



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

---

Szczecin, dnia 29 października 2015 r.

Poz. 4094

### UCHWAŁA NR VIII/59/2015 RADY GMINY STARA DĄBROWA

z dnia 30 września 2015 r.

#### **w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Stara Dąbrowa służebnościami gruntowymi i przesyłu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” oraz art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 514 z późn. zm.) w związku z art. 285, 305 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r. poz. 121 z późn. zm.) Rada Gminy Stara Dąbrowa uchwala, co następuje:

**§ 1.** Ustala się zasady obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Stara Dąbrowa służebnościami gruntowymi na rzecz właścicieli lub użytkowników wieczystych innych nieruchomości (władających) oraz służebnościami przesyłu na rzecz przedsiębiorców, którzy zamierzają wybudować lub których własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

**§ 2.** Służebność gruntowa oraz służebność przesyłu może być ustanowiona, gdy jest to gospodarczo, społecznie i ekonomicznie uzasadnione i gdy nie utrudnia wykonywania zadań własnych gminy.

**§ 3. 1.** Nieruchomości mogą być obciążone służebnościami, gdy jest to niezbędne dla:

1. zapewnienia dostępu do nieruchomości w związku z podziałem nieruchomości i przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży bądź oddania w użytkowanie wieczyste, ustanowienie drogi koniecznej.

2. zapewnienie dostępu do istniejących lub projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej.

3. potrzeb doprowadzenia lub odprowadzenia płynów, pary, gazu, energii elektrycznej i innych podobnych w tym: przeprowadzenie urządzeń kanalizacyjnych, wodociągowych, energetycznych lub telekomunikacyjnych.

2. Na wniosek właścicieli lub użytkowników wieczystych innych nieruchomości, Wójt może obciążyć służebnościami nieruchomości stanowiące własność gminy, gdy jest to niezbędne dla prawidłowego korzystania przez wnioskodawcę ze swojej nieruchomości, a obciążanie nieruchomości gminy nie spowoduje istotnej utraty jej wartości, a także nie utrudni korzystania z nieruchomości gminnych oraz nieruchomości osób trzecich.

**§ 4.** Upoważnia się Wójta Gminy Stara Dąbrowa do obciążania nieruchomości służebnościami gruntowymi i przesyłu bez uprzedniej zgody Rady Gminy z zachowaniem zasad określonych w niniejszej uchwale.

**§ 5. 1.** Obciążenie nieruchomości gminnych służebnościami gruntowymi i przesyłu następuje za wynagrodzeniem ustalonym w wysokości nie niższej niż określone w operacie szacunkowym, płatnym jednorazowo. Wynagrodzenie płatne jest przed datą ustanowienia służebności.

2. Dopuszcza się możliwość ustanowienia na wniosek zainteresowanego wynagrodzenia rocznego, które będzie waloryzowane corocznie przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie za rok, w którym ma zostać ustanowiona służebność płatne jest przed datą jej ustanowienia.

§ 6. Wysokość wynagrodzenia należnego Gminie Stara Dąbrowa z tytułu obciążenia nieruchomości służebnościami gruntowymi i przesyłu określi Wójt w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę do spraw majątkowych.

§ 7. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem służebności w tym sporządzenie wyceny, zawarcia umowy w formie aktu notarialnego, wpisu do księgi wieczystej ponosić będzie właściciel nieruchomości władającej lub przedsiębiorca, na rzecz którego służebność zostanie ustanowiona.

§ 8. Obciążenie nieruchomości służebnościami gruntowymi i przesyłu na zasadach odmiennych wymaga odrębnej uchwały.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stara Dąbrowa.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Stanisław Łagonda**