



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

---

Szczecin, dnia 15 kwietnia 2015 r.

Poz. 1400

### UCHWAŁA NR V/44/2015 RADY MIEJSKIEJ W CHOSZCZNI

z dnia 11 marca 2015 r.

#### **w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, Dz. U. z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) w związku z art. 11, art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 5, art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 906, poz. 1200), Rada Miejska w Choszcznie uchwala co następuje:

**§ 1.** Zobowiązuje się Burmistrza do gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Choszczno w sposób określony w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, a w szczególności:

- 1) zbywania odpłatnego nieruchomości w formie sprzedaży, zamiany, oddania w użytkowanie wieczyste, najmu lub dzierżawy, użyczenia, oddania w trwały zarząd, obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi. Wartość zbywanych nieruchomości nie może przekraczać 500 tys. zł. Zbycie nieruchomości o wartości powyżej 500 tys. zł następuje na zasadach określonych każdorazowo przez Radę Miejską w odrębnej uchwale,
- 2) wdzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony,
- 3) nabywania odpłatnego lub nieodpłatnego nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości od osób prawnych i fizycznych.

**§ 2. 1.** Zwalnia się z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe, na realizację urządzeń infrastruktury technicznej lub innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są celami statutowymi i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową.

2. Wyłącza się ze sprzedaży lokale mieszkalne, które:

- 1) znajdują się w budynkach do rozbiórki,
- 2) zostały wynajęte jako lokale socjalne w budynkach socjalnych,
- 3) zlokalizowane są na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zastrzega inne przeznaczenie,
- 4) znajdują się w budynkach wybudowanych po roku 2010.

3. Zwalnia się z obowiązku przeprowadzania przetargu na zawieranie umów najmu lub dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony w przypadku gdy o zawarciu umowy ubiega się tylko jeden podmiot.

**§ 3.** Uchyła się uchwałę Nr XXXVII/328/2014 Rady Miejskiej w Choszcznie z dnia 7 lutego 2014 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Choszczna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Bogusław Szymański**