



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

---

Szczecin, dnia 16 października 2015 r.

Poz. 3957

### UCHWAŁA NR XXII.206.S.2015 KOLEGIUM REGIONALNEJ IZBY OBRACHUNKOWEJ W SZCZECINIE

z dnia 30 września 2015 r.

**w sprawie stwierdzenia nieważności w części uchwały Nr VI.35.2015 Rady Miejskiej w Pełczycach z dnia 3 września 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2016 rok oraz zwolnień w tym podatku.**

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 7 października 1992 r. o regionalnych izbach obrachunkowych (Dz. U. z 2012 r. poz. 1113, z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Stwierdza się nieważność § 1 ust. 1 pkt 2 i 3 uchwały Nr VI.35.2015 Rady Miejskiej w Pełczycach z dnia 3 września 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2016 rok oraz zwolnień w tym podatku.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

#### UZASADNIENIE

Uchwała Nr VI.35.2015 Rady Miejskiej w Pełczycach z dnia 3 września 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2016 rok oraz zwolnień w tym podatku wpłynęła do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Szczecinie w dniu 7 września br.

Kolegium Izby wstępnie zbadało uchwałę na posiedzeniu w dniu 16 września 2015 r., stwierdzając iż przedmiotowa uchwała została podjęta z naruszeniem art. 5 ust. 1 lit. b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849, z późn. zm.) w brzmieniu nadanym art. 9 pkt 5 ustawy z dnia 25 czerwca 2015 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2015 r. poz. 1045), która – podobnie jak badana uchwała – wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 r. Z uzasadnienia ostatnio cytowanej ustawy wynika, iż nadanie nowego brzmienia art. 5 ust. 1 lit. b ww. ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. ma na celu objęcie określoną w nim stawką wszystkich gruntów pod wodami stojącymi, co koresponduje z oceną, iż zakres przedmiotowy tego przepisu uległ poszerzeniu. Omawiany przepis prawa ustala niższą dopuszczalną stawkę podatku w stosunku do gruntów pozostałych. Niedostosowanie brzmienia § 1 ust. 1 pkt 2 badanej uchwały do nowego stanu prawnego spowoduje, iż pewne rodzaje gruntów pod wodami stojącymi, które powinny mieć niższą stawkę (liczoną od ha), objęte nadal będą kategorią <<gruntów pozostałych>> (ze stawką liczoną od m<sup>2</sup>), co niewątpliwie pociągnie za sobą przekroczenie stawek dopuszczalnych.

W związku z powyższym, Kolegium Izby wszczęło postępowanie w sprawie stwierdzenia nieważności tej uchwały w części, a o wszczętym postępowaniu powiadomiło Przewodniczącego Rady Miejskiej w Pełczycach pismem z dnia 18 września br. (znak pisma: K.0010.362.KG.2015). W treści pisma wskazano, że w posiedzeniu Kolegium Izby w dniu 30 września 2015 r. ma prawo uczestniczyć upoważniony przedstawiciel podmiotu, którego sprawa jest rozpatrywana, a do czasu zakończenia wszczętego postępowania przysługuje prawo wnoszenia wyjaśnień.

W posiedzeniu Kolegium Izby w wyznaczonym dniu nie uczestniczył przedstawiciel Gminy Pełczyce, jednostka nie skorzystała także z prawa składania wyjaśnień.

Kolegium Izby, po ostatecznym zbadaniu przedmiotowej uchwały podtrzymało swoją ocenę, iż uchwała została podjęta z naruszeniem art. 5 ust. 1 lit. b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych w brzmieniu nadanym art. 9 pkt 5 ustawy z dnia 25 czerwca 2015 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym oraz niektórych innych ustaw. W związku z powyższym naruszeniem Kolegium stwierdziło nieważność zarówno punktu 2 jak i punktu 3 w § 1 ust. 1 uchwały Nr VI.35.2015 Rady Miejskiej w Pełczycach z dnia 3 września 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2016 rok oraz zwolnień w tym podatku; objęcie rozstrzygnięciem także punktu 3 było konieczne z uwagi na fakt, iż stwierdzenie nieważności jedynie punktu 2 prowadziłoby do nadmiernego poszerzenia przedmiotowego zakresu punktu 3 zawartego w § 1 ust. 1 cyt. uchwały.

Na niniejszą uchwałę przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie w terminie 30 dni od daty jej doręczenia.

Przewodniczący Kolegium Regionalnej Izby  
Obrachunkowej w Szczecinie

**Bogusław Staszewski**