



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 27 września 2016 r.

Poz. 3550

UCHWAŁA NR XXVII/199/2016 RADY MIEJSKIEJ DĘBNA

z dnia 31 sierpnia 2016 r.

w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kostrzyńskiej, Słowackiego, Waryńskiego, Harcerskiej, Włociańskiej i rzeki Kosy miasta Dębna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami) Rada Miejska w Dębnie uchwala, co następuje:

§ 1. Zgodnie z uchwałą Nr XVIII/127/2015 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 22 grudnia 2015 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kostrzyńskiej, Słowackiego, Waryńskiego, Harcerskiej, Włociańskiej i rzeki Kosy miasta Dębna., oraz po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dębno, uchwalonego uchwałą Nr LVI/402/2010 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 27 maja 2010 r., dokonuje się zmian w uchwale Nr XXXIV/223/2008 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 27 listopada 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2009 r. Nr 4 poz. 136) w następujący sposób:

- 1) w § 7 ust 4 otrzymuje brzmienie „W obszarze planu znajdują się obiekty o lokalnych walorach zabytkowych w gminnej ewidencji zabytków. Ochrona tych obiektów polega na:”. Treść punktów 1 i 2 tego ustępu pozostaje bez zmian.
- 2) § 10 ust 1 otrzymuje brzmienie:

„W zakresie ogólnych parametrów sieci infrastruktury technicznej:

 - 1) sieć wodociągowa o średnicy min. Ø25mm,
 - 2) sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy min. Ø160mm,
 - 3) sieć kanalizacji ogólnospławnej o średnicy min. Ø160mm,
 - 4) sieć kanalizacji deszczowej o średnicy min Ø160mm,
 - 5) sieć gazowa o średnicy min Ø25mm,
 - 6) sieć elektroenergetyczna nn-0,4kV i SN-15KV,
 - 7) sieć teletechniczna.”;
- 3) § 10 ust 4 otrzymuje brzmienie „w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną i gaz ustala się:”
Punkty od 1 do 4 pozostają bez zmian.
- 4) W § 10 ust 4 dodaje się pkt 5 o brzmieniu „dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z istniejących i projektowanych sieci oraz dopuszcza się modernizację istniejących sieci gazowych”
- 5) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy terenu 3MN/U ustalone w § 11 ust 3 pkt. 2 lit. c i d otrzymuje brzmienie:

„c) zabudowa do 3 kondygnacji nadziemnych, do 9,5 m od poziomu terenu do kalenicy dachu”;

„d) dach stromy o kącie nachylenia połaci głównej od 30⁰ do 45⁰⁰”;

- 6) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy terenu 4MN ustalone w § 11 ust 4 pkt. 2 lit. a i b otrzymuje brzmienie:
- „a) zabudowa do 2 kondygnacji nadziemnych, do 9,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu”;
 - „b) dach stromy o kącie nachylenia połaci głównej od 30⁰ do 45⁰”;
- 7) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy terenu 6MN/U ustalone w § 11 ust 6 pkt. 2 lit. f otrzymuje brzmienie:
- „f) zabudowa mieszkalna z dachem stromym o kącie nachylenia od 30⁰ do 45⁰”;
- 8) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy terenu 11UI ustalone w § 11 ust 10 pkt. 2 lit. b i c otrzymuje brzmienie:
- „b) zabudowa do 2 kondygnacji, do 9,0 m od poziomu terenu”;
 - „c) dach stromy o kącie nachylenia połaci głównej od 20⁰ do 45⁰”;
- 9) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy terenu 17MN/U ustalone w § 11 ust 15 pkt. 2 lit. c otrzymuje brzmienie:
- „c) zabudowa do 2 kondygnacji nadziemnych, do 9,5m od poziomu terenu do kalenicy dachu”;
- 10) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy terenu 19UI ustalone w § 11 ust 17 pkt. 2 lit. c i d otrzymuje brzmienie:
- „c) zabudowa do 2 kondygnacji, do 9,0 m od poziomu terenu”;
 - „d) dach stromy o kącie nachylenia połaci głównej od 20⁰ do 45⁰”;
- 11) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy terenu 20MN/U ustalone w § 11 ust 18 pkt. 2 lit. c otrzymuje brzmienie:
- „c) zabudowa do 2 kondygnacji nadziemnych, do 9,5 m od poziomu terenu do kalenicy dachu”;
- 12) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy terenu 21MN/U ustalone w § 11 ust 19 pkt. 2 lit. d otrzymuje brzmienie:
- „d) zabudowa do 2 kondygnacji nadziemnych, do 9,5 m od poziomu terenu do kalenicy dachu”;
- 13) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy terenu 23MN/U ustalone w § 11 ust 21 pkt. 2 lit. b, c, e i f otrzymuje brzmienie:
- „b) możliwość lokalizacji usług wbudowanych lub zlokalizowanych na zapleczu zabudowy mieszkaniowej o wysokości do 6,0 m z dachem dowolnym”;
 - „c) zabudowa do 2 kondygnacji nadziemnych, do 9,5 m od poziomu terenu do kalenicy dachu”;
 - „e) dachy strome o kącie nachylenia połaci głównej od 20⁰ do 45⁰”;
 - „f) powierzchnia zabudowy do 50 % powierzchni działki”;
- 14) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy terenu 24MN/U ustalone w § 11 ust 22 pkt. 2 lit. c otrzymuje brzmienie:
- „c) zabudowa do 2 kondygnacji nadziemnych, do 8,5 m od poziomu terenu do kalenicy dachu”;
- 15) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy terenu 26MN, 29MN ustalone w § 11 ust 24 pkt. 2 lit. a otrzymuje brzmienie:
- „a) zabudowa do 2 kondygnacji nadziemnych, do 8,5 m od poziomu terenu do kalenicy dachu”;
- 16) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej dla terenu 31ZD ustalone w § 11 ust 28 pkt. 6 po literze b) dodaje się literę c) o brzmieniu:
- „c) dopuszcza się modernizację istniejących sieci gazowych”;
- 17) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy terenu 37MN/U, 38MN/U, 39MN/U ustalone w § 11 ust 33 pkt. 2 lit. c otrzymuje brzmienie:
- „c) zabudowa do 2 kondygnacji nadziemnych, do 8,5 m od poziomu terenu do kalenicy dachu”;
- 18) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy terenu 46MN/U i 47MN/U ustalone w § 11 ust 39 pkt. 2 lit. c i d otrzymują brzmienie:
- „c) zabudowa do 2 kondygnacji nadziemnych, do 9,5 m od poziomu terenu do kalenicy dachu”;
 - „d) dachy strome o kącie nachylenia połaci głównej od 30⁰ do 45⁰”;
- 19) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy terenu 48MN ustalone w § 11 ust 40 pkt. 2 lit. c i d otrzymuje brzmienie:
- „c) zabudowa do 2 kondygnacji nadziemnych, do 9,5 m od poziomu terenu do kalenicy dachu”;

- „d) dachy strome o kącie nachylenia połaci głównej od 30⁰ do 45⁰”;
- 20) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy terenu 49MN/U ustalone w § 11 ust 41 pkt. 2 lit. b i c otrzymuje brzmienie:
- „b) zabudowa do 2 kondygnacji nadziemnych, do 9,5 m od poziomu terenu do kalenicy dachu”;
- „c) dachy strome o kącie nachylenia połaci głównej od 30⁰ do 45⁰”;
- 21) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy terenu 54MN/U, 55MN/U ustalone w § 11 ust 44 pkt. 2 lit. c i d otrzymuje brzmienie:
- „c) zabudowa do 2 kondygnacji nadziemnych, do 9,5 m od poziomu terenu do kalenicy dachu”;
- „d) nowa zabudowa z dachami stromymi o kącie nachylenia połaci głównej od 30⁰ do 45⁰”;
- 22) zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy terenu 56MN, 57MN ustalone w § 11 ust 45 pkt. 2 lit. b i c otrzymuje brzmienie:
- „b) zabudowa do 2 kondygnacji nadziemnych, do 9,5 m od poziomu terenu do kalenicy dachu”;
- „c) dachy strome o kącie nachylenia połaci głównej od 30⁰ do 45⁰”;
- 23) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej dla terenu 07KDL ustalone w § 12 ust 6 pkt. 3 po literze b) dodaje się literę c) o brzmieniu:
- „c) dopuszcza się modernizację istniejących sieci gazowych”;
- 24) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej dla terenu 08KDL ustalone w § 12 ust 7 pkt. 3 po literze a) dodaje się literę b) o brzmieniu:
- „b) dopuszcza się modernizację istniejących sieci gazowych”;
- 25) ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej dla terenu 15KDD ustalone w § 12 ust 8 pkt. 4 po literze f) dodaje się literę g) o brzmieniu:
- „g) dopuszcza się modernizację istniejących sieci gazowych”;
- 26) w § 12 ust. 1 pkt 4 lit. b, c, d oraz w ust. 12 ust. 2 pkt 3 lit. b, c, d oraz w ust. 12 ust. 3 pkt 3 lit. b, c, d oraz w ust. 12 ust. 8 pkt 4 lit. b, c, d, skreśla się parametry sieci.
- § 2.1. Nie wprowadza się zmian w rysunku miejscowego planu, który został przyjęty uchwałą Nr XXXIV/223/2008 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 27 listopada 2008 r.
2. Integralnymi częściami uchwały są:
- 1) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Dębnie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do zmiany planu, stanowiący załącznik nr 1,
 - 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Dębnie w sprawie realizacji zasad finansowania infrastruktury należącej do zadań własnych gminy stanowi załącznik nr 2.
- § 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Dębna.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni pod daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Paweł Jan Chrobak

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXVII/199/2016
Rady Miejskiej Dębna
z dnia 31 sierpnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Dębna udostępnił projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kostrzyńskiej, Słowackiego, Waryńskiego, Harcerskiej, Włociańskiej i rzeki Kosy miasta Dębna do publicznego wglądu.

Podczas wyłożenia do publicznego wglądu, dyskusji publicznej oraz w terminie wyznaczonym na składanie uwag i wniosków, nie wniesiono uwag do projektu zmiany planu.

W związku z brakiem uwag, Rada Miejska w Dębnie nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVII/199/2016
Rady Miejskiej Dębna
z dnia 31 sierpnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, art. 7 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2013 r., poz. 885 ze zmianami) Rada Miejska w Dębnie stwierdza, że zakres wprowadzanych zmian do uchwały Nr XXXIV/223/2008 Rady Miejskiej w Dębnie z dnia 27 listopada 2008r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2009r. nr 4 poz. 136) nie pociąga za sobą wydatków z budżetu gminy.