



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

---

Szczecin, dnia 1 grudnia 2015 r.

Poz. 4824

### UCHWAŁA NR XVII/144/2015 RADY MIEJSKIEJ W GRYFICACH

z dnia 24 listopada 2015 r.

#### **w sprawie zasad udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2015 r. poz.1515), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz.U. 2014 r., poz. 849, zm. z 2015 r. poz.528) Rada Miejska w Gryficach uchwala, co następuje:

**§ 1.** Użyte w uchwale określenia oznaczają:

- 1) nakłady - środki finansowe poniesione na budowę lub rozbudowę służące do prowadzenia działalności gospodarczej. W przypadku podatników podatku od towarów i usług wydatkowane środki finansowe pomniejsza się o naliczony podatek od towarów i usług,
- 2) podatnik - podatnik podatku od nieruchomości,
- 3) budowa lub rozbudowa - wykonanie nowego obiektu budowlanego w określonym miejscu lub taką zmianę obiektu istniejącego, w wyniku której następuje zwiększenie jej powierzchni.

**§ 2. 1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości nowo powstałe budynki (lub ich części) i budowle wraz z gruntami będące własnością podatnika oraz wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej, z wyłączeniem budynków (lub ich części) i budowli, oraz gruntów lub ich części przeznaczonych na działalność handlową, licząc od następnego miesiąca po którym złożono wniosek:

- 1) na okres 18 miesięcy, w przypadku poniesionych nakładów na budowę lub rozbudowę od wysokości 500.000 zł do 1.000.000 zł.
- 2) na okres 36 miesięcy, w przypadku poniesionych nakładów na budowę lub rozbudowę powyżej wysokości 1.000.000 zł.

2. W przypadku różnych działalności (tj. handel i inne) wartość nakładów oraz zwolnienie od podatku od nieruchomości ustala się proporcjonalnie do sposobu wykorzystania obiektu.

3. Podatnik traci prawo do zwolnienia od pierwszego miesiąca obowiązywania tego zwolnienia, o którym mowa w § 2 ust. 1 w przypadku:

- 1) zaniechania prowadzenia działalności gospodarczej,
- 2) zmiany przedmiotu działalności na taką, która nie korzysta z pomocy,
- 3) ogłoszenia upadłości lub rozpoczęcia likwidacji.

**§ 3.** Wysokość zwolnienia od podatku od nieruchomości nie może przekraczać nakładów poniesionych na budowę budynków( lub ich części) oraz budowli służących do prowadzenia działalności gospodarczej.

**§ 4. 1.** Zwolnienie od podatku od nieruchomości przyznaje się na wniosek podatnika i obowiązuje od następnego miesiąca po złożeniu wniosku.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje wyłącznie do inwestycji zakończonych po wejściu w życie niniejszej uchwały.

**§ 5.** Wraz z wnioskiem należy złożyć:

- 1) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, oraz pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymane w trakcie roku, którym podatnik ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających lat albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w tym okresie albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy,
- 2) informację określoną w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311).
- 3) decyzję o pozwoleniu na użytkowanie budynku (lub ich części) i budowli, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.
- 4) kserokopię informacji w sprawie podatku od nieruchomości dla osób fizycznych o symbolu IN-1 lub kserokopię deklaracji na podatek od nieruchomości o symbolu DN-1 dla osób prawnych po dokonaniu zgłoszenia wnioskowanego obiektu.

**§ 6.** Zwolnienia przewidziane w niniejszej uchwale stanowią pomoc de minimis, której udzielanie następuje zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 352 z 24.12.103r.)

**§ 7.** Podatnik jest zobowiązany powiadomić pisemnie Burmistrza Gryfic o utracie warunków do zwolnienia od podatku od nieruchomości w terminie 14 dni od zaistnienia tego faktu. jednocześnie traci prawo do tego zwolnienia poczynając od miesiąca ustępującego po miesiącu, w którym utracił te warunki.

**§ 8.** Na wezwanie Burmistrza Gryfic podatnik jest zobowiązany do złożenia w określonym terminie dowodów dotyczących wysokości poniesionych nakładów, oraz innych dokumentów niezbędnych dla oceny prawidłowości jej udzielenia. Jednocześnie traci prawo do tego zwolnienia, od pierwszego miesiąca obowiązywania tego zwolnienia, jeżeli w określonym terminie nie zastosuje się do niniejszego wezwania.

**§ 9.** Zwolnienia od podatku od nieruchomości nie stosuje się wobec przedsiębiorców zalegających z zapłatą zobowiązań wobec budżetu Gminy Gryfice.

**§ 10.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gryfic.

**§ 11.** Uchwała obowiązuje do 31 grudnia 2020 r.

**§ 12.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady

**Krzysztof Tokarczyk**