



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 7 listopada 2016 r.

Poz. 4208

UCHWAŁA NR XXX/176/16 RADY MIEJSKIEJ W GOŚCINIE

z dnia 27 października 2016 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579), art. 5, art. 20b, 20c, 20d, ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716 t.j. poz. 1579) i Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 roku (M. P. z 2016 r. poz. 779), Rada Miejska w Gościnie uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę podatku od nieruchomości w wysokości:

1. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków za wyjątkiem wymienionych w ust. 1 lit. a, **0,89 zł od 1 m² powierzchni**:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług wypoczynkowych i turystycznych, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **0,47 zł od 1 m² powierzchni**;
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **4,54 zł od 1 ha powierzchni**;
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,37 zł od 1 m² powierzchni**;
- 4) niezbudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015, poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **2,98 zł od 1 m² powierzchni**.

2. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych **0,75 zł od 1 m² pow. użytkowej**;
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej za wyjątkiem wymienionych w ust. 2 lit. a, b, **20,00 zł od 1 m² pow. użytkowej**:
 - a) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług wypoczynkowych i turystycznych **7,90 zł od 1 m² pow. użytkowej**,
 - b) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług żywienia zbiorowego dzieci w szkołach i przedszkolach **7,10 zł od 1 m² pow. użytkowej**.

3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **10,59 zł od 1 m² pow. użytkowej.**

4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **4,61 zł od 1 m² pow. użytkowej.**

5. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **7,62 zł od 1 m² pow. użytkowej.**

6. od budowli - **2% ich wartości**, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1. Pomoc *de minimis* o której mowa w Rozporządzeniu Komisji Europejskiej (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013) w odniesieniu do przedsiębiorców tj. podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno - prawną oraz sposób finansowania stanowi:

- 1) w odniesieniu do gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - różnica między stawką podstawową opisaną w § 1 ust. 1 pkt 1, a stawką preferencyjną opisaną w § 1 ust. 1 pkt 1 lit. a;
- 2) w odniesieniu do budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - różnica między stawką podstawową opisaną w § 1 ust. 2 pkt 2, a stawką preferencyjną opisaną w § 1 ust. 2 pkt 2 lit. a) oraz lit. b).

2. Pomoc *de minimis* udzielona na podstawie niniejszej uchwały dla jednego przedsiębiorcy łącznie z pomocą udzieloną z innych źródeł w bieżącym roku podatkowym oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat podatkowych nie może przekroczyć równowartości 200.000,00 Euro Brutto, a sektorze transportu drogowego towarów równowartości 100.000,00 Euro Brutto.

3. Przedsiębiorca ubiegający się o pomoc *de minimis* zobowiązany jest przedłożyć następujące dokumenty:

- 1) wszystkie otrzymane zaświadczenia o pomocy *de minimis* lub oświadczenie o wielkości otrzymanej pomocy *de minimis* w bieżącym roku podatkowym oraz dwóch poprzedzających go latach albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy;
- 2) wypełniony formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc *de minimis*, którego wzór określono w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311 ze zm.).

4. Termin złożenia dokumentów o których mowa w ust. 3 ustala się:

- 1) na dzień 30 stycznia roku podatkowego, jeżeli udzielenie pomocy *de minimis* nastąpi od początku roku, lub
- 2) na dzień złożenia informacji lub deklaracji w sprawie podatku od nieruchomości, jeśli udzielenie pomocy *de minimis* nastąpi w trakcie roku podatkowego.

5. Przedsiębiorca nie może skorzystać z pomocy *de minimis* w następujących przypadkach:

- 1) przekroczenia pułapu dopuszczalnej pomocy *de minimis*, lub
- 2) niedopełnienia obowiązków określonych w ust. 3 lub w ust. 4, lub
- 3) zalegania z zapłatą zobowiązań wobec budżetu Gminy Gościno.

6. Wartość pomocy *de minimis* określona niniejszą uchwałą podlega kumulacji z wartością każdej innej pomocy *de minimis* uzyskanej w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech kolejnych lat podatkowych oraz z wartością każdej pomocy innej niż *de minimis* otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych lub tego samego środka finansowania ryzyka, a łączna kwota pomocy spowodowałaby przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy lub kwotę pomocy ustalonej pod kątem specyficznych warunkowań każdego przypadku w rozporządzeniu w sprawie wyłączeń grupowych lub w decyzji Komisji Europejskiej.

§ 3. Pobór podatku od osób fizycznych następuje w drodze inkasa przez inkasentów.

§ 4. Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Gościnnie Nr XVI/92/2015 z dnia 27 listopada 2015 roku w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gościna.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 roku.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Barbara Koleśnikow