



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 7 października 2016 r.

Poz. 3741

UCHWAŁA NR XXVIII/163/2016 RADY MIEJSKIEJ W SIANOWIE

z dnia 31 sierpnia 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sianów dla obszarów położonych w obrębach ewidencyjnych: Skibno i Szczeglino

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961) uchwała się, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr LII/375/2014 Rady Miejskiej w Sianowie z dnia 30 września 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Sianów dla obszarów położonych w obrębach ewidencyjnych: Skibno i Szczeglino, których granice zostały określone na załącznikach graficznych do powyższej uchwały, po stwierdzeniu, że plan ten nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Sianów przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Sianowie Nr XXXIX/229/01 z dnia 14 lipca 2001 r. i zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Sianowie Nr XLVII/264/06 z dnia 21 lipca 2006 r., Nr L/315/10 z dnia 23 lutego 2010 r., Nr LXIV/383/10 z dnia 29 października 2010 r., Nr VI/30/2015 z dnia 30 marca 2015 r. i Nr XXVI/155/2016 z dnia 29 czerwca 2016 r. uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sianów dla obszarów położonych w obrębach ewidencyjnych: Skibno i Szczeglino, o łącznej powierzchni ok. 10,76 ha, których granice oznaczono na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opracowany w skali 1:1000, składający się z 6 arkuszy oznaczonych numerami od 1/6 do 6/6;
- 2) załącznik nr 2 - wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Sianów, składający się z 2 arkuszy oznaczonych numerami 2A i 2B;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszarów objętych planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia literowe z numerem wyróżniającym poszczególne tereny elementarne;
- 4) linie zabudowy nieprzekraczalne;
- 5) linie zabudowy obowiązujące;
- 6) zabytek chroniony ustaleniami planu;
- 7) granice stref „WIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią elementy informacyjne planu niebędące jego ustaleniami:

- 1) granice postulowanego użytku ekologicznego „Wąwóz Szczeglino”;
- 2) proponowane podziały;
- 3) granice cmentarza.

§ 3. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest użyte pojęcie lub określenie:

1) **nieprzekraczalna linia zabudowy:**

- a) należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona naziemna ściana zewnętrzna projektowanego budynku, bez prawa jej przekraczania, przy czym dopuszcza się przekraczanie tej linii na odległość nie większą niż 2,00 m następującymi elementami architektonicznymi: schodami zewnętrznymi, balkonami, gzymsami, okapami dachów, rynnami, rurami spustowymi, oraz innymi detalami architektonicznymi, a także wykuszami, gankami lub wiatrołapami, o szerokości nie większej niż 3,00 m,
- b) nie dotyczy urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, jak również części podziemnych budynków;

2) **obowiązująca linia zabudowy:**

- a) należy przez to rozumieć linię, w której musi być umieszczona naziemna ściana zewnętrzna projektowanego budynku lub co najmniej 80% jej długości, bez prawa jej przekraczania, przy czym dopuszcza się przekroczenie tej linii wyłącznie przez niezadaszone schody zewnętrzne, gzymsy, okapy dachów, rynny, rury spustowe,
- b) nie dotyczy urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, jak również części podziemnych budynków;

3) **nowo wydzielona działka** - należy przez to rozumieć działkę budowlaną powstałą w wyniku podziału, scalenia albo scalenia i podziału istniejącej lub istniejących nieruchomości gruntowych lub działek gruntu;

4) **plan** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będący przedmiotem niniejszej uchwały;

5) **powierzchnia zabudowy** - należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej zajętej przez wszystkie budynki zlokalizowane na jej powierzchni, wyznaczoną przez rzuty pionowe zewnętrznych naziemnych krawędzi budynków na powierzchnię terenu nie wliczając powierzchni następujących stałych elementów budynków: schodów i ramp zewnętrznych, gzymsów, okapów czy rur spustowych a także powierzchni zajętej przez budowle i obiekty małej architektury;

6) **teren elementarny** - należy przez to rozumieć wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi teren oznaczony symbolem cyfrowo-literowym, któremu zostało przypisane przeznaczenie;

7) **usługi** - należy przez to rozumieć działalność w zakresie: handlu, gastronomii, kultury fizycznej, ochrony zdrowia, finansów, wykonywania wolnych zawodów, usług bytowych, oświaty, kultury i administracji oraz drobnego, nieuciążliwego rzemiosła;

8) **wysokość budynku** - odległość od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia budynku.

2. Pojęcia i określenia użyte w uchwale, a niezdefiniowane w niniejszym paragrafie należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 4. **Ustalenia ogólne obowiązujące na całym obszarze objętym planem:**

- 1) każdy teren elementarny oznaczono na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały unikalnym symbolem cyfrowo-literowym, tzw. „symbolem terenu”;
- 2) w symbolu terenu, o którym mowa w pkt 1, cyfra lub liczba oznacza numer kolejnego terenu elementarnego, a następujący po nim symbol literowy, zwany symbolem przeznaczenia, oznacza przeznaczenie terenu;
- 3) dla każdego terenu elementarnego zapisano ustalenia szczegółowe.

§ 5. **Ustala się przeznaczenie terenów:**

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone symbolem przeznaczenia **MN**;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej - oznaczony symbolem przeznaczenia **MN,U**;
- 3) teren usług sportu i rekreacji - oznaczony symbolem przeznaczenia **US**;
- 4) teren lasu - oznaczony symbolem przeznaczenia **ZL**;
- 5) teren zieleni naturalnej - oznaczony symbolem przeznaczenia **ZN**;
- 6) teren drogi wewnętrznej - oznaczony symbolem przeznaczenia **KDW**.

§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakazuje się wznoszenia nowych obiektów budowlanych o wysokości mierzonej od poziomu terenu większej niż 25,0 m;
- 2) zakazuje się lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych za wyjątkiem szyldów;
- 3) zakazuje się grodzenia działek ogrodzeniami z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 4) zakazuje się grodzenia działek budowlanych od strony dróg ogrodzeniami o wysokości większej niż 1,20 m;
- 5) dla zabudowy towarzyszącej nakazuje się zastosować dachy o takiej samej geometrii jak geometria dachów budynków głównych zlokalizowanych na tej samej działce.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) część obszaru planu (teren elementarny **2ZN**) położona jest w granicach obszaru postulowanego do ustanowienia formy ochrony przyrody w postaci parku krajobrazowego „Koszaliński Park Krajobrazowy”, do czasu ustanowienia tej formy ochrony przyrody, ustala się:
 - a) zakaz zabudowy,
 - b) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego,
 - c) zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
 - d) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych,
 - e) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej,
 - f) zakaz likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- 2) część obszaru planu (tereny elementarne **3ZL** i **4ZN**) położona jest w granicach obszaru postulowanego do ustanowienia formy ochrony przyrody w postaci użytku ekologicznego „Wąwóz Szczeglino”, do czasu ustanowienia tej formy ochrony przyrody, ustala się:
 - a) zakaz zabudowy,
 - b) zakaz niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obszaru,
 - c) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych,
 - d) zakaz uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby,
 - e) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej,
 - f) zakaz likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- 3) na obszarach planu ustala się zakaz składowania odpadów, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów;
- 4) nakazuje się tymczasowe składowanie odpadów, przed ich wywozem przez specjalistyczne służby na składowisko komunalne, w miejscu ich powstawania na obszarze danego terenu elementarnego;
- 5) na obszarach planu nakazuje się:
 - a) zbieranie odpadów komunalnych w sposób selektywny,
 - b) zbieranie odpadów niebezpiecznych w sposób selektywny,
 - c) zbieranie odpadów zanieczyszczonych substancjami ropopochodnymi w miejscu ich powstawania, w szczelnych, specjalnie oznakowanych pojemnikach, ustawionych na szczelnej nawierzchni.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na obszarze planu tereny elementarne **8MN,U** i **9MN,U** położone są w całości w granicach strefy A ochrony konserwatorskiej, w której ścisłej ochronie podlega historyczna kompozycja funkcjonalno-przestrzenna obszaru, zabytkowa zabudowa i inne elementy zagospodarowania;
- 2) w strefie A obowiązuje zachowanie i konserwacja historycznego układu przestrzennego oraz zabudowy o walorach zabytkowych;
- 3) dla znajdujących się w granicach planu stanowisk ujętych w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wyznaczono strefy „**WIII**” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych;
- 4) w strefach „**WIII**” obowiązuje:
 - a) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków,
 - b) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych, na zasadach określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
- 5) na obszarze planu, na terenie elementarnym **9MN,U** znajduje się zabytek chroniony ustaleniami planu. Ochronie podlega gabaryt, kształty otworów okiennych, podział stolarki okiennej, detale architektoniczne - gzymsy: parapetowe oraz główny wraz ze zdobieniami (guttae);
- 6) ustala się warunki ochrony zabytku:
 - a) zakazuje się:
 - zmiany kompozycji elewacji frontowej,
 - zmiany kształtu dachu,
 - zmiany kształtów otworów okiennych i drzwiowego w elewacji frontowej i bocznych,
 - zmiany podziałów stolarki okiennej,
 - wprowadzania nowych otworów okiennych i drzwiowych w elewacji frontowej,
 - likwidacji lub przesłaniania istniejących detali architektonicznych - gzymsów: parapetowych oraz głównego wraz ze zdobieniami (guttae),
 - nadbudowy zabytku,
 - b) dopuszcza się rozbudowę lub dobudowę do zabytku w kierunku wnętrza terenu elementarnego,
 - c) dopuszcza się okna połaciowe, przy czym od frontu sytuowane w osiach otworów okiennych elewacji frontowej,
 - d) zakazuje się ocieplania elewacji frontowej od strony zewnętrznej;
- 7) dopuszcza się rozbiórkę zabytku wyłącznie ze względu na jego zły stan techniczny udokumentowany zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) plan wyznacza następujące przestrzenie publiczne: teren usług sportu i rekreacji, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 28;
- 2) wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obszaru obiekty i urządzenia, a w szczególności: obiekty obsługi technicznej, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej w tym: sieci i obiekty infrastruktury telekomunikacyjnej, stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, urządzenia wodne i melioracji, zieleń urządzoną, dojazdy, ścieżki piesze, ścieżki pieszo-jezdne, ścieżki rowerowe można realizować na każdym terenie elementarnym w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.

§ 10. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowa dopuszczona ustaleniami szczegółowymi na terenach elementarnych, w których wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy musi być sytuowana zgodnie z tymi liniami oraz ustaleniami szczegółowymi;
- 2) jeżeli w ustaleniach szczegółowych nie wskazano inaczej: udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej lub zespołu działek, do których posiada się tytuł prawny nie może być większy niż 30%;

- 3) jeżeli w ustaleniach szczegółowych nie wskazano inaczej: udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej lub zespołu działek, do których posiada się tytuł prawny nie może być mniejszy niż 50%;
- 4) ograniczenia określone w pkt 2 i 3 nie dotyczą działek wydzielonych pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

§ 11. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:

- 1) w granicach planu wyznaczono strefy ochrony archeologicznej podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków, dla których zasady zagospodarowania zawarte zostały w § 8;
- 2) w granicach planu nie ustalono innych granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

§ 12. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) określa się minimalną szerokość frontów nowo wydzielonych działek: 25,0 m;
- 2) określa się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek: 1000 m²;
- 3) kąty położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego muszą mieścić się w przedziale od 70° do 90°;
- 4) ograniczenia wielkości nowo wydzielanych działek nie dotyczą wydzielen pod urządzenia infrastruktury technicznej, drogi oraz wydzielen w celach określonych przepisami odrębnymi.

§ 13. Ustalenia dotyczące podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000 m²;
- 2) istniejące działki o powierzchni mniejszej niż określona w pkt 1, lub zmniejszone dla potrzeb wydzielenia lub poszerzenia dróg lub wydzielenia pod obiekty lub urządzenia infrastruktury technicznej uznaje się za zgodne z planem;
- 3) ograniczenia wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych nie dotyczą wydzielen pod urządzenia infrastruktury technicznej, drogi oraz wydzielen w celach określonych przepisami odrębnymi.

§ 14. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: w wyznaczonych strefach „WIII” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych mają zastosowanie ograniczenia wynikające z § 8 pkt 2 niniejszej uchwały.

§ 15. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów:

- 1) ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem tymczasowej, jednorazowej zmiany zagospodarowania terenu, trwającej do roku, lub wykorzystania w sposób zgodny z dotychczasowym użytkowaniem;
- 2) dopuszcza się na terenie usług sportu i rekreacji oznaczonym symbolem 1US, w tym poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, niepołączonych trwale z gruntem i przewidzianych do rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce przed upływem 120 dni od dnia rozpoczęcia budowy związanych z organizacją lokalnych imprez.

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 16. Ustala się obsługę komunikacyjną obszarów planu poprzez znajdujące się poza jego granicami przyległe drogi publiczne i wewnętrzne.

§ 17. 1. Przy budowie, przebudowie, nadbudowie albo zmianie sposobu użytkowania budynków nakazuje się realizację, na terenie działki własnej lub zespołu działek, do których posiada się tytuł prawny, miejsc do parkowania dla samochodów osobowych użytkowników stałych i przebywających okresowo w liczbie zgodnej z ustaleniami ogólnymi i szczegółowymi.

2. Nakaz określony w ust. 1 nie dotyczy budowy tymczasowych obiektów budowlanych lokalizowanych na okres do 120 dni.

§ 18. Ustala się następujące minimalne wskaźniki wyposażenia w miejsca do parkowania dla działek budowlanych, na których są przewidziane do realizacji nowe budynki:

- 1) na terenie usług sportu i rekreacji oznaczonym symbolem US - minimum 5 miejsc do parkowania, w tym minimum 1 miejsce do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 2) na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym symbolem MN - minimum 2 miejsca do parkowania;
- 3) na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczonym symbolem MN,U:
 - a) dla obsługi zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 2 miejsca do parkowania,
 - b) dla obsługi zabudowy usługowej minimum 1 miejsce do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej usług oraz 1 miejsce do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

Rozdział 3

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 19. Ustalenia w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę:

- 1) nakazuje się zaopatrzenie w wodę z istniejącego komunalnego wodociągu, poprzez rozbudowę sieci o średnicach nie mniejszych jak DN 80, w oparciu o istniejące w obszarze planu i poza obszarem planu wodociągi;
- 2) obowiązuje zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe z komunalnego wodociągu poprzez hydranty uliczne o średnicach nie mniejszych jak DN 80;
- 3) sieci wodociągowe należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg, poza jezdniami;
- 4) dopuszcza się prowadzenie sieci wodociągowych poza liniami rozgraniczającymi dróg.

§ 20. Ustalenia w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzenia ścieków sanitarnych:

- 1) nakazuje się odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez indywidualne systemy oczyszczania ścieków lub systemem kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej do planowanej wariantowo lokalnej wiejskiej oczyszczalni ścieków, poprzez budowę, rozbudowę i przebudowę systemu;
- 2) dopuszcza się realizację zbiorników bezodpływowych na nieczystości zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 3) sieci kanalizacji sanitarnej i technologicznej należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg, poza jezdniami, o średnicach nie mniejszych niż:
 - a) DN 200 - dla spływu grawitacyjnego,
 - b) DN 63 - dla rurociągów tłocznych;
- 4) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacji sanitarnej poza liniami rozgraniczającymi dróg;
- 5) dopuszcza się lokalizację przepompowni ścieków na każdym terenie elementarnym w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;
- 6) z chwilą zrealizowania sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej nakazuje się likwidację istniejących zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków i przyłączenie nieruchomości do tych sieci.

§ 21. Ustalenia w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzenia ścieków opadowych i roztopowych:

- 1) nakazuje się odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych na terenach działek budowlanych do gruntu;
- 2) dopuszcza się odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych poprzez system rowów melioracyjnych;
- 3) dopuszcza się odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych systemami kanalizacji deszczowej poprzez budowę i rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej;
- 4) obowiązuje oczyszczanie ścieków opadowych i roztopowych, przed wprowadzeniem ich do odbiornika, z terenów parkingów i dróg w przypadkach wskazanych w przepisach odrębnych;
- 5) dopuszcza się wykorzystanie wód opadowych nie wymagających oczyszczania do gromadzenia i użycia do nawadniania zieleni;

- 6) sieci kanalizacji deszczowej należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg, o średnicach nie mniejszych niż DN 300;
- 7) dopuszcza się prowadzenie sieci kanalizacji deszczowej poza liniami rozgraniczającymi dróg;
- 8) na obszarze planu występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych, w przypadku kolizji realizowanej zabudowy z istniejącą siecią drenarską nakazuje się przełożenie sieci z zachowaniem jej ciągłości, umożliwiające odpływ wód gruntowych z obszaru obsługiwanego przez tę sieć.

§ 22. 1. Ustalenia w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w gaz:

- 1) dopuszcza się wykorzystanie gazu przewodowego do celów bytowych, grzewczych, technologicznych;
- 2) dopuszcza się zasilanie obszaru objętego planem ze znajdujących się poza obszarami planu stacji redukcyjno-pomiarowych I^o siecią gazową średniego ciśnienia, a zasilanie obiektów budowlanych poprzez indywidualne punkty redukcyjno-pomiarowe II^o;
- 3) sieci gazowe należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg, poza jezdniami, o średnicach nie mniejszych jak DN 63;
- 4) dopuszcza się prowadzenie sieci gazowej poza liniami rozgraniczającymi dróg;
- 5) dopuszcza się stosowanie gazu bezprzewodowego dla celów wymienionych w pkt 1.

§ 23. Ustalenia w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w ciepło: dopuszcza się wszystkie rodzaje systemów grzewczych, w tym systemy grzewcze wykorzystujące źródła odnawialne, z zastosowaniem urządzeń wykorzystujących paliwa nie powodujące ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza.

§ 24. Ustalenia w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) tereny elementarne nakazuje się zasilac na poziomie średnich napięć siecią kablową;
- 2) modernizacja, budowa i przebudowa linii elektroenergetycznych niskich i średnich napięć wyłącznie w postaci podziemnych sieci kablowych;
- 3) zasilanie obiektów budowlanych na poziomie niskich napięć - siecią kablową;
- 4) sieci elektroenergetyczne kablowe należy lokalizować w liniach rozgraniczających dróg;
- 5) dopuszcza się lokalizowanie sieci elektroenergetycznych kablowych poza liniami rozgraniczającymi dróg;
- 6) dopuszcza się lokalizowanie stacji elektroenergetycznych na każdym terenie elementarnym w sposób niekolidujący z innymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.

§ 25. Ustalenia w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej:

- 1) na obszarze planu ustala się budowę nowych oraz przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i bezprzewodowych systemów telekomunikacyjnych;
- 2) ustala się przyłączenie projektowanej zabudowy do istniejących i projektowanych sieci, lub bezprzewodowych systemów telekomunikacyjnych.

§ 26. Ustalenia w zakresie gospodarki odpadami:

- 1) obowiązuje wywóz odpadów zgodnie z gminną gospodarką odpadami;
- 2) odpady należy gromadzić w pojemnikach do czasowego gromadzenia odpadów z uwzględnieniem ich segregacji;
- 3) na działkach budowlanych należy wyznaczyć, zgodnie z przepisami odrębnymi miejsca lokalizacji pojemników do czasowego gromadzenia odpadów stałych.

§ 27. Ustalenia planu nie ograniczają możliwości likwidacji, przebudowy lub rozbudowy istniejącej infrastruktury technicznej i nie ograniczają rozwiązań zamiennych projektowanej infrastruktury technicznej, w tym o innych, niż określone w ustaleniach ogólnych i szczegółowych, parametrach wynikających z nowych technologii, pod warunkiem zapewnienia właściwej obsługi infrastrukturą techniczną terenów zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu, w szczególności przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania terenów.

Rozdział 4

Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych

§ 28. Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu: **1US** o powierzchni ok. 2,20 ha obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: teren usług sportu i rekreacji;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) zabudowa: budynki obsługi terenu sportu i rekreacji oraz terenowe obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) wysokość zabudowy - nie więcej niż 5,0 m dla dachów płaskich i nie więcej niż 8,0 m dla dachów stromych,
 - d) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 20%,
 - e) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej minimalna 0,0 maksymalna 0,2,
 - f) dachy płaskie lub strome o kątach nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
 - g) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 50%;
- 3) warunki w zakresie infrastruktury: dopuszcza się prowadzenia przez teren elementarny sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 19, § 20, § 21, § 22, § 23, § 24, § 25 i § 26 niniejszej uchwały;
- 4) ustalenia komunikacyjne: dojazd do terenu elementarnego **1US** ze znajdujących się poza obszarem planu przyległych dróg publicznych i wewnętrznych.

§ 29. Dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolami terenu: **2ZN** o powierzchni ok. 1,76 ha, **4ZN** o powierzchni ok. 0,23 ha, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: tereny zieleni naturalnej;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) zakaz zabudowy,
 - b) dopuszcza się obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) zakaz zasypywania rowów,
 - d) dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej w poprzek rowów wyłącznie przewiertem sterowanym;
- 2) teren elementarny **2ZN** położony jest w granicach obszaru postulowanego do ustanowienia formy ochrony przyrody w postaci parku krajobrazowego „Koszaliński Park Krajobrazowy”, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 7 pkt 1 niniejszej uchwały;
- 3) teren elementarny **4ZN** położony jest w granicach obszaru postulowanego do ustanowienia formy ochrony przyrody w postaci użytku ekologicznego „Wąwóz Szczeglino”, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 7 pkt 2 niniejszej uchwały;
- 4) ustalenia komunikacyjne: dojazd do terenów elementarnych ze znajdujących się poza obszarem planu dróg publicznych i wewnętrznych poprzez tereny przyległe.

§ 30. Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu: **3ZL** o powierzchni ok. 0,09 ha obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: teren lasu;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) zakaz zabudowy,
 - b) dopuszcza się obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) teren elementarny **3ZL** położony jest w granicach obszaru postulowanego do ustanowienia formy ochrony przyrody w postaci użytku ekologicznego „Wąwóz Szczeglino”, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 7 pkt 2 niniejszej uchwały;
- 4) ustalenia komunikacyjne: dojazd do terenu elementarnego ze znajdujących się poza obszarem planu dróg publicznych i wewnętrznych poprzez tereny przyległe.

§ 31. Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu: **5MN** o powierzchni ok. 1,79 ha obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) zabudowa: wolnostojące budynki mieszkalne jednorodzinne, wolnostojące lub wbudowane w kubaturę budynku mieszkalnego budynki garażowe, gospodarcze lub garażowo-gospodarcze,
 - b) dopuszcza się na terenie działki budowlanej jeden budynek mieszkalny oraz jeden budynek garażowy, gospodarczy lub garażowo-gospodarczy,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) wysokość zabudowy nie większa niż 8,0 m,
 - e) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 30%,
 - f) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej minimalna 0,05 maksymalna 0,45,
 - g) dachy strome dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
 - h) dopuszcza się dla budynków garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych dachy płaskie,
 - i) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 50%;
- 3) w zakresie ochrony przed hałasem teren elementarny został zaliczony do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 4) dla znajdującej się na terenie elementarnym **5MN** strefy „**WIII**” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych mają zastosowanie ograniczenia wynikające z § 8 pkt 4 niniejszej uchwały;
- 5) warunki w zakresie infrastruktury: dopuszcza się prowadzenia przez teren elementarny sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 19, § 20, § 21, § 22, § 23, § 24, § 25 i § 26 niniejszej uchwały;
- 6) ustalenia komunikacyjne: dojazd do terenu elementarnego z drogi wewnętrznej **6.1KDW**.

§ 32. Dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami terenów: **6.1KDW** o powierzchni ok. 0,24 ha, **6.2KDW** o powierzchni ok. 0,04 ha, **6.3KDW** o powierzchni ok. 0,24 ha, **6.4KDW** o powierzchni ok. 0,04 ha, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: droga wewnętrzna oraz poszerzenie położonej poza obszarem planu przyległej drogi wewnętrznej (**6.2KDW**), dopuszcza się:
 - a) obiekty i urządzenia pomocnicze w szczególności wyposażenia technicznego dróg,
 - b) infrastruktura techniczna niezwiązana z drogą;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających dróg **6.1KDW**, **6.3KDW** i **6.4KDW** - 8,0 m,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających drogi **6.2KDW** stanowiącej poszerzenie położonej poza obszarem planu przyległej drogi wewnętrznej - zmienna, zgodnie z liniami rozgraniczającymi terenu elementarnego;
- 3) w zakresie infrastruktury: dopuszcza się prowadzenia przez teren elementarny sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 19, § 20, § 21, § 22, § 23, § 24 i § 25 niniejszej uchwały;
- 4) dla znajdujących się na terenach elementarnych **6.1-6.4KDW** stref „**WIII**” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych mają zastosowanie ograniczenia wynikające z § 8 pkt 4 niniejszej uchwały.

§ 33. Dla terenów elementarnych **MN** oznaczonych na rysunku planu symbolami terenów: **7.1MN** o powierzchni ok. 3,51 ha, **7.2MN** o powierzchni ok. 0,17 ha, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) zabudowa: wolnostojące budynki mieszkalne jednorodzinne, wolnostojące lub wbudowane w kubaturę budynku mieszkalnego budynki garażowe, gospodarcze lub garażowo-gospodarcze,
 - b) dopuszcza się na terenie działki budowlanej jeden budynek mieszkalny oraz jeden budynek garażowy, gospodarczy lub garażowo-gospodarczy,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,

- d) wysokość zabudowy nie większa niż 8,0 m,
 - e) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 30%,
 - f) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej minimalna 0,05 maksymalna 0,45,
 - g) dachy strome dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
 - h) dopuszcza się dla budynków garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych dachy płaskie,
 - i) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 50%,
 - j) dopuszcza się obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w zakresie ochrony przed hałasem tereny elementarne zostały zaliczone do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 4) dla znajdującej się na terenach elementarnych **7.1MN** i **7.2MN** strefy „**WIII**” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych mają zastosowanie ograniczenia wynikające z § 8 pkt 4 niniejszej uchwały;
- 5) warunki w zakresie infrastruktury: dopuszcza się prowadzenia przez teren elementarny sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 19, § 20, § 21, § 22, § 23, § 24, § 25 i § 26 niniejszej uchwały;
- 6) ustalenia komunikacyjne:
- a) dojazd do terenu elementarnego **7.1MN**:
 - z drogi wewnętrznej **6.2KDW** stanowiącej poszerzenie znajdującej się poza granicami planu przyległej drogi wewnętrznej,
 - z dróg wewnętrznych **6.3** i **6.4KDW**,
 - ze znajdującej się poza granicami planu przyległej drogi publicznej kategorii drogi wojewódzkiej poprzez nie więcej niż jeden zjazd lokalizowany w odległości nie mniejszej niż 150,0 m od zjazdu na drogę wewnętrzną **6.4KDW**,
 - b) dojazd do terenu elementarnego **7.2MN** z drogi wewnętrznej **6.4KDW**.
- § 34.** Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu: **8MN,U** o powierzchni ok. 0,15 ha obowiązują następujące ustalenia:
- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
 - 2) zasady zagospodarowania:
 - a) zabudowa: wolnostojące budynki mieszkalne jednorodzinne, wolnostojące lub wbudowane w kubaturę budynku mieszkalnego budynki garażowe, gospodarcze lub garażowo-gospodarcze, oraz wolnostojące lub dobudowane do kubatury budynku mieszkalnego budynki usługowe,
 - b) dopuszcza się na terenie działki budowlanej jeden budynek mieszkalny oraz jeden budynek garażowy, gospodarczy lub garażowo-gospodarczy, a także jeden budynek usługowy,
 - c) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu:
 - dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych w odległości 50,0 m od granicy cmentarza,
 - dla budynków garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych oraz usługowych w odległości 4,0 m od granicy z pasem drogowym,
 - d) wysokość zabudowy nie większa niż 8,0 m,
 - e) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 30%,
 - f) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej minimalna 0,05 maksymalna 0,45,
 - g) dachy strome dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
 - h) dopuszcza się dla budynków usługowych, garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych dachy płaskie,
 - i) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 50%;
 - 3) w zakresie ochrony przed hałasem tereny elementarne zostały zaliczone do terenów mieszkaniowo-usługowych;
 - 4) teren elementarny **8MN,U** położony jest w całości w strefie A ochrony konserwatorskiej, dla której mają zastosowanie ograniczenia wynikające z § 8 pkt 1 i 2 niniejszej uchwały;

- 5) dla znajdującej się na terenie elementarnym **8MN,U** strefy „**WIII**” ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych mają zastosowanie ograniczenia wynikające z § 8 pkt 4 niniejszej uchwały;
- 6) warunki w zakresie infrastruktury: dopuszcza się prowadzenia przez teren elementarny sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 19, § 20, § 21, § 22, § 23, § 24, § 25 i § 26 niniejszej uchwały;
- 7) ustalenia komunikacyjne: dojazd do terenu elementarnego ze znajdującej się poza granicami planu przyległej drogi publicznej kategorii drogi gminnej.

§ 35. Dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu: **9MN,U** o powierzchni ok. 0,29 ha obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) zabudowa: wolnostojące budynki mieszkalne jednorodzinne, wolnostojące lub wbudowane w kubaturę budynku mieszkalnego budynki garażowe, gospodarcze lub garażowo-gospodarcze, wolnostojące lub wbudowane w kubaturę budynku mieszkalnego budynki usługowe, oraz usługi sportu i rekreacji w postaci placu zabaw dla dzieci,
 - b) dopuszcza się na terenie działki budowlanej jeden budynek mieszkalny oraz jeden budynek garażowy, gospodarczy lub garażowo-gospodarczy, a także jeden budynek usługowy,
 - c) wysokość zabudowy nie większa niż 8,0 m,
 - d) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki nie więcej niż 30%,
 - f) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej minimalna 0,05 maksymalna 0,50,
 - g) dachy strome dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 30°-45°,
 - h) dopuszcza się dla budynków usługowych, garażowych, gospodarczych lub garażowo-gospodarczych dachy płaskie,
 - i) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 50%;
- 3) w zakresie ochrony przed hałasem tereny elementarne zostały zaliczone do terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 4) teren elementarny **9MN,U** położony jest w całości w strefie A ochrony konserwatorskiej, dla której mają zastosowanie ograniczenia wynikające z § 8 pkt 1 i 2 niniejszej uchwały;
- 5) na terenie elementarnym **9MN,U** znajduje się zabytek chroniony ustaleniami planu, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w § 8 pkt 5-7 niniejszej uchwały;
- 6) warunki w zakresie infrastruktury: dopuszcza się prowadzenia przez teren elementarny sieci i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami ogólnymi zawartymi w § 19, § 20, § 21, § 22, § 23, § 24, § 25 i § 26 niniejszej uchwały;
- 7) ustalenia komunikacyjne: dojazd do terenu elementarnego ze znajdujących się poza granicami planu przyległych dróg: publicznej kategorii drogi wojewódzkiej i publicznej kategorii drogi gminnej.

Rozdział 6

Postanowienia końcowe

§ 36. Ustala się stawki służące naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

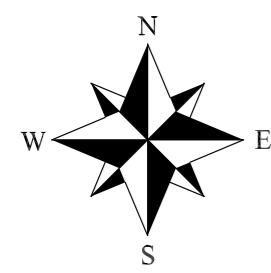
- 1) 30% - dla terenów elementarnych oznaczonych symbolami przeznaczenia **MN, MN,U**;
- 2) 1% - dla terenu elementarnego oznaczonego symbolem przeznaczenia **US, ZL, ZN, KDW**.

§ 37. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Sianów.

§ 38. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

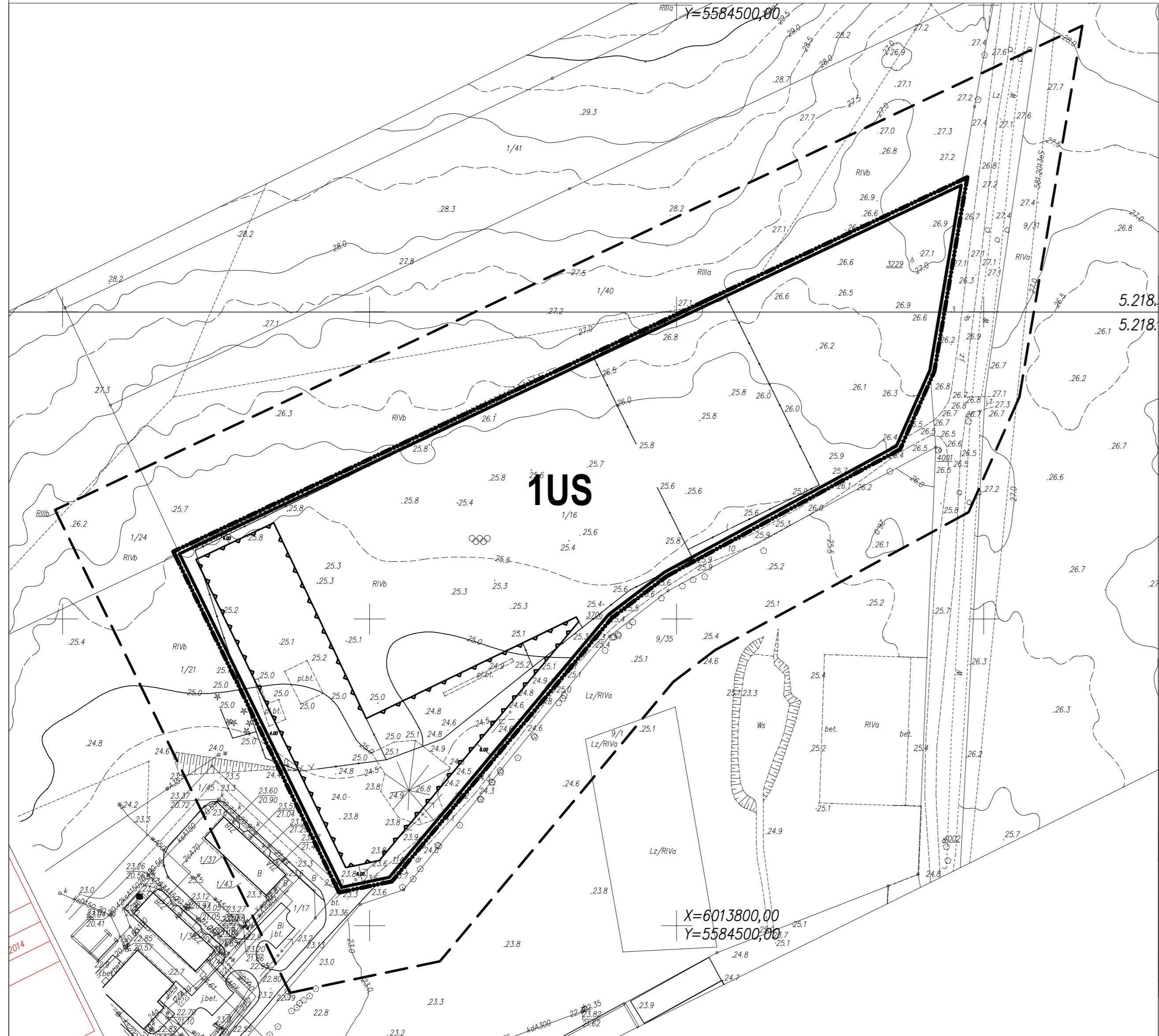
Przewodniczący Rady

Janusz Machała



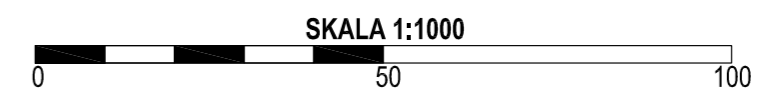
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIANÓW DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBREBACH EWIDENCYJNYCH SKIBNO I SZCZEGLIÑO (OBREB SKIBNO)

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XXVIII/163/2016
Rady Miejskiej w Sianowie
z dnia 31 sierpnia 2016 r.
ARKUSZ 1/6



OZNACZENIA USTALEŃ PLANU:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKROCALNE
- TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI



KARTA REJESTRACYJNA MAPY DO CELÓW PLANISTYCZNYCH

<p>OBIEKT: SKIBNO, DZ. NR 1/16 Gmina: SKIBNO powiat: koszaliński województwo: zachodniopomorskie</p> <p>SKALA: 1: 1000 Układ współrzędnych: "2000" Poziom odniesienia wysokości: Kronsztad '86</p> <p>Mapę do celów planistycznych sporządzono przy wykorzystaniu: 1. mapy zasadniczej w skali 1 : 500</p> <p>Sekcje: 2. danych branżowych części uzbrojenia podziemnego 3. pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta 4. opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulujące, osie ulic) 5. Mapa do celów planistycznych została wykonana bez ustalenia obciążień służebnościami gruntowymi ujemnymi w księgach wieczystych.</p> <p>Na mapie do celów planistycznych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu: - 581.2013eS</p>	<p>GEOTRAS Zakład Usług Geodezyjnych ul. Plac Kilińskiego 2 75-900 KOSZALIN</p> <p>tel.094 341-15-74;602-644-324 790-671-177; 506-44-51-56 e-mail: geotras@interia.pl</p> <p>Wykonano w ramach roboty geodezyjnej; KERG nr: GK.6640.3023 2014</p> <p>Kierownik roboty: Roman Malinowski, upr. nr 6620, 1,3 <small>(imię, nazwisko, nr i zakres upr.zaw.)</small></p> <p>W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: - 1145</p> <p>podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne</p> <p>Granice i nr działek ewidencyjnych według danych PODGIK w Koszalinie z dnia: 23.10.2014</p> <p>Dane dotyczące granic spełniają obowiązujące standardy techniczne / Dane dotyczące granic nie spełniają obowiązujących standardów technicznych.</p> <p>Służebności:nie ustalono.....</p> <p>Metoda sporządzenia mapy: cyfrowa</p>						
<p>Informacje dotyczące typu nośnika oraz zawartości nośnika z danymi cyfrowymi:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Nazwa pliku</th> <th>Wielkość</th> <th>Data utworzenia</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Skibno.dxf</td> <td>. KB</td> <td>24.10.2014</td> </tr> </tbody> </table>		Nazwa pliku	Wielkość	Data utworzenia	Skibno.dxf	. KB	24.10.2014
Nazwa pliku	Wielkość	Data utworzenia					
Skibno.dxf	. KB	24.10.2014					
<p>Informacje dodatkowe:</p> <ol style="list-style-type: none"> Zakres pomiaru Redakcja znaków zgodna z instrukcją techniczną K-1 (1979) / K-1 (Podstawa Mapa Kraju z 1998r.) / Rozp. Ministra Administracji i Cyfryzacji z dn. 12 lutego 2013r. w spr. bazy danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej Mapa nadaje się do celów planistycznych w zakresie pomiaru. Stożek kartometryczności mapy do celów planistycznych jest zgodny z przepisami instrukcji technicznej K-1 (1979) / K-1 (Podstawa Mapa Kraju z 1998r.) Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostało odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej <p>Uzbrojenie opracowano na podstawie:</p> <ol style="list-style-type: none"> danych branżowych - z literką B pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literką A bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery <p>W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.</p> <p>Aktualność mapy do celów planistycznych na dzień:</p> <p style="text-align: center;">21.10.2014</p>							

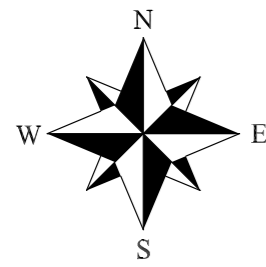
Rejestracja:

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA KOSZALIŃSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	GK.6640. 3023 2014
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego:

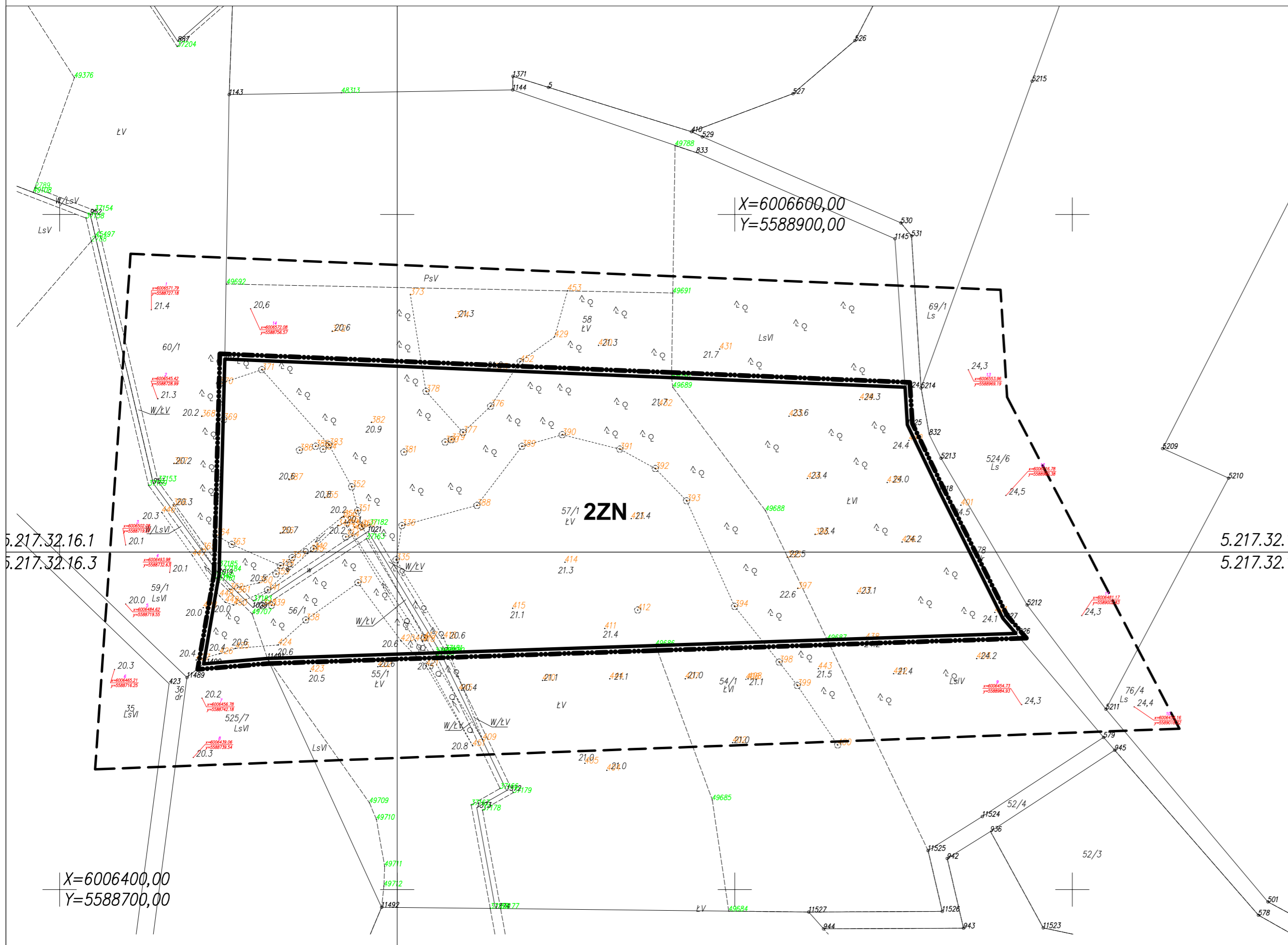
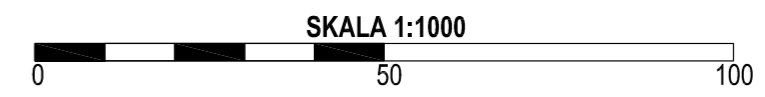
Załącznik nr 1
do uchwały Nr XXVIII/163/2016
Rady Miejskiej w Sianowie
z dnia 31 sierpnia 2016 r.
ARKUSZ 2/6



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIANÓW DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBREBACH EWIDENCYJNYCH SKIBNO I SZCZEGLIÑO (OBREB SZCZEGLIÑO)

OZNACZENIA USTALEŃ PLANU:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ZN TEREN ZIELENI NATURALNEJ



KARTA REJSTRACYJNA MAPY DO CELÓW PLANISTYCZNYCH

OBIEKT: Szczegliño, dz. nr 57/1 Gmina: Sianów powiat koszaliński województwo zachodniopomorskie	nazwa jednostki wykonawstwa geodezyjnego
SKALA: 1: 1000 Układ współrzędnych: "2000" Poziom odniesienia wysokości: Kronsztad '86	Wykonano w ramach roboty geodezyjnej: GK.6640.2782.2014
Mapę do celów planistycznych sporządzono przy wykorzystaniu: 1. mapy zasadniczej w skali 1 : 2000 2. danych branżowych części uzbrojenia podziemnego 3. pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta 4. opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulujące, osie ulic) 5. Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia obciążen służebnościami gruntowymi ujemnymi w księgach wieczystych.	Kierownik roboty: Roman Malinowski nr upr. 6620 (1,3) <small>(imię, nazwisko, nr i zakres upr.ow.)</small> W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne
Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu: - brak - -	Granice i nr działek ewidencyjnych według danych PODGIK w Koszalinie z dnia: 16.09.14r. Dane dotyczące granic nie spełniają obowiązujących standardów technicznych. Służebności:
Metoda sporządzenia mapy: cyfrowa	

Informacje dotyczące typu nośnika oraz zawartości nośnika z danymi cyfrowymi:

1. Typ nośnika: CD, DVD, inny :		
Nazwa pliku Strzaspowo dz nr 57_1.dxf	Wielkość .	Data utworzenia 14.10.14r.

Informacje dodatkowe:

1. Zakres pomiaru
2. Redakcja znaków zgodna z instrukcją techniczną K-1 (1979) / K-1 (Podstawowa Mapa Kraju z 1998r.) / Rozp. Ministra Administracji i Cyfryzacji z dn. 12 lutego 2013r. w sprawie bazy danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej
3. Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru.
4. Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z przepisami instrukcji technicznej K-1 (1979)/K-1 (Podstawowa Mapa Kraju z 1998r.)
5. Wszystkie teraźniejsze obiekty budowlane podlegają wyłączeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.
6. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostało odnotowane w czasie inwentaryzacji geodezyjnej

Uzbrojenie opracowano na podstawie:

1. danych branżowych - z literką B
 2. pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literką A
 3. bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez literki
- W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.

Aktualność mapy do celów projektowych na dzień:

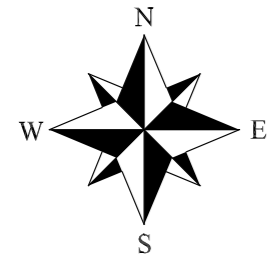
07.10.14r.

Rejestracja:

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

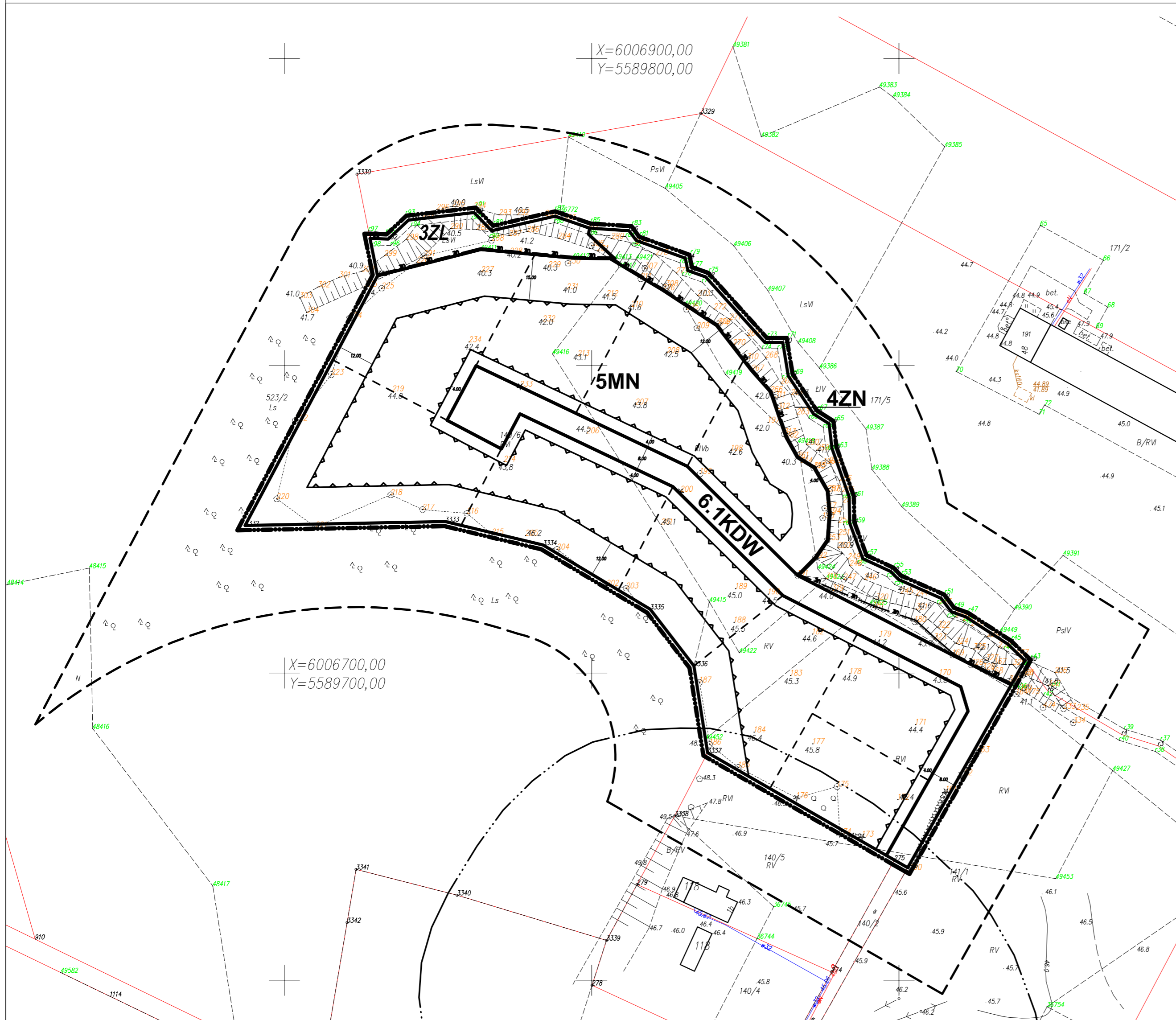
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA KOSZALIŃSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	GK.6640.2782.2014
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego:



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIAŃÓW DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH SKIBNO I SZCZEGLINO (OBRĘB SZCZEGLINO)

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XXVIII/163/2016
Rady Miejskiej w Sianowie
z dnia 31 sierpnia 2016 r.
ARKUSZ 3/6

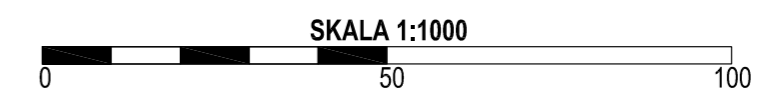


OZNACZENIA USTALEŃ PLANU:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICE STREFY WII OGRANICZONEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
- MN
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KDW
TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- ZL
TEREN LASU
- ZN
TEREN ZIELENI NATURALNEJ

OZNACZENIA INNE:

- GRANICE POSTULOWANEGO UŻYTKU EKOLOGICZNEGO "WĄWÓZ SZCZEGLINO"
- PROPONOWANE PODZIAŁY



KARTA REJESTRACYJNA MAPY DO CELÓW PLANISTYCZNYCH

OBIEKT: Szczeglino, dz. nr 140/6 Gmina: Sianów powiat koszaliński województwo zachodniopomorskie	nazwa jednostki wykonawstwa geodezyjnego
SKALA: 1: 1000 Układ współrzędnych: "2000" Poziom odniesienia wysokości: Kronstadt '86	Wykonano w ramach roboty geodezyjnej: GK.6640.2782.2014
Mapę do celów planistycznych sporządzono przy wykorzystaniu: 1. mapy zasadniczej w skali 1 : 2000 5.217.32.17.1 2. danych branzowych części uzbrojenia podziemnego 3. pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta 4. opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulujące, osie ulic) 5. Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi ujemnymi w księgach wieczystych.	Kierownik roboty: Roman Malinowski nr upr. 6620 (1,3) (imię, nazwisko, nr i zakres upr.zaw.) W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne
Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu: - brak - -	Granice i nr działek ewidencyjnych według danych PODOGK w Koszalinie z dnia: 16.09.14r. Dane dotyczące granic spełniają obowiązujące standardy techniczne. Dane dotyczące granic nie spełniają obowiązujących standardów technicznych. Służebności: Metoda sporządzenia mapy: cyfrowa

Informacje dotyczące typu nośnika oraz zawartości nośnika z danymi cyfrowymi:

1. Typ nośnika: CD, DVD, inny :	Nazwa pliku	Wielkość	Data utworzenia
	Strzepowo dz nr 57_1.dxf		14.10.14r.

- Informacje dodatkowe:
1. Zakres pomiaru
 2. Redakcja znaków zgodna z instrukcją techniczną K-1 (1979) / K-1 (Podstawa Mapa Kraju z 1998r.) / Rozp. Ministra Administracji i Cyfryzacji z dn. 12 lutego 2013r. w spr. bazy danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej
 3. Mapa nadsię do celów projektowych w zakresie pomiaru.
 4. Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z przepisami instrukcji technicznej K-1 (1979) / K-1 (Podstawa Mapa Kraju z 1998r.)
 5. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.
 6. Nie wklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branzowych i nie zostało odnotowane w czasie inwentaryzacji geodezyjnej

- Uzbrojenie opracowano na podstawie:
1. danych branzowych - z literką B
 2. pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literką A
 3. bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery
- W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.

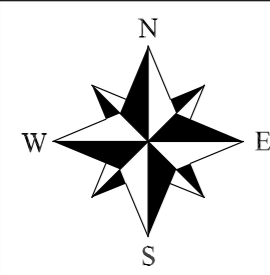
Aktualność mapy do celów projektowych na dzień:
27.09.14r.

Rejestracja:

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów kartograficznych zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

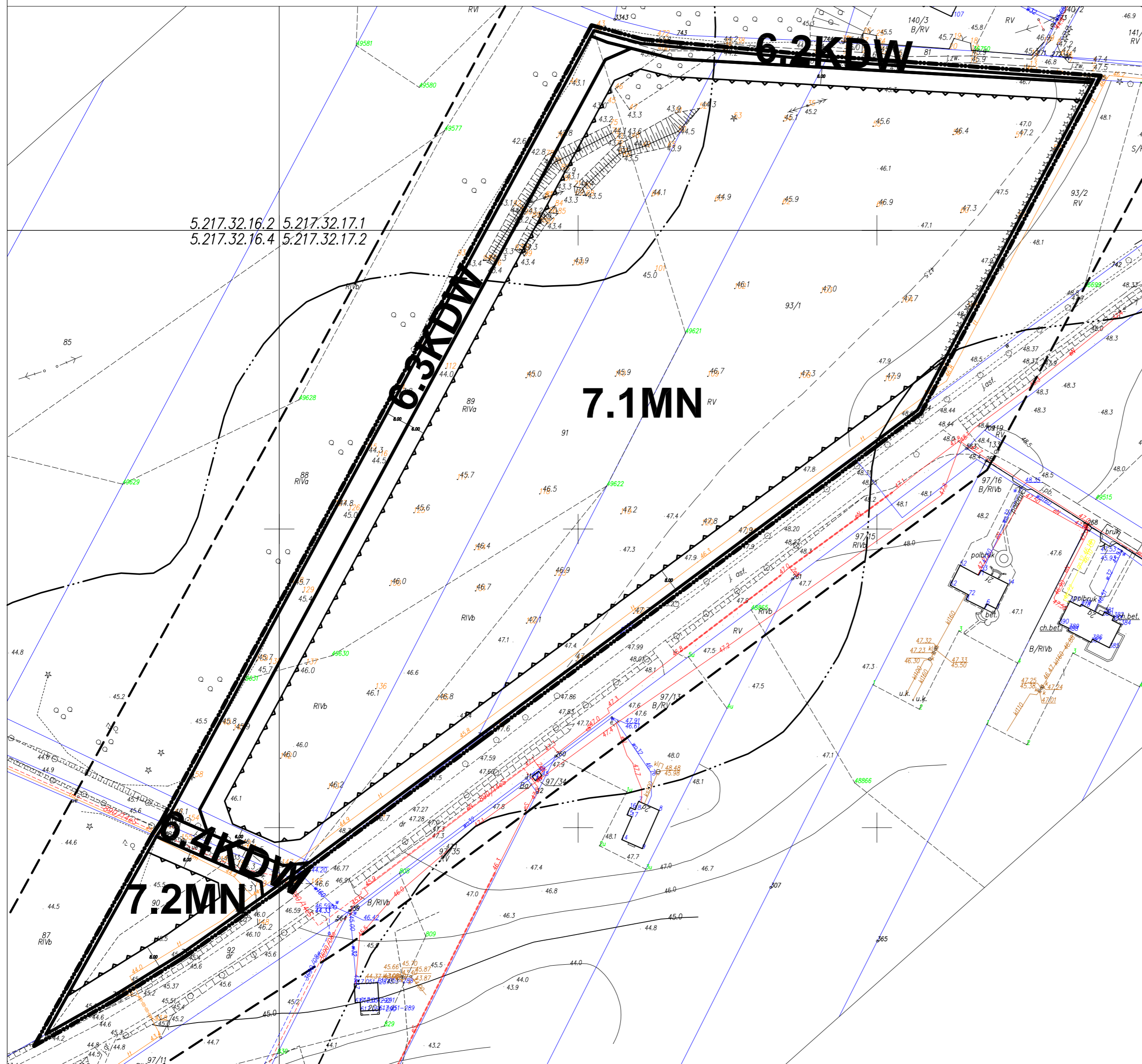
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA KOSZALIŃSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	GK.6640.2782.2014
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego:



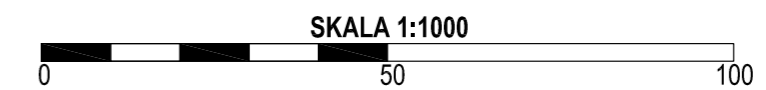
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIAŃÓW DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH SKIBNO I SZCZEGLINO (OBRĘB SZCZEGLINO)

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XXVIII/163/2016
Rady Miejskiej w Sianowie
z dnia 31 sierpnia 2016 r.
ARKUSZ 4/6



OZNACZENIA USTALEŃ PLANU:

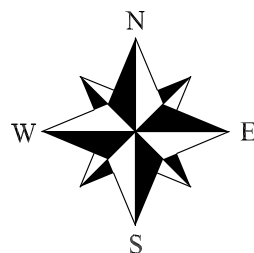
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICE STREFY WII OGRANICZONEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE ZABUDOWY NIENIEPRZEKACZALNE
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KDW TERENY DRÓG WĘWNETRZNYCH



KARTA REJESTRACYJNA MAPY DO CELÓW PLANISTYCZNYCH

<p>OBJEKT: Szczeglino, dz. nr 93/1 Gmina: Sianów powiat koszaliński województwo zachodniopomorskie</p> <p>SKALA: 1: 1000 Układ współrzędnych: "2000" Poziom odniesienia wysokości: Kronstadt '86</p> <p>Mapę do celów planistycznych sporządzono przy wykorzystaniu: 1. mapy zasadniczej w skali 1 : 2000 5.217.32.16.2; 4; 5.217.32.17.1; 2 2. danych branżowych części uzbrojenia podziemnego 3. pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta 4. opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulujące, osie ulic) 5. Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia obciążen służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księgach wieczystych.</p> <p>Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu: -3690/08o.k.w -eS-890.2014</p>	<p>nazwa jednostki wykonawstwa geodezyjnego</p> <p>Wykonano w ramach roboty geodezyjnej: GK.6640.2782.2014</p> <p>Kierownik roboty: Roman Malinowski nr upr. 6620 (1,3) <small>(imię, nazwisko, nr i zakres upr.zaw.)</small></p> <p>W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: _____</p> <p>podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne</p> <p>Granice i nr działek ewidencyjnych według danych PODOGW w Koszalinie z dnia: 16.09.14r.</p> <p>Dane dotyczące granic spełniają obowiązujące standardy techniczne: _____ Dane dotyczące granic nie spełniają obowiązujących standardów technicznych: _____</p> <p>Służebność: _____</p> <p>Metoda sporządzenia mapy: cyfrowa</p>										
<p>Informacje dotyczące typu nośnika oraz zawartości nośnika z danymi cyfrowymi:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>Nazwa pliku</th> <th>Wielkość</th> <th>Data utworzenia</th> </tr> <tr> <td>Srzepowo dz nr 93_1.dxf</td> <td></td> <td>14.10.14r.</td> </tr> </table>		Nazwa pliku	Wielkość	Data utworzenia	Srzepowo dz nr 93_1.dxf		14.10.14r.				
Nazwa pliku	Wielkość	Data utworzenia									
Srzepowo dz nr 93_1.dxf		14.10.14r.									
<p>Informacje dodatkowe:</p> <ol style="list-style-type: none"> Zakres pomiaru Redakcja znaków zgodna z instrukcją techniczną K-1 (1979) / K-1 (Podstawowa Mapa Kraju z 1998r.) / Rozp. Ministra Administracji i Cyfryzacji z dn. 12 lutego 2013r. w spr. bazy danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej Mapa nadoje się do celów projektowych w zakresie pomiaru. Stożek kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z przepisami instrukcji technicznej K-1 (1979)/ K-1 (Podstawowa Mapa Kraju z 1998r.) Wszystkie trwałe obiekty badane podlegają wyliczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostało odnotowane w czasie inwentaryzacji geodezyjnej <p>Uzbrojenie opracowano na podstawie:</p> <ol style="list-style-type: none"> danych branżowych - z literką B pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną - z literką A bezpośrednich pomiarów powykonalnych - bez litery <p>W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.</p> <p>Aktualność mapy do celów projektowych na dzień: 07.10.14r.</p>											
<p>Rejestracja:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%; padding: 5px;"> <p style="text-align: center; font-size: small;">Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.</p> </td> <td style="width: 30%; text-align: center; vertical-align: middle;"> <p>STAROSTA KOSZALIŃSKI</p> <p>GK.6640.2782.2014</p> </td> </tr> <tr> <td style="width: 70%; padding: 5px;"> <p style="font-size: x-small;">Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny</p> </td> <td style="width: 30%;"></td> </tr> <tr> <td style="width: 70%; padding: 5px;"> <p style="font-size: x-small;">Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego</p> </td> <td style="width: 30%;"></td> </tr> <tr> <td style="width: 70%; padding: 5px;"> <p style="font-size: x-small;">Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu</p> </td> <td style="width: 30%;"></td> </tr> <tr> <td style="width: 70%; padding: 5px;"> <p style="font-size: x-small;">Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ</p> </td> <td style="width: 30%;"></td> </tr> </table>		<p style="text-align: center; font-size: small;">Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.</p>	<p>STAROSTA KOSZALIŃSKI</p> <p>GK.6640.2782.2014</p>	<p style="font-size: x-small;">Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny</p>		<p style="font-size: x-small;">Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego</p>		<p style="font-size: x-small;">Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu</p>		<p style="font-size: x-small;">Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ</p>	
<p style="text-align: center; font-size: small;">Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.</p>	<p>STAROSTA KOSZALIŃSKI</p> <p>GK.6640.2782.2014</p>										
<p style="font-size: x-small;">Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny</p>											
<p style="font-size: x-small;">Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego</p>											
<p style="font-size: x-small;">Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu</p>											
<p style="font-size: x-small;">Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ</p>											
<p style="font-size: x-small;">Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego:</p>											

Załącznik nr 1
do uchwały Nr XXVIII/163/2016
Rady Miejskiej w Sianowie
z dnia 31 sierpnia 2016 r.
ARKUSZ 5/6



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIANÓW DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBREBACH EWIDENCYJNYCH SKIBNO I SZCZEGLIÑO (OBREB SZCZEGLIÑO)

KARTA REJESTRACYJNA MAPY DO CELÓW PLANISTYCZNYCH

<p>OBIEKT: Szczeglino, dz. nr 177/3 Gmina: Sianów powiat koszaliński województwo zachodniopomorskie</p> <p>SKALA: 1: 1000 Układ współrzędnych: "2000" Poziom odniesienia wysokości: Kronsztad '86</p> <p>Mapę do celów planistycznych sporządzono przy wykorzystaniu: 1. mapy zasadniczej w skali 1 : 2000 5.217.32.17.1; 2 2. danych branżowych części uzbrojenia podziemnego 3. pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta 4. opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulujące, osie ulic) 5. Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księgach wieczystych.</p> <p>Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu: - brak -</p>	<p>nazwa jednostki wykonawstwa geodezyjnego</p> <p>Wykonano w ramach roboty geodezyjnej: GK.6640.2782.2014</p> <p>Kierownik roboty: Roman Malinowski nr upr. 6620 (1,3) <small>(imię, nazwisko, nr i zakres upr.zaw.)</small></p> <p>W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr: podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne</p> <p>Granice i nr działek ewidencyjnych według danych PODGIK w Koszalinie z dnia: 16.09.14r.</p> <p>Dane dotyczące granic spełniają obowiązujące standardy techniczne. / Dane dotyczące granic nie spełniają obowiązujących standardów technicznych.</p> <p>Służebności:</p> <p>Metoda sporządzenia mapy: cyfrowa</p>
---	---

Informacje dotyczące typu nośnika oraz zawartości nośnika z danymi cyfrowymi:

1. Typ nośnika: CD, DVD, inny :

Nazwa pliku	Wielkość	Data utworzenia
Strzepowo dz nr 177_3.dxf	.	14.10.14r.

Informacje dodatkowe:

- Zakres pomiaru
- Redakcja znaków zgodna z instrukcją techniczną K-1 (1979) / K-1 (Podstawowa Mapa Kraju z 1998r.) / Rozp.Ministra Administracji i Cyfryzacji z dn. 12 lutego 2013r. w spr. bazy danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej
- Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru.
- Stożek kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z przepisami instrukcji technicznej K-1 (1979)/ K-1 (Podstawowa Mapa Kraju z 1998r.)
- Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.
- Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostało odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej

Uzbrojenie opracowano na podstawie:

- danych branżowych – z literką B
 - pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną – z literką A
 - bezpośrednich pomiarów powykonawczych – bez literki
- W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.

Aktualność mapy do celów projektowych na dzień:

23.09.14r.

Rejestracja:

Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA KOSZALIŃSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego	18638 GK.6640.2782.2014
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	71
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

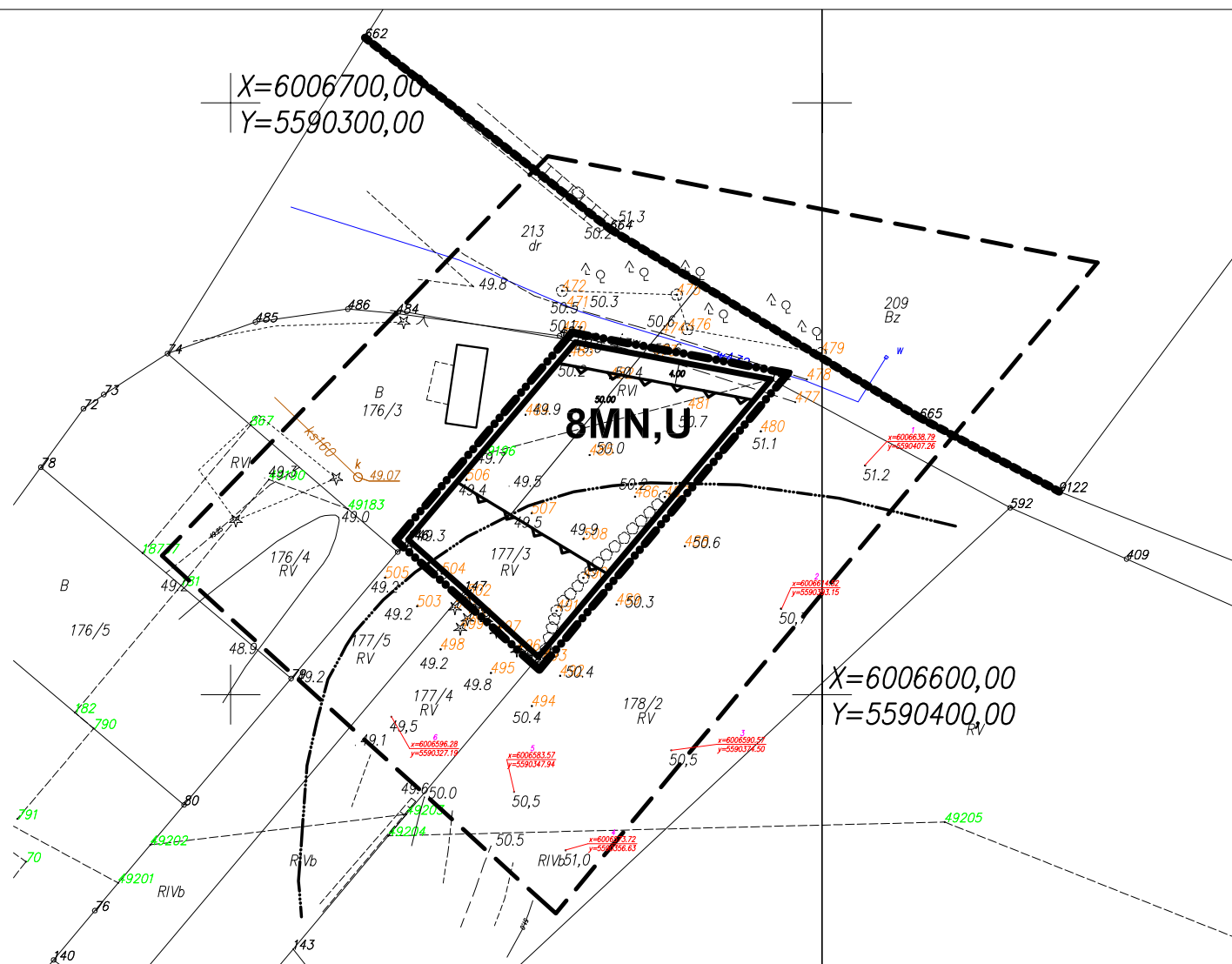
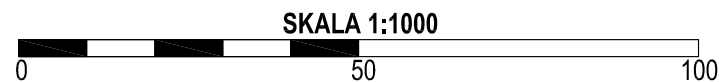
Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego:

OZNACZENIA USTALEŃ PLANU:

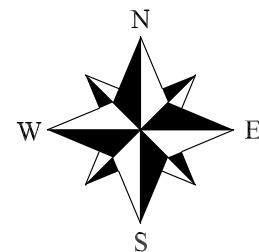
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICE STREFY WIIII OGRANICZONEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

OZNACZENIA INNE:

- GRANICE CMENTARZA



Załącznik nr 1
do uchwały Nr XXVIII/163/2016
Rady Miejskiej w Sianowie
z dnia 31 sierpnia 2016 r.
ARKUSZ 6/6



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SIANÓW DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBREBACH EWIDENCYJNYCH SKIBNO I SZCZEGLIÑO (OBRĘB SZCZEGLIÑO)

KARTA REJESTRACYJNA MAPY DO CELÓW PLANISTYCZNYCH

OBIEKT: Szczeglino, dz. nr 152/1 Gmina: Sianów powiat koszaliński województwo zachodniopomorskie	nazwa jednostki wykonawstwa geodezyjnego
SKALA: 1: 1000 Układ współrzędnych: "2000" Poziom odniesienia wysokości: Kronsztad '86	Wykonano w ramach roboty geodezyjnej: GK.6640.2782.2014
Mapę do celów planistycznych sporządzono przy wykorzystaniu: 1. mapy zasadniczej w skali 1 : 2000 5.217.32.17.1; 3 2. danych branżowych części uzbrojenia podziemnego 3. pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta 4. opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulujące, osie ulic) 5. Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księgach wieczystych.	Kierownik roboty: Roman Malinowski nr upr. 6620 (1,3) (imię, nazwisko, nr i zakres upr.zaw.) W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr:
Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu: - brak - -	Granice i nr działek ewidencyjnych według danych PODGiK w Koszalinie z dnia: 16.09.14r. Dane dotyczące granic spełniają obowiązujące standardy techniczne. Dane dotyczące granic nie spełniają obowiązujących standardów technicznych.
Informacje dotyczące typu nośnika oraz zawartości nośnika z danymi cyfrowymi: 1. Typ nośnika: CD, DVD, inny :	Służebności: Metoda sporządzenia mapy: cyfrowa

Nazwa pliku	Wielkość	Data utworzenia
Strzepowo dz nr 152_1.dxf		14.10.14r.

Informacje dodatkowe:

- Zakres pomiaru
- Redakcja znaków zgodna z instrukcją techniczną K-1 (1979) / K-1 (Podstawowa Mapa Kraju z 1998r.) / Rozp.Ministra Administracji i Cyfryzacji z dn. 12 lutego 2013r. w spr. bazy danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej
- Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru.
- Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny z przepisami instrukcji technicznej K-1 (1979)/ K-1 (Podstawowa Mapa Kraju z 1998r.)
- Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.
- Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostało odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej

Uzbrojenie opracowano na podstawie:

- danych branżowych – z literką B
- pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną – z literką A
- bezpośrednich pomiarów powykonawczych – bez litery

W związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.

Aktualność mapy do celów projektowych na dzień:

23.09.14r.

Rejestracja:

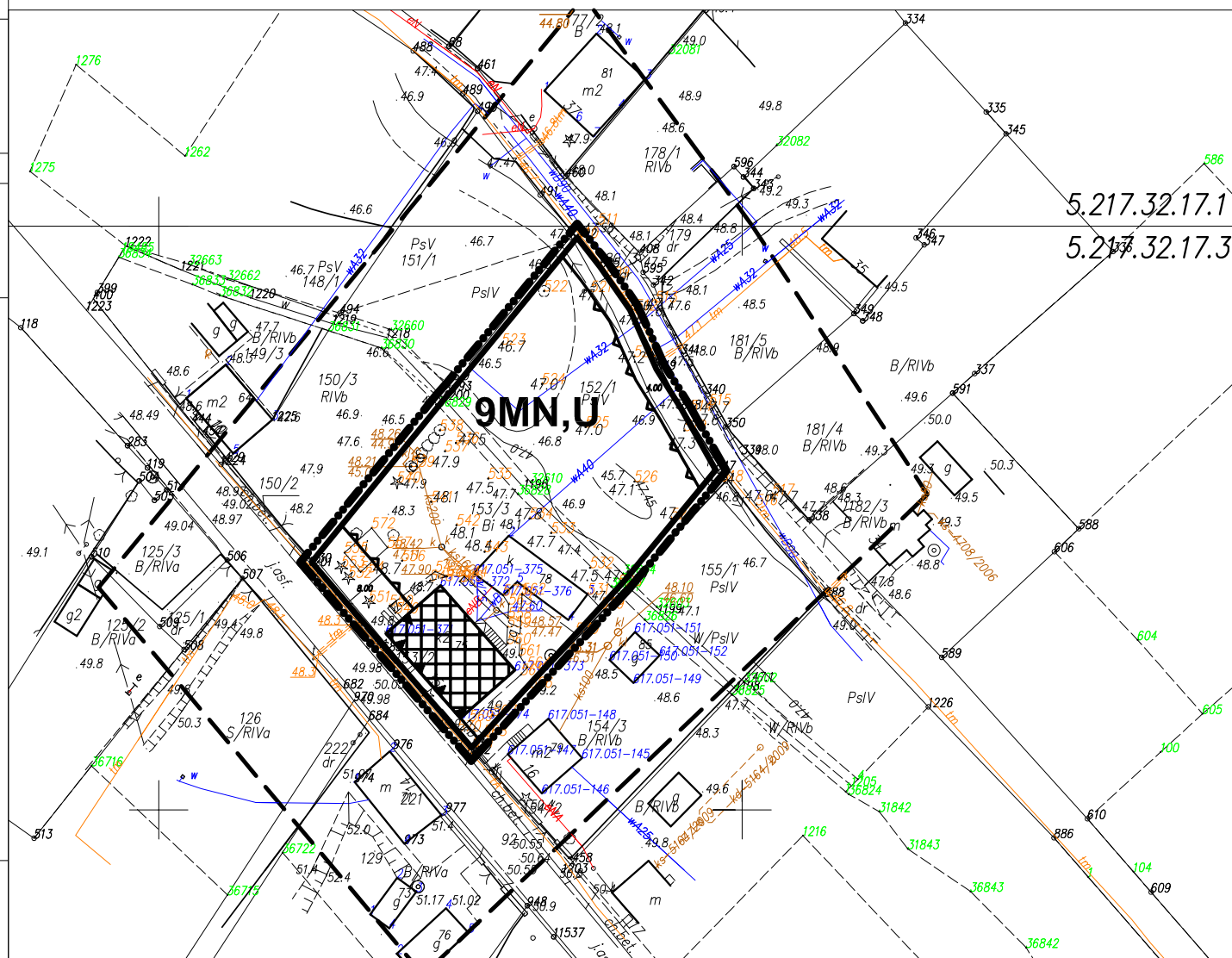
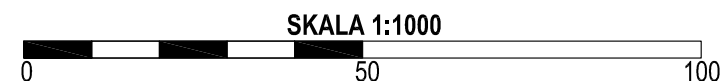
Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA KOSZALIŃSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu – operatu technicznego	GK.6640.2782.2014
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego:

OZNACZENIA USTALEŃ PLANU:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
- LINIE ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCE
- ZABYTEKCHRONIONY USTALENIAMI PLANU
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ



Załącznik nr 2A
 Uchwały Nr XXVIII/163/2016
 Rady Miejskiej w Sianowie
 z dnia 31 sierpnia 2016 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA SIANÓW UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 1: 25000



GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM



OZNACZENIA OGÓLNE

- Granica gminy
- Granice obszarów objętych rysunkami szczegółowymi 1:10000 (obowiązuje ich ustalenie)
- Numeracja terenów i obiektów uwzględnionych w opisie dla obszarów nie objętych rysunkami szczegółowymi 1:10000
- Strefy obiektów chronionych
- Strefy obiektów uciążliwych

RODOWISKO PRZYRODNICZE I KULTUROWE

- Lasy
- Lasy ochronne
- Projektowane dolesienia
- Wody
- Tereny podmokłe
- Ogródki działkowe, sady, plantacje
- Kompleksy gruntów rolnych przewidziane do ochrony
- Oznaczenia kompleksów gruntów rolnych przewidzianych do ochrony
- Granice obszarów przyrody chronionej
- Projektowane granice obszarów przyrody chronionej
- Granice obszarów wrażliwych ekologicznie - do ochrony
- Oznaczenia obszarów przyrody chronionej

KOMUNIKACJA

- Kolej
- Istniejący przebieg drogi krajowej nr 6
- PROJEKTOWANY PRZEBIEG DROGI EKSPRESOWEJ S6**
- Projektowane wloty drogowe
- Drogi wojewódzkie i powiatowe
- Drogi projektowane lub przewidziane do modernizacji
- Wyznaczone i projektowane trasy rowerowe
- Projektowane lotnisko helikopterów
- Projektowane miejsca obsługi tras (MOP), w tym parkingi
- Trasy pielgrzymkowe

POLITYKA PLANISTYCZNA

- Tereny, dla których należy opracować miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
- Tereny objęte zmianami studium
- Pomniki przyrody
- Wartościowe zadrzewienia przydrożne
- Wartościowe starodrzewy
- Obszary zieleni chronionej (w tym zabytki)
- Zabytki architektoniczne, obiekty wskazane do szczególnej ochrony

- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANAMI PRZYJĘTYCH UCZWAŁ NR LXIV/383/10 RADY MIEJSKIEJ W SIANOWIE Z DNIA 29 PAŹDZIERNIKA 2010 R.
- POTENCJALNE OBSZARY LOKALIZACJI FARM ELEKTROWNI WIATROWYCH NA GRUNTACH ROLNYCH
- STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ WIII
- OBSZAR ZAGROŹONY POWODZI

- Proponowane strefy ochrony krajobrazu kulturowego
- Oznaczenia stref ochrony krajobrazu kulturowego
- Proponowana strefa „W-I” ochrony archeologicznej
- Proponowana strefa „W-II” ochrony archeologicznej
- Pomniki i figury

ZABUDOWA

- Zabudowa istniejąca, realizowana, adaptowana
- Tereny objęte planem, niezabudowane, adaptowane, w tym proponowane korekty funkcji oraz tereny nowe postulowane w studium
- Postulowane anulowanie ustaleń planu
- Postulowana likwidacja obiektu
- Zabudowa nieużytkowana
- Obszary wymagające rekultywacji w tym likwidacji dzikiej lub czasowej zabudowy

FUNKCJE

- Zabudowa wielofunkcyjna z przewagą funkcji mieszkaniowej / projektowana
- Zabudowa produkcyjno-magazynowa pozarolnicza / projektowana
- Zabudowa produkcyjno-magazynowa rolnicza / projektowana
- Zabudowa usługowa w tym usługi turystyczne, sportowe i rekreacyjne / projektowana
- Komunikacja / projektowana
- Infrastruktura techniczna / projektowana
- Zieleń publiczna i ochronna / projektowana
- Powierzchniowa eksploatacja kopalni

UZBROJENIE TERENÓW

- Linie energetyczne NN
 - Linie energetyczne WN
 - Linie energetyczne SN
 - Stacje transformatorowe
 - Gazociąg W/C istn./proj.
- Obiekty w złoże infrastruktury technicznej:
- Stacja redukcyjna gazu istn. proj.
- Inne: istn. do rozbudowy

- Oczyszczalnie cieków i przepompownie **NO**
- Ujęcia wody, stacje wodociągowe **WZ**
- Wysypiska odpadów **NU**
- GPZ **EE**

UWAGA: Zasięgi obsługi określono w cz. II tekstu „Studium” pkt. 11.6

- Projektowane kierunki przesyłu wody
- Projektowane kierunki przesyłu cieków
- Kierunki przesyłu gazu istn./proj.
- Strefy dopuszczalnej realizacji wiatrowych zasobów elektrowni wiatrowych

Załącznik nr 2B
 Uchwały Nr XXVIII/163/2016
 Rady Miejskiej w Sianowie
 z dnia 31 sierpnia 2016 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWA I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA SIANÓW UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 1: 10000

GRANICE OBSZARÓW OBJ TYCH PLANEM MIEJSCOWYM



OZNACZENIA OGÓLNE

- Granica gminy
- Granice miasta Sianowa z proponowaną korektą
- ①, ②, ③... Numeracja obiektów uwzględnionych w opisie (odrębna dla każdego rysunku szczegółowego)
- Strefy obiektów chronionych
- Strefy obiektów uciążliwych

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE I KULTUROWE

- Lasy
- Lasy ochronne
- Projektowane dolesienia
- Wody
- Tereny podmokłe
- Ogrody działkowe, sady, plantacje
- Kompleksy gruntów rolnych przewidziane do ochrony
- Oznaczenia kompleksów gruntów rolnych przewidzianych do ochrony
- Granice obszarów przyrody chronionej
- Projektowane granice granice obszarów przyrody chronionej
- Granice obszarów wrażliwych ekologicznie- do ochrony
- Oznaczenia obszarów przyrody chronionej

- Pomniki przyrody
- Wartościowe zadrzewienia przydrożne
- Wartościowe starodrzewy
- Granica obszaru śródmieścia Sianowa-wpisanego do rejestru zabytków
- Zabytki architektoniczne, obiekty wskazane do szczególnej ochrony
- Obszary zieleni chronionej (w tym zabytki)
- Proponowane strefy ochrony krajobrazu kulturowego
- Oznaczenia stref ochrony krajobrazu kulturowego
- Proponowana strefa "W I" ochrony archeologicznej
- Proponowana strefa "W II" ochrony archeologicznej
- Pomniki i figury

ZABUDOWA

- Zabudowa istniejąca i realizowana, adaptowana
- Postulowane anulowanie ustaleń planu
- Postulowana likwidacja obiektu
- Obszary wymagające rekultywacji w tym likwidacji dzikiej lub czasowej zabudowy

FUNKCJE

- Zabudowa wielofunkcyjna z przewagą funkcji mieszkaniowej / projektowana
- Zabudowa produkcyjno- magazynowa pozarolnicza / projektowana
- Zabudowa produkcyjno- magazynowa rolnicza / projektowana
- Zabudowa usługowa w tym usługi turystyczne, sportowe i rekreacyjne/ projektowana
- Komunikacja / projektowana
- Infrastruktura techniczna / projektowana
- Zielen publiczna i ochronna / projektowana
- Powierzchniowa eksploatacja kopalni

KOMUNIKACJA

- Kolej
- Istniejący przebieg drogi krajowej Nr6
- Projektowany przebieg obwodnicy drogi krajowej Nr6
- Projektowane węzły drogowe
- Drogi wojewódzkie i powiatowe
- Drogi projektowane lub przewidziane do modernizacji
- Wyznaczone i projektowane trasy rowerowe
- Trasa pielgrzymkowa
- Projektowane lądowisko helikopterów
- Projektowane miejsca obsługi tras (MOP), w tym parkingi

UZBROJENIE TERENÓW

- Linie energetyczne WN
 - Linie energetyczne SN
 - Stacje transformatorowe
 - Gazociągi WC/ SC istniejące
 - Gazociągi WC/ SC projektowane
 - Obiekty węzłowe infrastruktury technicznej:
 - Stacja redukcyjna gazu Istn. Proj.
 - Inne: Istn. Do rozbud.
 - Oczyszczalnie ścieków
 - Ujęcia wody, stacje wodociągowe
 - Wysypiska odpadów
 - GPZ
 - NO
 - WZ
 - NU
 - EE
- UWAGA: zasięgi obsługi określono w części II tekstu " Studium" pkt.11.6.
- Projektowane kierunki przesyłu wody
 - Projektowane kierunki przesyłu ścieków
 - Kierunki przesyłu gazu proj i istn.

POLITYKA PLANISTYCZNA

- Tereny dla których należy opracować miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXVIII/163/2016
Rady Miejskiej w Sianowie
z dnia 31 sierpnia 2016 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sianów
dla obszarów położonych w obrębach ewidencyjnych: Skibno i Szczeglino**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961), w związku z brakiem uwag do wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sianów dla obszarów położonych w obrębach ewidencyjnych: Skibno i Szczeglino, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXVIII/163/2016
Rady Miejskiej w Sianowie
z dnia 31 sierpnia 2016 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961), rozstrzyga się następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1998 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446) zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w niniejszym planie, obejmują:

- 1) inwestycje realizowane samodzielnie przez gminę;
- 2) inwestycje realizowane wspólnie przez gminę i inne podmioty.

§ 2. Wykaz terenów elementarnych, dla których zostały ustalone inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy oraz zadań realizowanych wspólnie przez gminę i inne podmioty:

Lp.	Symbol terenu	Zapise w planie przeznaczenie terenu (opis inwestycji)
1.	6.2KDW i 6.4 KDW	tereny dróg wewnętrznych wraz z obiektami i urządzeniami pomocniczymi w szczególności wyposażenia technicznego dróg i infrastrukturą techniczną niezwiązaną z drogami

§ 3. Sposób realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym, m.in.: ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo zamówień publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej, ustawą Prawo ochrony środowiska, ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 powinien ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określonej w art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z późniejszymi zmianami), o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń planu.

3. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepłej realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późniejszymi zmianami).

§ 4. Finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późniejszymi zmianami), przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa się w uchwale w sprawie wieloletniej prognozy finansowej;
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy określa się corocznie w uchwale budżetowej;
- 3) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy, ujmuje się w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej.

§ 5. 1. Zadania w zakresie budowy infrastruktury komunikacyjnej wymienione w § 2 finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumienia i umów z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, o ile będą realizowane, w terenach elementarnych wskazanych w § 2, będą, na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 139 z późniejszymi zmianami), realizowane ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego lub przez budżet gminy.

3. Zadania w zakresie budowy i przebudowy sieci energetycznych i sieci gazowych, o ile będą realizowane, w terenach elementarnych wskazanych w § 2, finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 oraz art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne.

§ 6. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej niewyszczególnionych w § 2, będą przedmiotem umów zainteresowanych stron.