



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

---

Szczecin, dnia 10 listopada 2016 r.

Poz. 4302

### UCHWAŁA NR XXII/210/16 RADY MIEJSKIEJ W DOBRZANACH

z dnia 4 października 2016 r.

#### **zmieniająca uchwałę Nr VI/47/03 Rady Miejskiej w Dobrzanych z dnia 16 kwietnia 2003 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Dobrzany**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego - tekst jednolity (Dz. U. z 2014 r. poz. 150 ze zmianami), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** W załączniku do uchwały Nr VI/47/03 Rady Miejskiej Dobrzanych z dnia 16 kwietnia 2003 roku dokonuje się następujących zmian:

1) w § 7 po ust. 2 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony przysługuje osobom, które zgłosiły chęć najmu lokalu wytypowanego do remontu na koszt własny przyszłego najemcy na zasadach określonych w § 15a”;

2) po § 15 dodaje się § 15a w brzmieniu:

„§ 15a. 1. Dopuszcza się za zgodą lub na wniosek przyszłego najemcy oddanie lokalu w najem na czas nieoznaczony bez wyposażenia w nadające się do używania instalacje i urządzenia techniczne, w oparciu o przepisy § 7 ust. 3.

2. Wykaz lokali przeznaczonych do remontu wraz z zakresem niezbędnych do wykonania prac przez przyszłego najemcę, których wartość kosztorysowa przekracza kwotę 10 000,00 zł podawany będzie do publicznej wiadomości poprzez jego wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrzanych na okres 14 dni.

3. Osoby ujęte w rejestrze osób zakwalifikowanych do najmu lokalu na czas nieoznaczony zainteresowane przydziałem lokalu ujętego w wykazie, o którym mowa w ust. 2, mogą zgłaszać wnioski o jego przydział w okresie wywieszenia wykazu.

4. Wysokość i zasady zwrotu lub rozliczenia poniesionych nakładów osobom zakwalifikowanym do zawarcia umowy najmu lokalu wytypowanego do remontu, które zadeklarowały wykonanie niezbędnych prac remontowych we własnym zakresie oraz warunki przygotowania przez nich lokalu po jego opróżnieniu, zostaną określone w odrębnej umowie.

5. W przypadku ubiegania się o przydział lokalu do remontu dwóch lub więcej gospodarstw domowych, o przydzieleniu lokalu decyduje kolejność umieszczenia w rejestrze osób zakwalifikowanych do najmu lokalu na czas nieoznaczony.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Dobrzan.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

**Halina Zalewska**