wartości zbywanego domu jednorodzinnego wraz z działką gruntu oraz zabudową gospodarczą w wysokości 95%.

3. W przypadku, gdy najemca skorzystał z pomocy Gminy w formie umorzenia należności z tytułu czynszu w okresie 5 lat przed złożeniem wniosku o nabycie lokalu lub nieruchomości zabudowanej domem jednorodzinny, bonifikatę obniża się o kwotę odpowiadającą kwocie umorzenia.

§7. Sprzedaż lokali zajmowanych przez więcej niż jednego najemcę na podstawie dziedziczenia najmu, następuje na współwłasność wszystkich jego najemców. Przy sprzedaży takiego lokalu lub domu jednorodzinnego ustala się 90% bonifikatę od ustalonej wartości nieruchomości.

§8. 1. Bonifikaty o których mowa w uchwale mogą być udzielone na rzecz najemcy, który stale zamieszkuje w lokalu.

2. Ustalona na podstawie niniejszej uchwały kwotę równą udzielonej bonifikacie pomniejsza się o kwotę wpłaconą przez Gminę na fundusz remontowy związany ze zbywanym lokalem.

Rozdział 3.

Przepisy przejściowe i końcowe

§9. Wnioski o wykup lokali mieszkalnych i budynków jednorodzinnych złożone przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały rozpatrywane są na podstawie przepisów nowej uchwały.