



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 30 października 2015 r.

Poz. 4164

UCHWAŁA NR XI/59/15 RADY POWIATU PYRZYCKIEGO

z dnia 30 września 2015 r.

w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Pyrzyckiego

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013, poz. 595 zmiany: Dz. U. z 2013 r., poz. 645; Dz. U. z 2014 r. poz. 379, poz. 1072; Dz. U. z 2015 r., poz. 871) w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 25a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 zmiany: Dz. U. z 2015 r. poz. 1039) uchwała się, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała określa zasady:

- 1) nabywania nieruchomości do zasobu powiatu;
- 2) zbywania nieruchomości z zasobu powiatu;
- 3) obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi;
- 4) oddawania nieruchomości w dzierżawę lub najem, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, jak również zawierania przez strony kolejnych umów których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. Zasady wynajmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Powiatu Pyrzyckiego określone zostały odrębną uchwałą.

§ 2. Do powiatowego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności powiatu i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego powiatu.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) Powiecie - należy przez to rozumieć Powiat Pyrzycki;
- 2) Zarządzie - należy przez to rozumieć Zarząd Powiatu Pyrzyckiego;
- 3) Ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 782).

Rozdział 2 Nabywanie nieruchomości do zasobu powiatu

§ 4. 1. Upoważnia się Zarząd do nabywania nieruchomości:

- 1) w celu realizacji potrzeb inwestycyjnych oraz zadań własnych;
- 2) koniecznych do uregulowania stanów prawnych nieruchomości i uporządkowania stanu faktycznego.

2. W pozostałych przypadkach nabycie nieruchomości do zasobu wymaga zgody Rady Powiatu Pyrzyckiego.

§ 5. Określa się następujące reguły nabywania nieruchomości w drodze rokowań:

- 1) warunki nabycia nieruchomości ustala się w drodze rokowań prowadzonych przez dwóch członków Zarządu;
- 2) cena nabycia nieruchomości w drodze rokowań nie powinna przekroczyć wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, chyba że za nabyciem nieruchomości za wyższą cenę przemawiają szczególne okoliczności;
- 3) w sprawie nabycia nieruchomości sporządza się protokół uzgodnień zawierający istotne postanowienia do zawarcia umowy, a w szczególności: opis nieruchomości, dane dotyczące osoby właściciela (zbywcy nieruchomości), informację o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy oraz proponowaną cenę i warunki zapłaty.

Rozdział 3

Zbywanie nieruchomości z zasobu powiatu

§ 6. Nieruchomości wchodzące w skład powiatowego zasobu nieruchomości mogą zostać przeznaczone do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, jeżeli:

- 1) są zbędne dla rozwoju, prawidłowego funkcjonowania i wykonywania zadań własnych powiatu określonych przepisami prawa;
- 2) nie mogą być zagospodarowane przez jednostki organizacyjne powiatu;
- 3) nie jest możliwe, bądź opłacalne oddanie ich w posiadanie zależne.

§ 7. 1. Upoważnia się Zarząd do zbywania nieruchomości, jeżeli:

- 1) zbycie następuje w drodze zamiany;
- 2) przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

2. W innych przypadkach zbycie nieruchomości wymaga zgody Rady Powiatu Pyrzyckiego.

Rozdział 4

Obciążanie nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi

§ 8. Nieruchomości wchodzące w skład powiatowego zasobu nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, a w szczególności użytkowaniem, służebnością (gruntową, przesyłu), hipoteką.

§ 9. 1. Upoważnia się Zarząd do obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu służebnością gruntową.

2. Obciążenie nieruchomości powiatu służebnością gruntową następuje za wynagrodzeniem, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Obciążenie nieruchomości służebnością gruntową następuje nieodpłatnie, jeżeli:

- 1) ustanawiane są służebności wzajemne;
- 2) ustanowienie służebności następuje na rzecz Skarbu Państwa;
- 3) ustanowienie służebności następuje na rzecz jednostki samorządu terytorialnego.

§ 10. 1. Upoważnia się Zarząd do obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu służebnościami przesyłu na rzecz przedsiębiorców, którzy zamierzają wybudować lub których własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej, łączności oraz innych urządzeń podobnych (nadziemnych i podziemnych) nie należących do części składowych gruntu.

2. Postanowień ust. 1 nie stosuje się do gruntów stanowiących własność Powiatu znajdujących się w liniach rozgraniczających dróg, stosownie do przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (jedn. tekst: Dz. U. z 2015 r., poz. 460).

3. Wysokość opłat z tytułu obciążenia nieruchomości służebnością przesyłu oraz warunki udostępniania nieruchomości na potrzeby infrastruktury technicznej ustala Zarząd Powiatu.

Rozdział 5

Oddawanie nieruchomości w dzierżawę lub najem, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, jak również zawieranie przez strony kolejnych umów których przedmiotem jest ta sama nieruchomość

§ 11. Nieruchomości wchodzące w skład powiatowego zasobu nieruchomości oddaje się w dzierżawę lub w najem, jeżeli nie służą do realizacji zadań powiatu określonych przepisami prawa i jest to ekonomicznie uzasadnione.

§ 12. Okres dzierżawy lub najmu określa Zarząd Powiatu biorąc pod uwagę w szczególności:

- 1) przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości;
- 2) konieczność poniesienia niezbędnych nakładów inwestycyjnych do korzystania z nieruchomości;
- 3) przydatność i korzyść społeczną wynikającą z wydzierżawienia lub najmu.

§ 13. Zawarcie umowy dzierżawy lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Powiatu. Zgoda Rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 14. 1. Minimalne stawki czynszu dzierżawy i czynszu najmu ustala Zarząd Powiatu w drodze uchwały.

2. W przypadku przeprowadzenia przetargu na dzierżawę lub najem nieruchomości, stawki czynszu o których mowa w ust. 1 stanowią stawki minimalne do przetargu.

Rozdział 6

Postanowienia końcowe

§ 15. Tracą moc uchwały:

1. Uchwała Nr VIII/47/99 Rady Powiatu Pyrzyckiego z dnia 29 czerwca 1999 roku w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych oraz budynków stanowiących własność powiatu.

2. Uchwała Nr XXI/119/2000 Rady Powiatu w Pyrzycach z dnia 25 października 2000 r. w sprawie zmiany uchwały Nr VIII/47/99 Rady Powiatu Pyrzyckiego z dnia 29 czerwca 1999 roku w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych oraz budynków stanowiących własność powiatu.

§ 16. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady

Ryszard Berdzik