



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 19 września 2016 r.

Poz. 3489

OBWIESZCZENIE RADY MIASTA SZCZECINEK

z dnia 29 sierpnia 2016 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Armii Krajowej-1” w Szczecinku

§ 1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 296) Rada Miasta Szczecinek ogłasza tekst jednolity uchwały Nr X/82/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 16 maja 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Armii Krajowej-1” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 72, poz. 1337) zmienionej uchwałą Nr XIV/112/2015 Rady Miasta Szczecinek z dnia 14 września 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Armii Krajowej-1” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3830).

§ 2. Podany w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały nie obejmuje § 3-6 uchwały Nr XIV/112/2015 Rady Miasta Szczecinek z dnia 14 września 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Armii Krajowej-1” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3830), które stanowią:

„§ 3. Rysunek planu nie ulega zmianie.

§ 4. Integralną częścią uchwały są:

- 1) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek - stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu - stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 3.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.”.

§ 3. Obwieszczenie podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta

Katarzyna Dudź

Załącznik
do obwieszczenia
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 29 sierpnia 2016 roku

UCHWAŁA Nr X/82/2011
RADY MIASTA SZCZECINEK
z dnia 16 maja 2011 roku
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Armii Krajowej-1” w Szczecinku

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871; z 2011 r. Nr 32, poz. 159) Rada Miasta Szczecinek uchwala, co następuje:

Rozdział I
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.1. Zgodnie z uchwałą Nr XXVI/296/08 Rady Miasta Szczecinek z dnia 27 listopada 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Armii Krajowej-1” w Szczecinku, obejmującego obszar ograniczony ulicami: Wyszyńskiego, Kamienną, Armii Krajowej, Poniatowskiego, Kopernika oraz granicą działki ewidencyjnej nr 575/1 obręb 0013, po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek, przyjętym uchwałą Nr VIII/64/2011 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 marca 2011 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Armii Krajowej-1” w Szczecinku o powierzchni 6,71 ha, oznaczony na rysunku planu w skali 1:1000.

2. Przedmiotem planu są tereny: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, dróg publicznych klasy zbiorczej, drogi publicznej klasy lokalnej, dróg publicznych klasy dojazdowej, zabudowy garażowej.

3. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu - stanowiący załącznik nr 1;
- 2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecinek - stanowiący załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu - stanowiące załącznik nr 3;

- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowiące załącznik nr 4.
4. Na rysunku planu ustalono następujące elementy:
- 1) granicę obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) linie zabudowy obowiązujące;
 - 4) linie zabudowy nieprzekraczalne;
 - 5) granice działek budowlanych wraz z numerami;
 - 6) odcinki granic działek budowlanych, przy których nakazuje się lokalizację budynków;
 - 7) budynki lub ich części objęte ochroną konserwatorską;
 - 8) część terenu przeznaczoną pod komunikację wewnętrzną;
 - 9) budynki przeznaczone do rozbiórki;
 - 10) część terenu 4.MW/U, na której dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej;
 - 11) część terenu, na której dopuszcza się przeznaczenie na cele zabudowy mieszkaniowej.
5. Ustala się podział obszaru, o którym mowa w § 1 ust. 1 na następujące tereny:
- 1) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej, oznaczone symbolami: 1.MW/U, 3.MW/U, 4.MW/U, 5.MW/U, 6.MW/U, 7.MW/U;
 - 2) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczone symbolami: 2.MW,U, 8.MW,U;
 - 3) infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, oznaczony symbolem 9.E;
 - 4) dróg publicznych klasy zbiorczej, oznaczone symbolami: 10.KD-Z, 11.KD-Z;
 - 5) drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony symbolem 12.KD-L;
 - 6) dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone symbolami: 13.KD-D, 14.KD-D, 15.KD-D;
 - 7) zabudowy garażowej, oznaczone symbolami: 16.KS, 17.KS.
6. Oznaczenia cyfrowe występujące w symbolach terenów, o których mowa w ust. 5 mają charakter porządkowy.

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) linii zabudowy obowiązującej - należy przez to rozumieć linię, przy której musi być umieszczona ściana frontowa lub boczna lokalizowanego budynku, z wyłączeniem budynków garażowych i gospodarczych, lub co najmniej 70% jej długości bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej, przy czym mogą być usytuowane przed linią zabudowy takie elementy architektoniczne jak: balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna oraz inne detale o wysięgu nie większym niż 1,0 m;
- 2) linii zabudowy nieprzekraczalnej - należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana frontowa lub boczna lokalizowanego budynku bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej, przy czym mogą być usytuowane przed linią zabudowy elementy architektoniczne, o których mowa w pkt 1 oraz inne detale o wysięgu nie większym niż 1,0 m;

- 3) działce niesamodzielnej - należy przez to rozumieć grunt przeznaczony do wspólnego zagospodarowania z dwoma lub większą liczbą działek budowlanych;
 - 4) istniejących działkach budowlanych, powierzchniach usług, budynkach - należy przez to rozumieć stan ukształtowania przestrzeni przed wejściem w życie planu, w tym budynki będące w realizacji, a także dla których wydano pozwolenie na budowę;
 - 5) szyldzie - należy przez to rozumieć znak zawierający informację o nazwie przedsiębiorcy i miejscu prowadzenia działalności umieszczony na elewacji budynku, w którym działalność ta jest prowadzona, przy czym łączna powierzchnia wszystkich szyldów, liczona po ich obrysie zewnętrznym, umieszczonych na jednej elewacji nie może przekraczać 2% powierzchni tej elewacji.
2. Pojęcia i określenia użyte w uchwale, a niezdefiniowane w niniejszym paragrafie należy rozumieć zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu uchwalenia planu.

Rozdział II

OGÓLNE ZASADY I WARUNKI KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI

§ 3. Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U) w ramach działki budowlanej dopuszcza się:
 - a) lokalizację budynku mieszkalnego albo budynku mieszkalnego z lokalami usługowymi, albo budynku usługowego,
 - b) przeznaczenie istniejących budynków na cele mieszkalne albo usługowe, albo mieszkalno-usługowe bez określania udziału poszczególnych funkcji;
- 2) jeżeli na działce budowlanej wprowadzono linię zabudowy obowiązującą w postaci linii łamanej obowiązek lokalizacji budynku przy tej linii dotyczy wszystkich jej odcinków;
- 3) dopuszcza się lokalizację budynków przy wspólnych granicach działek budowlanych z działkami niesamodzielnymi, chyba, że linie zabudowy wskazują inaczej;
- 4) dopuszcza się, sytuowanie elementów architektonicznych, o których mowa w § 2 pkt 1 w budynkach zlokalizowanych przy granicy z terenami dróg publicznych, wykraczających na te tereny, przy czym takie elementy jak balkony i wykusze należy sytuować na wysokości co najmniej 5 m nad powierzchnią tych terenów;
- 5) dopuszcza się zachowanie w istniejących budynkach takich parametrów jak: wysokość zabudowy, liczba kondygnacji, geometria dachu, powierzchnia lokali usługowych innych niż określone w ustaleniach szczegółowych;
- 6) wysokość elewacji frontowej budynku lub jego części lokalizowanej bezpośrednio przy budynku objętym ochroną konserwatorską nie może być wyższa o więcej niż 0,5 m od elewacji frontowej budynku objętego ochroną konserwatorską, z zastrzeżeniem pkt 7;
- 7) ograniczenie, o którym mowa w pkt 6 nie dotyczy takich elementów jak akcenty architektoniczne (attyki, tympanony, wieżyczki, sygnaturki, itp.);
- 8) kierunki spadku połaci dachowych lokalizowanych budynków winny nawiązywać do kierunków spadków połaci dachowych na budynkach przyległych do tej samej drogi publicznej;

- 9) dopuszcza się zwiększenie kąta nachylenia połaci dachowych do 70° w przypadku realizacji dachów mansardowych;
- 10) dopuszcza się stosowanie kolorystyki elewacji budynków złożonej z maksymalnie trzech kolorów, z zastrzeżeniem § 5 pkt 8;
- 11) dopuszcza się wyposażenie terenów w elementy małej architektury, wzbogacające ich zagospodarowanie;
- 12) dopuszcza się stosowanie innych parametrów dotyczących powierzchni zabudowy i terenu biologicznie czynnego, niż określono w ustaleniach szczegółowych, w przypadkach podziału lub wydzielania działek budowlanych, jednakże jedynie w przypadkach, gdy istniejące zagospodarowanie uniemożliwia ich zapewnienie;
- 13) nie wymaga się zapewnienia terenu biologicznie czynnego dla działek budowlanych przeznaczonych na potrzeby lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej, dopuszcza się przy tym powierzchnię zabudowy do 100% powierzchni takich działek;
- 14) nie ogranicza się wysokości zabudowy dla inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 15) nakaz lokalizacji zabudowy garażowej i gospodarczej na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U) i terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług (MW,U) w głębi działki budowlanej lub w odległości nie mniejszej niż 10 m od linii rozgraniczającej z drogą publiczną.

§ 4. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska i przyrody:

- 1) zakaz prowadzenia i lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach szczególnych z wyłączeniem lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 2) nakaz wywożenia odpadów komunalnych zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Szczecinek;
- 3) zagospodarowanie innych odpadów niż wymienione w pkt 2 zgodnie z ustawą o odpadach.

§ 5. Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków - na rysunku planu oznaczono budynki objęte ochroną konserwatorską na mocy planu, dla których wprowadza się, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych:

- 1) nakaz prowadzenia prac budowlanych przy maksymalnym zachowaniu substancji obiektu;
- 2) nakaz zachowania wysokości, liczby kondygnacji, geometrii dachów i zakaz rozbudowy;
- 3) ¹ zakaz przebudowy elewacji frontowych, polegającej na likwidacji detalu architektonicznego, wprowadzeniu otworów okiennych i witryn oraz na zmianie pierwotnych wielkości otworów okiennych, z uwzględnieniem lit. a i b:
 - a) w przypadku lokalizacji usług w kondygnacji parteru budynków dopuszcza się przebudowę elewacji frontowych w części parterowej, z wyłączeniem budynków przy ul. Wyszyńskiego Nr: 66, 72a, 76, 78, 80 i 82.

¹ W brzmieniu ustalonym przez § 2 uchwały Nr XIV/112/2015 Rady Miasta Szczecinek z dnia 14 września 2015 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Armii Krajowej-1” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 3830), która weszła w życie 22 października 2015 r.

- b) przebudowa, o której mowa w lit. a, jest dopuszczalna wyłącznie w nawiązaniu do kompozycji architektonicznej elewacji frontowej oraz przestrzeganiu zasady ujednolicenia architektonicznego, materiałowego i kolorystycznego parteru budynku.
- 4) zakaz ocieplania wcześniej nieocieplanych elewacji frontowych;
 - 5) zakaz, o którym mowa w pkt 4 stosuje się do elewacji bocznych, o ile te przylegają do terenów dróg publicznych oraz do innych elewacji posiadających detal architektoniczny;
 - 6) zakaz pokrywania elewacji płytkami ceramicznymi lub innym materiałem dysharmonizującym;
 - 7) nakaz stosowania tradycyjnych tynków budynku;
 - 8) nakaz odtwarzania oryginalnej kolorystyki elewacji ustalonej na podstawie badań architektonicznych;
 - 9) nakaz zachowania tradycyjnych proporcji otworów i form opasek okiennych zgodnych z oryginalnym stylem architektonicznym budynku;
 - 10) nakaz stosowania jednolitej kolorystyki stolarki okiennej w poziomach drugiej i wyższych kondygnacji nadziemnych, przy czym dopuszcza się stosowanie odmiennej, jednakże jednolitej kolorystyki witryn okiennych w poziomie pierwszej kondygnacji nadziemnej;
 - 11) nakaz zachowania oryginalnej stolarki okiennej i drzwiowej, zaś w przypadku konieczności jej wymiany, nowa powinna nawiązywać kompozycją, proporcją, podziałem do oryginalnej; należy przywracać stolarkę na wzór oryginalnej, a w przypadku jej braku - analogicznie do oryginalnej stolarki zachowanej w innych budynkach lub na podstawie materiałów ikonograficznych;
 - 12) nakaz pokrywania połaci dachowych dachówką lub stosowanie materiałów zgodnych z oryginalnymi wzorcami;
 - 13) możliwość doświetlenia poddaszy poprzez okna połaciowe, przy czym łączna powierzchnia tych okien nie może być większa niż 10% powierzchni połaci dachu, na której będą umieszczone, z zastrzeżeniem pkt 14;
 - 14) okna połaciowe na dachach mansardowych mogą być umieszczane wyłącznie w połaciach od strony podwórzy.

§ 6. Ustalenia w zakresie zasad scalania, podziału i parametrów nieruchomości:

- 1) podział lub zasady podziału terenów na działki budowlane określono w ustaleniach szczegółowych, z wyłączeniem przypadków, o których mowa w pkt 2;
- 2) dopuszcza się podział terenów na potrzeby lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej, przy czym powierzchnia wydzielonej działki budowlanej nie może być większa niż 0,01 ha.

§ 7. Ustalenia w zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu:

- 1) zakaz składowania lub ekspozycji wszelkich materiałów związanych z działalnością usługową poza budynkami;
- 2) zakaz lokalizacji schodów wejściowych do budynków na terenach dróg, z dopuszczeniem zachowania, przebudowy lub odbudowy już istniejących;

- 3) zakaz umieszczania reklam; dopuszcza się wyłącznie szyldy, w tym wspornikowe, znaki firmowe mocowane bezpośrednio na elewacjach budynków oraz reklamy na ścianach szczytowych budynków nieobjętych ochroną konserwatorską;
- 4) zakaz lokalizacji budowli, których wysokość lub łączna wysokość wraz z budynkiem, na którym mogą być zainstalowane przekracza 20 m, z zastrzeżeniem § 3 pkt 14;
- 5) zakaz lokalizacji napowietrznych sieci elektroenergetycznych;
- 6) zakaz lokalizacji ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

§ 8. Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) zapewnienie obsługi komunikacyjnej obszaru poprzez drogi publiczne oraz ustanowione służebności;
- 2) powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym poprzez istniejące ulice: Wyszyńskiego (11.KD-Z), Armii Krajowej (10.KD-Z), Kopernika (12.KD-L), Kochanowskiego (14.KD-D) oraz tereny: 13.KD-D, 15.KD-D;
- 3) parkowanie pojazdów w granicach działek budowlanych lub na terenach dróg publicznych;
- 4) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej Ø150-250 w ulicach: Wyszyńskiego, Armii Krajowej, Poniatowskiego i Kopernika, z zastrzeżeniem pkt 11;
- 5) odprowadzenie ścieków sanitarnych systemem kanalizacji sanitarnej Ø200-300 w ulicach: Wyszyńskiego, Armii Krajowej i Kopernika, z zastrzeżeniem pkt 11;
- 6) odprowadzenie ścieków deszczowych systemem kanalizacji deszczowej Ø200-400, w ulicach: Wyszyńskiego, Armii Krajowej, Poniatowskiego i Kopernika, z zastrzeżeniem pkt 11;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci niskiego lub średniego napięcia, z zastrzeżeniem pkt 11;
- 8) zaopatrzenie w gaz z sieci niskiego lub średniego ciśnienia, z zastrzeżeniem pkt 11;
- 9) wykorzystywanie do celów grzewczych sieci ciepłych, gazu ziemnego, oleju, pomp ciepła, energii słonecznej lub energii elektrycznej;
- 10) możliwość docelowego podłączenia budynków w łącza telefoniczne, telewizji kablowej i teleinformatyczne;
- 11) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę systemów infrastruktury technicznej, w tym zmiany parametrów technicznych i kierunków obsługi terenów;
- 12) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej poza terenami dróg publicznych, dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na terenach dróg publicznych, w tym niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego wyłącznie na mocy przepisów szczególnych;
- 13) na potrzeby nowych budynków oraz w przypadku nadbudowy i rozbudowy budynków, o ile prowadzi to do wyodrębnienia nowych lokali mieszalnych lub usługowych, lub powiększenia istniejących powierzchni usług, należy zagwarantować co najmniej jedno stanowisko postojowe:
 - a) na każde rozpoczęte 30 m² powierzchni usług handlu,
 - b) na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni usług innych niż handel,

- c) na każde dwa lokale mieszkalne;
- 14) miejsca postojowe mogą znajdować się w budynkach: mieszkalnych, mieszkalnych z lokalami usługowymi, usługowych z wyłączeniem budynków lub ich części objętych ochroną konserwatorską lub na terenie działek budowlanych poza budynkami;
- 15) miejsca postojowe w budynkach, o których mowa w pkt 14 winny znajdować się w poziomach: pierwszej kondygnacji nadziemnej lub kondygnacji podziemnych;
- 16) dla budynków infrastruktury technicznej ustala się, z zastrzeżeniem § 3 pkt 14:
 - a) wysokość budynków - do 4 m,
 - b) geometria dachów - dachy dwu - lub wielospadowe o nachyleniu połaci pod kątem 25° lub mniejszym;
- 17) dla budynków infrastruktury technicznej inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej ustalenia szczegółowych w zakresie parametrów, o których mowa w pkt 16 nie stosuje się.

§ 9. Ustalenia w zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i urządzania terenów:

- 1) dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania i zabudowy do czasu realizacji ustaleń planu;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, z wyłączeniem obiektów zaplecza budów.

§ 10. Ustala się stawkę procentową jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości w wysokości 0%.

Rozdział III

SZCZEGÓLNE ZASADY I WARUNKI KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI

§ 11. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.MW/U:

- 1. Przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługowa.
- 2. Zasady podziału geodezyjnego:
 - 1) na terenie określono trzy działki budowlane o łącznej powierzchni 0,11 ha;
 - 2) dopuszcza się zmianę położenia granic działek budowlanych przy zachowaniu minimalnej powierzchni - 0,04 ha, z zastrzeżeniem pkt 3;
 - 3) warunek o którym mowa w pkt 2 nie dotyczy istniejących działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż 0,04 ha oraz przypadków ich powiększenia.
- 3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) budynki mieszkalne wielorodzinne, budynki mieszkalne wielorodzinne z lokalami usługowymi, budynki usługowe;
 - 2) obiekt o walorach zabytkowych - obejmuje się ochroną obiekt wskazany na rysunku planu - obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5;
 - 3) dla obiektów innych niż wymieniony w pkt 2 obowiązują:
 - a) wysokość budynków - do 12 m;
 - b) liczba kondygnacji - do trzech kondygnacji nadziemnych;

- c) geometria dachów - dachy dwu - lub wielospadowe o nachyleniu połaci pod kątem 45° lub mniejszym;
 - 4) powierzchnia zabudowy:
 - a) działki budowlane nr: 1, 2 - do 50%,
 - b) działka budowlana nr 3 - do 100%;
 - 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie wymaga się;
 - 6) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu;
 - 7) dopuszcza się lokalizację budynków ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych przy wspólnej granicy działek budowlanych, nr 2 i 3;
 - 8) dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynku na działce budowlanej nr 1 przy granicy z terenem 2.MW,U.
4. Obsługa komunikacyjna:
- 1) dostęp do dróg publicznych - do terenu 12.KD-L;
 - 2) poprzez działkę budowlaną nr 1 należy zapewnić dostęp do terenu 2.MW,U w pasie o szerokości co najmniej 5 m.

§ 12. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.MW,U:

1. Przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług.
2. Zasady podziału geodezyjnego:
 - 1) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane lub zmianę położenia ich granic przy zachowaniu minimalnej powierzchni - 0,12 ha;
 - 2) dopuszcza się wydzielenie działek niesamodzielnych służących obsłudze lub poprawie zagospodarowania dwóch lub większej liczby działek budowlanych.
3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) budynki mieszkalne wielorodzinne; w budynkach mieszkalnych dopuszcza się wydzielenie lokali usługowych o powierzchni nie większej niż 40% powierzchni użytkowej;
 - 2) wysokość budynków - do 18 m;
 - 3) liczba kondygnacji - do pięciu kondygnacji nadziemnych; dopuszcza się sześć kondygnacji nadziemnych w tym poddasze;
 - 4) geometria dachów - dachy dwu - lub wielospadowe o nachyleniu połaci pod kątem 40° lub mniejszym;
 - 5) powierzchnia zabudowy - do 50% powierzchni działki budowlanej;
 - 6) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - od 20% powierzchni działki budowlanej;
 - 7) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu;
 - 8) dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynków ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych:
 - a) na działce ewidencyjnej nr 580/4 obręb 0013 przy granicy z terenem 16.KS,
 - b) na działce ewidencyjnej nr 578 obręb 0013 przy granicy z terenem 1.MW/U;
 - 9) zakaz lokalizacji ogrodzeń z wyłączeniem ogrodzenia lokalizowanego przy granicy z terenem 3.MW/U.
4. Obsługa komunikacyjna - dostęp do dróg publicznych - do terenów: 12.KD-L, 13.KD-D lub ulicy Poniatowskiego (poza planem).

§ 13. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3.MW/U:

1. Przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługowa.
2. Zasady podziału geodezyjnego:
 - 1) na terenie określono pięć działek budowlanych, działkę niesamodzielną i część pozostałą o łącznej powierzchni 0,51 ha;
 - 2) działka niesamodzielną - część działki ewidencyjnej nr 576/17 obręb 0013, o której mowa w pkt 1 przeznaczona jest do zagospodarowania z działkami budowlanymi nr 1 i 2;
 - 3) część pozostała, o której mowa w pkt 1 stanowi niewydzielone na rysunku planu działki budowlane, przy czym działka budowlana winna posiadać:
 - a) minimalną powierzchnię - 0,0200 ha,
 - b) bezpośredni dostęp do drogi publicznej.
3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) budynki mieszkalne wielorodzinne; budynki mieszkalne wielorodzinne z lokalami usługowymi, budynki usługowe; dopuszcza się dodatkowo budynki garażowe i gospodarcze;
 - 2) budynki objęte ochroną konserwatorską - obejmuje się ochroną budynki wskazane na rysunku planu - obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5;
 - 3) dla budynków innych niż wymienione w pkt 2 i 4 obowiązuje:
 - a) wysokość budynków - do 15 m,
 - b) liczba kondygnacji - od trzech do czterech kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, dopuszcza się dwie kondygnacje nadziemne w budynkach lokalizowanych na działkach budowlanych posiadających dostęp do terenu 13.KD-D lub w częściach oficynowych,
 - c) geometria dachów - dachy dwu - lub wielospadowe o nachyleniu połaci pod kątem 30° - 40° , dopuszcza się dachy jednospadowe w częściach oficynowych;
 - 4) dla budynków garażowych i gospodarczych obowiązuje:
 - a) wysokość budynków - do 4,5 m,
 - b) liczba kondygnacji - jedna kondygnacja,
 - c) geometria dachów - dachy jednospadowe o nachyleniu połaci pod kątem 10° lub mniejszym;
 - 5) powierzchnia zabudowy:
 - a) działki budowlane nr: 1, 2 - do 100%,
 - b) pozostałe działki budowlane - do 70%;
 - 6) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie wymaga się;
 - 7) linie zabudowy obowiązujące i nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu;
 - 8) nakazuje się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynków, o których mowa w pkt 3 ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych przy granicach działek budowlanych wskazanych na rysunku planu;
 - 9) dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynków ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych przy granicach działek budowlanych.
4. Obsługa komunikacyjna - dostęp do dróg publicznych:
 - 1) działki budowlane nr: 1, 2, 3, 4 - do terenu 10.KD-Z;

- 2) działka budowlana nr 5 - do terenu 10.KD-Z lub ulicy Poniatowskiego (poza planem);
- 3) niewymienione w pkt 1 i 2 działki budowlane - do terenu 10.KD-Z lub 13.KD-D.

§ 14. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4.MW/U:

1. Przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługowa.

2. Zasady podziału geodezyjnego:

- 1) na terenie nie wydziela się granic działek budowlanych, przy czym działka budowlana winna posiadać powierzchnię nie mniejszą niż 0,05 ha i nie większą niż 0,45 ha;
- 2) dopuszcza się wydzielenie działek niesamodzielnych służących obsłudze lub poprawie zagospodarowania dwóch lub większej liczby działek budowlanych;
- 3) zapewnienie minimalnej powierzchni działki budowlanej - 0,05 ha - nie dotyczy przypadków:
 - a) istniejących działek budowlanych i przypadków ich powiększenia,
 - b) wydzielenia działek budowlanych, które wraz z działką niesamodzielną posiadają powierzchnię nie mniejszą niż 0,05 ha.

3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) budynki mieszkalne wielorodzinne; budynki mieszkalne wielorodzinne z lokalami usługowymi, budynki usługowe; budynki mieszkalne jednorodzinne w granicach nieruchomości zabudowanych takimi budynkami w dniu uchwalenia planu; dopuszcza się dodatkowo budynki garażowe, a ponadto gospodarcze - wyłącznie w części określonej na rysunku planu;
- 2) budynki objęte ochroną konserwatorską - obejmuje się ochroną budynki wskazane na rysunku planu - obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5, przy czym:
 - a) zakazuje się lokalizacji okien połaciowych na dachach budynków zlokalizowanych przy ulicy Wyszyńskiego 66 i 76 oraz przy ulicy Kamiennej 2,
 - b) dopuszcza się nadbudowę budynku zlokalizowanego przy ulicy Wyszyńskiego 84 przy zachowaniu wysokości elewacji frontowej i tylnej, poprzez dowiązanie się wysokością położenia kalenicy do budynku bezpośrednio sąsiadującego,
 - c) dopuszcza się, w przypadku budynków pozbawionych zabudowy oficynowej, rozbudowę w formie oficyn o dachach jednospadowych nawiązujących kątem nachylenia do pozostałej części budynku,
 - d) zakazuje się tynkowania pierwotnie nieotynkowanych elewacji oficyny budynku zlokalizowanego przy ulicy Wyszyńskiego 66;
- 3) dla budynków innych niż wymienione w pkt 2 i 4 obowiązuje:
 - a) wysokość budynków - do 16 m,
 - b) liczba kondygnacji - od trzech do czterech kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze,
 - c) geometria dachów - dachy dwu - lub wielospadowe o nachyleniu połaci pod kątem 20° - 40° , dopuszcza się dachy jednospadowe w częściach oficynowych;
- 4) dla budynków garażowych i gospodarczych obowiązuje:
 - a) wysokość budynków - do 4,5 m,
 - b) liczba kondygnacji - jedna kondygnacja,
 - c) geometria dachów - dachy jednospadowe o nachyleniu połaci pod kątem 10° lub mniejszym;

- 5) powierzchnia zabudowy - do 70% powierzchni działki budowlanej;
- 6) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie wymaga się;
- 7) linie zabudowy obowiązujące i nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu; nie wyznacza się linii zabudowy dla działek budowlanych, które nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej;
- 8) dopuszcza się lokalizację zabudowy w głębi działki budowlanej jeżeli jej kształt lub istniejące zagospodarowanie uniemożliwia lokalizację budynków przy obowiązującej linii zabudowy;
- 9) dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynków ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych przy granicach działek budowlanych;
- 10) nakazuje się, lokalizację budynku, o którym mowa w pkt 3 ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych przy granicy działki budowlanej wskazanej na rysunku planu;
- 11) część terenu wskazaną na rysunku planu przeznacza się pod komunikację wewnętrzną - obowiązuje zakaz grodzienia.

4. Obsługa komunikacyjna:

- 1) dostęp do dróg publicznych - do terenów: 10.KD-Z, 11.KD-Z, 14.KD-D, 15.KD-D lub ulicy Kamiennej (poza planem);
- 2) poprzez działkę ewidencyjną nr 799/4 obręb 0013 należy zapewnić dostęp do terenu 11.KD-Z dla działek ewidencyjnych nr: 798/1, 798/4, 799/2, 799/3, 789/4, 789/5 obręb 0013;
- 3) poprzez działkę ewidencyjną nr 757/3 obręb 0013 należy zapewnić dostęp do terenu 10.KD-Z dla nieruchomości do niej przyległych i dla działki ewidencyjnej nr 759 obręb 0013;
- 4) poprzez działkę ewidencyjną nr 758/3 obręb 0013 należy zapewnić dostęp do terenu 10.KD-Z dla działki ewidencyjnej nr 759 obręb 0013;
- 5) poprzez działkę ewidencyjną nr 764 lub 763/1 obręb 0013 należy zapewnić dostęp do terenu 10.KD-Z dla działek ewidencyjnych nr 765 i 787 obręb 0013;
- 6) poprzez działkę ewidencyjną nr 765 obręb 0013 należy zapewnić dostęp do terenu 10.KD-Z dla działki ewidencyjnej nr 787 obręb 0013.

§ 15. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5.MW/U:

1. Przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługowa.

2. Zasady podziału geodezyjnego:

- 1) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane przy zachowaniu minimalnej powierzchni 0,15 ha;
- 2) dopuszcza się wydzielenie działek niesamodzielnych służących obsłudze lub poprawie zagospodarowania dwóch lub większej liczby działek budowlanych.

3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) budynki mieszkalne wielorodzinne; budynki mieszkalne wielorodzinne z lokalami usługowymi, budynki usługowe;
- 2) budynki objęte ochroną konserwatorską - obejmuje się ochroną budynek wskazany na rysunku planu - obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5;
- 3) dla budynków innych niż wymienione w pkt 2 obowiązuje:
 - a) wysokość budynków - do 15 m,

- b) liczba kondygnacji - od trzech do czterech kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze,
 - c) geometria dachów - dachy dwu - lub wielospadowe o nachyleniu połaci pod kątem 20° - 40° ;
 - 4) powierzchnia zabudowy - do 40% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - od 25% powierzchni działki budowlanej;
 - 6) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu.
4. Obsługa komunikacyjna:
- 1) dostęp do dróg publicznych - do terenów: 14.KD-D, 15.KD-D;
 - 2) obowiązek zapewnienia minimalnej liczby stanowisk postojowych wyłącznie poprzez lokalizację tych stanowisk w granicach terenu.

§ 16. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6.MW/U:

1. Przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługowa.
2. Zasady podziału geodezyjnego:
 - 1) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane przy zachowaniu minimalnej powierzchni 0,05 ha;
 - 2) dopuszcza się wydzielenie działek niesamodzielnych służących obsłudze lub poprawie zagospodarowania dwóch lub większej liczby działek budowlanych.
3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) budynki mieszkalne wielorodzinne; budynki mieszkalne wielorodzinne z lokalami usługowymi, budynki usługowe; dopuszcza się budynki mieszkalne jednorodzinne w granicach nieruchomości zabudowanych takimi budynkami w dniu uchwalenia planu;
 - 2) dopuszcza się zagospodarowanie działek ewidencyjnych nr: 811, 812/3, 813/8 obręb 0013 lub ich części na potrzeby parkingu publicznego do czasu zabudowy zgodnie z przeznaczeniem;
 - 3) dla budynków, o których mowa w pkt 1 obowiązuje:
 - a) wysokość budynków - do 15 m,
 - b) liczba kondygnacji - od trzech do czterech kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze,
 - c) geometria dachów - dachy dwu - lub wielospadowe o nachyleniu połaci pod kątem 20° - 40° ;
 - 4) powierzchnia zabudowy - do 70% powierzchni działki budowlanej;
 - 5) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie wymaga się;
 - 6) linie zabudowy obowiązujące i nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu;
 - 7) dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynków ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych przy granicach działek budowlanych, z zastrzeżeniem pkt 8;
 - 8) zakaz lokalizacji budynków przy wspólnej granicy:
 - a) działek ewidencyjnych nr 811 i 796 obręb 0013,
 - b) działek ewidencyjnych nr 815 i 796 obręb 0013.

4. Obsługa komunikacyjna:

- 1) dostęp do dróg publicznych - do terenów: 14.KD-D, 15.KD-D lub ulicy Kamiennej (poza planem);
- 2) obowiązek zapewnienia minimalnej liczby stanowisk postojowych wyłącznie poprzez ich lokalizację w granicach działek budowlanych, na których będzie realizowana inwestycja wymagająca takich stanowisk.

§ 17. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7.MW/U:

1. Przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługowa.
2. Zasady podziału geodezyjnego - na terenie określono trzy działki budowlane o łącznej powierzchni 0,14 ha.
3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) budynki mieszkalne wielorodzinne, budynki mieszkalne wielorodzinne z lokalami usługowymi, budynki usługowe; dopuszcza się dodatkowo budynki garażowe i gospodarcze;
 - 2) budynki objęte ochroną konserwatorską - obejmuje się ochroną budynki wskazane na rysunku planu - obowiązują ustalenia, o których mowa w § 5;
 - 3) dla budynków innych niż wymienione w pkt 2 i 4 obowiązuje:
 - a) wysokość budynków - do 18 m,
 - b) liczba kondygnacji - cztery kondygnacje nadziemne, w tym poddasze,
 - c) geometria dachów - dachy mansardowe o nachyleniu połaci pod kątem 30° i większym;
 - 4) dla budynków garażowych i gospodarczych obowiązuje:
 - a) wysokość budynków - do 4,5 m,
 - b) liczba kondygnacji - jedna kondygnacja,
 - c) geometria dachów - dachy jednospadowe o nachyleniu połaci pod kątem 10° lub mniejszym;
 - 5) powierzchnia zabudowy - do 70% powierzchni działki budowlanej;
 - 6) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - od 5% działki budowlanej;
 - 7) linie zabudowy obowiązujące i nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu;
 - 8) dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynków ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych przy granicach działek budowlanych.

4. Obsługa komunikacyjna:

- 1) dostęp do dróg publicznych:
 - a) działka budowlana nr 1 - do terenów: 10.KD-Z, 14.KD-D,
 - b) działka budowlana nr 2 - do terenu 10.KD-Z - bezpośrednio i pośrednio poprzez działkę budowlaną nr 3,
 - c) działka budowlana nr 3 - do terenu 10.KD-Z;
- 2) poprzez działkę budowlaną nr 3 należy zapewnić dostęp do terenu 10.KD-Z dla działki budowlanej nr 2.

§ 18. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8.MW,U:

1. Przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług.

2. Zasady podziału geodezyjnego:

- 1) na terenie określono jedną działkę budowlaną o powierzchni 0.29 ha;
- 2) dopuszcza się podział na dwie lub trzy działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 0,09 ha.

3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) budynki mieszkalne wielorodzinne; w budynkach mieszkalnych dopuszcza się wydzielenie lokali usługowych o powierzchni nie większej niż 40% powierzchni użytkowej;
- 2) wysokość budynków - do 18 m;
- 3) liczba kondygnacji - od trzech do pięciu kondygnacji nadziemnych;
- 4) geometria dachów - dachy dwu - lub wielospadowe o nachyleniu połaci pod kątem 30° lub mniejszym;
- 5) powierzchnia zabudowy - do 30% powierzchni działki budowlanej;
- 6) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - od 20% działki budowlanej;
- 7) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) nakaz, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizacji budynków ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych przy wspólnych granicach działek budowlanych, powstałych z podziału, o którym mowa w ust. 2 pkt 2;
- 9) zakaz lokalizacji ogrodzeń z wyłączeniem ogrodzenia lokalizowanego przy granicy z terenem 7.MW/U.

4. Obsługa komunikacyjna - dostęp do dróg publicznych - do terenów: 10.KD-Z, 14.KD-D lub ulicy Kamiennej (poza planem).**§ 19. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10.KD-Z:****1. Przeznaczenie - droga publiczna klasy zbiorczej.****2. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- 1) droga jednojezdniowa, zieleń;
- 2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - od 5%;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna, nie mniejsza niż 12 m - zgodnie z rysunkiem planu.

3. Obsługa komunikacyjna - powiązania z terenami komunikacji: 11.KD-Z (ulica Wyszyńskiego), 14.KD-D (ulica Kochanowskiego) oraz z ulicą Poniatowskiego i dalszym ciągiem ulicy Armii Krajowej (poza planem).**§ 20. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11.KD-Z:****1. Przeznaczenie - droga publiczna klasy zbiorczej.****2. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- 1) droga jednojezdniowa;
- 2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie wymaga się;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna, nie mniejsza niż 14 m - zgodnie z rysunkiem planu.

3. Obsługa komunikacyjna - powiązania z terenem komunikacji 10.KD-Z (ulica Armii Krajowej) oraz z ulicą Kamińskiego, Bohaterów Stalingradu i dalszym ciągiem ulicy Wyszyńskiego (poza planem).

§ 21. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12.KD-L:

1. Przeznaczenie - droga publiczna klasy lokalnej, z uwzględnieniem ust. 3 pkt 1.
2. Zasady podziału geodezyjnego - dopuszcza się podział terenu na potrzeby przeznaczenia na cele zabudowy mieszkaniowej, o których mowa w ust. 3 pkt 1.
3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) droga jednojezdniowa; zieleń; dopuszcza się przeznaczenie części terenu oznaczonej na rysunku planu na cele zabudowy mieszkaniowej - polepszenie zagospodarowania nieruchomości sąsiednich (poza granicami planu);
 - 2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - od 5%;
 - 3) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna, nie mniejsza niż 10 m - zgodnie z rysunkiem planu, z uwzględnieniem możliwości podziału, o którym mowa w ust. 2.
4. Obsługa komunikacyjna - powiązania z dalszym ciągiem ulicy Kopernika oraz z ulicą Reja (poza planem).

§ 22. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 13.KD-D:

1. Przeznaczenie - droga publiczna klasy dojazdowej.
2. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) droga jednojezdniowa, dopuszcza się niewyodrębnianie jezdni i chodników;
 - 2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie wymaga się;
 - 3) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna, nie mniejsza niż 10 m - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Obsługa komunikacyjna - powiązania z terenem komunikacji - z ulicą Poniatowskiego (poza planem).

§ 23. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 14.KD-D:

1. Przeznaczenie - droga publiczna klasy dojazdowej.
2. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) droga jednojezdniowa, zieleń;
 - 2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - od 5%;
 - 3) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna, nie mniejsza niż 10 m - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Obsługa komunikacyjna - powiązania z terenem komunikacji 10.KD-Z (ulica Armii Krajowej) oraz z ulicą Kamienną (poza planem).

§ 24. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 15.KD-D:

1. Przeznaczenie - droga publiczna klasy dojazdowej.
2. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) droga jednojezdniowa; dopuszcza się niewyodrębnianie jezdni i chodników;
 - 2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie wymaga się;
 - 3) szerokość w liniach rozgraniczających - zmienna, nie mniejsza niż 10 m - zgodnie z rysunkiem planu.

3. Obsługa komunikacyjna - powiązania z terenem komunikacji - z ulicą Kamienną (poza planem).

§ 25. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 16.KS:

1. Przeznaczenie - zabudowa garażowa.

2. Zasady podziału geodezyjnego:

- 1) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane pod budynkami garażowymi i częściami terenu służącymi do ich obsługi oraz działkę niesamodzielną, służącą obsłudze komunikacyjnej tych działek budowlanych;
- 2) podział, o którym mowa w pkt 1 winien uwzględniać docelowy kształt poszczególnych nieruchomości gruntowych bez możliwości dokonywania wtórnych podziałów.

3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) budynki garażowe w zabudowie szeregowej;
- 2) wysokość budynków - do 4 m;
- 3) liczba kondygnacji - jedna kondygnacja;
- 4) geometria dachów - dachy jednospadowe o nachyleniu połaci pod kątem 10° lub mniejszym;
- 5) powierzchnia zabudowy - do 40%;
- 6) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie wymaga się;
- 7) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynków przy granicy z działką ewidencyjną nr 580/4 obręb 0013.

4. Obsługa komunikacyjna - powiązania z terenem komunikacji 12.KD-L (ulica Kopernika).

§ 26. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 17.KS:

1. Przeznaczenie - zabudowa garażowa.

2. Zasady podziału geodezyjnego:

- 1) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane pod budynkami garażowymi i częściami terenu służącymi do ich obsługi;
- 2) podział, o którym mowa w pkt 1 winien uwzględniać docelowy kształt poszczególnych nieruchomości gruntowych bez możliwości dokonywania wtórnych podziałów;
- 3) granice podziału należy wytyczać prostopadłe do linii rozgraniczającej tereny 17.KS i 13.KD-D.

3. Zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) budynki garażowe w zabudowie szeregowej;
- 2) wysokość budynków - do 4 m;
- 3) liczba kondygnacji - jedna kondygnacja;
- 4) geometria dachów - dachy jednospadowe o nachyleniu połaci w kierunku terenu 13.KD-D pod kątem 10° lub mniejszym;
- 5) powierzchnia zabudowy - do 40%;
- 6) powierzchnia terenu biologicznie czynnego - od 10%;
- 7) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) nakaz, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizacji budynków przy wskazanej na rysunku planu linii rozgraniczającej;

- 9) dopuszcza się, z uwzględnieniem linii zabudowy, lokalizację budynków przy granicy z działką ewidencyjną nr 644/8 obręb 0013.

4. Obsługa komunikacyjna:

- 1) powiązania z terenem komunikacji 13.KD-D;
- 2) należy zapewnić dostęp do istniejącego budynku, zlokalizowanego na działce ewidencyjnej nr 644/8 obręb 0013.

Rozdział IV **USTALENIA KOŃCOWE**

§ 27. Obszar, o którym mowa w § 1 ust. 1 nie stanowi gruntów rolnych lub leśnych.

§ 28. W granicach zmiany planu traci moc uchwała Nr XIX/196/04 Rady Miasta Szczecinek z dnia 14 września 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „ARMII KRAJOWEJ-1” w Szczecinku (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 86, poz. 1605).



















§ 29. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Szczecinek.

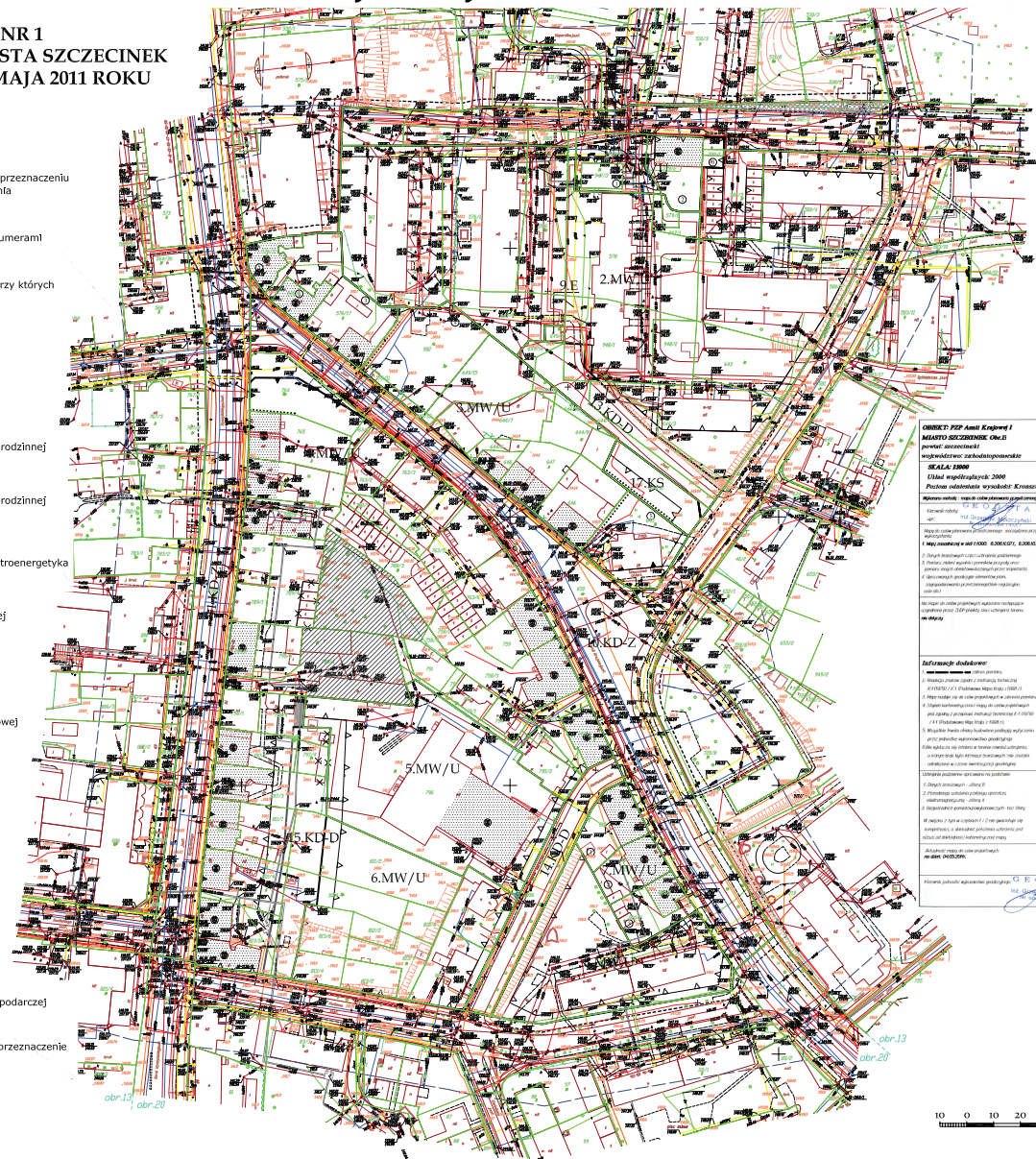
§ 30. 1. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Szczecinek.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "ARMII KRAJOWEJ-1" W SZCZECINKU

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY RADY MIASTA SZCZECINEK
NR X/82/2011 Z DNIA 16 MAJA 2011 ROKU

-  granica obszaru objętego planem
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  granice działek budowlanych wraz z numerami
-  odcinki granic działek budowlanych, przy których nakazuje się lokalizację budynków
-  linie zabudowy obowiązujące
-  linie zabudowy nieprzekraczalne
-  tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej
-  tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług
-  teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
-  tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
-  teren drogi publicznej klasy lokalnej
-  tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
-  tereny zabudowy garażowej
-  budynek lub ich część objęte ochroną konserwatorską
-  część terenu przeznaczona pod komunikację wewnętrzną
-  budynek przeznaczony do rozbiłki
-  część terenu 4.MW/U, na której dopuszcza się lokalizację zabudowy gospodarczej
-  część terenu, na której dopuszcza się przeznaczenie na cele zabudowy mieszkaniowej



1 : 1 000

OBIEKT: PZP Armii Krajowej 1 MIASTO SZCZECINEK Obiekt planów zagospodarowania województwa zachodniopomorskiego		"GEOSYSTEM" sp. z o.o. ul. Chłopska, 30, 74-200 Szczecinek 78-400 Szczecinek, ul. Chłopska 30 tel. 37-455-73
SKALA: 1:2000 Uzasad. projektowa: 2000 Planowa odmierność wydobytek: Kwaszów		(data) 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1041 1042 1043 1044 1045 1046 1047 1048 1049 1050 1051 1052 1053 1054 1055 1056 1057 1058 1059 1060 1061 1062 1063 1064 1065 1066 1067 1068 1069 1070 1071 1072 1073 1074 1075 1076 1077 1078 1079 1080 1081 1082 1083 1084 1085 1086 1087 1088 1089 1090 1091 1092 1093 1094 1095 1096 1097 1098 1099 1100 1101 1102 1103 1104 1105 1106 1107 1108 1109 1110 1111 1112 1113 1114 1115 1116 1117 1118 1119 1120 1121 1122 1123 1124 1125 1126 1127 1128 1129 1130 1131 1132 1133 1134 1135 1136 1137 1138 1139 1140 1141 1142 1143 1144 1145 1146 1147 1148 1149 1150 1151 1152 1153 1154 1155 1156 1157 1158 1159 1160 1161 1162 1163 1164 1165 1166 1167 1168 1169 1170 1171 1172 1173 1174 1175 1176 1177 1178 1179 1180 1181 1182 1183 1184 1185 1186 1187 1188 1189 1190 1191 1192 1193 1194 1195 1196 1197 1198 1199 1200 1201 1202 1203 1204 1205 1206 1207 1208 1209 1210 1211 1212 1213 1214 1215 1216 1217 1218 1219 1220 1221 1222 1223 1224 1225 1226 1227 1228 1229 1230 1231 1232 1233 1234 1235 1236 1237 1238 1239 1240 1241 1242 1243 1244 1245 1246 1247 1248 1249 1250 1251 1252 1253 1254 1255 1256 1257 1258 1259 1260 1261 1262 1263 1264 1265 1266 1267 1268 1269 1270 1271 1272 1273 1274 1275 1276 1277 1278 1279 1280 1281 1282 1283 1284 1285 1286 1287 1288 1289 1290 1291 1292 1293 1294 1295 1296 1297 1298 1299 1300 1301 1302 1303 1304 1305 1306 1307 1308 1309 1310 1311 1312 1313 1314 1315 1316 1317 1318 1319 1320 1321 1322 1323 1324 1325 1326 1327 1328 1329 1330 1331 1332 1333 1334 1335 1336 1337 1338 1339 1340 1341 1342 1343 1344 1345 1346 1347 1348 1349 1350 1351 1352 1353 1354 1355 1356 1357 1358 1359 1360 1361 1362 1363 1364 1365 1366 1367 1368 1369 1370 1371 1372 1373 1374 1375 1376 1377 1378 1379 1380 1381 1382 1383 1384 1385 1386 1387 1388 1389 1390 1391 1392 1393 1394 1395 1396 1397 1398 1399 1400 1401 1402 1403 1404 1405 1406 1407 1408 1409 1410 1411 1412 1413 1414 1415 1416 1417 1418 1419 1420 1421 1422 1423 1424 1425 1426 1427 1428 1429 1430 1431 1432 1433 1434 1435 1436 1437 1438 1439 1440 1441 1442 1443 1444 1445 1446 1447 1448 1449 1450 1451 1452 1453 1454 1455 1456 1457 1458 1459 1460 1461 1462 1463 1464 1465 1466 1467 1468 1469 1470 1471 1472 1473 1474 1475 1476 1477 1478 1479 1480 1481 1482 1483 1484 1485 1486 1487 1488 1489 1490 1491 1492 1493 1494 1495 1496 1497 1498 1499 1500 1501 1502 1503 1504 1505 1506 1507 1508 1509 1510 1511 1512 1513 1514 1515 1516 1517 1518 1519 1520 1521 1522 1523 1524 1525 1526 1527 1528 1529 1530 1531 1532 1533 1534 1535 1536 1537 1538 1539 1540 1541 1542 1543 1544 1545 1546 1547 1548 1549 1550 1551 1552 1553 1554 1555 1556 1557 1558 1559 1560 1561 1562 1563 1564 1565 1566 1567 1568 1569 1570 1571 1572 1573 1574 1575 1576 1577 1578 1579 1580 1581 1582 1583 1584 1585 1586 1587 1588 1589 1590 1591 1592 1593 1594 1595 1596 1597 1598 1599 1600 1601 1602 1603 1604 1605 1606 1607 1608 1609 1610 1611 1612 1613 1614 1615 1616 1617 1618 1619 1620 1621 1622 1623 1624 1625 1626 1627 1628 1629 1630 1631 1632 1633 1634 1635 1636 1637 1638 1639 1640 1641 1642 1643 1644 1645 1646 1647 1648 1649 1650 1651 1652 1653 1654 1655 1656 1657 1658 1659 1660 1661 1662 1663 1664 1665 1666 1667 1668 1669 1670 1671 1672 1673 1674 1675 1676 1677 1678 1679 1680 1681 1682 1683 1684 1685 1686 1687 1688 1689 1690 1691 1692 1693 1694 1695 1696 1697 1698 1699 1700 1701 1702 1703 1704 1705 1706 1707 1708 1709 1710 1711 1712 1713 1714 1715 1716 1717 1718 1719 1720 1721 1722 1723 1724 1725 1726 1727 1728 1729 1730 1731 1732 1733 1734 1735 1736 1737 1738 1739 1740 1741 1742 1743 1744 1745 1746 1747 1748 1749 1750 1751 1752 1753 1754 1755 1756 1757 1758 1759 1760 1761 1762 1763 1764 1765 1766 1767 1768 1769 1770 1771 1772 1773 1774 1775 1776 1777 1778 1779 1780 1781 1782 1783 1784 1785 1786 1787 1788 1789 1790 1791 1792 1793 1794 1795 1796 1797 1798 1799 1800 1801 1802 1803 1804 1805 1806 1807 1808 1809 1810 1811 1812 1813 1814 1815 1816 1817 1818 1819 1820 1821 1822 1823 1824 1825 1826 1827 1828 1829 1830 1831 1832 1833 1834 1835 1836 1837 1838 1839 1840 1841 1842 1843 1844 1845 1846 1847 1848 1849 1850 1851 1852 1853 1854 1855 1856 1857 1858 1859 1860 1861 1862 1863 1864 1865 1866 1867 1868 1869 1870 1871 1872 1873 1874 1875 1876 1877 1878 1879 1880 1881 1882 1883 1884 1885 1886 1887 1888 1889 1890 1891 1892 1893 1894 1895 1896 1897 1898 1899 1900 1901 1902 1903 1904 1905 1906 1907 1908 1909 1910 1911 1912 1913 1914 1915 1916 1917 1918 1919 1920 1921 1922 1923 1924 1925 1926 1927 1928 1929 1930 1931 1932 1933 1934 1935 1936 1937 1938 1939 1940 1941 1942 1943 1944 1945 1946 1947 1948 1949 1950 1951 1952 1953 1954 1955 1956 1957 1958 1959 1960 1961 1962 1963 1964 1965 1966 1967 1968 1969 1970 1971 1972 1973 1974 1975 1976 1977 1978 1979 1980 1981 1982 1983 1984 1985 1986 1987 1988 1989 1990 1991 1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250 2251 2252 2253 2254 2255 2256 2257 2258 2259 2260 2261 2262 2263 2264 2265 2266 2267 2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275 2276 2277 2278 2279 2280 2281 2282 2283 2284 2285 2286 2287 2288 2289 2290 2291 2292 2293 2294 2295 2296 2297 2298 2299 2300 2301 2302 2303 2304 2305 2306 2307 2308 2309 2310 2311 2312 2313 2314 2315 2316 2317 2318 2319 2320 2321 2322 2323 2324 2325 2326 2327 2328 2329 2330 2331 2332 2333 2334 2335 2336 2337 2338 2339 2340 2341 2342 2343 2344 2345 2346 2347 2348 2349 2350 2351 2352 2353 2354 2355 2356 2357 2358 2359 2360

Załącznik nr 3
do uchwały Nr X/82/2011
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 16 maja 2011 r.

w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego „Armii Krajowej-1”
w Szczecinku

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871; z 2011 r. Nr 32, poz. 159) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

W dniu 16 marca 2011 r. złożono uwagę do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Armii Krajowej-1” w Szczecinku, odnoszącą się do części terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „3.MW/U”.

Sposób rozstrzygnięcia uwagi jest zgodny z „Wykazem uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”, stanowiącym integralną część dokumentacji formalnoprawnej prac planistycznych.

Załącznik nr 4

do uchwały Nr X/82/2011
Rady Miasta Szczecinek
z dnia 16 maja 2011 r.

w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego „Armii Krajowej-1”
w Szczecinku

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, Nr 130, poz. 871; z 2011 r. Nr 32, poz. 159) Rada Miasta Szczecinek rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1998 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w niniejszym planie, obejmują traktowane jako zadania wspólne lub realizowane samodzielnie inwestycje w liniach rozgraniczających drogi publiczne (lub na innych terenach) - urządzenie, budowa i przebudowa wraz z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, zielenią i innymi elementami wraz z odpowiednimi zabezpieczeniami technicznymi zmniejszającymi uciążliwość w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

§ 2. Wykaz terenów, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy:

Lp.	Symbol terenu	Przeznaczenie terenu (opis inwestycji)
1.	15.KD-D	droga publiczna klasy dojazdowej (budowa drogi)

§ 3. Opis realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej, ustawą prawo ochrony środowiska i ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępowaniem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określonej w art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska - Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 ze zm.) o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.

3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej określonej w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zm.).

4. Realizacja i finansowanie w zakresie infrastruktury technicznej inwestycji nie wyszczególnionych w § 2 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 4. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych, ujętych w niniejszym planie, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240 ze zm.), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe finansowane z budżetu miasta ustala się corocznie w uchwale budżetowej
- 2) wydatki majątkowe, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy określa "Wieloletni Plan Inwestycyjny" uchwalony przez Radę Miasta.

§ 5. 1. Zadania w zakresie infrastruktury komunikacyjnej, określone w § 2 finansowane będzie przez budżet miasta lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, określone w § 2, będą realizowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 ze zm.) ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalane przez Radę Miasta wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (art. 21 ustawy) lub przez budżet miasta.

3. Zadania w zakresie budowy sieci elektroenergetycznych, gazowych i oświetlenia finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 i art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zm.).