



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 30 października 2015 r.

Poz. 4180

UCHWAŁA NR XII/105/2015 RADY MIEJSKIEJ W POLICACH

z dnia 27 października 2015 r.

w sprawie ustalenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości zamieszkałych, położonych na terenie Gminy Police

Na podstawie art. 6n ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1399 ze zm.), art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) Rada Miejska w Policach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Określa się wzory deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, składanych przez właścicieli nieruchomości zamieszkałych:

- 1) deklaracja o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w zabudowie jednorodzinnej DJ, stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) deklaracja o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w zabudowie wielorodzinnej DW, stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

2. Ustalone wzory deklaracji będą obowiązywały od 01.01.2016 r.

§ 2. Określa się wykaz dokumentów, które należy złożyć wraz z deklaracją o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, na potwierdzenie danych zawartych w deklaracji:

- 1) kopia dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości, w przypadku, gdy deklarację składa podmiot inny niż właściciel, współwłaściciel lub wieczysty użytkownik wpisany w księdze wieczystej nieruchomości;
- 2) kopia uchwały wspólnoty mieszkaniowej w sprawie wyboru zarządu wspólnoty w sytuacji, gdy deklarację składa zarząd wspólnoty mieszkaniowej, o ile taka kopia nie została załączona do deklaracji wcześniejszej przez wspólnotę;
- 3) kopia aktu notarialnego, w którym powierzono lub ustanowiono zarząd nieruchomością wspólną w sytuacji, gdy deklaracja dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkami wielolokalowymi i deklarację składa osoba sprawująca zarząd nieruchomością wspólną na podstawie takiego aktu, o ile taka kopia nie została załączona do deklaracji składanych wcześniej przez zarząd;
- 4) kopia faktury za zużycie wody z danej nieruchomości z okresu kolejnych 12 miesięcy, wybranych z 18 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia deklaracji lub informacja z Zakładu Wodociągów i Kanalizacji o zużyciu wody z danej nieruchomości we wskazanym okresie, jeżeli właściciel nieruchomości w zabudowie jednorodzinnej spełnia warunki określone § 1 pkt 1 uchwały Rady Miejskiej w Policach w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki tej opłaty;
- 5) wykaz adresów gospodarstw domowych (lokalności mieszkalnych), które rozliczane są wg. zużycia wody (do 4 m³);
- 6) pismo wyjaśniające przyczyny złożenia korekty deklaracji lub nowej deklaracji po zmianie danych, o ile są inne niż zmiana metody ustalenia opłaty, stawki opłaty albo okresu, za który podano ilość zużytej wody.

§ 3. Deklarację o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właściciele nieruchomości są obowiązani złożyć w Urzędzie Miejskim w Policach albo przesłać na adres Urzędu Miejskiego bądź przesłać w formie elektronicznej za pomocą Platformy Usług Administracji Publicznej w terminie:

- 1) do dnia 31 grudnia 2015 roku;
- 2) 14 dni od dnia zamieszkania na danej nieruchomości pierwszego mieszkańca;
- 3) 14 dni od nastąpienia zmiany danych będących podstawą ustalenia wysokości należnej opłaty za gospodarowanie odpadami.

§ 4. 1. Deklaracja przesyłana w formie elektronicznej musi być opatrzona bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu w rozumieniu ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 262; z 2014 r., poz. 1662) lub podpisem potwierdzonym profilem zaufanym elektronicznej Platformy Usług Administracji Publicznej zgodnie z art. 20a i 20b ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1114).

2. Układ informacji i powiązań złożonych deklaracji określają załączniki od nr 1 do nr 2 niniejszej uchwały.

§ 5. Z dniem 31 grudnia 2015 r. traci moc uchwała Nr XXVI/193/2012 Rady Miejskiej w Policach z dnia 14 grudnia 2012 r. w sprawie ustalenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości zamieszkałych, położonych na terenie Gminy Police; uchwała Nr XXIX/213/2013 Rady Miejskiej w Policach z dnia 26 lutego 2013 r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości zamieszkałych, położonych na terenie Gminy Police.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Polic.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady

Witold Król

Załącznik nr 1 do uchwały nr XII/105/2015
Rady Miejskiej w Policach z dnia 27.10.2015r.

DEKLARACJA O WYSOKOŚCI OPŁATY ZA GOSPODAROWANIE ODPADAMI KOMUNALNYMI W ZABUDOWIE JEDNORODZINNEJ

DJ

Deklarację należy wypełnić zgodnie z objaśnieniami znajdującymi się na końcu formularza

Składający:	Formularz przeznaczony jest dla właścicieli nieruchomości w zabudowie jednorodzinnej, na których zamieszkują mieszkańcy. Formularz przeznaczony jest dla jednego gospodarstwa domowego. Przez właściciela rozumie się także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomością.
Miejsce składania:	Urząd Miejski w Policach, ul. Stefana Batorego 3, 72-010 Police.
Termin składania:	Do 31 grudnia 2015r., bądź w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności mających wpływ na powstanie lub wygaśnięcie obowiązku uiszczania opłaty lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość opłaty, będących podstawą ustalenia wysokości należnej opłaty.

A. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji: (zaznaczyć właściwy kwadrat)

(Do deklaracji należy dołączyć odpowiednie dokumenty wymienione w Uchwale Nr XII/105/2015 Rady Miejskiej w Policach w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości)

- pierwsza deklaracja
- nowa deklaracja po zmianach (data zaistnienia zmian)
- korekta deklaracji (data zaistnienia zmian)

(Do korekty należy dołączyć pisemne uzasadnienie przyczyn korekty – art. 81 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 613))

B. SKŁADAJĄCY DEKLARACJĘ

- właściciel współwłaściciel
- jednostka organizacyjna lub osoba posiadająca nieruchomość w użytkowaniu (w tym w użytkowaniu wieczystym)
- jednostka organizacyjna lub osoba posiadająca nieruchomość w zarządzie
- inny podmiot władający nieruchomością
tytuł prawny

C. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ

- osoba fizyczna osoba prawna jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej

Nazwisko i imię/nazwa

Imię ojca, imię matki *(obowiązkowe gdy brak numer PESEL)*

PESEL

KRS/NIP

D. ADRES ZAMIESZKANIA / ADRES SIEDZIBY

Kraj	Województwo	Powiat	
Gmina	Ulica	Nr domu	Nr lokalu
Miejscowość	Kod pocztowy	Poczta	

E. ADRES NIERUCHOMOŚCI, NA KTÓREJ POWSTAJĄ ODPADY KOMUNALNE			
Miejscowość	Ulica	Nr domu	Nr lokalu
Kod pocztowy	Pocztą	Nr geodezyjny działki, obręb (wypełnić w przypadku braku numeru domu)	
F. SPOSÓB GOSPODAROWANIA ODPADAMI KOMUNALNYMI			
Odpady komunalne z nieruchomości będą zbierane w sposób:			
<input type="checkbox"/> selektywny		<input type="checkbox"/> nieselektywny	
G. OPŁATA ZA GOSPODAROWANIE ODPADAMI KOMUNALNYMI			
W przypadku, gdy na danej nieruchomości odpady komunalne zbierane są w sposób selektywny , miesięczna stawka opłaty wynosi:		50 zł lub 5zł za 1m ³ w przypadku, gdy średniomiesięczne zużycie wody w gospodarstwie domowym nie przekracza 4m ³	
W przypadku, gdy na danej nieruchomości odpady komunalne zbierane są w sposób nieselektywny , miesięczna stawka opłaty wynosi:		75 zł lub 7zł za 1m ³ w przypadku, gdy średniomiesięczne zużycie wody w gospodarstwie domowym nie przekracza 4m ³	
H. DOTYCZY NIERUCHOMOŚCI GDZIE ŚREDNIOMIESIĘCZNE ZUŻYCIE WODY DLA GOSPODARSTWA DOMOWEGO NIE PRZEKRACZA 4m³⁽⁸⁾ (KWOTA NIE PODLEGA ZAOKRĄGLENIU)			
Średnie miesięczne zużycie wody w m ³	Stawka opłaty	Miesięczna kwota opłaty	
I. DOTYCZY POZOSTAŁYCH NIERUCHOMOŚCI (nieruchomości gdzie średniomiesięczne zużycie wody dla gospodarstwa domowego przekracza 4m³)			
Wysokość opłaty za 1 miesiąc			zł
J. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH			
Liczba i rodzaj załączników ⁽¹⁰⁾			
K. PODPIS OSOBY SKŁADAJĄCEJ DEKLARACJĘ / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ			
Imię	Nazwisko		
Data wypełnienia	Podpis (pieczęć) osoby składającej deklarację/osoby reprezentującej		
Telefon (pole nieobowiązkowe)	Adres e-mail (pole nieobowiązkowe)		

L. ADNOTACJE ORGANU**Pouczenie:**

1. Zgodnie z art. 60 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 1399 ze zm.) – zwana dalej *ucpg*, w razie niezłożenia deklaracji za gospodarowanie odpadami komunalnymi albo uzasadnionych wątpliwości co do danych zawartych w deklaracji Burmistrz Polic określi, w drodze decyzji, wysokość opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
2. W przypadku zmiany danych będących podstawą ustalenia wysokości należnej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi powstających na danej nieruchomości właściciel nieruchomości jest zobowiązany złożyć do Burmistrza Polic nową deklarację w terminie 14 dni od dnia zaistnienia zmiany.
3. Niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego zgodnie z ustawą o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 1619 ze zm.).
4. Obowiązek ponoszenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi powstaje za każdy miesiąc, w którym na danej nieruchomości zamieszkuje mieszkaniec. Wyliczoną opłatę uiszcza się zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w sprawie terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Objaśnienia:

1. Przez **NIERUCHOMOŚĆ ZAMIESZKAŁĄ** należy rozumieć nieruchomość, która faktycznie stanowi dla danej osoby miejsce jej pobytu (w sposób dostrzegalny dla innych osób) i jest wykorzystywana w celu zaspokojenia jej potrzeb mieszkaniowych. Nieruchomości, w których przebywanie ma charakter jedynie przemijający, epizodyczny i w konsekwencji głównym celem przebywania w nich jest zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych, a np. rekreacja (jak w przypadku obiektów budowlanych zlokalizowanych na działkach rekreacyjnych), nie są nieruchomościami zamieszkałymi.
2. Przez **GOSPODARSTWO DOMOWE** rozumie się zespół osób spokrewnionych lub niespokrewnionych, mieszkających razem i wspólnie utrzymujących się. Jeżeli któraś z osób zamieszkujących razem utrzymuje się oddzielnie, tworzy oddzielne gospodarstwo domowe. Na każde gospodarstwo musi być złożona odrębna deklaracja.
3. **IDENTYFIKATOR PODATKOWY** należy wpisać: **PESEL** w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług; **NIP** w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu.
4. **SELEKTYWNE ZBIERANIE ODPADÓW** jeżeli właściciel nieruchomości zadeklaruje selektywne zbieranie odpadów komunalnych, a podmiot odbierający odpady komunalne powiadomi gminę o braku segregacji, to **za okres, w którym właściciel nieruchomości nie segregował odpadów zostanie wydana decyzja określająca wysokość opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi** liczona według stawki przewidzianej dla odpadów komunalnych niesegregowanych – różnica pomiędzy zadeklarowaną i zapłaconą przez właściciela nieruchomości opłatą a określoną przez organ stanowić będzie zaległość, którą należy uregulować wraz z odsetkami.
5. **BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY** to budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiących konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku. Jako zabudowę jednorodzinną należy również traktować **ZABUDOWĘ ZAGRODOWĄ**, przez którą należy rozumieć w szczególności budynki mieszkalne, budynki gospodarcze lub inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych oraz w gospodarstwach leśnych. W sprawach spornych dotyczących określenia rodzaju zabudowy decyduje umowa sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego bądź pozwolenie na budowę wydane w drodze decyzji administracyjnej przez Starostę Powiatu Polickiego, jeżeli takie dokumenty można pozyskać w danej sprawie.
6. **JEŻELI** deklarację składa osoba reprezentująca właściciela nieruchomości do deklaracji należy dołączyć **PEŁNOMOCNICTWO** do podpisywania deklaracji. Pełnomocnik dołącza oryginał pełnomocnictwa lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa. Adwokat, radca prawny lub doradca podatkowy może sam uwierzytelnić odpis udzielonego mu pełnomocnictwa. Złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpisu, wypisu lub kopii podlega opłacie skarbowej w wysokości 17,00 zł. Pełnomocnictwo udzielone małżonkowi, rodzicom, dziadkom, dzieciom, rodzeństwu jest zwolnione od opłaty skarbowej.

7. **IŁOŚĆ ZUŻYTEJ WODY NA NIERUCHOMOŚCI** obejmuje całkowite zużycie wody na cele socjalno-bytowe, gospodarcze, ogrodowe i inne.
8. **PRZEZ ŚREDNIE MIESIĘCZNE ZUŻYCIE WODY** w nieruchomości należy rozumieć wysokość zużycia wody za okres 12 kolejnych miesięcy wybranych z ostatnich 18 miesięcy poprzedzających termin obowiązywania deklaracji wg. wskazań wodomierza podzielony przez 12.
W przypadku braku licznika do odczytu zużycia wody z nieruchomości lub gdy na nieruchomości używana jest woda z własnego ujęcia, podstawą ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi jest przyjmowana przeciętna norma zużycia wody wynosząca 3m³ miesięcznie na osobę zamieszkałą.
W razie wyliczenia stawki opłaty w oparciu o zużycie wody nowa deklaracja powinna zostać złożona po upływie 12 miesięcy, liczonych od pierwszego dnia miesiąca obowiązywania deklaracji, nie później niż przed upływem 13 miesięcy liczonych od pierwszego dnia miesiąca obowiązywania deklaracji.
9. **NIERUCHOMOŚCI NOWO WYBUDOWANE, NOWO ZAMIESZKAŁE.** W przypadku nabycia nieruchomości lub nieruchomości nowo wybudowanej opłatą za gospodarowanie odpadami komunalnymi jest opłata ryczałtowa wskazana w pkt. G niniejszej deklaracji. Po okresie 12 miesięcy, w przypadku gdy na nieruchomości średniomiesięczne zużycie wody nie przekracza 4m³, właściciel nieruchomości może wyliczyć stawkę opłaty jak w pkt.7. Jako nowo zamieszkałą nieruchomość traktuje się również tę nieruchomość, która czasowo – powyżej jednego miesiąca – była zgłoszona jako niezamieszkała.
10. **WYKAZ DOKUMENTÓW**, które należy złożyć wraz z deklaracją o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, na potwierdzenie danych zawartych w deklaracji:
 - 1) Kopia dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości, w przypadku, gdy deklarację składa podmiot inny niż właściciel, współwłaściciel lub wieczysty użytkownik wpisany w księdze wieczystej nieruchomości;
 - 2) Pismo wyjaśniające przyczyny złożenia korekty deklaracji lub nowej deklaracji po zmianie danych, o ile są inne niż zmiana metody ustalenia opłaty, stawki opłaty albo okresu, za który podano ilość zużytej wody;
 - 3) Kopia faktury za zużycie wody z danej nieruchomości za okres wzięty do wyliczeń opłaty wskazanej w deklaracji.

E. ADRES NIERUCHOMOŚCI, NA KTÓREJ POWSTAJĄ ODPADY KOMUNALNE			
Miejscowość	Ulica	Nr domu	Nr lokalu
Kod pocztowy	Poczta	Nr geodezyjny działki, obręb <i>(wypełnić w przypadku braku numeru domu)</i>	
F. SPOSÓB GOSPODAROWANIA ODPADAMI KOMUNALNYMI			
Odpady komunalne z nieruchomości będą zbierane w sposób:			
<input type="checkbox"/> selektywny		<input type="checkbox"/> nieselektywny	
G. OPLATA ZA GOSPODAROWANIE ODPADAMI KOMUNALNYMI			
W przypadku, gdy na danej nieruchomości odpady komunalne zbierane są w sposób selektywny , miesięczna stawka opłaty wynosi:		40 zł lub 5zł za 1m ³ w przypadku, gdy średniomiesięczne zużycie wody w gospodarstwie domowym nie przekracza 4m ³	
W przypadku, gdy na danej nieruchomości odpady komunalne zbierane są w sposób nieselektywny , miesięczna stawka opłaty wynosi:		75 zł lub 7zł za 1m ³ w przypadku, gdy średniomiesięczne zużycie wody w gospodarstwie domowym nie przekracza 4m ³	
H. DOTYCZY NIERUCHOMOŚCI GDZIE ŚREDNIOMIESIĘCZNE ZUŻYCIE WODY DLA GOSPODARSTWA DOMOWEGO NIE PRZEKRACZA 4m³ ⁽⁷⁾ (KWOTA NIE PODLEGA ZAOKRĄGLENIU)			
1. Ilość gospodarstw	2. Łączne, średnie miesięczne zużycie wody w gospodarstwach	3. Stawka opłaty	4. Miesięczna kwota opłaty (zł) (kol.2 x kol.3)
I. DOTYCZY POZOSTAŁYCH NIERUCHOMOŚCI (nieruchomości gdzie średniomiesięczne zużycie wody dla gospodarstwa domowego przekracza 4m³) (KWOTA NIE PODLEGA ZAOKRĄGLENIU)			
1. Ilość gospodarstw	2. Stawka opłaty	3. Miesięczna kwota opłaty (zł) (kol.1 x kol.2)	
J. WYSOKOŚĆ OPLATY ZA 1 MIESIĄC (miesięczna kwota opłaty z rubryki H + miesięczna kwota opłaty z poz. I) (KWOTA NIE PODLEGA ZAOKRĄGLENIU)			
zł		słownie:	
K. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH			
Liczba i rodzaj załączników ⁽¹³⁾			

L. PODPIS OSOBY SKŁADAJĄCEJ DEKLARACJĘ / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ	
Imię	Nazwisko
Data wypełnienia	Podpis (pieczęć) osoby składającej deklarację/osoby reprezentującej
Telefon (pole nieobowiązkowe)	Adres e-mail (pole nieobowiązkowe)
L. ADNOTACJE ORGANU	

Pouczenie:

- Zgodnie z art. 6o ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 1399 ze zm.) – zwana dalej *ucpg*, w razie niezłożenia deklaracji za gospodarowanie odpadami komunalnymi albo uzasadnionych wątpliwości co do danych zawartych w deklaracji Burmistrz Polic określi, w drodze decyzji, wysokość opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
- W przypadku zmiany danych będących podstawą ustalenia wysokości należnej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi powstających na danej nieruchomości właściciel nieruchomości jest zobowiązany złożyć do Burmistrza Polic nową deklarację w terminie 14 dni od dnia zaistnienia zmiany.
- Niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego zgodnie z ustawą o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 1619).

Objaśnienia:

- Przez **NIERUCHOMOŚĆ ZAMIESZKAŁĄ** należy rozumieć nieruchomość, która faktycznie stanowi dla danej osoby miejsce jej pobytu (w sposób dostrzegalny dla innych osób) i jest wykorzystywana w celu zaspokojenia jej potrzeb mieszkaniowych. Nieruchomości, w których przebywanie ma charakter jedynie przemijający, epizodyczny i w konsekwencji głównym celem przebywania w nich nie jest zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych, a np. rekreacja, nie są nieruchomościami zamieszkałymi.
- Jeżeli nieruchomość jest **ZABUDOWANA BUDYNKAMI WIELOLOKALOWYMI**, w których ustalono odrębną własność lokali, obowiązek złożenia deklaracji obciąża **wspólnotę mieszkaniową albo spółdzielnię mieszkaniową**. W sekcji C należy podać dane wspólnoty lub spółdzielni. Jeżeli w imieniu wspólnoty deklarację składa podmiot zarządzający nieruchomością na podstawie umowy cywilnoprawnej o zarządzanie nieruchomością, do deklaracji należy dołączyć pełnomocnictwo do podpisywania deklaracji w imieniu wspólnoty. Dane właściciela nieruchomości i osoby wpłacającej opłatę powinny być zgodne.
- DLA KAŻDEJ WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ** należy złożyć odrębną deklarację.
- SPÓŁDZIELNIE MIESZKANIOWE, ZARZĄD BUDYNKÓW I LOKALI KOMUNALNYCH, itp.** składają jedną deklarację DW wraz z wykazem nieruchomości, w których powstają odpady komunalne. W przypadku posiadania nieruchomości w zabudowie jednorodzinnej, należy złożyć deklarację DJ na każdą nieruchomość.
- IDENTYFIKATOR PODATKOWY** należy wpisać: **PESEL** w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatkami podatku od towarów i usług; **NIP** w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu.
- IŁOŚĆ ZUŻYTEJ WODY NA NIERUCHOMOŚCI** obejmuje całkowite zużycie wody na cele socjalno-bytowe, gospodarcze, ogrodowe i inne.

7. **PRZEZ ŚREDNIE MIESIĘCZNE ZUŻYCIE WODY** w nieruchomości należy rozumieć wysokość zużycia wody za okres 12 kolejnych miesięcy wybranych z ostatnich 18 miesięcy poprzedzających termin obowiązywania deklaracji wg. wskazań wodomierza podzielony przez 12.
W przypadku braku licznika do odczytu zużycia wody z nieruchomości lub gdy na nieruchomości używana jest woda z własnego ujęcia, podstawą ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi jest przyjmowana przeciętna norma zużycia wody wynosząca 3m³ miesięcznie na osobę zamieszkałą.
W razie wyliczenia stawki opłaty w oparciu o zużycie wody nowa deklaracja powinna zostać złożona po upływie 12 miesięcy, liczonych od pierwszego dnia miesiąca obowiązywania deklaracji, nie później niż przed upływem 13 miesięcy liczonych od pierwszego dnia miesiąca obowiązywania deklaracji.
8. **NIERUCHOMOŚCI NOWO WYBUDOWANE, NOWO ZAMIESZKAŁE.** W przypadku nabycia nieruchomości lub nieruchomości nowo wybudowanej opłatą za gospodarowanie odpadami komunalnymi jest opłata ryczałtowa wskazana w pkt. G niniejszej deklaracji. Po okresie 12 miesięcy, w przypadku gdy na nieruchomości średniomiesięczne zużycie wody nie przekracza 4m³, właściciel nieruchomości może wyliczyć stawkę opłaty jak w pkt. 7. Jako nowo zamieszkałą nieruchomość traktuje się również tę nieruchomość, która czasowo – powyżej jednego miesiąca – była zgłoszona jako niezamieszkała.
9. **SELEKTYWNE ZBIERANIE ODPADÓW** jeżeli właściciel nieruchomości zadeklaruje selektywne zbieranie odpadów komunalnych, a podmiot odbierający odpady komunalne powiadomi gminę o braku segregacji, to **za okres, w którym właściciel nieruchomości nie segregował odpadów zostanie wydana decyzja określająca wysokość opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi** liczona według stawki przewidzianej dla odpadów komunalnych niesegregowanych – różnica pomiędzy zadeklarowaną i zapłaconą przez właściciela nieruchomości opłatą a określoną przez organ stanowić będzie zaległość, którą należy uregulować wraz z odsetkami.
10. **OBOWIĄZEK PONOSZENIA OPLATY** powstaje za każdy miesiąc, w którym na danej nieruchomości zamieszkuje mieszkaniec. Wyliczoną opłatę uiszcza się zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w sprawie terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
11. **ZABUDOWA WIELORODZINNA** to każda zabudowa inna niż jednorodzinna. Budynek mieszkalny jednorodzinny, to budynek o którym mowa w art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku). W sprawach spornych dotyczących określenia rodzaju zabudowy decyduje umowa sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego bądź pozwolenia na budowę wydane po 2002r., jeżeli takie dokumenty można pozyskać w danej sprawie. Jeżeli brak ww. dokumentów, decyduje opinia Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Gminy Police.
12. **JEŻELI** deklarację składa osoba reprezentująca właściciela nieruchomości do deklaracji należy dołączyć **PEŁNOMOCNICTWO** do podpisywania deklaracji. Pełnomocnik dołącza oryginał pełnomocnictwa lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa. Adwokat, radca prawny lub doradca podatkowy może sam uwierzytelnić odpis udzielonego mu pełnomocnictwa. Złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpisu, wypisu lub kopii podlega **opłacie skarbowej w wysokości 17,00 zł**. Pełnomocnictwo udzielone małżonkowi, rodzicom, dziadkom, dzieciom, rodzeństwu jest zwolnione od opłaty skarbowej.
13. **OKREŚLA SIĘ WYKAZ DOKUMENTÓW**, które należy złożyć wraz z deklaracją o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, na potwierdzenie danych zawartych w deklaracji:
- 1) Kopia dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości, w przypadku, gdy deklarację składa podmiot inny niż właściciel, współwłaściciel lub wieczysty użytkownik wpisany w księdze wieczystej nieruchomości;
 - 2) Kopia uchwały wspólnoty mieszkaniowej w sprawie wyboru zarządu wspólnoty w sytuacji, gdy deklarację składa zarząd wspólnoty mieszkaniowej, o ile taka kopia nie została załączona do deklaracji wcześniejszej przez wspólnotę;
 - 3) Kopia aktu notarialnego, w którym powierzono lub ustanowiono zarząd nieruchomością wspólną w sytuacji, gdy deklaracja dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkami wielolokalowymi i deklarację składa osoba sprawująca zarząd nieruchomością wspólną na podstawie takiego aktu, o ile taka kopia nie została załączona do deklaracji składanych wcześniej przez zarząd;
 - 4) Kopia faktury za zużycie wody z danej nieruchomości z okresu kolejnych 12 miesięcy, wybranych z 18 miesięcy poprzedzających miesiąc obowiązywania deklaracji lub informacja z Zakładu Wodociągów i Kanalizacji o zużyciu wody z danej nieruchomości we wskazanym okresie, jeżeli właściciel nieruchomości w gospodarstwie domowym spełnia warunki określone § 1 pkt 1 uchwały Rady Miejskiej w Policach w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki tej opłaty;
 - 5) Wykaz adresów gospodarstw domowych (lokali mieszkalnych), które rozliczane są wg. zużycia wody (do 4m³);
 - 6) Pismo wyjaśniające przyczyny złożenia korekty deklaracji lub nowej deklaracji po zmianie danych, o ile są inne niż zmiana metody ustalenia opłaty, stawki opłaty albo okresu, za który podano ilość zużytej wody.