



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 2 grudnia 2015 r.

Poz. 4932

UCHWAŁA NR XVII/86/15 RADY MIEJSKIEJ W KALISZU POMORSKIM

z dnia 26 listopada 2015 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XVI/78/15 Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych w sprawie podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 6a ust. 11 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 1381; z 2014 r. poz. 40; z 2015 r. poz. 1045), art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849; z 2015 r. poz. 528, poz. 699, poz. 774, poz. 1045, poz. 1283, poz. 1777) oraz art. 6 ust. 9 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 465; z 2015 r., poz. 1045) Rada Miejska w Kaliszu Pomorskim uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XVI/78/15 Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim z dnia 27 października 2015 r. w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych w sprawie podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego, poz. 4276), wprowadza się następujące zmiany:

- 1) załącznik nr 1 określający wzór deklaracji na podatek od nieruchomości (DN) otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) załącznik nr 2 określający wzór informacji w sprawie podatku od nieruchomości (IN) otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) załącznik nr 10 określający wzór informacji w sprawie łącznego zobowiązania pieniężnego (IŁ) otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kalisza Pomorskiego.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Zbigniew Chołuj

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XVII/86/15
Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim
z dnia 26 listopada 2015 r.

Pieczęć nagłówkowa podatnika

DN

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

na rok

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 849 ze zm.).
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami nieruchomości lub obiektów budowlanych z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nie posiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nie posiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Termin składania:	Do 31 stycznia każdego roku podatkowego; w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.
A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI	
1. Burmistrz Kalisza Pomorskiego Adres: Urząd Miejski ul. Wolności 25 78-540 Kalisz Pom.	
B. DANE PODATNIKA	
B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE	
2. Podatnik (zaznaczyć właściwą kratkę) <input type="checkbox"/> 1. osoba fizyczna <input type="checkbox"/> 2. osoba prawna <input type="checkbox"/> 3. jednostka organizacyjna, w tym spółka nie posiadająca osobowości prawnej <input type="checkbox"/> 4. jednostka organizacyjna Agencji Nieruchomości Rolnych <input type="checkbox"/> 5. jednostka organizacyjna Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe	
3. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę) <input type="checkbox"/> 1. właściciel <input type="checkbox"/> 3. użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 5. posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 7. posiadacz zależny <input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel <input type="checkbox"/> 4. współużytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 6. współposiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 8. współposiadacz zależny	
4. Miejsce/a (adres/y) położenia przedmiotów opodatkowania oraz numer/y działek	
5. Numer/y księgi wieczystej lub zbioru/ów dokumentów, nazwa sądu rejonowego, w którym prowadzona jest księga wieczysta	
6. Nazwa pełna / Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię,	
7. PESEL (nie dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą)/ data urodzenia w przypadku osób fizycznych, którym nie nadano nr PESEL	
8. Nazwa skrócona (nie dotyczy osób fizycznych)	

9. Identyfikator REGON (dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą)				
10. Numer Identyfikacji Podatkowej podatnika (dotyczy też osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą)		11. Numer Krajowego Rejestru Sądowego (nie dotyczy osób fizycznych)		
B.2. ADRES SIEDZIBY / ADRES ZAMIESZKANIA (w przypadku osób fizycznych składających DN)				
12. Kraj		13. Województwo	14. Powiat	
15. Gmina	16. Ulica		17. Numer domu	
18. Numer lokalu	19. Miejscowość	20. Kod pocztowy	21. Poczta	
C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI				
22. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)				
<input type="checkbox"/> 1. deklaracja składana w terminie do 31 stycznia roku podatkowego <input type="checkbox"/> 2. powstanie obowiązku podatkowego w trakcie roku podatkowego <input type="checkbox"/> 3. wygaśnięcie obowiązku podatkowego <input type="checkbox"/> 4. zmiana miejsca zamieszkania lub siedziby <input type="checkbox"/> 5. korekta deklaracji rocznej - obowiązuje za okres.....				
D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)				
Wyszczególnienie		Podstawa opodatkowania	Stawka podatku	Kwota podatku w zł, gr
a		b	c	d
D.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW				
1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków		23. ....m ²	24.	25.
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych		26. ....ha	27.	28.
3. pozostałych, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako grunty zabudowane i zurbanizowane		29. ....m ²	30.	31.
4. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego		32. ....m ²	33.	34.
5. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3 zł od 1 m ² powierzchni.		35. m ²	36.	37.
D.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI				
Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.				
1. mieszkalnych – ogółem w tym:		38.	39.	40.
– kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	m ²		
– kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	m ²		

2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem w tym: – kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) – kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	41. .....m ²	42.	43.
	.....m ²		
	.....m ²		
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem w tym: – kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) – kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	44. .....m ²	45.	46.
	.....m ²		
	.....m ²		
5. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń w tym: – kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) – kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	47. .....m ²	48.	49.
	.....m ²		
	.....m ²		
6. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego ogółem w tym: – kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni) – kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	50. .....m ²	51.	52.
	.....m ²		
	.....m ²		

D.3. BUDOWLE

1. budowle wartość określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 (podstawę opodatkowania zaokrąglić do pełnych złotych)	53. .....zł	54.	55.
--	----------------	-----	-----

A. DANE DOTYCZĄCE ZWOLNIEŃ PODATKOWYCH WYNIKAJĄCYCH Z USTAWY LUB UCHWAŁY RADY GMINY

Tytuł prawny zwolnienia	Grunty powierzchni w m ²	Budynki lub ich części powierzchnia użytkowa w m ²	Budowle wartość w zł
Art. 7 ust. 1 pkt 1 - budowle wchodzące w skład infrastruktury kolejowej w rozumieniu przepisów o transporcie kolejowym oraz zajęte pod nie grunty, jeżeli: a) zarządca infrastruktury jest obowiązany do jej udostępniania licencjonowanym przewoźnikom kolejowym lub b) są przeznaczone wyłącznie do przewozu osób, wykonywanego przez przewoźnika kolejowego, który równocześnie zarządza tą infrastrukturą bez udostępniania jej innym przewoźnikom, lub c) tworzą linie kolejowe o szerokości torów większej niż 1.435 mm;	56.		57.
Art. 7 ust. 1 pkt 1a grunty, budynki i budowle pozostałe po likwidacji linii kolejowych lub ich odcinków - do czasu przeniesienia ich własności lub prawa użytkowania wieczystego - nie dłużej jednak niż przez 3 lata od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym stała się ostateczna decyzja lub weszło w życie rozporządzenie, wyrażające zgodę na likwidację linii lub ich odcinków, wydane w trybie przewidzianym w przepisach o transporcie kolejowym - z wyjątkiem zajętych na działalność inną niż działalność, o której mowa w przepisach o transporcie kolejowym;	58.	59.	60.
Art. 7 ust. 1 pkt 2 - budowle infrastruktury portowej, budowle infrastruktury zapewniającej dostęp do portów i przystani morskich oraz zajęte pod nie grunty	61.	2	62.

Art. 7 ust. 1 pkt 2a - grunty, które znajdują się w posiadaniu podmiotu zarządzającego portem lub przystanią morską, pozyskane na potrzeby rozwoju portu lub przystani morskiej, zajęte na działalność określoną w statucie tego podmiotu, położone w granicach portów i przystani morskich - od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym podmiot ten wszedł w ich posiadanie – nie dłużej niż przez okres 5 lat, z wyjątkiem gruntów zajętych przez podmiot inny niż podmiot zarządzający portem lub przystanią morską	63.		
Art. 7 ust. 1 pkt 3 - budynki, budowle i zajęte pod nie grunty na obszarze części lotniczych lotnisk użytku publicznego	64.	65.	66.
Art. 7 ust. 1 pkt 4 - budynki gospodarze lub ich części: a) służące wyłącznie działalności leśnej lub rybackiej, b) położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej, c) zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej		67.	
Art. 7 ust. 1 pkt 5 – grunty, budynki lub ich części zajęte wyłącznie na potrzeby prowadzenia przez stowarzyszenia statutowej działalności wśród dzieci i młodzieży w zakresie oświaty, wychowania, nauki i techniki, kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej, oraz grunty zajęte trwale na obozowiska i bazy wypoczynkowe dzieci i młodzieży	68.	69.	
Art. 7 ust. 1 pkt 6 - grunty i budynki wpisane indywidualnie do rejestru zabytków, pod warunkiem ich utrzymania i konserwacji, zgodnie z przepisami o ochronie zabytków, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	70.	71.	
Art. 7 ust. 1 pkt 7 - grunty i budynki we władaniu muzeów rejestrowanych	72.	73.	
Art. 7 ust. 1 pkt 8 – znajdujące się w parkach narodowych lub rezerwach przyrody i służące bezpośrednio i wyłącznie osiągnięciu celów z zakresu ochrony przyrody: a) grunty położone na obszarach objętych ochroną ścisłą, czynną lub krajobrazową b) budynki i budowle trwale związane z gruntem	74.	75.	76.
Art. 7 ust. 1 pkt 8a - będące własnością Skarbu Państwa: a) grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior, b) grunty zajęte pod sztuczne zbiorniki wodne, z wyjątkiem gruntów przekazanych w posiadanie innym podmiotom niż wymienione w art. 217 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. poz. 469);	77.		
Art. 7 ust. 1 pkt 9 - budowle wałów ochronnych, grunty pod wałami ochronnymi i położone w międzywałach, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez inne podmioty niż spółki wodne, ich związki oraz związki wałowe	78.		79.
Art. 7 ust. 1 pkt 10 - grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	80.		
Art. 7 ust. 1 pkt 11 - grunty stanowiące działki przyzagrodowe członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych, którzy spełniają jeden z warunków: a) osiągnęli wiek emerytalny, b) są inwalidami zaliczonymi do I albo II grupy, c) są niepełnosprawnymi o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, d) są osobami całkowicie niezdolnymi do pracy w gospodarstwie rolnym albo niezdolnymi do samodzielnej egzystencji	81.		
Art. 7 ust. 1 pkt 12 - położone na terenie rodzinnego ogrodu działkowego: grunty, altany działkowe i obiekty gospodarcze o powierzchni zabudowy do 35 m2 oraz budynki stanowiące infrastrukturę ogrodową, w rozumieniu ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 40), z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;		82.	
Art. 7 ust. 1 pkt 13 budynki i budowle zajęte przez grupę producentów rolnych wpisaną do rejestru tych grup, wykorzystywane wyłącznie na prowadzenie działalności w zakresie sprzedaży produktów lub grup produktów wytworzonych w gospodarstwach członków grupy lub w zakresie określonym w art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. Nr 88, poz. 983, z późn. zm.), zgodnie z jej aktem założycielskim;		83.	84.
Art. 7 ust.1 pkt 14 - nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie nieodpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	85.	86.	87.
Art. 7 ust. 1 pkt 15 - grunty i budynki lub ich części, stanowiące własność gminy, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą lub będących w posiadaniu innych niż gmina jednostek sektora finansów publicznych oraz pozostałych podmiotów.	88.	89.	90.
Art. 7 ust. 2 pkt 1 - uczelnie, zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą	91.	92.	93.

Art. 7 ust. 2 pkt 2 - publiczne i niepubliczne jednostki organizacyjne objęte systemem oświaty oraz prowadzące je organy, w zakresie nieruchomości zajętych na działalność oświatową;	94.	95.	96.
Art. 7 ust. 2 pkt 3 - instytuty naukowe i pomocnicze jednostki naukowe Polskiej Akademii Nauk, w odniesieniu do nieruchomości lub ich części, które są niezbędne do realizacji zadań, o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk (Dz. U. z 2015 r., poz. 1082); zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą;	97.	98.	99.
Art. 7 ust. 2 pkt 4 - prowadzący zakłady pracy chronionej spełniające warunek, w którym mowa w art. 28 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2011, Nr. 127, poz. 721 ze zm.), lub zakłady aktywności zawodowej – w zakresie przedmiotów opodatkowania zgłoszonych wojewodzie, jeżeli zgłoszenie zostało potwierdzone decyzją w sprawie przyznania statusu zakłady pracy chronionej lub zakładu aktywności zawodowej albo zaświadczeniem – zajętych na prowadzenie tego zakładu, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania znajdujących się w posiadaniu zależnym podmiotów niebędących prowadzącymi zakłady pracy chronionej spełniające warunek, o którym mowa w art. 28 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych lub zakłady aktywności zawodowej	100.	101.	102.
Art. 7 ust. 2 pkt 5 - instytuty badawcze, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą	103.	104.	
Art. 7 ust. 2 pkt 5a - przedsiębiorców o statusie centrum badawczo-rozwojowego uzyskanym na zasadach określonych w przepisach o niektórych formach wspierania działalności innowacyjnej, w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania zajętych na cele prowadzonych badań i prac rozwojowych;	105.	106.	107.
Zwolnienia z uchwał:	108.	109.	110.

E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 613 ze zm.), podstawy opodatkowania, kwoty podatków (...) zaokrąglą się do pełnych złotych w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

Kwota podatku (zaokrąglić do pełnych złotych) (w przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100,00 zł. podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty). Suma kwot z poz. 25, 28, 31, 34, 37, 40, 43, 46, 49, 52	111.		
Kwota I raty ¹⁾	1112.	Kwota VII raty ¹⁾	118.
Kwota II raty ¹⁾	113.	Kwota VIII raty ¹⁾	119.
Kwota III raty ¹⁾	114.	Kwota IX raty ¹⁾	120.
Kwota IV raty ¹⁾	115.	Kwota X raty ¹⁾	121.
Kwota V raty ¹⁾	116.	Kwota XI raty ¹⁾	122.
Kwota VI raty ¹⁾	117.	Kwota XII raty ¹⁾	123.

Obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości – wg zadeklarowanych powyżej rat miesięcznych należy wpłacić bez wezwania w terminie do dnia 15-go każdego miesiąca, a za styczeń do dnia 31 stycznia - na rachunek Urzędu Miejskiego w Kaliszu Pomorskim – B.S. Kalisz Pomorski Nr r-ku 32 8570 0002 0000 0156 2000 0010

F. INFORMACJA O WSPÓŁWŁAŚCICIELACH I WSPÓŁPOSIADACZACH NIERUCHOMOŚCI

124. Informacje o współwłaścicielach i współposiadaczach nieruchomości
(należy podać informacje określone w części B.1 poz. 6-10 i części B.2 poz. 11-20)

G. WYKAZ BUDOWLI PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU PODATKIEM OD NIERUCHOMOŚCI

Nr inwentarzowy	Nazwa budowli	Wartość

W razie większej liczby budowli załączyć odrębny wykaz.

H. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.

125. Imię	126. Nazwisko
127. Data wypełnienia	128. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika
129. Telefon kontaktowy	130. Podpis osoby odpowiedzialnej za prawidłowe wypełnienie deklaracji

I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

131. Uwagi organu podatkowego

¹⁾ Pouczenie

Niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2014 r., poz. 1619 ze zm.).

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVII/86/15
Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim
z dnia 26 listopada 2015 r.

IN INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

		Numer ewidencyjny podatnika	
Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 849 ze zm.)		
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.		
Termin składania:	W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość podatku.		
A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI			
1. Urząd Miejski ul. Wolności 25 78-540 Kalisz Pom.			
B. INFORMACJA O PRZEDMIOCIE OPODATKOWANIA			
2. Miejsce położenia nieruchomości (adres)			
3. Numer i data aktu notarialnego / umowy dzierżawy / post. sądu		4. Numer działki, obręb ewidencyjny, numer KW	
C. DANE PODATNIKA			
5. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)			
<input type="checkbox"/> 1. właściciel <input type="checkbox"/> 3. użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 5. posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 7. posiadacz zależny <input type="checkbox"/> 2. współwłaściciel <input type="checkbox"/> 4. współużytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> 6. współposiadacz samoistny <input type="checkbox"/> 8. współposiadacz zależny			
C.1. DANE IDENTYFIKACYJNE			
6. Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię			
7. Imię ojca, imię matki		8. Data urodzenia	
9. Numer PESEL (nie dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą)	10. Numer NIP (dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą)	11. Numer REGON (dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą)	
C.2. ADRES ZAMIESZKANIA			
12. Kraj	13. Województwo	14. Powiat	
15. Gmina	16. Ulica	17. Numer domu	18. Numer lokalu
19. Kod pocztowy	20. Miejscowość	21. Poczta	
C.3. ADRES DO KORESPONDENCJI (należy wypełnić, gdy jest inny niż adres zamieszkania)			
22. Kraj	23. Województwo	24. Powiat	
25. Gmina	26. Ulica	27. Numer domu	28. Numer lokalu
29. Kod pocztowy	30. Miejscowość	31. Poczta	

	5. Budynki pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (m ²)	48.	49.
(*) Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.			
F.3. BUDOWLE			
	1. budowle wartość określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 - podstawę opodatkowania zaokrąglić do pełnych złotych (**)	50.	
G. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej informacji dołączono)			
	51. Załącznik ZN-A <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie		
H. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA			
Oświadczam, że są mi znane przepisy ustawy Kodeks karny skarbowy o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.			
	52. Imię	53. Nazwisko	
	54. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)	55. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika	
	56. Telefon kontaktowy	57. Adres e-mail	
I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO			
	58. Uwagi organu podatkowego		

(**) Zgodnie z art. 63 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity Dz.U. z 2014r., poz.849 ze zm.), podstawy opodatkowania zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XVII/86/15
Rady Miejskiej w Kaliszu Pomorskim
z dnia 26 listopada 2015 r.

II. INFORMACJA W SPRAWIE ŁĄCZNEGO ZOBOWIĄZANIA PIENIĘŻNEGO

Numer ewidencyjny podatnika

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 1381 ze zm.), Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 849 ze zm.), Ustawa z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 465 ze zm.).
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami gruntów, nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi gruntów, nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami gruntów, nieruchomości lub obiektów budowlanych na podstawie umowy zawartej stosownie do przepisów o ubezpieczeniu społecznym rolników oraz posiadaczami gruntów, nieruchomości lub obiektów budowlanych stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
Termin składania:	W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

1. Urząd Miejski
ul. Wolności 25
78-540 Kalisz Pomorski

B. DANE PODATNIKA

2. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. właściciel 3. użytkownik wieczysty 5. posiadacz samoistny 7. posiadacz zależny
 2. współwłaściciel 4. współużytkownik wieczysty 6. współposiadacz samoistny 8. współposiadacz zależny

B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

3. Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię

4. Data urodzenia

5. Imię ojca, imię matki

6. Numer PESEL (nie dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą)

7. Numer NIP (dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą)

B.2 ADRES ZAMIESZKANIA

8. Kraj

9. Województwo

10. Powiat

11. Gmina

12. Ulica

13. Numer domu

14. Numer lokalu

15. Kod pocztowy

16. Miejscowość

17. Poczta

B.3. ADRES DO KORESPONDENCJI (należy wypełnić, gdy jest inny niż adres zamieszkania)

18. Kraj

19. Województwo

20. Powiat

21. Gmina

22. Ulica

23. Numer domu

24. Numer lokalu

25. Kod pocztowy

26. Miejscowość

27. Poczta

C. DANE IDENTYFIKACYJNE WSPÓLWŁAŚCIELA (należy wypełnić, gdy nieruchomość stanowi współwłasność lub współposiadanie)

28. Informacje o współwłaścicielach i współposiadaczach nieruchomości (należy podać informacje określone w części B)

D. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI

29. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1. informacja składana po raz pierwszy | <input type="checkbox"/> 2. korekta uprzednio złożonej informacji |
| <input type="checkbox"/> 3. wygaśnięcie obowiązku podatkowego | <input type="checkbox"/> 4. zmiana miejsca zamieszkania lub siedziby |
| <input type="checkbox"/> 5. powstanie obowiązku podatkowego | <input type="checkbox"/> 6. inne |
-
-
-

INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU ROLNEGO**E. INFORMACJA O PRZEDMIOCIE OPODATKOWANIA**

30. Miejsce (adres) położenia przedmiotów opodatkowania

31. Numer i data aktu notarialnego / umowy dzierżawy / postanowienie Sądu

32. Numer działki, obręb ewidencyjny, numer KW

F. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA

Klasy użytków wynikające z ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia gruntu w hektarach fizycznych podana z dokładnością do 0,0001 ha	Klasy użytków wynikające z ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia gruntu w hektarach fizycznych podana z dokładnością do 0,0001 ha
---	---	---	---

F.1. GRUNTY ORNE (R)

I		IV b	
II		V	
III a		VI	
III b		VI z	
IV a			

F.2. SADY (S-R, S-Ps, S-L) (do sadów klasy III i IV stosuje się odpowiednio przeliczniki dla klasy III a i IV a)

I		IV b	
II		V	
III a		VI	
III b		VI z	
IV a			

F.3. ŁĄKI i PASTWISKA (Ł, Ps)

I		V	
II		VI	
III		VI z	
IV			

F.4. GRUNTY ROLNE ZABUDOWANE (B-R, B-Ps, B-L)

I		IV a	
II		IV b	
III		V	
III a		VI	
III b		VI z	
IV			

F.5. GRUNTY POD STAWAMI (Wsr)			
a) zarybione, lososiem, trocią, głowacicą, palią i pstrągiem			
b) zarybione innymi gatunkami ryb i niezarybione			
F.6. ROWY NA UŻYTKACH ROLNYCH (W-R, W-Ps, W-Ł)			
I		IV a	
II		IV b	
III		V	
III a		VI	
III b		VI z	
IV			
F.7. GRUNTY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE POŁOŻONE NA UŻYTKACH ROLNYCH (Lzr-R, Lzr-Ł, Lzr-Ps)			
I		IV a	
II		IV b	
III		V	
III a		VI	
III b		VI z	
IV			
F.8. ROWY (W), GRUNTY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE NA UŻYTKACH ROLNYCH (Lzr)			
	Rowy		Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych
Deklarowane grunty wchodzą w skład gospodarstwa rolnego <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie			
R A Z E M			
G. INFORMACJA O POSIADANIU UŻYTKÓW ROLNYCH NA TERENIE INNEJ GMINY			
33. Posiadam użytki rolne na terenie innej gminy <input type="checkbox"/> tak .....ha <input type="checkbox"/> nie			

INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

H. INFORMACJA O PRZEDMIOCIE OPODATKOWANIA	
34. Miejsce (adres) położenia przedmiotów opodatkowania	
35. Numer i data aktu notarialnego / umowy dzierżawy / postanowienie Sądu	
36. Numer działki, obręb ewidencyjny, numer KW	
I. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)	
I.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW	
1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	37. m ²
2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	38. ha
3) pozostałych, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako grunty zabudowane i zurbanizowane	39. m ²
4) pozostałych, stanowiących własność Gminy Kalisz Pomorski, będących w posiadaniu zależnym osób fizycznych z przeznaczeniem na cele upraw ogrodnich, jeżeli posiadanie wynika z umowy zawartej z właścicielem	40. m ²

5) pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	41. m ²	
6) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3 zł od 1 m ² powierzchni;	42. m ²	
I.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)		
1. Budynki mieszkalne (m²)	wys. powyżej 2,20 m	wys. od 1,40 m do 2,20 m
– mieszkania	43.	44.
– piwnice	.....	.....
– garaże (znajdujące się w bryle budynku mieszkalnego)	.....	.....
– części wspólne	.....	.....
2. Budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej (m ²)	45.	46.
3. Budynki zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym (m ²)	47.	48.
4. Budynki związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń (m ²)	49.	50.
5. Budynki pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (m ²)	51.	52.
(*) Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.		
I.3. BUDOWLE		
1. budowle wartość określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 - podstawę opodatkowania zaokrąglić do pełnych złotych (**)	53.	

INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU LEŚNEGO

J. INFORMACJA O PRZEDMIOCIE OPODATKOWANIA	
54. Miejsce (adres) położenia przedmiotów opodatkowania	
55. Numer i data aktu notarialnego / umowy dzierżawy / postanowienie Sądu	
56. Numer działki, obręb ewidencyjny, numer KW	
K. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA	

Wyszczególnienie	Powierzchnia gruntu w hektarach fizycznych podana z dokładnością do 0,0001 ha
1. Lasy wchodzące w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych	57.
2. Lasy pozostałe (nie wymienione w punkcie 1)	58.
4. Razem	59.
L. INFORMACJE O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej informacji dołączono)	
<p>60. Załącznik</p> <p>ZN-A <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie</p> <p>ZR-A <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie</p> <p>ZL-A <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie</p>	
L. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.	
61. Imię	62. Nazwisko
63. Data wypełnienia	64. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika
65. Telefon kontaktowy	66. Adres e-mail
M. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO	
67. Uwagi organu podatkowego	