



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 1 grudnia 2015 r.

Poz. 4870

UCHWAŁA NR XIII/126/2015 RADY MIEJSKIEJ BIAŁOGARDU

z dnia 25 listopada 2015 r.

w sprawie wzorów formularzy informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 i 1890) i art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849 oraz z 2015 r. poz. 528, 699, 774, 1045, 1283, 1777 i 1890) Rada Miejska Białogardu uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wzory formularzy:

- 1) **IN** - Informacja o nieruchomościach i obiektach budowlanych, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) **DN** - Deklaracja na podatek od nieruchomości, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XIV/127/2011 Rady Miejskiej Białogardu z dnia 30 listopada 2011 r. w sprawie wzorów formularzy informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 151, poz. 3107).

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Sławomir Domański

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA		
46. Ulica	47. Nr domu / Nr lokalu	48. Nr aktu notarialnego (umowy najmu, dzierżawy)
49. Data nabycia, najmu, dzierżawy		50. Imię i nazwisko lub nazwa poprzedniego posiadacza
D. 1. GRUNTY		
51. Nr księgi wieczystej lub zbioru dokumentów (dot. własności i użytkowania wieczystego)		52. Nr geodezyjny działki
53. Nr obrębu		
54. Nazwa sądu, w którym jest prowadzona księga wieczysta lub zbiór dokumentów		
<input type="checkbox"/> Sąd Rejonowy w Białogardzie <input type="checkbox"/> Sąd Rejonowy w		
Powierzchnia gruntów		Podstawa opodatkowania
1. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków		55. m ²
2. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych		56. ha
3. Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego		57. m ²
4. Niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 r. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszkalnym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego		58. m ²
D. 2. BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI		
59. Nr księgi wieczystej lub zbioru dokumentów		60. Nazwa sądu, w którym jest prowadzona księga wieczysta lub zbiór dokumentów
<input type="checkbox"/> Sąd Rejonowy w Białogardzie <input type="checkbox"/> Sąd Rejonowy w		
Powierzchnia użytkowa budynków lub ich części		Podstawa opodatkowania
Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się.		
1. Mieszkalnych lub ich części (suma poz. 62 – 66)		61. m ²
w tym:	a) mieszkanie	62. m ²
	b) piwnice	63. m ²
	c) strychy	64. m ²
	d) garaże w budynku mieszkalnym	65. m ²
	e) części wspólne, inne pomieszczenia przynależne	66. m ²
2. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej		67. m ²
3. Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym		68. m ²
4. Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń		69. m ²

5. Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego oraz organizacji pożytku publicznego (suma poz. 71 – 72)		70.	m ²
w tym:	a) garaże wolnostojące	71.	m ²
	b) inne (np. budynki gospodarcze, lokale użytkowe, komórki)	72.	m ²
D. 3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ		Podstawa opodatkowania z dokładnością do 1 zł³⁾	
		73.	

E. DANE O GRUNTACH, BUDYNKACH I BUDOWLACH PODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU

Zwolnienia z podatku od nieruchomości wynikające z ustaw Podstawa prawna zwolnienia	Podstawa opodatkowania		
	Grunty (powierzchnia w m ²)	Budynki lub ich części (powierzchnia użytkowa w m ²)	Budowle ³⁾ (wartość w zł)
art. 7 ust. pkt	74.	75.	76.
art. 7 ust. pkt	77.	78.	79.
.....	80.	81.	82.
Zwolnienia z podatku od nieruchomości wynikające z uchwał Podstawa prawna zwolnienia (nr uchwały)	Podstawa opodatkowania		
	Grunty (powierzchnia w m ²)	Budynki lub ich części (powierzchnia użytkowa w m ²)	Grunty (powierzchnia w m ²)
Uchwała nr	83. m ²	84. m ²	85. m ²
Uchwała nr	86. m ²	87. m ²	88. m ²

F. PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA / PEŁNOMOCNIKA²⁾

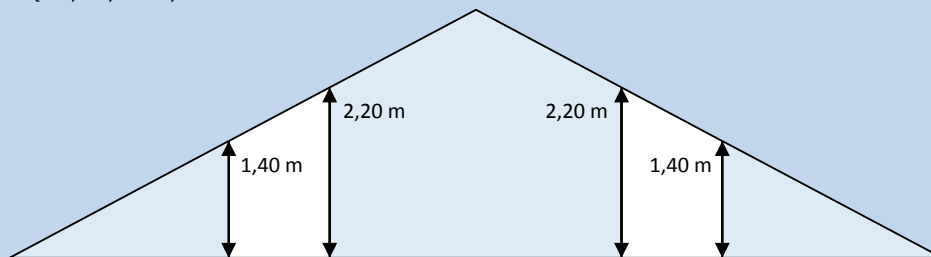
89. Imię	90. Nazwisko
91. Data wypełnienia deklaracji (dzień – miesiąc – rok)	92. Podpis (pieczęć) Podatnika / osoby reprezentujące Podatnika / Pełnomocnika

G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

Uwagi organu podatkowego	Data i podpis przyjmującego formularz
--------------------------	---------------------------------------

Objaśnienia dotyczące sposobu wypełnienia informacji

- Zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 13 października 1995 r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników (Dz. U. z 2012 r. poz. 1314, z późn. zm.) identyfikatorem podatkowym jest numer PESEL - w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług, a numer NIP w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu, o którym mowa w art. 2 te same ustawy.
- Należy dołączyć pełnomocnictwo opłacone zgodnie z przepisami ustawy o Opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 783, z późn. zm.).
- Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2015 r. poz. 613, z późn. zm.), podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.



- 4) D. 2. – przy mierzeniu powierzchni strychów i poddaszy powierzchnię użytkową należy liczyć w następujący sposób:
- a) powierzchnię o wysokości poniżej 1,40 m pomija się,
 - b) powierzchnię o wysokości od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej w 50%,
 - c) powierzchnię o wysokości powyżej 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej w 100%.

RAZEM				23.
C. 2. BUDYNKI				
Położenie nieruchomości	Nr obrębu	Nr działki	Nr KW, nr umowy, nr decyzji	Powierzchnia użytkowa budynków w m ²
RAZEM				24.
C. 3. BUDOWLE				
Położenie budowli	Numer ewidencyjny	Nazwa	Wartość budowli zł, gr	
RAZEM				25.
W przypadku większej liczby przedmiotów istnieje możliwość złożenia odrębnego zestawienia zawierającego minimalnie powyższy zakres danych				
D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU				
D. 1. GRUNTY				
Powierzchnia gruntów	Podstawa opodatkowania			
	Powierzchnia	Stawka podatku (ustalona uchwałą Rady Miejskiej w zł, gr)	Ilość miesięcy opodatkowania	Kwota podatku (w zł, gr)
1. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	26.	27.	28.	29.

 m ²	
2. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	30.	31.	32.	33.

 ha	

3. Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	34. m ²	35.	36.	37.
4. Niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U z 2015 r. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszkalnym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	38. m ²	39.	40.	41.
D. 2. BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI				
Powierzchnia użytkowa budynków lub ich części ⁵⁾	Podstawa opodatkowania			
	Powierzchnia (w m²)	Stawka podatku (ustalona uchwałą Rady Miejskiej w zł, gr)	Ilość miesięcy opodatkowania	Kwota podatku (w zł, gr)
1. Mieszkalnych lub ich części	42.	43.	44.	45.
2. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	42.	43.	44.	45.
3. Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	42.	43.	44.	45.
4. Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	42.	43.	44.	45.
5. Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego oraz organizacje pożytku publicznego	42.	43.	44.	45.
D. 3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ	Podstawa opodatkowania z dokładnością do 1 zł ²⁾	Stawka podatku	Ilość miesięcy opodatkowania	Kwota podatku (w zł, gr)
	62.	63. 2%	64.	65.
E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU po zaokrągleniu do 1 zł ²⁾ Suma kwót poz. 29, 33, 37, 41, 45, 49, 53, 57, 61, 65				66.

F. RATY łączna kwota podatku płatna będzie w równych ratach wskazanych poniżej ⁴⁾												
W przypadku, gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty												
Miesiąc	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Kwota raty	67.	68.	69.	70.	71.	72.	73.	74.	75.	76.	77.	78.
G. DANE O GRUNTACH, BUDYNKACH I BUDOWLACH PODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU												
G. 1. GRUNTY												
Lp.	Położenie nieruchomości Rodzaj gruntu	Nr działki	Nr KW, nr umowy, nr decyzji		Powierzchnia gruntów m ²	Kwota zwolnienia zł, gr						
		Nr obrębu	Podstawa prawna zwolnienia									
1.												
2.												
3.												
4.												
RAZEM						79.						
G. 2. BUDYNKI												
Lp.	Położenie nieruchomości Rodzaj budynku	Nr działki	Nr KW, nr umowy, nr decyzji		Powierzchnia gruntów m ²	Kwota zwolnienia zł, gr						
		Nr obrębu	Podstawa prawna zwolnienia									
1.												
2.												
3.												
4.												
RAZEM						80.						
G. 3. BUDOWLE												
Lp.	Położenie budowli Nazwa	Nr ewidencyjny		Wartość budowli w zł	Kwota zwolnienia zł, gr							
		Podstawa prawna zwolnienia										
1.												
2.												
3.												
4.												
RAZEM					81.							
W przypadku większej liczby przedmiotów istnieje możliwość złożenia odrębnego zestawienia zawierającego minimalnie powyższy zakres danych												
H. ŁĄCZNA KWOTA ZWOLNIENIA										82.		
Suma kwot poz. 79, 80, 81												
I. PODPIS PODATNIKA / OBOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA / PEŁNOMOCNIKA ³⁾												
83. Imię i nazwisko				84. Telefon kontaktowy				85. Adres e-mail				
86. Data wypełnienia deklaracji (dzień – miesiąc – rok)				87. Podpis (pieczęć) Podatnika / osoby reprezentujące Podatnika / Pełnomocnika								

J. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO	
Uwagi organu podatkowego	Data i podpis przyjmującego formularz
POUCZENIE	
Niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2014 r. poz. 1619, z późn. zm.).	
Objaśnienia dotyczące sposobu wypełnienia deklaracji:	
<ol style="list-style-type: none"> 1) Zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 13 października 1995 r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników (Dz. U. z 2012 r. poz. 1314, z późn. zm.) identyfikatorem podatkowym jest numer PESEL - w przypadku podatników będących osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzących działalności gospodarczej lub niebędących zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług, a numer NIP w przypadku pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu, o którym mowa w art. 2 teŝe ustawy. 2) Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2015 r. poz. 613, z późn. zm.), podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych. 3) Należy dołączyć pełnomocnictwo opłacone zgodnie z przepisami ustawy o Opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 783, z późn. zm.). 4) Podatnik obowiązany jest wpłacać podatek w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego obliczony w deklaracji na podatek od nieruchomości według zadeklarowanych rat miesięcznych, w terminie do 15 dnia każdego miesiąca, a za styczeń do dnia 31 stycznia bez wezwania na indywidualny rachunek bankowy. 5) Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz cześć kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1,40 m, powierzchnię tę pomija się. 	