



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 30 grudnia 2015 r.

Poz. 5724

### UCHWAŁA NR XII/95/15 RADY MIASTA ŚWIDWIN

z dnia 27 listopada 2015 r.

#### **zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Świdwin na lata 2012-2016**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt.15 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015r. poz. 1515) w związku z art.21 ust. 1 pkt.1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014r. poz.150, z 2015r. poz.1322) Rada Miasta Świdwin uchwala, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XVI/129/12 Rady Miasta Świdwin z dnia 17 lutego 2012 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Świdwin na lata 2012-2016 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2012 roku poz.691) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 10 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 10. 1. Stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> ustala się z uwzględnieniem wartości użytkowej lokalu określającej standard podstawowy oraz następujących czynników obniżających lub podwyższających ich wartość użytkową.”,

Czynniki uzależniające wysokość stawki czynszu	%wyżki	%zniżki
1. Położenie lokalu w budynku - lokal położony na poddaszu lub w suterenie		-10
2. Wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne - wc. znajduje się poza lokalem lub na klatce schodowej		-10
- lokal bez instalacji wod-kan		-20
- lokal z wydzielonym wc.	+30	
- lokal z łazienką	+20	
- lokal wyposażony w instalację na gaz ziemny	+30	
- lokal zasilany w ciepło z sieci miejskiej, kotłowni lokalnej, wyposażony w c.o. etażowe na gaz ziemny lub ogrzewanie elektryczne	+30	
- lokal wyposażony w c.o. etażowe na opał stały	+15	
3.Ogólny stan techniczny - lokal z kuchnią bez oświetlenia naturalnego		-20
4. Ze względu na rok budowy lokale w budynkach oddanych do użytkowania po 01.01.2010 roku	+40	
5. Położenie budynku na peryferiach*:		-20

\* za peryferie miasta uważa się: ul. Spółdzielcza 3i 3a, Łąkowa 2, Szczecińska 129.

2) w § 10 po ust. 2 dodaje się ust.3 w brzmieniu:

„§ 10. 3. Stawka czynszu po uwzględnieniu wszystkich obniżek wysokości czynszu, o których mowa w ust. 1 nie może być niższa niż 50% stawki bazowej czynszu.”;

3) § 11 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 11. 1. Uznaje się celowe dokonanie zmian w wysokości czynszu najmu w czasie trwania stosunku najmu w przypadku gdy:

a) zwiększy się wartość użytkowa lokalu wskutek ulepszeń dokonanych przez wynajmującego,

b) zmniejszy się wartość użytkowa lokalu wskutek zmniejszenia się wyposażenia technicznego lokalu.”;

4) § 11 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„§ 11. 5. W okresie obowiązywania programu planuje się obniżanie ustalonego wymiaru czynszu najemcom o niskich dochodach . Pomoc rodzinom w trudnej sytuacji materialnej jest i będzie realizowana w ramach dodatków mieszkaniowych przyznawanych na zasadzie odrębnych przepisów.”;

5) § 12 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 12. 1. Czynsze za lokale mieszkalne najemcy wpłacają na konto Gminy Miejskiej Świdwin.”;

6) § 14 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 14. 1. Zarządzanie lokalami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu miasta sprawuje Referat Gospodarki Mieszkaniowej Urzędu Miasta Świdwin.”;

7) w § 17 po tiret szóstym dodaje się tiret siódme o brzmieniu:

„- możliwość odpracowania całości lub części zadłużenia w formie świadczenia rzeczowego na rzecz właściciela lokalu, jako forma zamiany spłaty zadłużenia czynszowego.”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Wiceprzewodnicząca Rady Miasta

**Mirosława Lemańczyk**