



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

---

Szczecin, dnia 23 lipca 2015 r.

Poz. 2917

### UCHWAŁA NR VIII/67/2015 RADY MIEJSKIEJ W CEDYNI

z dnia 17 czerwca 2015 r.

#### **zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, budynków jednorodzinnych oraz udziałów w nieruchomościach zabudowanych budynkami mieszkalnymi wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz ustalenia wysokości bonifikaty przy sprzedaży tych nieruchomości**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.„a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) w związku art. 34 ust. 6 oraz art.68 ust.1 pkt.7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr II/22/02 Rady Miejskiej w Cedyni z dnia 12 grudnia 2002 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, budynków jednorodzinnych oraz udziałów w nieruchomościach zabudowanych budynkami mieszkalnymi wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz ustalenia wysokości bonifikaty przy sprzedaży tych nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 7, poz. 114) zmienionej uchwałą Nr XII/109/07 Rady Miejskiej w Cedyni z dnia 10 października 2007 r. zmieniającej uchwałę w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych, budynków jednorodzinnych oraz udziałów w nieruchomościach zabudowanych budynkami mieszkalnymi wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz ustalenia wysokości bonifikaty przy sprzedaży tych nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 116, poz. 2042 ) § 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 3. 1. Upoważnia się Burmistrza Cedyni do udzielania bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art.67 ust.1a i ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami przy sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych, budynków jednorodzinnych oraz udziałów w nieruchomościach zabudowanych budynkami mieszkalnymi na rzecz najemców korzystających z prawa pierwszeństwa nabycia i ustala się następujące zasady zbywania tych nieruchomości:

- 1) przy sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych, budynków jednorodzinnych oraz udziałów w nieruchomościach zabudowanych budynkami mieszkalnymi wybudowanych przed 1945 rokiem stosuje się bonifikatę w wysokości 95% ich wartości ustalonej na podstawie wyceny przez rzeczoznawcę,
- 2) przy sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych, budynków jednorodzinnych oraz udziałów w nieruchomościach zabudowanych budynkami mieszkalnymi wybudowanych w okresie 01.01.1945r. do 31.12.1969 r. stosuje się bonifikatę w wysokości 90% ich wartości ustalonej na podstawie wyceny przez rzeczoznawcę,
- 3) przy sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych, budynków jednorodzinnych oraz udziałów w nieruchomościach zabudowanych budynkami mieszkalnymi wybudowanych w okresie od 01.01.1970r.do 31.12.1979r. stosuje się bonifikatę w wysokości 80% ich wartości ustalonej na podstawie wyceny przez rzeczoznawcę,

- 4) przy sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych, budynków jednorodzinnych oraz udziałów w nieruchomościach zabudowanych budynkami mieszkalnymi wybudowanych w okresie od 01.01.1980r. do 31.12.1989 r. stosuje się bonifikatę w wysokości 70% ich wartości ustalonej na podstawie wyceny przez rzeczoznawcę.
- 5) przy sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych, budynków jednorodzinnych oraz udziałów w nieruchomościach zabudowanych budynkami mieszkalnymi wybudowanych od 01.01.1990r. do 31.12.1999 r. stosuje się bonifikatę w wysokości 60% ich wartości ustalonej na podstawie wyceny przez rzeczoznawcę.

2. Bonifikatę określoną w sposób wskazany w ust.1 pomniejsza się z tytułu nakładów poniesionych przez Gminę Cedynia na remont budynku, o:

- 10 %, jeżeli powyższe prace zostały wykonane w okresie od 7 do 10 lat przed dniem złożenia wniosku o nabycie lokalu,
- 20 %, jeżeli powyższe prace zostały wykonane w okresie od 3 do 7 lat przed dniem złożenia wniosku o nabycie lokalu,
- 30 %, jeżeli powyższe prace zostały wykonane w okresie do 3 lat przed dniem złożenia wniosku o nabycie lokalu.

3. Przez remont o którym mowa w ust.2 rozumieć należy remont w myśl przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane ( t.j. Dz. U. z 2013r., poz.1409 z późn. zm.).

4. Bonifikaty określone na podstawie ust. 1 pkt. 1-5 i ust. 2 obejmują cenę lokalu mieszkalnego stanowiącego przedmiot odrębnej własności wraz z pomieszczeniami przynależnymi, w rozumieniu ustawy o własności lokali oraz udział w nieruchomości wspólnej łącznie z gruntem.

5. Bonifikaty określone na podstawie ust.1 pkt. 1-5 i ust. 2 udziela się pod warunkiem wpłaty przez nabywcę całej ceny z uwzględnieniem zastosowanej bonifikaty za daną nieruchomość przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.”.

**§ 2.** Najemcy, którzy złożyli wnioski o wykup lokali, a sprzedaż lokali nie została zrealizowana aktem notarialnym przed dniem wejścia w życie niniejszej Uchwały, nabywają lokale na zasadach obowiązujących w dniu wejścia w życia niniejszej Uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Cedyni.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Cedyni

**Krzysztof Nowak**