



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 17 grudnia 2015 r.

Poz. 5511

UCHWAŁA NR XVII/150/2015 RADY MIASTA SZCZECINEK

z dnia 16 listopada 2015 r.

**w sprawie zmiany uchwały Nr LII/473/2014 Rady Miasta Szczecinek z dnia 9 września 2014 roku
w sprawie zasad wynajmowania lokali i pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład
mieszkaniowego zasobu Miasta Szczecinek (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2015 r. poz. 3547)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 150, z późn. zm.) Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LII/473/2014 Rady Miasta Szczecinek z dnia 9 września 2014 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali i pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Szczecinek (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2015 r. poz. 3547) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 9 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Osoby ujęte na liście osób uprawnionych do przydziału lokalu docelowego lub w rejestrze zamian z urzędu, zainteresowane przydziałem lokalu ujętego w wykazie, o którym mowa w ust. 2, mogą zgłaszać wnioski o jego przydział w okresie wywieszenia wykazu, przy czym pierwszeństwo przydziału przysługuje osobom ujętym w rejestrze zamian z urzędu. Zgłoszenia mogą dotyczyć lokalu odpowiedniego dla danej grupy osobowej. W przypadku ubiegania się o przydział lokalu do remontu dwóch lub więcej gospodarstw domowych ujętych w rejestrze zamian z urzędu, o przydzieleniu lokalu decyduje data złożenia wniosku o zamianę.”;

2) w § 13 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Z zastrzeżeniem ust. 5, wnioski złożone po terminie, o którym mowa w ust. 3 będą rozpatrywane w następnym roku tworzenia listy osób uprawnionych do przydziału lokalu docelowego, pod warunkiem, że osoby te złożą wniosek aktualizacyjny w terminie, o którym mowa w ust. 3.”;

3) w § 18 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Przed wyborem osoby do wskazania lokalu docelowego do zasiedlenia, Wynajmujący zweryfikuje”:

- 1) czy wysokość dochodów tej osoby mieści się w granicach określonych w § 12 i jego źródłem nie są wyłącznie świadczenia wypłacane przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej z zastrzeżeniem przypadków szczególnych, które są rozpatrywane przez Komisję. Jeżeli warunek ten nie jest spełniony lub nie ma możliwości jego sprawdzenia osobę tę pomija się w kolejności przydziału lokalu do czasu weryfikacji, o której mowa w § 14;
- 2) czy osoba ta nie posiada zadłużenia wobec Wynajmującego, stwierdzonego prawomocnym wyrokiem sądowym; w przypadku stwierdzenia takich zaległości - osobę tę pomija się w kolejności przydziału lokalu do czasu weryfikacji, o której mowa w § 14.”;

4) w § 38 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Zamiana lokalu, o której mowa w ust. 1 jest możliwa jeżeli wysokość dochodu w przeliczeniu na osobę w gospodarstwie domowym najemcy zawiera się w granicach określonych w § 12 lub w § 24 ust. 1 pkt 2), w zależności od statusu mieszkania uzyskiwanego w wyniku zamiany, przy czym dochodu tego nie mogą stanowić wyłącznie świadczenia wypłacane przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej.”;

5) w § 45:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Lokale o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² zagospodarowywane są według poniższych zasad:

- 1) dla rodzin wielodzietnych ujętych na liście osób do przydziału lokalu docelowego lub rodzin zamieszkujących w budynkach przeznaczonych do uwolnienia;
- 2) oddawane w najem po uprzednim dokonaniu podziału na mniejsze lokale, stanowiące odrębne konstrukcyjne całości, na zasadach określonych niniejszą uchwałą;
- 3) przeznaczane do zbycia w trybie przetargu publicznego;
- 4) jeżeli nie dojdzie do zbycia pomimo trzykrotnie ogłoszonego przetargu, oddawane są w najem osobom, które są mieszkańcami Szczecinka:
 - a) za zapłatą czynszu według stawki wyłonionej w drodze przetargu publicznego z pominięciem § 12,
 - b) w celu prowadzenia placówek wskazanych w § 40 ust. 1, jeżeli nie dojdzie do wyłonienia najemcy w sposób określony w lit. a),”

b) dodaje się ust. 4 i 5 w brzmieniu:

„4. O wyborze sposobu zagospodarowania lokali, o których mowa w ust. 1 decyduje Wynajmujący kierując się bieżącymi potrzebami i racjonalną gospodarką tego zasobu.

5. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Wynajmującemu przysługuje prawo odstąpienia od kierowania się normatywnem powierzchni, wynikającym z § 17 niniejszej uchwały.”;

6) § 46 otrzymuje brzmienie:

„§ 46. Wynajmujący przeznaczając lokale do wynajmu w trybie określonym w § 45 ust. 1 pkt 3, litera a) ustala stawkę wywoławczą za 1 m² i przeprowadza postępowanie przetargowe.”;

7) Załączniki Nr 1 i Nr 2 otrzymują brzmienie jak Załączniki Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

Katarzyna Dudź

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XVII/150/2015
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 16 listopada 2015 roku

REGULAMIN
przyznawania punktów mających wpływ na kolejność umieszczenia na liście
osób uprawnionych do przydziału lokali mieszkalnych docelowych

| Lp. | Kryteria oceny sytuacji bytowej | Opis sytuacji | Punktacja | Uwagi | |
|---|--|--|-----------|--|--|
| 1. | Warunki mieszkaniowe w dotychczasowym miejscu zamieszkania | 1) zamieszkiwanie w lokalu w charakterze członka rodziny, w którym powierzchnia pokoi przypadająca na osobę uprawnioną wynosi: | | Dane potwierdza najemca lokalu, właściciel lokalu lub zarządca | |
| | | a) do 3 m ² | 30 | | |
| | | b) powyżej 3 m ² do 4 m ² | 20 | | |
| | | c) powyżej 4 m ² do 5 m ² | 10 | | |
| | | 2) zamieszkiwanie w lokalu: | | | |
| | | a) w charakterze podnajemcy całego lokalu | 10 | | |
| | | b) w charakterze podnajemcy części lokalu | 15 | | |
| | | 3) osoba bezdomna (samotna), przebywająca w schronisku, noclegowni, hotelu, ośrodku lub w innym miejscu | 30 | Za osobę lub rodzinę bezdomną uważa się tylko taką, która z różnych powodów utraciła prawo do zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym, nie jest nigdzie zameldowana, a jej bezdomność jest potwierdzona wywiadem środowiskowym | |
| | | 4) rodzina bezdomna przebywająca w schronisku, noclegowni, hotelu, ośrodku lub innym miejscu | 50 | | |
| | | 5) zamieszkiwanie w lokalu wspólnie z byłym małżonkiem | 10 | Wymagane są: potwierdzenie zamieszkania i wyrok sądowy | |
| | | 6) zamieszkiwanie w lokalu, w którym: | | | |
| | | a) brak instalacji wodociągowej | 10 | | |
| | | b) brak instalacji kanalizacyjnej | 10 | | |
| c) brak łazienki | 5 | | | | |
| d) ustęp jest poza lokalem | 10 | | | | |
| 7) zamieszkiwanie w lokalu nie nadającym się na stały pobyt ludzi | 50 | | | | |

| | | | | |
|--|--|--|-----|--|
| 2. | Stan rodzinny oraz dochód członków gospodarstwa domowego wnioskodawcy | 1) na każde dziecko w wieku do 18 lat wychowywane przez wnioskodawcę | 10 | |
| | | 2) dochód w przeliczeniu na osobę w rodzinie wieloosobowej wynosi: | | |
| | | a) od 50% do 80 % najniższej emerytury | 30 | |
| | | b) powyżej 80 % do 105% najniższej emerytury | 20 | |
| | | c) powyżej 105 % do 125% najniższej emerytury | 10 | |
| | | 3) dochód osoby samotnej wynosi: | | |
| | | a) od 100% do 130% najniższej emerytury | 30 | |
| | | b) powyżej 130% do 155% najniższej emerytury | 20 | |
| | | c) powyżej 155% do 175% najniższej emerytury | 10 | |
| 3. | Stan zdrowia wnioskodawcy lub osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania | 1) choroby przewlekłe (np. nowotwór, AIDS, HIV) | 30 | Choroba powinna być potwierdzona orzeczeniem komisji lekarskiej lub zaświadczeniem lekarskim |
| | | 2) choroby psychiczne | 25 | |
| | | 3) niepełnosprawność wymagająca opieki osób drugich | 20 | |
| | | 4) choroby zakaźne | 20 | |
| | | 5) inne choroby (np. astma) | 10 | |
| UWAGA. Punktów za schorzenia poszczególnych członków rodziny nie sumuje się. | | | | |
| 4. | Stosunki społeczne w dotychczasowym miejscu zamieszkania | Zamieszkiwanie w warunkach uciążliwych ze względu na zakłócanie porządku domowego (np. przemoc, awanturnictwo, znęcanie się fizyczne i psychiczne) | 30 | Problemy społeczne wymagają udokumentowania (wyrok sądowy, obdukcja, informacja z Policji lub Straży Miejskiej, wywiad środowiskowy) |
| 5. | Wychowankowie placówek opiekuńczych | Wnioskodawca, który złoży wniosek w okresie do 3 lat od opuszczenia placówki opiekuńczo-wychowawczej, rodzinnego domu dziecka, rodziny zastępczej | 300 | Informacja odpowiedniej placówki |
| 6. | Okres zamieszkiwania w Szczecinku | Wnioskodawca zamieszkuje (przebywa stale) na terenie miasta: | | Dowód zameldowania lub inny dokument potwierdzający, że centrum życiowe wnioskodawcy związane jest z miastem |
| | | a) od 3 do 5 lat | 50 | |
| | | b) powyżej 5 lat | 100 | |
| 7. | Okres oczekiwania | Wnioskodawca otrzymuje: | | |
| | | a) za 1, 2 i 3 rok oczekiwania po | 80 | punktów za każdy rok |
| | | b) za 4 i 5 rok oczekiwania po | 30 | punktów za każdy rok |
| | | c) za 6 i kolejny rok oczekiwania po | 10 | punktów za każdy rok |
| 8. | Możliwości mieszkaniowe | Wnioskodawca lub jego małżonek, osoba pozostająca faktycznie we wspólnym pożyciu lub inna osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkiwania nie posiada tyt. prawnego do innego lokalu, budynku mieszkalnego lub jego części, a także gdy nie posiada tyt. prawnego do nieruchomości, której zbycie lub z której pożytki dają możliwość zabezpieczenia potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie albo nie zrezygnowała z takiego tytułu w okresie 12 m-cy przed nabyciem prawa do zawarcia umowy najmu. | 200 | |

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XVII/150/2015
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 16 listopada 2015 roku

REGULAMIN
przyznawania punktów mających wpływ na kolejność umieszczenia na liście
osób uprawnionych do przydziału lokali socjalnych

| Lp. | Kryteria oceny sytuacji bytowej | Opis sytuacji | Punktacja | Uwagi | |
|---|--|--|-----------|--|--|
| 1. | Warunki mieszkaniowe w dotychczasowym miejscu zamieszkania | 1) zamieszkiwanie w lokalu w charakterze członka rodziny, w którym powierzchnia pokoi przypadająca na osobę uprawnioną wynosi: | | Dane potwierdza najemca lokalu, właściciel lokalu lub zarządca | |
| | | a) do 3 m ² | 30 | | |
| | | b) powyżej 3 m ² do 4 m ² | 20 | | |
| | | c) powyżej 4 m ² do 5 m ² | 10 | | |
| | | 2) zamieszkiwanie w lokalu: | | | |
| | | a) w charakterze podnajemcy całego lokalu | 10 | | |
| | | b) w charakterze podnajemcy części lokalu | 15 | | |
| | | 3) osoba bezdomna (samotna), przebywająca w schronisku, noclegowni, hotelu, ośrodku lub w innym miejscu | 30 | Za osobę lub rodzinę bezdomną uważa się tylko taką, która z różnych powodów utraciła prawo do zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym, nie jest nigdzie zameldowana, a jej bezdomność jest potwierdzona wywiadem środowiskowym | |
| | | 4) rodzina bezdomna przebywająca w schronisku, noclegowni, hotelu, ośrodku lub innym miejscu | 50 | | |
| | | 5) zamieszkiwanie w lokalu wspólnie z byłym małżonkiem | 10 | Wymagane są: potwierdzenie zamieszkania i wyrok sądowy | |
| 6) zamieszkiwanie w lokalu, w którym: | | | | | |
| a) brak instalacji wodociągowej | 10 | | | | |
| b) brak instalacji kanalizacyjnej | 10 | | | | |
| c) brak łazienki | 5 | | | | |
| d) ustęp jest poza lokalem | 10 | | | | |
| 7) zamieszkiwanie w lokalu nie nadającym się na stały pobyt ludzi | 50 | | | | |

| | | | |
|---|--|-----|--|
| 2. Stan rodzinny oraz dochód członków gospodarstwa domowego wnioskodawcy | 1) na każde dziecko w wieku do 18 lat wychowywane przez wnioskodawcę | 10 | |
| | 2) dochód w przeliczeniu na osobę w rodzinie wieloosobowej wynosi: | | |
| | a) do 30% najniższej emerytury | 30 | |
| | b) powyżej 30% do 40% najniższej emerytury | 20 | |
| | c) powyżej 40 % do 50% najniższej emerytury | 10 | |
| | 3) dochód osoby samotnej wynosi: | | |
| | a) do 60% najniższej emerytury | 30 | |
| | b) powyżej 60% do 80% najniższej emerytury | 20 | |
| | c) powyżej 80% do 100% najniższej emerytury | 10 | |
| 3. Stan zdrowia wnioskodawcy lub osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania | 1) choroby przewlekłe (np. nowotwór, AIDS, HIV) | 30 | Choroba powinna być potwierdzona orzeczeniem komisji lekarskiej lub zaświadczeniem lekarskim |
| | 2) choroby psychiczne | 25 | |
| | 3) niepełnosprawność wymagająca opieki osób drugih | 20 | |
| | 4) choroby zakaźne | 20 | |
| | 5) inne choroby (np. astma) | 10 | |
| UWAGA. Punktów za schorzenia poszczególnych członków rodziny nie sumuje się. | | | |
| 4. Stosunki społeczne w dotychczasowym miejscu zamieszkania | Zamieszkiwanie w warunkach uciążliwych ze względu na zakłócanie porządku domowego (np. przemoc, awanturnictwo, znęcanie się fizyczne i psychiczne) | 50 | Problemy społeczne wymagają udokumentowania (wyrok sądowy, obdukcja, informacja z Policji lub Straży Miejskiej, wywiad środowiskowy) |
| 5. Wychowankowie placówek opiekuńczych | Wnioskodawca, który złożył wniosek w okresie do 3 lat od opuszczenia placówki opiekuńczo-wychowawczej, rodzinnego domu dziecka, rodziny zastępczej | 300 | Informacja odpowiedniej placówki |
| 6. Okres zamieszkiwania w Szczecinku | Wnioskodawca zamieszkuje (przebywa stale) na terenie miasta: | | Dowód zameldowania lub inny dokument potwierdzający, że centrum życiowe wnioskodawcy związane jest z miastem |
| | a) od 3 do 5 lat | 40 | |
| | b) powyżej 5 lat | 80 | |
| 7. Okres oczekiwania | Wnioskodawca otrzymuje: | | |
| | a) za 1, 2 i 3 rok oczekiwania po | 50 | punktów za każdy rok |
| | b) za 4 i 5 rok oczekiwania po | 30 | punktów za każdy rok |
| | c) za 6 i kolejny rok oczekiwania po | 10 | punktów za każdy rok |
| 8. Możliwości mieszkaniowe | Wnioskodawca lub jego małżonek, osoba pozostająca faktycznie we wspólnym pożyciu lub inna osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkania nie posiada tyt. prawnego do innego lokalu, budynku mieszkalnego lub jego części, a także gdy nie posiada tyt. prawnego do nieruchomości, której zbycie lub z której pożytki dają możliwość zabezpieczenia potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie, albo nie zrezygnowała z takiego tytułu w okresie 12 miesięcy przed nabyciem prawa do zawarcia umowy najmu | | 200 |