



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 8 grudnia 2015 r.

Poz. 5260

UCHWAŁA NR XV/122/15 RADY MIEJSKIEJ W PYRZYCACH

z dnia 26 listopada 2015 r.

zmieniającą uchwałę w sprawie ustalenia wzorów deklaracji i informacji w sprawie podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 6 ust. 13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. 2014 r. poz. 849; z 2015 r. poz. 528, poz. 699, poz. 774, poz. 1045, poz. 1283, poz. 1777) Rada Miejska w Pyrzycach uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XIV/109/15 Rady Miejskiej w Pyrzycach z dnia 29 października 2015 r. w sprawie ustalenia wzorów deklaracji i informacji w sprawie podatku od nieruchomości, rolnym i leśnym wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w załączniku nr 1 do zmienianej uchwały, o nazwie „Deklaracja na podatek od nieruchomości (DN-1)” w pozycji E.1. dodaje się pkt 4 w brzmieniu: „niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejście w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego,”;
- 2) w załączniku nr 2 do zmienianej uchwały, o nazwie „Informacja w sprawie podatku od nieruchomości (IN-1)” w pozycji E.1. dodaje się pkt 4 w brzmieniu: „niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejście w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego.”.

§ 2. Wzór deklaracji, o której mowa w § 1 pkt 1 oraz informacji, o której mowa w § 1 pkt 2 stanowią odpowiednio załącznik nr 1 i 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pyrzyc.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 r.

Przewodniczący Rady

Paweł Chyt

POLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK. WYPEŁNIAĆ NAMASZYŃNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

1. Numer Identyfikacji Podatkowej podatnika	2. Nr dokumentu
---	-----------------

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XV/122/15
Rady Miejskiej w Pyrzycach
z dnia 26 listopada 2015r.

DN-1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

3. Rok

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Termin składania:	Do 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania.
Miejsce składania:	Urząd Miejski Pyrzyce.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

4. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego
Burmistrz Pyzyc
74-200 Pyrzyce
ul. Plac Ratuszowy 1

B. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą deklaracji pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty - art. 81 ustawy Ordynacja podatkowa.

5. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. deklaracja roczna składana w terminie do 31 stycznia roku podatkowego 2. Powstanie obowiązku podatkowego w trakcie roku podatkowego
 3. Wygaśnięcie obowiązku podatkowego 4. Korekta deklaracji rocznej – obowiązuje za okres

C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI

6. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. Właściciel 3. użytkownik, 5. posiadacz
 2. współwłaściciel 4. współużytkownik 6. współposiadacz

D. DANE PODATNIKA

* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną

** - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

7. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. osoba fizyczna 2. osoba prawna 3. jednostka organizacyjna, w tym spółka, nieposiadająca osobowości prawnej

8. Nazwa pełna * / Nazwisko **

9. Nazwa skrócona * / Pierwsze Imię, drugie imię **

10. Identyfikator REGON

11. Klasa PKD

12. Numer PESEL **

Pola 12, 13, 14 wypełnia osoba fizyczna.

13. Data urodzenia (dzień - miesiąc -rok)

14. Imię ojca

15. Imię matki

D.2. ADRES SIEDZIBY * / ADRES ZAMIESZKANIA **

16. Kraj

17. Województwo

18. Powiat

19. Gmina

20. Ulica

21. Nr domu

22. Nr lokalu

23. Miejscowość

24. Kod pocztowy

25. Poczta

DN-1₍₃₎

1/4

POLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK. WYPEŁNIAĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU

		Podstawa opodatkowania w m ² (ha) z dokładnością do 1 m ²	Stawka podatku	Kwota podatku
			zł, gr	zł, gr
E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW				
1. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	26.	m ²	27.	28.
2. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych 1)	29.	ha	30.	31.
3. Pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	32.	m ²	33.	34.
4. Niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	35.		36.	37.
E.2. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI				
		Podstawa opodatkowania w m ²	Stawka podatku	Kwota podatku
			zł, gr	zł, gr
1. Budynki mieszkalne - ogółem		38.	359.	40.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	41.		
	- powyżej 2,20 m	36.		
2. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem:		43.	44.	375.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	386.		
	- powyżej 2,20 m	397.		
3. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - ogółem		408.	419.	5042.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	51.		
	- powyżej 2,20 m	52.		
4. Związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń - ogółem:		53.	434.	445.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	456.		
	- powyżej 2,20 m	467.		

1) Należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.

POLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK. WYPEŁNIAĆ NA MASZYNI, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

5. Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - ogółem		478.	489.	60.
			m ²	
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	61.	m ²	
	- powyżej 2,20 m	62.	m ²	
5.1. Garaże		63.1	64.1	65.3
			m ²	
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	66.1	m ²	
	- powyżej 2,20 m	67.1	m ²	

E.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZYCH

	Podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł	Stawka podatku	Kwota podatku
			zł, gr
1. Budowle	68.	69.	70.
	zł	, %	,
	71.a)	72.a)	73.a)
	zł	, %	

F. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU¹⁾

Kwota podatku (zaokrąglić do pełnych złotych)

		63.	
			zł
Kwota I raty ¹⁾	74.	Kwota VII raty ¹⁾	80.
	zł		zł
Kwota II raty ¹⁾	75.	Kwota VIII raty ¹⁾	81.
	zł		zł
Kwota III raty ¹⁾	76.	Kwota IX raty ¹⁾	82.
	zł		zł
Kwota IV raty ¹⁾	77.	Kwota X raty ¹⁾	83.
	zł		zł
Kwota V raty ¹⁾	78.	Kwota XI raty ¹⁾	84.
	zł		zł
Kwota VI raty ¹⁾	79.	Kwota XII raty ¹⁾	85.
	zł		zł
Łączna kwota podatku po korekcie (suma miesięcznych rat z poz. 64 – 75)			86.
			zł

G. WYKAZ BUDOWLI PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU PODATKIEM OD NIERUCHOMOŚCI

Nr inwentarzowy	Nazwa budowli	Wartość
87.	88.	89.
90.	91.	92.
93.	94.	95.
96.	97.	98.
99.	100.	101.
102.	103.	104.
105.	106.	107.
108.	109.	110.
111.	112.	113.
114.	115.	116.

W razie większej liczby budowli załączyć odrębny wykaz według ustalonego wzoru.

POLA JASNE WYPEŁNIA PODATNIK. WYPEŁNIAĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, DUŻYMI DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

H. INFORMACJE O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej deklaracji dołączono)

117. Liczba załączników ZN-1/A

I. INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH ZWOLNIONYCH

(podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie)

118.

J. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.

119. Imię	120. Nazwisko
121. Data wypełnienia (dzień – miesiąc – rok)	122. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika ²⁾
123. Telefon kontaktowy	124. Podpis osoby odpowiedzialnej za prawidłowe wypełnienie deklaracji

K. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

125. Uwagi organu podatkowego

126. Data (dzień – miesiąc – rok)

127. Podpis przyjmującego formularz

Pouczenie :

Zgodnie z art. 63§1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r – Ordynacja podatkowa podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia przysługujące płatnikom zaokrągla się do pełnych złotych, w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych

Niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji

- 1) W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.
- 2) Niepotrzebne skreślić

1. Numer Identyfikacji Podatkowej podatnika		2.
a) małżonek, właściciel, posiadacz, użytkownik	b) współmałżonek, współwłaściciel, współposiadacz, współużytkownik	

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XV/122/15
Rady Miejskiej w Pyrzycach
z dnia 26 listopada 2015r.

IN-1

INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

3. Rok

Podstawa	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
Termin składania:	W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania.
Miejsce	Urząd Miejski Pyrzyce

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

4. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego
Burmistrz Pyrzyce
74-200 Pyrzyce
ul. Plac Ratuszowy 1

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI

Podatnik ma obowiązek złożenia wraz z korektą informacji pisemnego uzasadnienia przyczyny korekty – art. 81 ustawy Ordynacja podatkowa.

5. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia informacji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. informacja składana po raz pierwszy 2. korekta uprzednio złożonej informacji (miesiąc – rok) 3. zmiana

C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA INFORMACJI

6. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. właściciel, użytkownik lub posiadacz 2. współwłaściciel, współużytkownik lub współposiadacz

D. DANE PODATNIKA

D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

a) małżonek, właściciel, posiadacz, użytkownik		b) współmałżonek, współwłaściciel, współposiadacz, współużytkownik	
7a. Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię, data urodzenia		7b. Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię, data urodzenia	
8a. Imię ojca, imię matki		8b. Imię ojca, imię matki	
9a. Numer PESEL		9b. Numer PESEL	

D.2. ADRES ZAMIESZKANIA

a) małżonek, właściciel, posiadacz, użytkownik				b) współmałżonek, współwłaściciel, współposiadacz, współużytkownik			
10a. Kraj		11a. Województwo		10b. Kraj		11b. Województwo	
12a. Powiat		13a. Gmina		12b. Powiat		13b. Gmina	
14a. Ulica		15a. Nr domu / lokalu		14b. Ulica		15b. Nr domu / lokalu	
16a. Miejscowość		17a. Kod pocztowy	18a. Poczta	16b. Miejscowość		17b. Kod pocztowy	18b. Poczta

IN-1⁽³⁾

1/3

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU		
E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW		Podstawa opodatkowania w m² (ha) z dokładnością do 1 m²
1. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	19.	m ²
2. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	20.	ha
3. Pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	21.	m ²
4. „Niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. poz.1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejście w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów wpłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	22.	m ²

E.2. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI			Podstawa opodatkowania w m²
1. Mieszkalne - ogółem		23.	m ²
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	24.	m ²
	- powyżej 2,20 m	25.	m ²
2. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem		26.	m ²
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	27.	m ²
	- powyżej 2,20 m	28.	m ²
3. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - ogółem		29.	m ²
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	30.	m ²
	- powyżej 2,20 m	31.	m ²
4. Związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń - ogółem		32.	m ²
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	33.	m ²
	- powyżej 2,20 m	34.	m ²
5. Pozostałe, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – ogółem		35.	m ²
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	36.	m ²
	- powyżej 2,20 m	37.	m ²
5.1. Garaże		35.1.	m ²
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	36.1.	m ²
	- powyżej 2,20 m	37.1.	m ²

E.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ	
	Podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł
Budowle	38.
	zł

E.4. INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH ZWOLNIONYCH	
1. budynki gospodarcze lub ich części położone na gruntach gospodarstw rolnych, służących wyłącznie działalności rolniczej	m ²
2. inne (podać rodzaj, powierzchnię gruntów, budynków, budowli, budowli zwolnionych oraz przepis prawa z którego wynika zwolnienie)	
.....
.....
.....

F. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej informacji dołączono)	
39. Liczba załączników ZN-1/A	

G. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA			
Upředzony o odpowiedzialności karnej art.233§1 Kodeksu Karnego oświadczam, że podane dane są zgodne z prawdą.			
a) małżonek, właściciel, posiadacz, użytkownik		b) współmałżonek, współwłaściciel, współposiadacz, współużytkownik	
40a. Imię	41a. Nazwisko	40b. Imię	41b. Nazwisko
42a. Data wypełnienia informacji	43a. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika 2)	42b. Data wypełnienia informacji	43b. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika 2)

H. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO	
44. Uwagi organu podatkowego	
45. Data	46. Podpis przyjmującego formularz