



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

---

Szczecin, dnia 27 października 2015 r.

Poz. 4073

### UCHWAŁA NR XII/63/15 RADY MIEJSKIEJ W BARWICACH

z dnia 24 września 2015 r.

#### **w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali i budynków mieszkalnych.**

Na podstawie art.68 ust.1 pkt 7 oraz ust.1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2015 r. ,poz. 782 z późn.zm.)<sup>1)</sup>Rada Miejska w Barwicach uchwala co następuje :

**§ 1. 1.** Przy sprzedaży lokali i budynków mieszkalnych kupowanych przez osoby korzystające z pierwszeństwa, zostaje udzielona różna bonifikata od ceny sprzedaży dla miasta Barwice i pozostałych miejscowości znajdujących się na terenie gminy, i tak:

1) miasto Barwice:

- w wysokości 90 % - w budynkach wybudowanych przed 1945 r.,
- w wysokości 80 % - w budynkach wybudowanych w latach 1945- 1960 r.,
- w wysokości 70 % - w budynkach wybudowanych po 1960 r,

2) pozostałe miejscowości gminy Barwice:

- w wysokości 90 % - w budynkach wybudowanych przed 1945 r.,
- w wysokości 85 % - w budynkach wybudowanych w latach 1945- 1960 r.,
- w wysokości 75 % - w budynkach wybudowanych po 1960 r.,

2. W przypadku gdy w lokalu lub budynku zostanie wykonany remont ze środków finansowych właściciela lub zarządcy budynku, bonifikaty określone w § 1. ust.1 pkt 1 i 2 obniża się, w zależności od wydatkowanej kwoty na remont w następujący sposób:

- do 5.000,00 zł. o 5 %.
- powyżej 5.000,00 zł. do 10.000,00 zł. o 10 %
- powyżej 10.000,00 zł. do 15.000,00 zł. o 15 %
- powyżej 15.000,00 zł. do 20.000,00 zł. o 20 %
- powyżej 20.000,00 zł. do 25.000,00 zł. o 25 %
- powyżej 25.000,00 zł. do 30.000,00 zł. o 30 %
- powyżej 30.000,00 zł. do 35.000,00 zł. o 35 %
- powyżej 35.000,00 zł. do 40.000,00 zł. o 40 %
- powyżej 40.000,00 zł. do 45.000,00 zł. o 45 %
- powyżej 45.000,00 zł. do 50.000,00 zł. o 50 %
- powyżej 50.000,00 zł. do 55.000,00 zł. o 55 %
- powyżej 55.000,00 zł. do 60.000,00 zł. o 60 %

---

<sup>1)</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2015 r.,poz.1039,1180,1265

- powyżej 60.000,00 zł. do 65.000,00 zł. o 65 %
- powyżej 65.000,00 zł. do 70.000,00 zł. o 70 %
- powyżej 70.000,00 zł. do 75.000,00 zł. o 75 %
- powyżej 75.000,00 zł. do 80.000,00 zł. o 80 %
- powyżej 80.000,00 zł. do 85.000,00 zł. o 85 %
- powyżej 85.000,00 zł. do 90.000,00 zł. o 90 %
- powyżej 95.000,00 zł. do 100.000,00 zł. o 95 %

3. W budynkach i lokalach w których został przeprowadzony remont ze środków finansowych właściciela lub zarządcy budynku, powyżej kwoty 100.000,00 zł. bonifikata wynosi 0 %.

4. Począwszy od 2 roku po wykonanym remoncie, obniżone bonifikaty wymienione w ust.2 i 3 będą wzrastać o 5% rocznie do osiągnięcia wysokości bonifikat określonych w § 1 ust.1 pkt 1 i 2.

5. Spłata pozostałej należności może być na wniosek nabywcy rozłożona na raty , podlegające oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP, obowiązującej w dniu zapłaty.

6. Przy spłacie należności za sprzedaż lokalu lub budynku wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej w drodze jednorazowej wpłaty dodatkowo przysługuje 5 % bonifikaty.

**§ 2. 1.** Bonifikaty dotyczą sprzedaży lokali i budynków mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi takimi jak: piwnica i komórki oraz udziału w nieruchomości wspólnej (w tym również gruntu) oraz pierwszej opłaty rocznej w przypadku oddawania gruntu w użytkowanie wieczyste.

2. W razie sprzedaży najemcy garażu zostanie zastosowana bonifikata wysokości 50% ceny ustalonej zgodnie z art.67 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**§ 3.** Traci moc uchwała Nr XXVI/184/13 Rady Miejskiej w Barwicach z dnia 31 stycznia 2013 r. w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali i budynków mieszkalnych (Dz. Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2013 r., poz.1177)

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Barwic.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady

**Edward Trejnis**